

## STANOVISKO REPUBLIKOVEJ ÚNIE ZAMESTNÁVATEĽOV

Bod 7 – Návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Stručný popis podstaty materiálu najmä jeho relevancie z pohľadu RÚZ

Bod bol zaradený na rokovanie HSR dňa 23.03.2026 Ministerstvom dopravy SR s cieľom transpozície európskej legislatívy

Cieľom a obsahom materiálu je najmä:

Návrh zákona je novelou teraz platného zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý zohľadňuje zmeny smernice (EÚ) 2024/1275 a len dopĺňa a spresňuje existujúce opatrenia bez koncepčných zmien právnej úpravy. Obsahovo zavádza novú definíciu „budovy s nulovými emisiami“, určuje obsah plánu obnovy budov a pravidiel, ktoré vyžadujú, aby existujúce budovy spĺňali požiadavku na energetickú hospodárnosť (minimálne normy energetickej hospodárnosti), ďalej zavádza požiadavku na zavedenie systému pasportov obnovy budovy, na inštaláciu zariadení, ktoré využívajú slnečnú energiu v budove a rozširuje požiadavku na infraštruktúru pre udržateľnú mobilitu miernym navýšením doterajšej povinnosti, a to vybaviť nabíjacími bodmi a infraštruktúrou vedenia pre elektrické vozidlá, pre vlastníka novej alebo významne obnovovanej budovy, ktorá má viac ako 5 parkovacích miest, resp. nebytovej budovy s viac ako 20 parkovacími miestami

Návrh zákona má nadobudnúť účinnosť 29.05.2026

### Postoj RÚZ k materiálu

Cieľom návrhu zákona je transpozícia európskej legislatívy. RÚZ k návrhu predložila v medzirezortnom pripomienkovom konaní viaceré zásadné pripomienky, pričom nižšie uvedené rozpory sa nepodarilo odstrániť.

RÚZ odporúča návrh na ďalšie konanie po zapracovaní nižšie uvedených pripomienok.

### Pripomienky RÚZ k predkladanému materiálu

#### 1. Zásadná pripomienka k čl. I., novelizačný bod 52

V čl. I bode 52 v § 8 ods. 10 sa na konci pripája druhá veta, ktorá znie: „Tým nie je dotknuté ustanovenie § 4 ods. 13.“.

V tejto súvislosti je potrebné § 4 doplniť novými odsekmi 12 a 13, ktoré znejú:

„(12) Ak je to technicky alebo ekonomicky uskutočniteľné, celková ročná spotreba primárnej energie novej budovy alebo obnovenej budovy s nulovými emisiami sa musí pokryť

- energiou z obnoviteľných zdrojov vyrobenou na mieste alebo v blízkosti,
- energiou z obnoviteľných zdrojov dodávanou komunitou vyrábajúcou energiu z obnoviteľných zdrojov,3ab)
- energiou z účinného centralizovaného zásobovania teplom,3ac) alebo
- energiou zo zdrojov s nulovým obsahom uhlíka.

(13) Zmena spôsobu dodávky tepla alebo vykurovania budovy pripojenej k centralizovanému zásobovaniu teplom môže byť uskutočnená len na základe osvedčenia podľa osobitného predpisu3ad) a na základe rozhodnutia o stavebnom zámere.3ae) Takáto zmena musí zlepšiť energetickú hospodárnosť budovy a zároveň nesmie zhoršiť hospodárnosť centralizovaného zásobovania teplom, najmä zvýšiť straty pri výrobe tepla alebo rozvoze tepla. V prípade budovy s viacerými jednotkami, ktorá je pripojená k centralizovanému zásobovaniu teplom je zmena spôsobu dodávky tepla alebo vykurovania možná len na úrovni celej budovy.“.

Poznámka pod čiarou k odkazom 3ab až 3ad znejú:

„3ab) § 11a ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3ac) § 2 písm. z) zákona č. 657/2004 Z. z.

3ad) § 12 zákona č. 657/2004 Z. z.

3ae) § 68 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

#### Odôvodnenie:

V súvislosti s výstavbou solárnych zariadení navrhujeme zdôrazniť potrebu zohľadnenia dosiahnutej úrovne energetickej hospodárnosti budovy a hospodárnosti centralizovaného zásobovania teplom, ku ktorému je budova pripojená. Preto navrhujeme doplniť odkaz na novo navrhovaný § 4 ods. 13

V novom odseku 12 navrhujeme zapracovať ustanovenie článku 11 ods. 7 smernice 2024/1275, z ktorého vyplýva záväzná požiadavka týkajúca sa nových a významne obnovených budov s nulovými emisiami. V zmysle citovaného ustanovenia smernice musí byť celková ročná spotreba primárnej energie u takýchto budov pokrytá energiou z obnoviteľných zdrojov, z účinného centralizovaného zásobovania alebo zo zdrojov s nulovým obsahom uhlíka. To neplatí, ak to nie je technicky alebo ekonomicky uskutočniteľné. Uvedenú požiadavku je nevyhnutné zapracovať do normatívneho textu zákona.

Do odseku 13 navrhujeme zapracovať požiadavky vyplývajúce zo stavebného zákona (§ 68 ods. 3) a zákona o tepelnej energetike (§ 12), ktoré sa vzťahujú na výstavbu tepelných zariadení v budovách pripojených k centralizovanému zásobovaniu teplom. Zároveň, s cieľom zabezpečiť ochranu dosiahnutej úrovne energetickej hospodárnosti a princípu prvoradosti energetickej efektívnosti navrhujeme ustanoviť všeobecnú požiadavku, aby zmena spôsobu dodávky tepla alebo vykurovania budovy pripojenej k centralizovanému zásobovaniu teplom bola podmienená preukázaním zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy a zároveň preukázaním, že zmena nezhorší hospodárnosť centralizovaného zásobovania teplom. Návrh je inšpirovaný českou právnou úpravou (§ 7 ods. 9 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodárení energii). Možnosť zmeny spôsobu dodávky tepla alebo vykurovania len na úrovni celej budovy (pozostávajúcej z jednotiek) sa opiera o čl. 27 ods. 7 smernice 2018/2001 a o § 20 ods. 6 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

#### 2. Zásadná pripomienka k čl. I., novelizačný bod 60, v časti §9b odsek 7

V čl. I bode 56 v § 9b ods. 7 sa na konci pripája druhá veta, ktorá znie: „Dotáciu nemožno poskytnúť ani na solárne systémy, tepelné čerpadlá alebo iné alternatívne systémy dodávky tepla alebo vykurovania budovy pripojenej k centralizovanému zásobovaniu teplom, ak by svojou prevádzkou zhoršili hospodárnosť centralizovaného zásobovania teplom, najmä zvýšili straty pri výrobe tepla alebo rozvode tepla.“.

#### Odôvodnenie:

Slovenské systémy centralizovaného zásobovania teplom podliehajú dekarbonizačným záväzkom vyplývajúcim zo smernice 2018/2001 a smernice 2023/1791. Na tieto účely sú v súčasnosti vynakladané významné prostriedky, najmä z verejných zdrojov. V tomto kontexte je nevyhnutné chrániť dosiahnutú úroveň hospodárnosti existujúcich systémov centralizovaného zásobovania teplom, s poukazom na princíp prvoradosti energetickej efektívnosti. Preto navrhujeme, aby dotáciu podľa zákona nebolo možné poskytnúť na solárne systémy, tepelné čerpadlá alebo iné alternatívne systémy dodávky tepla alebo vykurovania budovy pripojenej k centralizovanému zásobovaniu teplom, ak by svojou prevádzkou zhoršili hospodárnosť centralizovaného zásobovania teplom, najmä zvýšili straty pri výrobe tepla alebo rozvode tepla. Návrh je inšpirovaný českou právnou úpravou (§ 25 ods. 5 zákona č. 162/2012 Sb. o podporovaných zdrojoch energie a o zmene niektorých zákonov).

#### Zdroj: RÚZ