

Stanovisko Asociácie priemyselných zväzov a dopravy
na rokovanie HSR SR dňa 23.3.2026

Návrh zákona o registri jednotiek pre poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o zmene a doplnení zákona č. 264/2022 Z. z. o mediálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o mediálnych službách) v znení neskorších predpisov

1. Postoj APZD

APZD súhlasí s predloženým materiálom a odporúča ho na ďalšie legislatívne konanie.

2. Zdôvodnenie postoja APZD

APZD neuplatnila v medzirezortnom pripomienkovom konaní žiadne pripomienky.

3. Stručný popis navrhovaných zmien, cieľ a obsah materiálu

Návrh zákona upravuje pravidlá pre poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania (napr. Airbnb) **zavedením centrálného registra ubytovacích jednotiek** v súlade s nariadením EPaR (EÚ) 2024/1028 z 11. apríla 2024 o zbere a poskytovaní údajov týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o zmene nariadenia (EÚ) 2018/1724 (Ú. v. EÚ L, 2024/1028, 29.4.2024)

Krátkodobý prenájom je definovaný ako prenájom na dobu kratšiu ako 1 rok.

- zriaďuje sa **register jednotiek krátkodobého prenájmu** ako informačný systém verejnej správy, ktorý vedie ministerstvo cestovného ruchu:
 - obsahuje údaje o ubytovacích jednotkách a hostiteľoch
 - zároveň plní funkciu **digitálneho kontaktného miesta**
- zavádza sa povinná registrácia hostiteľov a online platforiem v registri
- hostiteľ:
 - musí jednotku **registrovať pred začatím prenájmu**
 - dostane **jedinečné registračné číslo**

- bez tohto čísla nie je možné ponúkať ubytovanie cez platformy
- online platformy (napr. Airbnb) musia z ponuky odstrániť ponuky bez registračného čísla
- do registra sa zapisujú najmä:
 - identifikácia nehnuteľnosti (adresa, kataster, typ)
 - kapacita (počet lôžok, hostí)
 - charakter využitia (celé bývanie / časť / iné)
 - údaje o hostiteľovi (osobné, kontaktné, daňové)
- ministerstvo
 - overuje správnosť údajov
 - môže vyzvať na nápravu údajov
 - môže **pozastaviť alebo odňať registračné číslo** - pri pozastavení alebo odňatí čísla nie je možné poskytovať ubytovanie
- pri nedodržaní podmienok registrácie hrozia nasledovné pokuty:
 - **fyzickým osobám 100 – 1 000 eur**
 - hostiteľom 1 000 – 3 000 eur
 - platformám 3 000 – 30 000 eur

Navrhovaná účinnosť: 1. január 2027