



**Materiál na rokovanie
Hospodárskej a sociálnej rady SR
dňa 23.03.2026**

k bodu č. 7

Stanovisko ZMOS

K návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Všeobecne k návrhu

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) predkladá „Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 177/2018 Z. z.“ (ďalej len „zákon“) na rokovanie vlády Slovenskej republiky na základe úlohy B.30. uznesenia vlády SR č. 589 zo dňa 2. októbra 2024 k „Návrhu na určenie gestorských ústredných orgánov štátnej správy a niektorých orgánov verejnej moci zodpovedných za prebratie a aplikáciu smerníc“.

Dôvodom na vypracovanie návrhu zákona je transpozícia smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 z 24. apríla 2024 o energetickej hospodárnosti budov (Ú. v. EÚ L, 2024/1275, 8.5.2024), (ďalej aj „smernica (EÚ) 2024/1275“) do právneho poriadku Slovenskej republiky v rozsahu pôsobnosti ministerstva.

Návrh zákona je novelou teraz platného zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý zohľadňuje zmeny smernice (EÚ) 2024/1275 a len dopĺňa a spresňuje existujúce opatrenia bez koncepčných zmien právnej úpravy. Obsahovo zavádza novú definíciu „budovy s nulovými emisiami“, určuje obsah plánu obnovy budov a pravidlá, ktoré vyžadujú, aby existujúce budovy spĺňali požiadavku na energetickú hospodárnosť (minimálne normy energetickej hospodárnosti), ďalej zavádza požiadavku na zavedenie systému pasportov obnovy budovy, na inštaláciu zariadení, ktoré využívajú slnečnú energiu v budove a rozširuje požiadavku na infraštruktúru pre udržateľnú mobilitu miernym navýšením doterajšej povinnosti, a to vybaviť nabíjacími bodmi a infraštruktúrou vedenia pre elektrické vozidlá, pre

vlastníka novej alebo významne obnovovanej budovy, ktorá má viac ako 5 parkovacích miest, resp. nebytovej budovy s viac ako 20 parkovacími miestami.

Pripomienky k materiálu

ZMOS v rámci medzirezortného pripomienkového konania uplatnil celkovo štyri zásadné pripomienky. Pri dvoch pripomienkach bol rozpor odstránený, pri dvoch rozpor trvá.

V materiály týkajúceho sa vyhodnotenie pripomienkového konania sa časti ZMOS uvádza nesprávna informácia kde predkladateľ uvádza, že *„Subjekt sa nezúčastnil rozporového konania na úrovni štátneho tajomníka Ministerstva dopravy SR konaného dňa 9.3.2026, na ktoré 278 bol riadne pozvaný“*. ZMOS k tomu dodáva, že v rovnakom čase požiadal o iný termín, čo aj riadne odôvodnil, žiadosti do dnešného dňa nebolo zo strany predkladateľa vyhovené a iný termín nebol stanovený.

Záver

ZMOS navrhuje, aby HSR SR odporučila predložený návrh zákona na ďalšie legislatívne konanie s pripomienkami.

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
predseda ZMOS