

- 8. 11. 2007

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

IV. volebné obdobie

Číslo: 1938/2007

ÚRAD VLÁDY SR
Došlo dňa:

495

15 - 11 - 2007

N á v r h

PRÍLOHA K ČÍSLU:

21836

poslancov Národnej rady Slovenskej republiky
Branislava BAČÍKA a Tibora LEBOCKÉHO

na vydanie

zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov

Návrh na uznesenie:

Národná rada Slovenskej republiky

s c h v a ľ u j e

návrh poslancov Národnej rady Slovenskej republiky
Branislava BAČÍKA a Tibora LEBOCKÉHO
na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon
č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených
záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva
k nim v znení neskorších predpisov

Bratislava november 2007

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
IV. volebné obdobie

NÁVRH

ZÁKON

z 2007,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov
v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení
neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

ČI. I

Zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení zákona č. 224/2001 Z. z. a zákona č. 549/2004 Z. z. sa mení a dopĺňa takto

1. V § 2 ods. 1 sa za slovo „medzi“ vkladajú slová „Slovenským zväzom chovateľov“.
2. Poznámka pod čiarou k odkazu 18) znie:
„¹⁸⁾ § 247 až 250k Občianskeho súdneho poriadku“.
3. V § 7 odsek 1 sa za slovo „nevyjadрили“ dopĺňajú slová „v lehote podľa odseku 2“.
4. V § 11 ods. 5 písm. b) sa slová „sú sídlami krajského úradu“ nahrádzajú slovami „boli sídlami krajského úradu do 30. septembra 2007“.
5. § 18 sa dopĺňa odsekom 7, ktorý znie:
„(7) Návrhy na začatie konania podľa tohto zákona možno podať do 31. decembra 2008.“.

ČI. II

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. apríla 2008.

Dôvodová správa

Všeobecná časť

Zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadani vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov upravuje užívanie pozemkov v zriadených záhradkových osadách na základe nájomného vzťahu zriadeného týmto zákonom, ako aj postup úradov, vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách (ďalej len "vlastníci"), nájomcov a užívateľov pozemkov v zriadených záhradkových osadách, ale aj Slovenského pozemkového fondu v konaní o pozemkových úpravách podľa osobitného predpisu.

Účelom navrhovanej novely zákona je :

- odstrániť diskriminačný charakter pri vyporiadani právnych pomerov pri záhradkových osadách zriadených Slovenským zväzom chovateľov,
- stanoviť prekluzívnu lehotu, že dokedy treba neusporiadané vzťahy a vlastníctvo k takýmto typom pozemkov podľa tohto zákona vyporiadať.

Tento zákon nebude mať dôsledky na štátny rozpočet, rozpočty obcí a rozpočty vyšších územných celkov. Taktiež nebude mať finančný, ekonomický a environmentálny vplyv, ako ani vplyv na zamestnanosť a podnikateľské prostredie.

Navrhovaná úprava je v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, s ústavnými zákonmi, s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, ako i s medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná.

DOLOŽKA

finančných, ekonomických, environmentálnych vplyvov, vplyvov na zamestnanosť a podnikateľské prostredie

Prvá časť - vplyv na verejné financie:

Nepredpokladá sa, že uplatňovanie predloženého návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov bude mať vplyv na finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu.

Druhá časť – odhad vplyvov na obyvateľov, hospodárenie podnikateľskej sféry a iných právnických osôb a fyzických osôb:

Predložený návrh zákona nepredpokladá negatívny vplyv na obyvateľov, hospodárenie podnikateľskej sféry a iných právnických osôb a fyzických osôb.

Tretia časť – odhad vplyvov na životné prostredie:

Predložený návrh zákona nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie na miestnej, regionálnej alebo na celoslovenskej úrovni.

Štvrtá časť – odhad vplyvov na zamestnanosť:

Predložený návrh zákona nepredpokladá vplyv na zamestnanosť v SR.

Piata časť – analýza vplyvov na podnikateľské prostredie:

Predložený návrh zákon nepredpokladá vplyv na podnikateľské prostredie.

DOLOŽKA ZLUČITEĽNOSTI
návrhu právneho predpisu
s právom Európskych spoločenstiev a s právom Európskej únie

1. **Predkladateľ návrhu zákona:** poslanci Národnej rady Slovenskej republiky -
Branislav Bačík a Tibor Lebocký
2. **Názov právneho predpisu:** Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon
č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách
a v poriadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov
3. **Problematika návrhu zákona:**
 - a) nie je explicitne upravená v práve Európskych spoločenstiev;
 - b) nie je explicitne upravená v práve Európskej únie;
 - c) nie je explicitne obsiahnutá v judikatúre Súdneho dvora Európskych
spoločenstiev alebo Súdu prvého stupňa Európskych spoločenstiev.
4. **Návrh zákona svojou problematikou nepatrí medzi prioritné oblasti
aproximácie práva uvedené v čl. 70 Európskej dohody o pridružení a svojou
problematikou nepatrí ani medzi priority odporúčané v Bielej knihe.**
5. **Závazky Slovenskej republiky vo vzťahu k Európskym spoločenstvám
a Európskej únii:**

irelevantné
6. **Stupeň zlučiteľnosti návrhu právneho predpisu s právom Európskych
spoločenstiev alebo právom Európskej únie:**

irelevantné
7. **Gestor a spolupracujúce rezorty:**

irelevantné

Osobitná časť

K čl. I

K bodom 1

Toto ustanovenie umožňuje vyporiadanie vlastníctva aj v záhradkových osadách Slovenského zväzu chovateľov, ktoré podľa doterajšej úpravy nie je možné len preto, že záhradkové osady boli zriadené aj Slovenským zväzom chovateľov a nie len Slovenským zväzom záhradkárov.

K bodu 2

Doterajší odkaz spôsobuje nejednotný výklad, kto preskúmava odvolania voči rozhodnutiam o námietkach podľa § 7 ods. 4 a § 8 ods. 3 tohto zákona, či krajský pozemkový úrad, alebo krajský súd. Z navrhovaného znenia odkazu jednoznačne vyplýva, že odvolacím orgánom je krajský pozemkový úrad a súdy preskúmavajú právoplatné rozhodnutia až na základe podanej žaloby.

K bodu 3

Spresňuje sa lehota pre vyjadrenie vlastníkov pozemkov k návrhu kúpnej zmluvy.

K bodu 4

Jedná sa o legislatívno – technickú úpravu, nakoľko sa uvedené ustanovenie stalo obsoletným vzhľadom na zrušenie krajských úradov k 30. septembru 2007.

K bodu 5

Užívatelia pozemkov v tých záhradkových osadách, na ktoré sa zákon vzťahuje, a ktorí mali záujem na vyporiadaní vlastníctva, návrhy väčšinou už podali. Prekluzívna lehota na podanie návrhu do 31. decembra 2008 bude aj v záujme právnej istoty vlastníkov. Potom bude možné vyporiadať vlastníctvo k pozemkom v záhradkovej osade už len v konaní o pozemkových úpravách podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

K čl. II

Vzhľadom na dĺžku legislatívneho procesu a legisvakračnú dobu sa účinnosť novej právnej úpravy navrhuje od 1. apríla 2008.



Ministerstvo financií Slovenskej republiky

Sekcia rozpočtovej politiky

Vážený pán
Branislav Bačík
poslanec
Národná rada Slovenskej republiky
Bratislava

Vaše číslo / zo dňa
e-mail zo dňa 07. 11. 2007

Naše číslo
MF/027904/2007-411

Vybavuje / tel.
Ing. Sameková /2339

Bratislava
08. 11. 2007

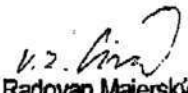
Vec

Stanovisko k rozpočtovým dôsledkom návrhu poslanca NR SR Branislava Bačíka a Tibora Lebockého na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vypořádání vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov – žiadosť o stanovisko v znení neskorších predpisov

V nadväznosti na Vašu žiadosť zaslanú nám e-mailom zo dňa 07. 11. 2007 o zaujatie stanoviska k rozpočtovým dôsledkom predloženého návrhu zákona Vám oznamujeme, že sekcia rozpočtovej politiky Ministerstva financií Slovenskej republiky berie na vedomie, že predložený návrh nebude mať dôsledky na štátny rozpočet, rozpočty obcí a rozpočty vyšších územných celkov, ani vplyv na zamestnanosť, životné a podnikateľské prostredie.

V súčasnej dobe sa Ministerstvo financií SR nevyjadruje k legislatívnej a obsahovej stránke predloženého návrhu zákona.

S pozdravom


Radovan Majerský
generálny riaditeľ sekcie

Telefón
*421-2-59581111

Fax
59582358

Web stránka MF SR
www.finance.gov.sk