

## Analýza vplyvov na podnikateľské prostredie

**Názov materiálu:** Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Predkladateľ:** Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

### 3.1 Náklady regulácie

#### 3.1.1 Súhrnná tabuľka nákladov regulácie

Tabuľka č. 1: Zmeny nákladov (ročne) v prepočte na podnikateľské prostredie (PP), vyhodnotenie mechanizmu znižovania byrokracie a nákladov, náklady goldplatingu<sup>1</sup> na podnikateľské prostredie.

Nahradte rovnakou tabuľkou po vyplnení Kalkulačky nákladov podnikateľského prostredia, ktorá je povinnou prílohou tejto analýzy a nájdete ju na [webovom sídle MH SR](#), (ďalej len „Kalkulačka nákladov“):

TYP NÁKLADOV	Zvýšenie nákladov v € na PP	Zníženie nákladov v € na PP
<i>A. Dane, odvody, clá a poplatky, ktorých cieľom je znižovať negatívne externality</i>	-	-
<i>B. Iné poplatky</i>	-	-
<i>C. Sankcie a pokuty</i>	-	-
<i>D. Nepriame finančné náklady</i>	-	-
<i>E. Administratívne náklady</i>	-	-
<i>Spolu = A+B+C+D+E</i>	-	-

Harmonizácia práva EÚ	Zvýšenie nákladov v € na PP	Zníženie nákladov v € na PP
<i>F. Úplná harmonizácia práva EÚ (okrem daní, odvodov, ciel a poplatkov, ktorých cieľom je znižovať negatívne externality)</i>	-	-
<i>G. Goldplating</i>	-	-

VÝPOČET PRAVIDLA 1in 2out:	IN	OUT
<i>H. Náklady okrem výnimiek = B+D+E-F</i>	-	-

<sup>1</sup> Definícia goldplatingu je uvedená v bode 4 časti III. jednotnej metodiky.

### 3.1.2 Výpočty vplyvov jednotlivých regulácií na zmeny v nákladoch podnikateľov

Tabuľka č. 2: Výpočet vplyvov jednotlivých regulácií (nahradte rovnakou tabuľkou po vyplnení Kalkulačky nákladov):

P.č.	Zrozumiteľný a stručný opis regulácie (dôvod zvýšenia/zníženia nákladov na PP a dôvod ponechania nákladov na PP, ktoré sú goldplatingom)	Číslo normy (zákona, vyhlášky a pod.)	Lokalizácia (§, ods., čl.,...)	Pôvod regulácie: SK/EÚ úplná harm./ Goldplating	Účinnosť regulácie	Kategória dotk. subjektov	Počet dotk. subjektov spolu	Vplyv na 1 podnik. v €	Vplyv na kateg. dotk. subjekt. v €	Druh vplyvu In (zvyšuje náklady) / Out (znižuje náklady) / Nemení sa	1in 2out celkom	Goldplating celkom

### **3.1.3 Doplnujúce informácie k spôsobu výpočtu vplyvov jednotlivých regulácií na zmenu nákladov**

### **3.1.4 Odôvodnenie goldplatingu podľa bodu 4 časti III jednotnej metodiky a ďalšie doplnujúce informácie<sup>2</sup>**

Požadované informácie uveďte osobitne ku každému identifikovanému goldplatingu (ku každej hodnotenej regulácii s goldplatingom osobitne).

Uveďte odôvodnenie goldplatingu z hľadiska jeho nespochybniteľnej nevyhnutnosti. Odôvodnenie doložte dôkladným hodnotením prínosov a nákladov. Uveďte zvažované alternatívne riešenia..

Zároveň uveďte konkrétne informácie súvisiace s kategóriou goldplatingu podľa jednotnej metodiky, najmä: na aké subjekty sa nad rámec navrhuje rozšíriť pôsobnosť smernice a z akého dôvodu; aké požiadavky sa navyšujú a na aké subjekty nad rámec minimálnych požiadaviek smernice; aká menej prísnejšia výnimka alebo úprava vyplývajúca zo smernice nebola využitá a prečo; z akého dôvodu sa navrhujú prísnejšie sankčné režimy; z akého dôvodu sa navrhuje skoršia transpozícia; z akého dôvodu sa ponechávajú v platnosti už existujúce prísnejšie vnútroštátne požiadavky.

Využitie goldplatingu pri transpozícii alebo implementácii legislatívy EÚ je v zásade nežiaduce, keďže takýto postup môže viesť k zníženiu konkurencieschopnosti domácich podnikov v porovnaní s podnikmi z krajín, kde právne predpisy nie sú natoľko prísne. Využitie goldplatingu predkladateľom je preto prípustné iba vo výnimočných prípadoch, riadne odôvodnených a vysvetlených v analýze vplyvov na podnikateľské prostredie z hľadiska jeho nevyhnutnosti, spoločenského významu, nákladov, prekonzultovaných s dotknutými podnikateľmi a posúdených Komisiou.

## **3.2 Vyhodnotenie konzultácií s podnikateľskými subjektmi pred predbežným pripomienkovým konaním**

### **Konzultácie s odbornou verejnosťou pred začatím procesu prípravy materiálu, spolu s možnosťou predkladania pripomienok a komentárov**

Konzultácie sa uskutočnili prostredníctvom e-mailovej komunikácie, online stretnutí alebo osobných stretnutí v období marec až november 2025 so zástupcami stavebného sektora – Slovenská komora stavebných inžinierov, Zväz stavebných podnikateľov Slovenska, Integrovaný odborový zväz, Asociácia priemyselných zväzov a dopravy; odborných združení - Asociácia výrobcov minerálnej izolácie, Budovy pre budúcnosť; orgánov verejnej správy – Ministerstvo hospodárstva SR; bankového sektora – Slovenská banková asociácia; obchodu - Slovenská aliancia moderného obchodu, skupina Schwarz Gruppe.

---

<sup>2</sup> Informácie sa uvádzajú iba v prípade, ak sa predkladaným návrhom regulácie vykonáva transpozícia smernice EÚ a bol identifikovaný goldplating podľa tabuľky zhody alebo sa vykonáva implementácia nariadenia EÚ s goldplatingom. Informácie sa uvádzajú aj v prípade (ak nejde o transpozíciu smernice EÚ alebo implementáciu nariadenia EÚ), ak sa predloženým návrhom odstraňuje goldplating, ktorého pôvod je v skoršom zachovaní existujúcej právnej úpravy (existujúcich vnútroštátnych požiadaviek).

### Predbežná informácia

Dňa 15. 8. 2025 bola zverejnená predbežná informácia na portáli Slov-Lex (PI/2025/183).  
K predbežnej informácii boli predložené vyjadrenia zástupcov stavebného sektora.

### Konzultácie počas prípravy materiálu

Konzultácie sa konali so zástupcami stavebného sektora, obchodu a bankového sektora.  
V rámci konzultácie bolo predložených viacero pripomienok a návrhov, ktoré boli zohľadnené pri príprave materiálu.

### **3.3 Vplyvy na konkurencieschopnosť a produktivitu**

*Dochádza k vytvoreniu resp. k zmene bariér na trhu?*

*Bude sa s niektorými podnikmi alebo produktmi zaobchádzať v porovnateľnej situácii rôzne (napr. špeciálne režimy pre mikro, malé a stredné podniky tzv. MSP)?*

*Ovplyvňuje zmena regulácie cezhraničné investície (príliv/odliv zahraničných investícií resp. uplatnenie slovenských podnikov na zahraničných trhoch)?*

*Ovplyvní dostupnosť základných zdrojov (financie, pracovná sila, suroviny, mechanizmy, energie atď.)?*

*Ovplyvňuje zmena regulácie inovácie, vedu a výskum?*

*Ak bol identifikovaný goldplating, prispieva k zníženiu konkurencieschopnosti a produktivity? Akým spôsobom?*

*Ako prispieva zmena regulácie k cieľu Slovenska mať najlepšie podnikateľské prostredie spomedzi susediacich krajín EÚ?*

#### **Konkurencieschopnosť:**

*Na základe uvedených odpovedí zaškrtnite a popíšte, či materiál konkurencieschopnosť:*

zvyšuje     nemení     znižuje

#### **Produktivita:**

*Aký má materiál vplyv na zmenu pomeru medzi produkciou podnikov a ich nákladmi?*

Žiadne vplyvy neboli identifikované

*Na základe uvedenej odpovede zaškrtnite a popíšte, či materiál produktivitu:*

zvyšuje     nemení     znižuje

### **3.4 Iné vplyvy na podnikateľské prostredie**

*- Zavedenie povinnosti inštalácie zariadení využívajúcich slnečnú energiu*

Vlastníkom nebytových budov s úžitkovou plochou presahujúcou 500 m<sup>2</sup> sa ukladá povinnosť zabezpečiť zavedenie zariadení využívajúcich slnečnú energiu do 31. 12. 2027, ak sa budova významne obnovuje alebo sa na nej vykonávajú činnosti vyžadujúce povolenie na obnovu budovy, obnovu strechy alebo inštaláciu technického systému budovy, pokiaľ je realizácia takýchto opatrení technicky, ekonomicky a funkčne uskutočniteľná.

Povinnosť sa týka určitých kategórií budov, ktoré sú ustanovené v § 3 odseku 5 zákona č. 555/2005 Z. z., napr. administratívne budovy, budovy škôl, budovy nemocníc, hotely a reštaurácie, budovy určené na šport, veľkoobchodné a maloobchodné služby. Povinnosť

sa netýka budov, ktoré sú uvedené v § 2 odseku 2 zákona č. 555/2005 Z. z. (napr. priemyselné stavby, dielne, poľnohospodárske budovy).

Vyčíslenie nákladov inštalácie zariadení na slnečnú energiu na nebytové budovy sa nedá presne určiť vzhľadom na absenciu konkrétnych údajov o budove, o počte budov, ktorých sa inštalácia takéhoto zariadenia týka. Na základe prieskumu zverejnených ponúk na internetových stránkach môžeme predpokladať, že cena aj s inštaláciou takéhoto zariadenia na jednu budovu sa môže pohybovať v rozsahu od 6 000 do 12 000 eur, pričom sa uvažuje zariadenie s nižším menovitým výkonom od 3 kW do 10 kW. Investícia do inštalácie zariadenia je v danom roku realizácie výdavkom, avšak v nasledujúcom období sa v závislosti od konkrétneho riešenia technického systému prejaví pozitívne a to znížením prevádzkových nákladov budovy. Tiež existujú finančné nástroje napr. národný projekt Zelená podnikom, ktorý podporuje takéto inštalácie.

Náklady regulácie sa tak týkajú úzkej skupiny subjektov, ktoré budú počas životnosti tohto zariadenia profitovať z jeho inštalácie nižšími prevádzkovými nákladmi (úspory zo zníženia prevádzkových nákladov sa stávajú významnejšie s rastom cien za energie).

#### *- Zavedenie povinnosti inštalácie infraštruktúry pre udržateľnú mobilitu*

Predmetná regulácia sa týka existujúcich nebytových budov (kategórie budov podľa § 3 odseku 5 zákona č. 555/2005 Z. z., napr. administratívne budovy, budovy škôl, budovy nemocníc, hotely a reštaurácie, budovy určené na šport, veľkoobchodné a maloobchodné služby), ktoré majú

- viac ako 20 parkovacích miest, budova musí mať do 1. 1. 2027 inštalovaný 1 nabíjací bod na každých 10 parkovacích miest alebo inštalované vedenie a rozvody pre elektrické káble najmenej na 50 % parkovacích miest,
- ak ide o budovu s viac ako 5 parkovacími miestami, ktorá sa bude významne obnovovať, musí mať inštalovaný 1 nabíjací bod na každých 5 parkovacích miest a kabeľáž najmenej na 50 % parkovacích miest.

Ak nebytová budova prešla významnou obnovou počas dvoch rokov pred 28. 5. 2024, tak sa na ňu uplatňuje odklad povinnosti a uvedené požiadavky musí spĺňať od 1. 1. 2029.

Údaje o počte dotknutých subjektov nie sú známe, nakoľko sa povinnosť netýka všetkých subjektov, ale iba tých, ktorí vlastnia nebytovú budovu s určitým počtom parkovacích miest (viac ako 20 parkovacích miest alebo idú obnovovať nebytovú budovu s viac ako 5 parkovacími miestami).

Vyčíslenie regulácie na podnikateľské prostredie alebo na jeden podnikateľský subjekt nie je možné, vzhľadom na absenciu údajov o nebytových budovách a počtoch parkovacích miest.

Náklady spojené s inštaláciou nabíjacích bodov a infraštruktúry kabeľáže závisia od rozsahu inštalácie, pričom sa vychádza z počtu parkovacích miest v nebytovej budove alebo parkovacích miest parkoviska v blízkosti nebytovej budovy (a patriaceho k nebytovej budove). Pri zavádzaní tejto povinnosti v roku 2019 sa predpokladali investičné náklady vo výške cca 4 000 eur spojené s inštaláciou jednej nabíjacej stanice (s výkonom od 3,5 – 22 kW, s počtom 2 konektorov). Na základe prieskumu zverejnených ponúk na internetových stránkach môžeme predpokladať, že cena nabíjacieho bodu sa v závislosti od typu a výkonu pohybuje v rozsahu od 160 eur do 370 eur, s platobným terminálom cca 4 000 eur.