



**Materiál na rokovanie HSR SR  
Dňa 23. marca 2026**

**č. 7)**

**Stanovisko k Návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Všeobecne k návrhu:**

Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 177/2018 Z. z. ("ďalej len „zákon“) predkladá Ministerstvo dopravy SR.

Dôvodom na vypracovanie návrhu zákona je transpozícia smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 z 24. apríla 2024 o energetickej hospodárnosti budov (Ú. v. EÚ L, 2024/1275, 8.5.2024), (ďalej aj „smernica (EÚ) 2024/1275“) do právneho poriadku Slovenskej republiky v rozsahu pôsobnosti ministerstva.

Návrh zákona je novelou teraz platného zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý zohľadňuje zmeny smernice (EÚ) 2024/1275 a len dopĺňa a spresňuje existujúce opatrenia bez koncepcných zmien právnej úpravy. Obsahovo zavádza novú definíciu „budovy s nulovými emisiami“, určuje obsah plánu obnovy budov a pravidlá, ktoré vyžadujú, aby existujúce budovy spĺňali požiadavku na energetickú hospodárnosť (minimálne normy energetickej hospodárnosti), ďalej zavádza požiadavku na zavedenie systému pasportov obnovy budovy, na inštaláciu zariadení, ktoré využívajú slnečnú energiu v budove a rozširuje požiadavku na infraštruktúru pre udržateľnú mobilitu miernym navýšením doterajšej povinnosti, a to vybaviť nabíjacími bodmi a infraštruktúrou vedenia pre elektrické vozidlá, pre vlastníka novej alebo významne obnovovanej budovy, ktorá má viac ako 5 parkovacích miest, resp. nebytovej budovy s viac ako 20 parkovacími miestami.

V súčasnosti sú požiadavky na energetickú hospodárnosť budov vyplývajúce zo smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ z 19. mája 2010 o energetickej hospodárnosti budov (prepracované znenie) v platnom znení (Ú. v. EÚ L 153, 18.6.2010) transponované zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stanovená je jednotná metodika výpočtu integrovanej energetickej hospodárnosti budovy, sú určené minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových a významne obnovovaných budov a stavebných konštrukcií a prvkov, ktoré oddelujú vnútorné prostredie budov od vonkajšieho prostredia a technických systémov vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia a osvetlenia budov, na inštaláciu nabíjacích staníc elektrických vozidiel a infraštruktúru vedenia, pre vlastníka novej alebo významne obnovovanej budovy, ktorá má viac ako 10 parkovacích miest, resp. nebytovej budovy s viac ako 20 parkovacími miestami. Ďalej je zákonom upravená povinnosť energetickej certifikácie, obsah dlhodobej stratégie obnovy fondu budov a zabezpečenie prechodu výstavby budov po roku 2020 na budovy s takmer nulovou potrebou energie. Sú vymedzené povinnosti ministerstva ako ústredného orgánu štátnej



**Asociácia  
zamestnávateľských  
zväzov a združení  
Slovenskej republiky**

správy, práva a povinnosti orgánu štátneho dozoru Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a vlastníka budovy.

V článku II sa novelizuje zákon č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 1/2 177/2018 Z. z. Navrhujú sa najmä potrebné úpravy vo vzdelávaní správcov vyplývajúce zo zákona č. 292/2024 Z. z. o vzdelávaní dospelých a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 325/2025 Z. z.

Účinnosť návrhu zákona sa navrhuje v súlade s transpozíciou do príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky k dátumu 29. mája 2026.

Požiadavky súvisiace s pravidelnou kontrolou vykurovacích a klimatizačných systémov v budovách vrátane zavedenia nezávislého systému kontroly správ o kontrole vykurovacích a klimatizačných systémov sú v kompetencii Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktoré ich transponuje návrhom zákona, ktorý nahradí zákon č. 314/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh zákona má negatívny vplyv na rozpočet verejnej správy, pozitívny a negatívny vplyv na podnikateľské prostredie, pozitívny vplyv na životné prostredie, nemá žiaden vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu, sociálny vplyv, na informatizáciu a na služby verejnej správy pre občana.

Návrh zákona bol predmetom pripomienkového konania, ktorého výsledky sú uvedené vo vyhodnotení pripomienkového konania.

### **Stanovisko AZZZ SR:**

AZZZ SR mala v medzirezortnom pripomienkovom konaní k predmetnému materiálu viaceré zásadné pripomienky, pričom k väčšine sa na rozporovom konaní podarilo rozpor odstrániť a dohodnuté úpravy boli zapracované do § 4 ods. 1, 7 a 8 návrhu zákona.

Zároveň si ale dovoľujeme upozorniť, že súčasťou materiálu je aj návrh vykonávacieho predpisu (vyhlášky), ktorý podľa predbežného posúdenia **vôbec nezohľadňuje nové znenie § 4 ods. 1, 7 a 8 zákona a vo viacerých častiach preto nie je v súlade s upraveným znením zákona.** Žiadame preto aj o zosúladenie príslušného návrhu vykonávacieho predpisu (vyhlášky) s predmetným návrhom zákona, pričom predpokladáme, že vykonávací predpis (vyhláška) bude zaradená do štandardného legislatívneho procesu, kde k nej bude takisto možné uplatniť prípadné pripomienky.

### **Záver:**

AZZZ SR odporúča materiál na ďalšie legislatívne konanie s pripomienkou zosúladenia príslušného vykonávacieho predpisu (vyhlášky) s predmetným návrhom zákona.