

Návrh

ZÁKON

z.....2026,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 401/1990 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 96/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 130/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 421/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 500/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 564/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 11/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 295/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 43/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 252/1994 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 225/1998 Z. z., zákona č. 233/1998 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 185/1999 Z. z., zákona č. 389/1999 Z. z., zákona č. 6/2001 Z. z., zákona č. 453/2001 Z. z., zákona č. 205/2002 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č. 369/2004 Z. z., zákona č. 535/2004 Z. z., zákona č. 583/2004 Z. z., zákona č. 615/2004 Z. z., zákona č. 757/2004 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 628/2005 Z. z., zákona č. 267/2006 Z. z., uznesenia Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 616/2006 Z. z., zákona č. 330/2007 Z. z., zákona č. 334/2007 Z. z., zákona č. 335/2007 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 205/2008 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 511/2009 Z. z., zákona č. 102/2010 Z. z., zákona č. 204/2011 Z. z., zákona č. 361/2012 Z. z., zákona č. 160/2014 Z. z., zákona č. 180/2014 Z. z., zákona č. 239/2014 Z. z., zákona č. 125/2015 Z. z., zákona č. 447/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 131/2017 Z. z., zákona č. 70/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 5/2019 Z. z., zákona č. 413/2019 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z., zákona č. 338/2020 Z. z., zákona č. 345/2020 Z. z., zákona č. 488/2021 Z. z., zákona č. 512/2021 Z. z., zákona č. 42/2022 Z. z., zákona č. 137/2023 Z. z., zákona č. 195/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 285/2023 Z. z., zákona č. 26/2025 Z. z., zákona č. 129/2026 Z. z. a zákona č. 144/2026 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1a ods. 1 tretej vete sa za slovo „obce“ vkladajú slová „a jej časti“.

2. V § 1a ods. 2 sa na konci druhej vety pripája čiarka a tieto slová: „ak § 2aa ods. 6 prvej vety neustanovuje inak“.

3. § 2aa odsek 1 znie:

„(1) Obec, ktorá po vykonaní dvoch po sebe nasledujúcich volieb do orgánov samosprávy obcí nemá uznášaniaschopné obecné zastupiteľstvo ani starostu obce (ďalej len „nefunkčná obec“), vláda nariadením pričlení k najbližšej susediacej obci, ktorá sa nachádza v tom istom okrese ako nefunkčná obec a ktorá pre nefunkčnú obec vedie knihu narodení a knihu úmrtí podľa osobitného zákona. Ak takáto obec nie je, vláda nariadením pričlení nefunkčnú

obec k inej susediacej obci, ktorá sa nachádza v tom istom okrese ako nefunkčná obec. Pričleniť obec možno len so súhlasom susediacej obce, ku ktorej má byť nefunkčná obec pričlenená.“.

4. V § 2aa sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Okresný úrad v sídle kraja po uskutočnení zhromaždenia obyvateľov nefunkčnej obce podľa odseku 2, zabezpečí ocenenie hodnoty majetku nefunkčnej obce. Spolu s ocenením podľa prvej vety okresný úrad v sídle kraja ocení aj hodnotu záväzkov nefunkčnej obce. Okresný úrad v sídle kraja pri výkone pôsobnosti podľa prvej a druhej vety vychádza najmä zo zoznamu majetku predloženého nefunkčnou obcou, z vyjadrení a podkladov nefunkčnej obce a jej zamestnancov, iných osôb a vlastných šetrení vykonaných za súčinnosti osôb a orgánov, ktoré sú povinné mu poskytovať súčinnosť. Povinnosť poskytnúť súčinnosť okresnému úradu v sídle kraja podľa tretej vety majú súdy, iné štátne orgány, zamestnanci nefunkčnej obce, iné osoby, iné orgány verejnej moci, notári a súdni exekútori, ktoré poskytnú požadovanú súčinnosť na žiadosť okresného úradu v sídle kraja a v ním určenej primeranej lehote; tým nie je dotknutá povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa osobitného zákona.^{2aa)}“.

Doterajšie odseky 3 až 10 sa označujú ako odseky 4 až 11.

Poznámka pod čiarou k odkazu 2aa znie:

„^{2aa)} Napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.“.

5. V § 2aa odsek 4 znie:

„(4) Okresný úrad v sídle kraja písomne vyzve susediacu obec na zabezpečenie súhlasu podľa odseku 1; súčasťou písomnej výzvy podľa tohto odseku je ocenenie hodnoty majetku nefunkčnej obce podľa odseku 3 prvej vety a ocenenie hodnoty záväzkov nefunkčnej obce podľa odseku 3 druhej vety. Susediaca obec oznámi súhlas alebo nesúhlas s pričlenením nefunkčnej obce okresnému úradu v sídle kraja v lehote 60 dní od doručenia písomnej výzvy. Ak susediaca obec nesúhlasí s pričlenením nefunkčnej obce alebo v lehote podľa predchádzajúcej vety nedoručí okresnému úradu v sídle kraja súhlas s pričlenením nefunkčnej obce, okresný úrad v sídle kraja písomne vyzve ďalšiu susediacu obec na zabezpečenie súhlasu podľa odseku 1, ak nefunkčná obec má viac susediacich obcí. Okresný úrad v sídle kraja pri postupe podľa prvej a tretej vety prihliada na oprávnené záujmy a potreby obyvateľov nefunkčnej obce a osobitne na rešpektovanie regionálneho jazyka alebo menšinového jazyka tak, aby takéto pričlenenie nekládlo prekážky podpore tohto regionálneho jazyka alebo menšinového jazyka.“.

6. V § 2aa odsek 6 znie:

„(6) Nefunkčná obec pričlenením zaniká a stáva sa časťou susediacej obce, ku ktorej sa pričleňuje; ako časť obce si ponecháva svoj doterajší názov obce. Susediaca obec podľa prvej vety je právnym nástupcom nefunkčnej obce.“.

7. V § 2aa ods. 7 sa za slovo „samosprávy“ vkladá slovo „susediacej“.

8. V § 2aa ods. 8 sa slová „Obec“ nahrádza slovami „Susediaca obec“ a za slovami „sumu príspevku“ sa vkladá čiarka a slová „odôvodnenie výšky príspevku“.

9. § 2aa sa dopĺňa odsekom 12, ktorý znie:

„(12) Po dobu desiatich rokov po pričlenení nefunkčnej obce je susediaca obec, ku ktorej bola nefunkčná obec pričlenená, povinná najmenej 40 % z príjmov rozpočtu obce vyčíslených v poslednom schválenom záverečnom účte nefunkčnej obce, použiť v prospech starostlivosti o všestranný rozvoj územia časti obce, ktorá vznikla pričlenením nefunkčnej obce.“.

10. V § 2b ods. 1 sa odkaz „^{2aa})“ nahrádza odkazom „^{2aaa})“ a na konci sa pripája táto veta: „Ulicou je súvislá komunikácia s príľahlými stavbami alebo pozemkami, ktorá slúži najmä na dopravnú obsluhu a pohyb osôb v obci.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 2aaa znie:

„^{2aaa}) Napríklad § 30 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 538/2007 Z. z.“.

11. V § 2b ods. 2 sa slovo „viac“ nahrádza slovami „najmenej desať“.

12. V § 2b ods. 3 sa slová „Ústav pamäti národa,^{2ad}) ktorý je povinný“ nahrádzajú slovami „komisiu ministerstva, ktorá je povinná“ a na konci sa pripájajú tieto vety: „Vyjadrenie komisie ministerstva podľa predchádzajúcej vety je pre obec záväzné. Ak komisia ministerstva nezašle svoje vyjadrenie v lehote podľa štvrtej vety, má sa za to, že nemá k názvu ulice výhrady.“.

13. V § 2b sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Komisia ministerstva podľa odseku 3 je zložená zo zástupcov ministerstva, Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, Historického ústavu Slovenskej akadémie vied, Vojenského historického ústavu a Ústavu pamäti národa. Podrobnosti o činnosti komisie ministerstva upraví štatút, ktorý vydá ministerstvo.“.

Doterajšie odseky 4 až 6 sa označujú ako odseky 5 až 7.veľcek

14. V § 6 ods. 3 prvej vete, § 6a ods. 3 prvej vete a § 6b prvej vete sa vypúšťajú slová „jeho vyvesením“.

15. V § 6 ods. 4 prvej vete sa slová „vyvesenia návrhu nariadenia“ nahrádzajú slovami „zverejnenia návrhu nariadenia na úradnej tabuli“.

16. V § 6 ods. 8 druhej vete sa slovo „vyvesením“ nahrádza slovom „zverejnením“ a slovo „vyvesenia“ nahrádza slovom „zverejnenia“.

17. V § 6 ods. 9 sa slová „Vyvesenie nariadenia na úradnej tabuli v obci“ nahrádzajú slovami „Vyhlásenie nariadenia podľa odseku 8“.

18. Za § 9 sa vkladá § 9a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 9a

Kúpeľná obec

(1) Kúpeľnou obcou je obec, na ktorej území sa nachádza uznané kúpeľné miesto, ktorému bol vydaný štatút kúpeľného miesta podľa osobitného zákona.^{10a)}

(2) Kúpeľnej obci možno poskytnúť podporu formou príspevkov, finančných nástrojov alebo iných prostriedkov pomoci podľa osobitných zákonov.^{10aa)}

(3) Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky vedie a na svojom webovom sídle zverejňuje zoznam kúpeľných obcí.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 10a a 10aa znejú:

„^{10a)} § 2 ods. 9 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v znení neskorších predpisov.

^{10aa)} Napríklad zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

19. V § 10 ods. 2 a § 19 sa odkaz „^{10a)}“ nahrádza odkazom „^{10ab)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 10ab znie:

„^{10ab)} Napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov.“.

20. V § 11 ods. 2 písm. b), § 13 ods. 3 písm. b) a § 25 ods. 7 prvej vete sa odkaz „^{10aa)}“ nahrádza odkazom „^{10ac)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 10ac znie:

„^{10ac)} § 136 ods. 2 Zákonníka práce v znení zákona č. 210/2003 Z. z.“.

21. V § 11 ods. 2 sa za písmeno c) vkladá nové písmeno d), ktoré znie:

„d) štatutárneho orgánu neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby,^{10ad)} ktorej zakladateľom je obec, v ktorej bol zvolený,“.

Doterajšie písmeno d) sa označuje ako písmeno e).

Poznámka pod čiarou k odkazu 10ad znie:

„^{10ad)} Zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.“.

22. V § 11 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Ak obecné zastupiteľstvo pred voľbami neurčí počet poslancov alebo určí počet poslancov v rozpore s odsekom 3, počet poslancov bude rovný najnižšiemu možnému počtu poslancov v obci podľa počtu obyvateľov obce.“.

Doterajší odsek 4 sa označuje ako odsek 5.

23. V § 11a ods. 8 sa konci pripája táto veta: „Rozhodnutie obyvateľov obce prijaté v miestnom referende, ktorého výsledky sú platné, je pre orgány obce záväzné.“.

24. § 11a sa dopĺňa odsekmi 9 až 12, ktoré znejú:

„(9) Na spôsob hlasovania v miestnom referende sa vzťahujú ustanovenia o spôsobe hlasovania v referende podľa osobitného zákona.^{12a)}

(10) Pre potreby vykonania miestneho referenda sa použijú údaje zo stáleho zoznamu voličov podľa osobitného zákona.^{12aa)}

(11) Hlasovacie lístky pre miestne referendum musia byť vytlačené písmom toho istého druhu a rovnakej veľkosti, na papieri rovnakej farby a akosti a tých istých rozmerov. Na hlasovacom lístku je uvedený návrh alebo návrhy vo forme otázky označenej poradovým číslom. Pri každom návrhu je uvedená odpoveď „áno“ a odpoveď „nie“.

(12) Miestne referendum o tej istej veci možno opakovať najskôr po uplynutí 24 mesiacov od jeho vykonania; to neplatí, ak ide o referendum o odvolaní starostu. Výsledok miestneho referenda môže obecné zastupiteľstvo zmeniť alebo zrušiť po uplynutí 24 mesiacov od jeho vykonania, a to súhlasom trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 12a a 12aa znejú:

„^{12a)} § 206 ods. 1, 3 až 6 zákona č. 180/2014 Z. z. v znení zákona č. 512/2021 Z. z.

^{12aa)} § 9 zákona č. 180/2014 Z. z. v znení zákona č. 512/2021 Z. z.“.

25. V § 12 ods. 7 tretej vete sa slová „na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov“ nahrádzajú slovami „na prijatie uznesenia, ktorým sa vydáva nariadenie, je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov“.

26. V § 12 ods. 8 sa odkaz „^{12a)}“ nahrádza odkazom „^{12ab)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 12ab znie:

„^{12ab)} Napríklad § 17 až 20 Obchodného zákonníka, § 91 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 11 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

27. V § 13 ods. 3 sa za písmeno c) vkladá nové písmeno d), ktoré znie:

„d) štatutárneho orgánu neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby,^{10ad)} ktorej zakladateľom je obec, v ktorej bol zvolený,“.

Doterajšie písmená d) až f) sa označujú ako písmená e) až g).

28. V § 13 ods. 6 sa na konci pripája táto veta: „Pozastavenie výkonu uznesenia musí starosta písomne odôvodniť v lehote podľa § 12 ods. 10 a toto odôvodnenie pripojiť k uzneseniu, ktorého výkon sa pozastavuje; inak sa naň neprihliada.“.

29. V § 13a ods. 1 písm. e) a § 25 ods. 2 písm. e) sa vypúšťajú slová „pozbavením spôsobilosti na právne úkony alebo“.

30. Za § 13b sa vkladá § 13c, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 13c

Zoznam starostov obcí

(1) Ministerstvo vedie zoznam starostov obcí (ďalej len „zoznam“), ktorý zverejňuje na svojom webovom sídle.

(2) Zoznam obsahuje

a) údaje o obci v rozsahu

1. názov obce,
2. sídlo obce,
3. identifikačné číslo obce,

b) údaje o starostovi obce v rozsahu

1. meno, priezvisko a dátum narodenia,
2. deň zvolenia,
3. deň zloženia sľubu,
4. rozsah výkonu funkcie starostu,
5. deň zániku mandátu starostu,

c) údaje o zástupcovi starostu, ktorý plní úlohy starostu podľa § 13b ods. 4 v rozsahu meno, priezvisko a dátum narodenia.

(3) Obec oznamuje ministerstvu zloženie sľubu starostu, zánik mandátu starostu a zmeny údajov podľa odseku 2 písm. b) a c) do 15 dní od ich vzniku.“.

31. V § 18a ods. 8 písm. e) sa vypúšťajú slová „ktorým bol pozbavený spôsobilosti na právne úkony alebo“.

32. § 27 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Obec môže viesť úradnú tabuľu obce v digitálnej podobe prostredníctvom elektronického zariadenia. Ak obec vedie úradnú tabuľu podľa prvej vety, je povinná zabezpečiť jej verejne nepretržitý prístup. Ak elektronické zariadenie podľa prvej vety nie je v prevádzke, obec bezodkladne zabezpečí zverejňovanie na úradnej tabuli iným vhodným prostriedkom zaručujúcim verejne nepretržitý prístup.“.

33. V § 27b ods. 1 písm. c) a § 27c ods. 2 písm. a) sa číslovka „6“ nahrádza číslovkou „7“.

Čl. II

Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 306/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 43/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/1994 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 147/1995 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 130/1996 Z. z., zákona č. 447/2001 Z. z., zákona č. 522/2003 Z. z., zákona č. 12/2004 Z. z., zákona č. 445/2004 Z. z., zákona č. 535/2008 Z. z., zákona č. 258/2009 Z. z., zákona č. 507/2010 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 315/2016 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 4/2019 Z. z., zákona č. 241/2019 Z. z., zákona č. 137/2023 Z. z., zákona č. 32/2024 Z. z. a zákona č. 320/2024

Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 9a ods. 15 písm. b) sa slovo „neoddeliteľný“ nahrádza slovom „funkčný“.
2. V § 9a ods. 15 písm. e) a § 9aa ods. 2 písm. d) sa za slovo „nehnuteľného“ vkladajú slová „a hnuteľného“.
3. V § 9a ods. 15 písm. f) tret'om bode sa suma „3 000 eur“ nahrádza sumou „6 000 eur“ a suma „7 500 eur“ sa nahrádza sumou „15 000 eur“.

Čl. III

Zákon č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) v znení zákona č. 445/2001 Z. z., zákona č. 553/2003 Z. z., zákona č. 369/2004 Z. z., zákona č. 583/2004 Z. z., zákona č. 615/2004 Z. z., zákona č. 628/2005 Z. z., zákona č. 16/2006 Z. z., zákona č. 330/2007 Z. z., zákona č. 334/2007 Z. z., zákona č. 335/2007 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 361/2012 Z. z., zákona č. 32/2015 Z. z., zákona č. 61/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 69/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z., zákona č. 345/2020 Z. z., zákona č. 195/2023 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 1 písm. i) sa slovo „program“ nahrádza slovom „konceptiu“.
 2. V § 8 ods. 3, § 8a ods. 3 prvej vete a § 8b ods. 1 sa vypúšťajú slová „jeho vyvesením“.
 3. V § 8 ods. 4 prvej vete sa slová „vyvesenia návrhu nariadenia“ nahrádzajú slovami „zverejnenia návrhu nariadenia na úradnej tabuli“.
 4. V § 8 ods. 9 prvej vete sa slovo „vyvesením“ nahrádza slovom „zverejnením“ a slovo „vyvesenia“ sa nahrádza slovom „zverejnenia“.
 5. V § 8 ods. 10 sa slová „podľa odseku 4“ nahrádzajú slovami „podľa odseku 9“.
 6. V § 11 ods. 2 sa vypúšťa písmeno j).
- Doterajšie písmená k) až r) sa označujú ako písmená j) až q).
7. V § 11 ods. 2 písm. l) sa číslovka „6“ nahrádza číslovkou „7“.
 8. V § 11 ods. 5 sa za slovo „podpredseda“ vkladajú slová „samosprávneho kraja (ďalej len „podpredseda“)“.
 9. V § 12 ods. 4 sa vypúšťa posledná veta.
 10. V § 12 sa za odsek 5 vkladá nový odsek 6, ktorý znie:

„(6) Poslancovi, ktorý je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania na výkon funkcie podpredsedu, patrí plat od samosprávneho kraja určený predsedom podľa vecnej a časovej náročnosti výkonu funkcie, najviac vo výške 70 % mesačného platu predsedu; na účely tvorby a použitia sociálneho fondu, dovolenky a cestovných náhrad sa považuje za zamestnanca v pracovnom pomere a samosprávny kraj sa považuje za zamestnávateľa. Na sociálne poistenie a zdravotné poistenie poslanca podľa tohto odseku sa vzťahujú osobitné predpisy.^{16a)}“.

Doterajšie odseky 6 až 8 sa označujú ako odseky 7 až 9.

Poznámka pod čiarou k odkazu 16a znie:

„^{16a}) Zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

11. V § 12 ods. 7 sa slovo „dvadsaťnásobku“ nahrádza slovom „15-násobku“ a odkaz „^{16a})“ sa nahrádza odkazom „^{16b})“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 16b znie:

„^{16b}) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 90/1996 Z. z. o minimálnej mzde v znení neskorších predpisov.“.

12. V § 12 ods. 8 a ods. 9 sa slová „odmena podľa odseku 4 alebo odseku 6“ nahrádzajú slovami „plat podľa odseku 6 alebo odmena podľa odseku 7“.

13. V § 13 ods. 1 písm. b) sa za slovo kraja vkladá čiarka a slovo „alebo“ sa nahrádza slovami „v ktorom bol zvolený“.

14. V § 13 ods. 1 sa za písmeno b) vkladajú nové písmená c) a d), ktoré znejú:

„c) štatutárneho orgánu rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie zriadenej samosprávnym krajom, v ktorom bol zvolený,

d) štatutárneho orgánu neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby,^{16c}) ktorej zakladateľom je samosprávny kraj, v ktorom bol zvolený“.

Doterajšie písmeno c) sa označuje ako písmeno e).

Poznámka pod čiarou k odkazu 16c znie:

„^{16c}) Zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.“.

15. V § 13 ods. 2 písm. e) a § 17 ods. 1 písm. e) sa vypúšťajú slová „pozbavením spôsobilosti na právne úkony alebo“.

16. § 13 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

„(4) Poslanec je povinný skutočnosti podľa odseku 2 písm. d) a f) bezodkladne písomne oznámiť samosprávnemu kraju.“.

17. V § 15 ods. 6 sa na konci pripája táto veta: „Výsledok referenda môže zastupiteľstvo zmeniť alebo zrušiť po uplynutí 24 mesiacov od jeho vykonania, a to súhlasom trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.“.

18. V § 16 odsek 9 znie:

„(9) Predsedu zastupujú najviac štyria podpredsedovia, ktorých spravidla na celé funkčné obdobie písomne poverí zastupovaním predseda do 60 dní od zloženia sľubu predsedu; ak tak neurobí, podpredsedov zvolí zastupiteľstvo. Pri poverení predseda zároveň určí, ktorý z podpredsedov bude prvým podpredsedom samosprávneho kraja (ďalej len „prvý

podpredseda“). Podpredseda zastupuje predsedu v rozsahu určenom predsedom v písomnom poverení. Podpredsedom môže byť len poslanec zastupiteľstva. Predseda môže podpredsedu kedykoľvek odvolať; v takom prípade poverí zastupovaním nového podpredsedu do 60 dní od odvolania podpredsedu.“.

19. V § 16 ods. 10 sa za písmeno b) vkladá nové písmeno c), ktoré znie:

„c) štatutárneho orgánu neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby,^{16c)} ktorej zakladateľom je samosprávny kraj, v ktorom bol zvolený,“.

Doterajšie písmená c) až e) sa označujú ako písmená d) až f).

20. V § 16 ods. 10 písm. e) sa na konci vypúšťa slovo „alebo“.

21. V § 16 ods. 10 sa za písmeno e) vkladá nové písmeno f), ktoré znie:

„f) vedúceho zamestnanca orgánu štátnej správy,“.

Doterajšie písmeno f) sa označuje ako písmeno g).

22. V § 16 ods. 12 sa na konci pripája odkaz „^{16d)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 16d znie:

„^{16d)} Zákon č. 438/2001 Z. z. o platových pomeroch a ďalších náležitostiach súvisiacich s vykonávaním funkcie predsedu samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov.“.

23. § 16 sa dopĺňa odsekmi 13 a 14, ktoré znejú:

„(13) Ak zanikne mandát predsedu pred uplynutím funkčného obdobia, plní úlohy predsedu v plnom rozsahu prvý podpredseda. Zastupovanie sa skončí zložením sľubu novozvoleného predsedu.

(14) Prvému podpredsedovi, ktorý plní úlohy predsedu podľa odseku 13, patrí plat podľa osobitného zákona.^{16d)}“.

24. § 17 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Predseda je povinný skutočnosti podľa odseku 1 písm. d) a f) bezodkladne písomne oznámiť samosprávnemu kraju.“.

25. V § 19a ods. 8 písm. e) sa vypúšťajú slová „ktorým bol zbavený spôsobilosti na právne úkony alebo“.

26. Doterajší text § 22 sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekom 2, ktorý znie:

„(2) Samosprávny kraj môže viesť úradnú tabuľu samosprávneho kraja v digitálnej podobe prostredníctvom elektronického zariadenia. Ak samosprávny kraj vedie úradnú tabuľu podľa prvej vety, je povinný zabezpečiť jej verejne nepretržitý prístup. Ak elektronické zariadenie podľa prvej vety nie je v prevádzke, samosprávny kraj bezodkladne zabezpečí zverejňovanie na úradnej tabuli iným vhodným prostriedkom zaručujúcim verejne nepretržitý prístup.“.

Čl. IV

Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení zákona č. 521/2003 Z. z., zákona č. 540/2005 Z. z., zákona č. 279/2006 Z. z., zákona č. 258/2009 Z. z., zákona č. 509/2010 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 315/2016 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 4/2019 Z. z., zákona č. 241/2019 Z. z. a zákona č. 32/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 2 písm. a) sa slová „§ 9a ods. 11“ nahrádzajú slovami „§ 9ab ods. 2“.

2. V § 6 ods. 2 sa slová „úžitky a nakladať“ nahrádzajú slovami „úžitky, udržiavať ho v užívaniaschopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať“.

3. V § 6 ods. 4 znie:

„(4) Vyšší územný celok môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.⁹⁾“.

4. V § 9 sa odsek 2 dopĺňa písmenami g) až k), ktoré znejú:

„g) nakladanie s cennými papiermi,

h) kritériá na určenie majetku vyššieho územného celku za prebytočný alebo neupotrebitelný,

i) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

j) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

k) právomoci a úlohy orgánov vyššieho územného celku pri nakladaní s majetkom vyššieho územného celku; tým nie je dotknutá právomoc zastupiteľstva podľa odseku 3.“.

5. V § 9 ods. 3 písm. b) sa na konci pripája bodkočiarka a tieto slová: „podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia“.

6. V § 9 ods. 3 písm. c) sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku vyššieho územného celku“.

7. V § 9a ods. 2 prvej vete sa slová „svojej internetovej stránke“ nahrádzajú slovami „svojom webovom sídle“, slová „v regionálnej tlači“ sa nahrádzajú slovami „iným vhodným spôsobom“ a v druhej vete sa slová „oznámenie v regionálnej tlači“ nahrádzajú slovami „zverejnenie podľa prvej vety“.

8. V § 9a odseky 4 až 12 znejú:

„(4) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca; vyšší územný celok je povinný zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich

predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyšší územný celok zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli vyššieho územného celku a na webovom sídle vyššieho územného celku.

(5) Vyšší územný celok prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.

(6) Vyšší územný celok neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Vyšší územný celok oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

(7) Vyšší územný celok môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradil. Vyšší územný celok môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyššieho územného celku požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Vyšší územný celok zruší obchodnú verejnú súťaž, ak zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 3 písm. c) vyžaduje jeho schválenie.

(8) Vyšší územný celok je povinný bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením vyšší územný celok zverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky obchodnej verejnej súťaže.

(9) Na prevod majetku vyššieho územného celku dražbou sa vzťahuje osobitný predpis.^{19b)}

(10) Vyšší územný celok zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli vyššieho územného celku, ak vyšší územný celok v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Vyšší územný celok nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu^{19c)} presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku^{19c)} vyššieho územného celku pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.

(11) Cenové ponuky na odkúpenie majetku vyššieho územného celku sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; vyšší územný celok je povinný zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku vyššieho územného celku priamym predajom je vyšší územný celok povinný zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle vyššieho územného celku.

(12) Vyšší územný celok prevedie majetok vyššieho územného celku priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.“.

9. § 9a sa dopĺňa odsekmi 13 až 16, ktoré znejú:

„(13) Vyšší územný celok nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto vyššom územnom celku

- a) predsedom vyššieho územného celku,
- b) poslancom zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej vyšším územným celkom,
- d) riaditeľom úradu vyššieho územného celku,
- e) zamestnancom vyššieho územného celku,
- f) hlavným kontrolórom vyššieho územného celku,
- g) blízkou osobou^{19d)} osôb uvedených v písmenách a) až f).

(14) Vyšší územný celok nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 13; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má vyšší územný celok väčšinový obchodný podiel.

(15) Vyšší územný celok nie je povinný vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode

a) nehnuteľného majetku, ktorý je vyšší územný celok povinný previesť podľa osobitných predpisov^{1aa)} alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitných predpisov,^{1aa)}

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí funkčný celok so stavbou,

c) podielu majetku vyššieho územného celku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,^{19f)}

d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,

e) nehnuteľného a hnuťnej veci majetku vyššieho územného celku do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,^{19fa)}

f) majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok vyššieho územného celku týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku vyšší územný celok zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku a

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,^{19c)} ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku vyššieho územného celku neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom vyššieho územného celku alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

(16) Pri prevode majetku vyššieho územného celku podľa odseku 15 je vyšší územný celok povinný dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku,^{19c)} okrem prevodu majetku vyššieho územného celku podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je vyšší územný celok oprávnený dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku vyššieho územného celku zistená na základe preukázateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku vyššieho územného celku podľa odseku 15 sa odseky 13 a 14 nepoužijú.“.

10. Za § 9a sa vkladajú § 9aa a 9ab, ktoré znejú:

„§ 9aa

(1) Ak tento zákon alebo osobitné predpisy^{19g)} neustanovujú inak, § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je vyšší územný celok povinný primerane použiť aj pri prenechávaní majetku vyššieho územného celku do nájmu.

(2) Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme

a) hnutelnej veci vo vlastníctve vyššieho územného celku, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) majetku vyššieho územného celku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) majetku vyššieho územného celku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,

d) nehnuteľného a hnutelného majetku vyššieho územného celku registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,^{19fa)}

e) majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok vyššieho územného celku týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného vyšší územný celok zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku a

3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom,^{19c)} ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 50 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci,

f) majetku vyššieho územného celku obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov,^{19ga)} ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou vyššieho územného celku zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli.

(3) Vyšší územný celok je povinný prenechať majetok vyššieho územného celku do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku vyššieho územného celku podľa odseku 2 písm. d) až f), keď vyšší územný celok môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Vyšší územný celok môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného aj pri nájme majetku vyššieho územného celku podľa odseku 2 písm. a) alebo písm. b), ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.^{19gaa)}

(4) Hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných vyššiemu územnému celku počas celej doby nájmu, pričom

a) hodnota nájomného sa zaráťva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa uplatňuje,

b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu nájmu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,

c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,

d) do hodnoty nájomného sa zaráťva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,

e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,

f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku vyššieho územného celku sa nezohľadňujú,

g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.

(5) Ustanovenia odseku 4 sa na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa odseku 2 písm. c) a e) použijú rovnako.

§ 9ab

(1) Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmto zákonom dotknuté.

(2) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách,

dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí vyšší územný celok postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14, ak tento postup nevylučujú osobitné predpisy.¹⁾

(3) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktoré sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora,^{19gb)} môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku alebo užívateľom jeho majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.^{19gc)} Splnenie podmienky podľa prvej vety preukazuje v katastrálnom konaní vyšší územný celok.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 19ga a 19gaa znejú:

„19ga) Napríklad zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

19gaa) Napríklad § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení zákona č. 35/2002 Z. z.“.

11. V § 9b odsek 1 znie:

„(1) Fyzická osoba, ktorá má trvalý pobyt v obci na území vyššieho územného celku alebo vlastní na území vyššieho územného celku nehnuteľnosť alebo osoba, ktorá má na veci právny záujem, sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva vyššieho územného celku k majetku, ktorý bol vyšším územným celkom prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku vyššieho územného celku nebol realizovaný v súlade s § 9a a 9ab.“.

12. V § 9d ods. 1 sa slová „§ 9a ods. 9“ nahrádzajú slovami „§ 9aa“.

Čl. V

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. marca 2027 okrem čl. II a čl. IV, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. septembra 2027.