

**NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

---

III. volebné obdobie

Číslo: 297/2003

**160**

**N á v r h**

skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky

**n a v y d a n i e**

zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 299/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákon č. 281/1997 Z. z. o vojenských obvodoch a zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

---

Predkladajú:

Peter	Muránsky	v. r.
Pavol	Minárik	v. r.
Milan	Hort	v. r.
Gyula	Bárdos	v. r.
Ľubomír	Lintner	v. r.

Návrh na uznesenie:

Národná rada Slovenskej republiky  
**s c h v a ľ u j e**  
návrh skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 299/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákon č. 281/1997 Z. z. o vojenských obvodoch a zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Bratislava február 2003**

# NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

III.volebné obdobie

(číslo tlače)

Návrh

Zákon

Z ..... 20001

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.299/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákon č.281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch a zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

## Čl. I

Zákon č.229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení zákona č.42/1992 Zb., zákona č.93/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.186/1993 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.205/1996 Z.z., zákona č.64/1997 Z.z., zákona č.80/1998 Z.z., zákona č.72/1999 Z.z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 6 odsek 1 sa dopĺňa nové písmeno v), ktoré znie:

„v) prechodu na štát podľa osobitného predpisu<sup>11)</sup>, ak sa nachádzajú na území vojenského obvodu Javorina<sup>5h)</sup>, § 11 ods. 1 písm. g) sa nepoužije.“.

Poznámka pod čiarou k odkazom 5b) znie:

„<sup>5b)</sup> Nariadenie Vlády Slovenskej republiky č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy“

2. V § 9 sa vkladá nový odsek 6, ktorý znie:

„(6) Pozemkový úrad súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa § 6 ods. 1 písm. v) podá návrh na vklad vecného bremena k prevádzanej nehnuteľnosti, tak aby určenie nehnuteľnosti na obranu štátu ostalo zachované.“

Doterajší odsek 6 sa označuje ako odsek 7.

3. V § 9 ods. 7 sa slová „4 a 5“ nahrádzajú slovami „4 až 6“.

4. Za § 9 sa vkladá § 9a, ktorý znie:

„9a

Oprávnené osoby podľa § 6 ods. 1 písm. v) môžu založiť združenie<sup>9da)</sup>, účelom ktorého bude zladenie činností pri vykonávaní vlastníckych práv s potrebami Ministerstva obrany Slovenskej republiky na zabezpečenie úloh obrany štátu. Pre tento účel užíva Slovenská republika nehnuteľnosti vydané oprávneným osobám podľa § 6 ods. 1 písm. v) bezplatne.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 9da) znie:

„<sup>9da)</sup> § 829 až 841 Občianskeho zákonníka, zákon č.83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov.“

5. V § 13 ods. 1 sa na konci prvej vety pripájajú tieto slová: „okrem oprávnenej osoby podľa § 6 ods. 1 písm. v), ktorá môže toto právo uplatniť do 31. decembra 2004.“

## Čl. II

Zákon č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch a zákon, ktorým sa mení zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 5 ods. 1 sa na konci vety dopĺňajú slová „ak osobitný predpis neustanovuje inak<sup>1a)</sup>“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1a) znie:

„<sup>1a)</sup> § 6 ods. 1 písm. v) zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov“.

2. V § 5 ods. 2 sa na konci vety dopĺňajú slová „alebo zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti tak, aby nehnuteľnosť bola určená na obranu štátu.“.

## Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. júla 2003.

## Dôvodová správa

### Všeobecná časť

Zákon č.229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v § 6 ods. 1 písm. a) až u) definoval určitý okruh oprávnených osôb, ktorých majetok prešiel na štát alebo inú právnickú osobu v dobe od 25. februára 1948 do 1. januára 1990, a týmto oprávneným osobám sa vydávajú nehnuteľnosti späť.

V § 6 nie je jednoznačne vymedzené ustanovenie, ktoré by riešilo aj prevod na štát na základe zákona č. 169/1949 Zb. o vojenských obvodoch. Zákonom o vojenských obvodoch sa násilnou formou za zjavného porušovania ľudských práv a slobôd odoberali vlastnícke práva občanom Slovenskej republiky v oblasti Levočských vrchov v rokoch 1949 až 1956. Prevod nehnuteľného majetku bol sprevádzaný všetkými formami nátlaku, ako je:

- Násilné odobratie nehnuteľnosti za asistencie ozbrojených síl
- Násilná likvidácia ľudských obydlí a hospodárskych budov vypaľovaním a pomocou výbušnín
- Bezdôvodné odvádzanie hovädzieho dobytku bez poskytnutej náhrady
- Prepúšťanie študentov zo stredných a vysokých škôl do doby kým vlastník – rodič nebol zlomený a súhlasil s pokonávkou (dohodou), ktorá nie je rovnocenná s kúpnu zmluvou
- Násilné zadržiavanie vo vyšetrovacích celách s cieľom, aby vlastník súhlasil s pokonávkou
- Odobratie lesných porastov bez vyplatenia náhrady

Týmito spôsobmi bolo zbavených vlastníckeho práva približne tridsať tisíc obyvateľov severného Spiša, ktorí sa nikdy nezmierili s uvedenou krivdou a naďalej sa dožadujú svojich vlastníckych práv.

Demokratický štát, o ktorého budovanie sa usilujeme nemôže stavať na krivdách predošlého režimu, ale v rámci možností je potrebné zjednať nápravu.

Zmiernenie majetkových krívd, ako aj definitívne vyriešenie problému je možné dosiahnuť priznaním vlastníckeho práva a súčasne zriadenie vecného bremena tak, že účelové určenie nehnuteľností na obranu štátu bude zachované.

S cieľom zabezpečenia dobrej komunikácie medzi Ministerstvom obrany Slovenskej republiky a vlastníkmi nehnuteľností utvoria vlastníci združenie, ktoré bude v úzkej spolupráci s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky, resp. ním poverenou organizačnou zložkou prenášať informácie k vlastníkom nehnuteľností, tak aby bolo zabezpečené nerušené plnenie úloh obrany štátu.

Prijatím tejto novely sa ukončí dlhoročné snaženie pôvodných vlastníkov, ako sú fyzické osoby a lesné spoločenstvá o prinavrátanie vlastníckych práv.

Vlastnícke práva obcí vo Vojenskom obvode Javorina už boli vyriešené zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V niekoľkých prípadoch boli vlastnícke práva k nehnuteľnostiam vo vojenskom obvode priznané aj fyzickým osobám, ktorých nehnuteľnosti prešli na štát pred účinnosťou zákona č.169/1949 Zb. o vojenských obvodoch a do Vojenského obvodu Javorina boli prijaté ako majetok štátu. Zákonom č.229/1992 Zb. podľa § 6 ods. 1 písm. a) až u) im boli vlastnícke práva k nehnuteľnostiam vo Vojenskom obvode Javorina priznané.

Predpokladaná novela nebude vyžadovať prostriedky zo štátneho rozpočtu, ani z rozpočtu obcí. Práve naopak zníži rozpočtovú kapitolu Ministerstva obrany Slovenskej republiky v časti výdavkov na zabezpečenie činnosti štátneho podniku Vojenské lesy a majetky.

## **Osobitná časť**

### **K čl. 1**

#### **K bodu 1**

Ustanovenie § 6 ods. 1 písm. v) stanovuje navrátenie pôdy zoštatnenej na základe zákona č. 169/1949 Zb. o vojenských obvodoch, tak aby sa týkalo len vojenského obvodu Javorina.

Zároveň sa upravuje, že § 11 ods. 1 písm. g) sa nepoužije. Citované ustanovenie vylučuje navrátenie pôdy, ak tá môže byť predmetom vyvlastnenia podľa zákona o stavebnom konaní a odkazuje na § 108 tohto zákona, ktorý v ods. 2 písm. i) upravuje: „Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov.“ Osobitným predpisom je v tomto prípade zákon č.281/1997 Z. z. o vojenských obvodoch.

Zavádza sa nový odkaz 5b), ktorý odkazuje termín „vojenský obvod Javorina“ na Nariadenie Vlády Slovenskej republiky č.285/1996 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy.

#### **K bodu 2**

Stanovuje sa zriadenie vecného bremena pre fyzických vlastníkov za účelom zachovania pôvodného určenia pozemkov na účely obrany. Súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá pozemkový úrad návrh na vklad vecného bremena k prevádzanej nehnuteľnosti, tak aby určenie nehnuteľnosti na obranu štátu ostalo zachované.

#### **K bodu 3**

Legislatívno-technicky sa upravuje ustanovenie.

#### **K bodu 4**

Stanovuje sa možnosť vytvorenia združenia vlastníkov za účelom komunikácie s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky pri zlad'ovaní činnosti vlastníkov s potrebami Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

#### **K bodu 5**

Ustanovenie zavádza lehotu na uplatnenie práva na vydanie pozemkov oprávneným osobám.

### **K Čl. II**

#### **K bodu 1**

Navrhovaná úprava umožňuje vlastníť nehnuteľnosti na území vojenského obvodu aj iným subjektom ako štát v prípade, ak boli nehnuteľnosti vrátené podľa § 6 ods. 1 písm. v) zákona č.229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

**K bodu 2**

Ustanovenie umožňuje, aby ministerstvo obrany nebolo povinné takéto nehnuteľnosti majetkoprávne vysporiadať v prospech štátu, ale dáva mu možnosť zriadiť na nich vecné bremeno tak, aby boli určené na obranu štátu.

**K Čl. III**

Navrhuje sa účinnosť od 1. júla 2003.



## **DOLOŽKA ZLUČITEENOSTI**

### **návrhu zákona s právom Európskej únie**

1. Navrhovateľ zákona: skupina poslancov Národnej rady Slovenskej republiky
2. Názov návrhu zákona: zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.299/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákon č.281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch a zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
3. Problematika návrhu zákona je v práve Európskej únie: neupravená
4. Návrh zákona svojou problematikou nepatrí medzi prioritné oblasti aproximácie práva obsiahnuté v čl. 70 Európskej dohody o pridružení a svojou problematikou nepatrí medzi priority odporúčané v Bielej knihe
5. Charakteristika právnych noriem Európskej únie, ktorými je upravená problematika návrhu zákona: bezpredmetné
6. Vyjadrenie stupňa kompatibility s právnou normou Európskej únie: bezpredmetné