



Materiál na rokovanie
HSR SR 23.3.2026

bod 7

S T A N O V I S K O

k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov (EHB) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Popis návrhu

Dôvodom na vypracovanie návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov (EHB) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „návrh zákona“) je transpozícia smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 z 24. apríla 2024 o energetickej hospodárnosti budov (Ú. v. EÚ L, 8.5.2024, ďalej aj „smernica EÚ“) do právneho poriadku Slovenskej republiky v rozsahu pôsobnosti ministerstva.

Návrh zákona dopĺňa a spresňuje existujúce opatrenia bez koncepčných zmien právnej úpravy. Obsahovo zavádza novú definíciu „budovy s nulovými emisiami“, určuje obsah plánu obnovy budov a pravidiel, ktoré vyžadujú, aby existujúce budovy spĺňali požiadavku na energetickú hospodárnosť (minimálne normy energetickej hospodárnosti), ďalej zavádza požiadavku na zavedenie systému pasportov obnovy budovy, na inštaláciu zariadení, ktoré využívajú slnečnú energiu v budove a rozširuje požiadavku na infraštruktúru pre udržateľnú mobilitu miernym navýšením doterajšej povinnosti, a to vybaviť nabíjacími bodmi a infraštruktúrou vedenia pre elektrické vozidlá, pre vlastníka novej alebo významne obnovovanej budovy, ktorá má viac ako 5 parkovacích miest, resp. nebytovej budovy s viac ako 20 parkovacími miestami.

Ďalej je zákonom upravená povinnosť energetickej certifikácie, obsah dlhodobej stratégie obnovy fondu budov a zabezpečenie prechodu výstavby budov po roku 2020 na budovy s takmer nulovou potrebou energie. Sú vymedzené povinnosti ministerstva ako ústredného orgánu štátnej správy, práva a povinnosti orgánu štátneho dozoru Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a vlastníka budovy.

Účinnosť návrhu zákona sa navrhuje v súlade s transpozíciou do príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky k dátumu 29. mája 2026.

2. Stanovisko KOZ SR

KOZ SR si v procese medzirezortného pripomienkového konania (ďalej len „MPK“) neuplatnila pripomienky, ale vnímame, že boli uplatnené pripomienky ostatných sociálnych partnerov. K formulovaným pripomienkam sa pripojil aj Plynárenský odborový zväz, ktorý je členským zväzom KOZ SR. Po rozporových konaniach boli pripomienky vysporiadané, preto KOZ SR nemá na rokovaní HSR SR k predloženej verzii návrhu zákona pripomienky.

Zároveň však upozorňujeme, že súčasťou materiálu je aj návrh vykonávacieho predpisu (vyhlášky), ktorý podľa nášho predbežného posúdenia nezohľadňuje nové znenie § 4 ods. 1, 7 a 8 zákona a vo viacerých častiach nie je v súlade s upraveným znením zákona.

Žiadame preto predkladateľa, aby návrh vyhlášky uviedol do súladu s predmetným znením zákona.



3. Závěry a odporúčania

KOZ SR odporúča predložený návrh zákona na ďalšie legislatívne konanie.