

17 OKT. 2001

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

II. volebné obdobie

Číslo: 1906/2001

1221

N á v r h

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Mariána MESIARIKA

n a v y d a n i e

zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky
č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Návrh na uznesenie:

Národná rada Slovenskej republiky
s c h v a ľ u j e
návrh poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Mariána MESIARIKA na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Bratislava október 2001

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

II. volebné obdobie

N á v r h

Z á k o n

z o

korým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone :

Čl. I

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z., zákona 158/1998 Z. z. a zákona č. 173/1999 Z. z. sa mení a dopĺňa takto :

1. V § 17 odsek 3 sa dopĺňa o písmeno „g“, ktoré znie :

„g“ záujmového združenia právnických osôb a občianskeho združenia, ako aj jeho právneho nástupcu, ktorý nadobudol do vlastníctva byty, postavené formou združenia finančných prostriedkov podľa osobitného predpisu. 36)

Poznámka pod čiarou znie :

36) Napríklad § 352 a § 354 zákona 109/1964 Zb., vyhláška č. 86/ 1968 Zb. a § 31 a § 32 vyhlášky č. 151/1978 Zb.

2. V § 29 odsek 8 sa úvode textu prvej vety mení písmeno „...f“ na písmeno „...g“

Čl. II

Tento zákon nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia.

Dôvodová správa

Všeobecná časť

Zákon národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 182/1993 Z. z.“) obsahuje právny režim prevodu vlastníctva k nájomným bytom. Postupom času, na základe osobitných zákonov, vzniklá nová skupina vlastníkov bytových domov s nájomnými bytmi, čím sa do režimu prevodu vlastníctva k nájomným bytom vniesli určité nezrovnalosti. Z nich poslednou novelizáciou vykonanou zákonom č. 173/1999 Z. z. z 29. júna 1999 bola podstatná časť vysporiadaná, najmä vo vzťahu k bytom poľnohospodárskych družstiev, spotrebných družstiev a výrobných družstiev. Zámerom spomenutej novelizácie bolo odstrániť určitú formu diskriminácie, ktorá ešte existovala.

Postupom času sa ukázalo, že existuje ešte jedná nezrovnalosť, a to k nájomným bytom postavených v rámci združených prostriedkov právnických osôb a bývalých spoločenských organizácií, ktoré prešli určitou transformáciou. Ide najmä o byty bývalého Revolučného odborového hnutia do vlastníckych vzťahov ktorého vstúpili jednotlivé odvetvové odborové zväzy, Majetková a správna únia odborov a následne Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike. Práve táto skupina bytového fondu sa stáva problematickou a to nielen vo vzťahu založenia diskriminácie nájomníkov oproti nájomníkom bytov ku ktorým prevod vlastníctva upravuje zákon 182/1993 Z. z., ale aj vo vzťahu k udržiavaniu takéhoto bytového fondu v riadnom technickom stave. Navyiac táto skupina bytov postavených v režime združených finančných prostriedkov s účasťou štátu zakladá možnosť špekulácie s ich vlastníctvom i možnosti bezdôvodného obohatenia sa určitej skupiny vlastníkov na úkor výlučne bývalého „socialistického vlastníctva“, ktorého vlastníctvo prešlo na občianske združenie nie vždy korektným spôsobom.

Schválením navrhovanej novelizácie zákona 182/1993 Z. z. by sa nie raz i konfliktným záležitosťiam urobila prietrž v prospech možnosti nájomcov nadobudnúť uvedený okruh bytov do vlastníctva. Tým by sa odstránili ešte existujúce formy diskriminácie nájomcov bývajúcich v bytoch postavených v minulosti zo združených prostriedkov právnických osôb a spoločenských organizácií (socialistických organizácií) podľa § 352 a § 354 zákona č. 109/1964 Zb, - Hospodárskeho zákonníka a vyhlášok č. 86/1968 Zb. a č. 151/1978 Zb. o združovaní prostriedkov socialistických organizácií.

Návrh zákona bol z pohľadu dopadu na štátny rozpočet prerokovaný na Ministerstve financií Slovenskej republiky. Vyjadrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky tvorí prílohu návrhu zákona.

Návrh nemá žiadny dopad na štátny rozpočet, ani na rozpočty miest a obcí. Je v súlade s Ústavou Slovenskej republiky a nevyvoláva žiadne sporné účinky, pokiaľ ide o vzťah k iným zákonom Slovenskej republiky alebo záväzkom Slovenskej republiky podľa medzinárodných zmlúv, ktorými je Slovenská republika viazaná.

Osobitná časť

Čl. I

K bodu 1

Navrhuje sa doplnenie § 17 ods. 3 zákona o písmeno „g“ v ňom sa navrhuje uviesť ďalší okruh subjektov na ktorých sa bude zákon vzťahovať, a to aj na záujmové združenie právnických osôb a občianskych združení, ako ak na ich právnych nástupcov, ktorí nadobudli do vlastníctva byty, postavené formou združenia finančných prostriedkov podľa do účinnosti zákona 182/1993 Z. z. platných právnych predpisov a to zákona 109/1964 Zb. v časovom platnom znení a vyhlášok č. 86/1968 Zb. a č. 151/1978 Zb. o združovaní prostriedkov socialistických organizácií.

K bodu 2

Ide len o legislatívno-technické úpravy nadväzujúce na bod 1.

Čl. II

Účinnosť zákona sa navrhuje dňom vyhlásenia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky.

DOLOŽKA ZLUČITELNOSTI NÁVRHU ZÁKONA S PRÁVOM EURÓPSKEJ ÚNIE

1. *Navrhovateľ zákona* : Marián Mesiarik
2. *Názov návrhu zákona* : Návrh poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Mariána Mesiarika na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. *V práve Európskej únie je problematika návrhu zákona* : Neupravená
4. *Návrh zákona svojou problematikou* : Nepatrí medzi prioritné oblasti aproximácie práva uvedené v čl. 70 Európskej dohody o pridružení a obsiahnutou problematikou nepatrí ani medzi priority odporúčané v Bielej knihe.
5. *Charakteristika právnych noriem Európskej únie, ktorými je upravená problematika návrhu zákona* : Bezpredmetné
6. *Vyjadrenie stupňa kompatibility s právnou úpravou Európskej únie* : Bezpredmetné.