

VYHLÁŠKA

Ministerstva hospodárstva

Slovenskej republiky z ... 2026,

o posúdení technickej a ekonomickej realizovateľnosti zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejné subjekty a pokynoch k technickej asistencii

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky podľa § 45 ods. 1 písm. q) zákona č. .../2026 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1

Predmet úpravy

Táto vyhláška ustanovuje:

- a) požiadavky na obsah, rozsah, postup, spôsob posúdenia technickej a ekonomickej realizovateľnosti zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejné subjekty a
- b) pokyny k technickej asistencii.

§ 2

Posúdenie technickej a ekonomickej realizovateľnosti zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejné subjekty

- (1) Posúdenie technickej a ekonomickej realizovateľnosti zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejné subjekty (ďalej len „zmluva“) obsahuje:
- a) popis rozsahu obnovy budovy,
 - b) možnosti spojenia viacerých samostatne nerealizovateľných projektov obnovy budovy do spoločnej zmluvy,
 - c) identifikáciu obdobia využívania budovy,
 - d) identifikáciu prekážok v realizácii zmluvy, ktoré vyplývajú z existujúcich zmlúv o prevádzke a údržbe,
 - e) predpokladanú dĺžku trvania zmluvy a výšku splátok za poskytovanie garantovanej energetickej služby (ďalej len „služba“),
 - f) metodiku merania a overovania úspor a možnosť ich uplatnenia s primeranými nákladmi,
 - g) identifikáciu obmedzujúcich faktorov najmä:
 - 1. hĺbkovú obnovu budovy,
 - 2. dopad na verejný dlh podľa jednotnej dlhovej metodiky platnej pre Európsku úniu,¹⁾
 - h) návrh spôsobu financovania obnovy budovy.

¹⁾ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 549/2013 z 21. mája 2013 o európskom systéme národných a regionálnych účtov v Európskej únii (Ú. v. EÚ L 174, 26. 6. 2013) v platnom znení.

- (2) Popis rozsahu obnovy budovy musí pokrývať minimálnu hodnotu zmluvy alebo vysoké absolútne úspory energie, aby úspora nákladov mohla pokryť všetky náklady spojené s realizáciou zmluvy vrátane nákladov na verejné obstarávanie.
- (3) Ak nie je možné obnovou budovy pokryť požiadavky podľa odseku 2, identifikujú sa malé samostatné obnovy budov, ktoré patria rovnakému vlastníkovi alebo správcovi, nachádzajú sa blízko seba alebo majú podobnú štruktúru využívania a ktoré by mohli byť spojené do spoločnej zmluvy.
- (4) Identifikuje sa obdobie a účel využívania budovy, aby bolo možné navrhnuť dĺžku trvania zmluvy.
- (5) Identifikujú sa existujúce zmluvy o dodávkach energie a iné zmluvy o prevádzke a údržbe budovy, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy a navrhne sa riešenie na odstránenie prípadných prekážok.
- (6) Dĺžka trvania zmluvy a výška splátok za službu sa určí na základe predpokladanej investície a úspory energie so zohľadnením úspory ostatných súvisiacich nákladov.
- (7) Navrhnutá metodika merania a overovania úspor zohľadní náklady na ich realizáciu, ktoré by mali byť primerane úmerné dosiahnuteľným úsporám nákladov počas trvania zmluvy.
- (8) Ak rozsah obnovy budovy zahŕňa hĺbkovú obnovu budovy a predpokladané trvanie poskytovania služby presiahne 15 rokov, navrhne sa kombinácia zmluvy s investičnými dotáciami, finančnými nástrojmi alebo inými spôsobmi financovania.
- (9) Určí sa dopad na verejný dlh podľa prílohy č. 1.
- (10) Navrhne sa spôsob financovania obnovy budovy prostredníctvom služby alebo kombináciou služby s inými spôsobmi financovania.
- (11) Výstupom z posúdenia technickej a ekonomickej realizovateľnosti zmluvy je písomná správa vypracovaná v rozsahu podľa odsekov 1 až 10.
- (12) Na posúdenie technickej a ekonomickej realizovateľnosti zmluvy, ktorej predmetom je iné opatrenie energetickej efektívnosti ako obnova budova a primerane použijú odseky 1 až 10.

§ 3

Technická asistencia pre verejný sektor

- (1) Technická asistencia pre verejný sektor sa realizuje na základe elektronickej žiadosti uvedenej v prílohe č. 2, ktorú zverejní poverená organizácia podľa § 34 ods. 8 a 9 zákona na svojom webovom sídle.
- (2) Poverená organizácia žiadosť posúdi a s ohľadom na dostupné kapacity žiadateľovi oznámi najbližší termín poskytnutia technickej asistencie.
- (3) Poverená organizácia pred poskytnutím technickej asistencie dohodne so žiadateľom rozsah technickej asistencie podľa § 34 ods. 1 zákona a uzatvorí s ním zmluvu.

§ 4

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2027.

Postup určenia dopadu na verejný dlh

Predpokladaný dopad na verejný dlh podľa jednotnej dlhovej metodiky platnej pre Európsku úniu sa určí na základe vzorca:

$$\frac{\textit{Financovanie z verejných zdrojov (granty, finančné nástroje)}}{\textit{Kapitálové výdavky – granty EÚ}} \times 100\% = \textit{Podiel verejných zdrojov}$$

Ak podiel verejných zdrojov v percentuálnom vyjadrení je:

- a) $\geq 50 \%$, potom je zmluva zaradená do súvahy subjektu verejnej správy s dôsledkami na výšku dlhu verejnej správy,
- b) $< 1/3$ ale $< 50 \%$, sa zmluva sleduje s veľmi veľkým dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy,
- c) $> 10 \%$ ale $\leq 1/3$, sa zmluva sleduje s veľkým dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy,
- d) $\leq 10 \%$, sa zmluva sleduje s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy.

Formulár elektronickej žiadosti o poskytnutie technickej asistencie**A. Identifikácia vlastníka/správcu budovy**

Názov organizácie:

Subjekt verejnej správy:

IČO:

Kontaktná osoba:

Telefónne číslo:

E-mail:

B. Identifikácia budovy

Kraj:

Okres:

Obec:

Ulica:

Súpisné číslo:

C. Údaje o budove

Kategória budovy	
Celková podlahová plocha (m ²)	
Rok kolaudácie (výstavby)	
Je budova pamiatkovo chránená?	

Nainštalované meranie spotreby energie

na vykurovanie	
na prípravu teplej vody	
na vetranie a chladenie	
na osvetlenie	

D. Spotreba energie a vody

V nasledujúcej tabuľke je potrebné uvádzať údaje z vyúčtovaní dodávateľov energie, alebo údaje Rok posledného vyúčtovania za spotrebovanú energiu n:

Spotreba energie		rok n-2		rok n-1		rok n	
		množstvo	náklady	množstvo	náklady	množstvo	náklady
Elektrina	(kWh)						
Zemný plyn	(kWh)						
Uhlie (hnedé, čierne)	(kWh)						
Koks	(kWh)						
Biomasa	(kWh)						
Nakupované teplo	(kWh)						
Iné (doplňte)	(kWh)						
Spolu	(kWh)						
Spotreba vody							
Voda	(m3)						

E. Komentár k vyplňovaným údajom

Poznámky (napr. doteraz realizované opatrenia energetickej efektívnosti):

--