

Stanovisko Asociácie priemyselných zväzov a dopravy
na rokovanie HSR SR dňa 23. 3. 2026

Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Postoj APZD

APZD súhlasí s predloženým materiálom a odporúča ho na ďalšie legislatívne konanie.

2. Zdôvodnenie postoja APZD

APZD uplatnila v medzirezortnom pripomienkovom konaní 9 zásadných a 16 obyčajných pripomienok. Dve zásadné pripomienky boli akceptované, štyri zásadné čiastočne akceptované a tri zásadné pripomienky neakceptované. Pri všetkých pripomienkach je rozpor odstránený.

3. Stručný popis navrhovaných zmien, cieľ a obsah materiálu

Cieľom návrhu zákona je:

- transponovať smernicu Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 o energetickej hospodárnosti budov do právneho poriadku Slovenskej republiky v rozsahu pôsobnosti Ministerstva dopravy SR,
- podporiť energetickú hospodárnosť budov a obnovu existujúceho fondu budov so zreteľom na cieľ dekarbonizácie fondu budov do roku 2050,
- nadviazať na doterajší cieľ budov s takmer nulovou potrebou energie a nastaviť ďalší míľnik v podobe budov s nulovými emisiami, najmä pri nových budovách,
- doplniť a spresniť existujúce opatrenia v oblasti energetickej hospodárnosti budov bez koncepčnej zmeny právnej úpravy.

Obsah materiálu a navrhované zmeny:

- **zavádza sa** pojem **budova s nulovými emisiami**; túto úroveň budú musieť spĺňať nové budovy verejných subjektov od **1. januára 2028** a všetky nové budovy od **1. januára 2030**, pričom ich potreba primárnej energie má byť najmenej o **10 % nižšia** než pri budove s takmer nulovou potrebou energie,

- **rozširuje sa** predmet úpravy zákona aj o znižovanie emisií skleníkových plynov z budov, kvalitu vnútorného prostredia, využívanie slnečnej energie a právnu úpravu **jednotiek budov**,
- **mení sa** vymedzenie **hlbkovej obnovy budovy**; do **31. decembra 2029** má smerovať k budove s takmer nulovou potrebou energie a od **1. januára 2030** k budove s nulovými emisiami,
- **menia a dopĺňajú sa** minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov, najmä pri nových budovách, pri významnej obnove existujúcich budov a pri pamiatkovo chránených budovách; zároveň sa dopĺňa požiadavka zohľadňovať potenciál využitia slnečnej energie,
- doterajší národný plán sa **nahrádza národným plánom obnovy budov**; po novom má obsahovať nielen ciele obnovy budov do roku 2050, ale aj harmonogram obnovy, investičné potreby a opatrenia na znižovanie energetickej náročnosti budov,
- **zavádzajú sa** minimálne normy energetickej hospodárnosti pre existujúce **nebytové budovy**, aby sa do roku **2030** zlepšila energetická úroveň najmenej **16 %** fondu a do roku **2033** najmenej **26 %** fondu nebytových budov,
- **zavádza sa pasport obnovy budovy**; ide o digitálny dokument, ktorý má vlastníčkovi určiť odporúčaný postup obnovy budovy po jednotlivých krokoch, aby sa obnova dala plánovať systematicky a v dlhšom časovom horizonte,
- **rozširuje sa** energetická certifikácia aj na jednotky budov; zároveň sa upravuje obsah energetického certifikátu a dopĺňa sa aj údaj o potenciáli globálneho otepľovania,
- **dopĺňajú sa** požiadavky na technické systémy budov, najmä pri regulácii teploty, kvalite vzduchu vo vnútornom prostredí a automatickom riadení osvetlenia,
- **rozširujú sa** požiadavky na infraštruktúru pre **udržateľnú mobilitu**, najmä pri nabíjaciach bodoch, kabeláži a miestach pre bicykle, a zároveň sa **zavádza** povinnosť postupne zabezpečovať na vybraných budovách **zariadenia využívajúce slnečnú energiu**, v termínoch od **1. januára 2027** do **31. decembra 2030**,
- v nadväznosti na novelu sa **upravuje aj zákon o správcoch bytových domov**, najmä v časti vzdelávania správcov podľa novej právnej úpravy vzdelávania dospelých.