

## Záznam z rokovania.

**Miesto a dátum rokovania:** sídlo spoločnosti INVEST TRNAVA, a.s., Hlavná 5, Trnava, 21.01.2005

### **Prítomní /meno a funkcia/:**

- za Semat a.s. so sídlom Zelenečská 28, 917 80 Trnava:  
Ing. Miroslav Hríbik, riaditeľ a.s., člen predstavenstva  
Ing. Stanislav Anetta, člen predstavenstva
- za INVEST TRNAVA a.s., so sídlom Hlavná 5, 917 01 Trnava  
Ing. Milan Jankura, konteľ  
JUDr. Marián Janás, advokát, za advokátsku kanceláriu AVOCAT, s.r.o.

### **Predmet rokovania:**

- výška finančnej náhrady za premiestnenie /predaj/ farmy SEMAT nachádzajúcej sa v lokalite Trnava-Juh (v blízkosti závodu PSA)

### **Podklady:**

- Materiál: Zdôvodnenie požadovanej ceny za predaj zo dňa 2.2.2004

### **Priebeh rokovania:**

Po úvodnom privítaní oboznámili zástupcovia spoločnosti Semat a.s. prítomných, že po prerokovaní v predstavenstve súhlasia s návrhom spoločnosti INVEST TRNAVA premiestniť farmu Prílohy za nasledujúcich podmienok:

- (i) uhradením finančnej sumy vo výške 54 900 000 Sk btto v prospech SEMAT , čo zodpovedá všeobecnej hodnote majetku v zmysle znaleckého posudku zo dňa 27.12.2004. Celá operácia by sa po právnej stránke mohla uskutočniť na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi spoločnosťou SEMAT a spoločnosťou INVEST Trnava, v súlade s ktorou by INVEST Trnava nadobudol majetok do vlastníctva a
- (ii) preinvestovaním ďalších finančných prostriedkov v sume 31 100 000 Sk v prospech SEMAT, na základe čoho by došlo k vybudovaniu dvoch nových objektov, ktoré SEMAT bližšie špecifikoval v zdôvodnení požadovanej ceny za predaj zo dňa 2.2.2004 (stavebné povolenia na prestavbu a dostavbu na farme dojníc Veľký dvor a farme dojníc Zlatý Klas). Požiadavku na vybudovanie uvedených objektov SEMAT odôvodnil potrebou zachovania živočíšnej výroby kráv. Na farme SEMAT – Prílohy je zamestnaných 47 osôb a je na nej ustajnených 520 kusov dobytku. Realizáciu výstavby uvedených objektov by zabezpečila spoločnosť INVEST Trnava na základe osobitnej zmluvy s mestom Trnava (napr. na základe komisionárskej zmluvy), pričom predmetné objekty by mohli byť postavené v prospech mesta Trnava, ktoré ich nadobudne do svojho majetku a následne by ich

**malo previesť za symbolickú sumu (1,- Sk) do vlastníctva spoločnosti SEMAT.**

Následne prebiehala k danej téme voľná diskusia, v ktorej zástupcovia spoločnosti SEMAT, a.s. opakovane odmietli úvahy o znížení plnení v prospech spoločnosti SEMAT, a.s. s tým, že odprezentovaná ponuka je hraničná a nižšie už nemienia ustúpiť.

Zo strany IVEST TRNAVA bolo stanovisko SEMAT, a.s. vzaté na vedomie a deklarované, že ponuka bude ďalej prerokovaná príslušnými orgánmi Slovenskej republiky.

**Záver:**

Po prerokovaní ceny príslušnými orgánmi Slovenskej republiky bude SEMAT, a.s. oboznámený zo stanoviskom INVEST TRNAVA.

**za INVEST TRNAVA**

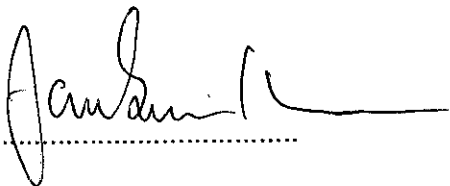
**za SEMAT**

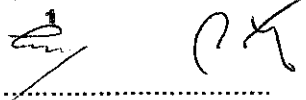
Ing. Milan Jankura, konateľ

Ing. Miroslav Hríbik, riaditeľ a.s.

V Trnave, dňa 21.01.2005

**SEMAT a. s.**  
**Zelenečská 28**  
**917 80 TRNAVA**

  
.....

  
.....