



**Materiál na rokovanie  
Hospodárskej a sociálnej rady SR  
dňa 23.03.2026**

k bodu rôzne

### **Iniciatívny materiál ZMOS**

#### **Pozmeňujúci a doplňujúci návrh zmeny zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov**

##### **Všeobecne k materiálu**

Hlavným cieľom tohto materiálu je zefektívnenie a podpora procesu usporiadania vlastníctva k pozemkom pod miestnymi komunikáciami a školskými zariadeniami. V súčasnosti sú obce, mestá a vyššie územné celky (VÚC) často nútené znášať zvýšené náklady na správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností.

##### **Opis súčasného stavu**

V súčasnosti čelia obce, mestá a vyššie územné celky (VÚC) pri snahe o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami a školskými zariadeniami administratívnym a finančným bariéram. Tento proces, hoci je vo verejnom záujme, zaťažuje rozpočty samospráv, ktoré nachádzajú v zložitej ekonomickej situácii.

Samosprávy často pristupujú k vysporiadaniu pozemkov od súkromných vlastníkov (nie delimitačným protokolom) slúžiace vo verejnom záujme, čím sa sleduje legitímny cieľ na oslobodenie do poplatku za prevod. Cesty sú verejným majetkom, ktorý slúži všetkým občanom, a nie sú predmetom komerčného využitia obce. Obec s takto získanými pozemkami ďalej nenakladá, ostáva vo vlastníctve obce a sú poskytnuté do užívania verejnosti. Poplatok za vklad vnímaný ako daň pri prevode majetku je v prípade verejných komunikácií nepriamo daňou na poskytovanie verejnej služby.

ZMOS preto považuje uloženie poplatku obciam zvýšené finančné náklady pri zabezpečovaní verejnej infraštruktúry, čo nie je v súlade s verejným záujmom. Obec ako vlastník pozemkov pod cestou nevyužíva tieto pozemky na obchodné alebo iné zárobné účely. Poplatok teda nezodpovedá princípu spravodlivosti a proporcionality, keďže sa týka majetku, ktorý nie je predmetom ekonomického prospechu. Osobitné oslobodenie by znamenalo úsporu pre obecný rozpočet, ktorú možno priamo reinvestovať do údržby a rozvoja verejnej infraštruktúry. V praxi ide o relatívne malé sumy (napr. 60 € za prevod), ale pri viacerých cestách a prevodoch sa efekt kumuluje a zvyšuje administratívnu a finančnú záťaž obcí. Oslobodenie od poplatku by eliminovalo rozdiely medzi obcami s rôznymi finančnými kapacitami. V niektorých právnych úpravách sú obce oslobodené od poplatkov pri nakladaní s majetkom, ktorý slúži verejnoprospešnému účelu (napr. školské pozemky, parky). Pozemky pod cestami a školskými zariadeniami tak isto podliehajú rovnakému princípu verejnej služby a ochrany verejného záujmu.

### **Návrhy a požiadavky ZMOS**

ZMOS navrhuje, aby Hospodárska a sociálna rada SR prijala uznesenie, ktorým odporučí vláde Slovenskej republiky aby prijala zmenu sadzobníka a oslobodil obce od poplatku za prevod pozemkov pod cestnými komunikáciami:

### **Záver**

ZMOS žiada Ministerstvo financií SR a Vládu SR o vypracovanie a predloženie legislatívneho návrhu novely zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v zmysle požiadavky ZMOS.

**doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.**  
**predseda ZMOS**