

**TABUĽKA ZHODY**  
**návrhu právneho predpisu s právom Európskej únie**

Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 z 24. apríla 2024 o energetickej hospodárnosti budov (prepracované znenie) (Ú. v. EÚ L, 2024/1275, 8.5.2024)

1. Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (MD SR)
2. Návrh zákona č. XX/2026 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (MD SR)
3. Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (MD SR)
4. Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z. Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 364/2012 Z. z. (MD SR)
5. Zákon č. 314/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
6. Zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (MH SR)
7. Zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (MH SR)
8. Zákon č. 309/2009 Z. z. o obnoviteľných zdrojoch energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (MH SR)
9. Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (MH SR)
10. Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (MH SR)
11. Zákon č. 17/2007 Z. z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (MH SR)
12. Vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 308/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri výpočte faktora primárnej energie systému centralizovaného zásobovania teplom (MH SR)
13. Zákon č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (NBÚ)
14. Zákon č. 60/2018 Z. z. o technickej normalizácii v znení neskorších predpisov (ÚNMS SR)
15. Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (MV SR)

					<p>16. Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (MD SR)</p> <p>17. Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (MD SR)</p> <p>18. Zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (MD SR)</p> <p>19. Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (MD SR)</p> <p>20. Zákon č. 414/2012 Z. z. o obchodovaní s emisími kvótami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (MŽP SR)</p> <p>21. Zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (MF SR)</p> <p>22. Zákon č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (MPSVR SR)</p> <p>23. Zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (MF SR)</p> <p>24. Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (MD SR)</p> <p><b>Poznámka: zelené podfarbenie – legislatívne predpisy v gescii MH SR (transpozícia smernice)</b></p>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Článok (Č, O, V, P)	Text	Spôsob transpozície	Číslo	Článok (Č, §, O, V, P)	Text	Zhoda	Poznámky	Identifikácia a goldplatingu	Identifikácia oblasti goldplatingu a vyjadrenie k opodstatnenosti goldplatingu *
	Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 z 24. apríla 2024 o energetickej hospodárnosti budov (prepracované znenie)	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>		Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z., zákona č. 476/2008 Z. z.,		MD SR		

					zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 300/2012 Z. z., zákona č. 277/2015 Z. z., zákona č. 144/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 96/2019 Z. z., zákona č. 378/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 143/2024 Z. z. a zákona č. 26/2025 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:				
Č:1	<b>Predmet úpravy</b>				<b>Predmet úpravy</b>				
O:1	Táto smernica podporuje zlepšovanie energetickej hospodárnosti budov a znižovanie emisií skleníkových plynov z budov v Únii s cieľom dosiahnuť fond budov s nulovými emisiami do roku 2050, berúc do úvahy vonkajšie klimatické podmienky, miestne podmienky, požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia a nákladovú efektívnosť.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>Čl. I § 1</b>	Tento zákon ustanovuje postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov, <b>znižovanie emisií skleníkových plynov z budov so zohľadnením vonkajších klimatických podmienok, miestnych podmienok, požiadaviek na kvalitu vnútorného prostredia a nákladovú efektívnosť</b> a pôsobnosť orgánov verejnej správy.	Ú	MD SR	GP-N	
O:2	Táto smernica stanovuje požiadavky v súvislosti:	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 2 O 1	(1) Postupmi a opatreniami na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sú:	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	so spoločným všeobecným rámcom pre metodiku výpočtu integrovanej energetickej hospodárnosti budov a jednotiek budov;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 2 O 1 P a	a) jednotná metodika výpočtu integrovanej energetickej hospodárnosti <b>budov a jednotiek budov</b> (ďalej len „výpočet“),	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	s uplatňovaním minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť nových budov a nových jednotiek budov;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 2 O 1 P b P 1	b) určenie a uplatňovanie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť  1. nových budov <b>a nových jednotiek budov</b> ,	Ú	MD SR	GP-N	
P:c P:i	s uplatňovaním minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť:	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 2 O 1 P b P 2 P 3	2. existujúcich budov <b>a existujúcich jednotiek budov</b> pri ich významnej obnove,  3. stavebných konštrukcií a prvkov tvoriacich ich časť, ktoré oddeľujú vnútorné	Ú	MD SR	GP-N	

P:ii	existujúcich budov a existujúcich jednotiek budov, ktoré sa významne obnovujú; prvkov budov, ktoré sú súčasťou obalovej konštrukcie budov a ktoré významne ovplyvňujú energetickú hospodárnosť obalovej konštrukcie budov, keď sa obnovia alebo nahradia;			P 4	prostredie budov od vonkajšieho prostredia (ďalej len „obalová konštrukcia“) a 4. technických zariadení budovy alebo <b>jednotky budovy</b> na vykurovanie, na chladenie a vetranie, na prípravu teplej vody, na <b>zabudované</b> osvetlenie alebo na ich kombináciu, na automatizáciu a riadenie budovy a na výrobu elektrickej energie na mieste <b>a uskladnenie energie</b> vrátane systémov, ktoré využívajú energiu z obnoviteľných zdrojov (ďalej len „technický systém budovy“),				
P:iii	technických systémov budov, vždy keď sa zabudujú alebo nahrádzajú, alebo modernizujú;								
P:d	s uplatňovaním minimálnych noriem energetickej hospodárnosti na existujúce budovy a existujúce jednotky budov v súlade s článkami 3 a 9;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 2 O 1 P e	e) uplatňovanie minimálnych noriem energetickej hospodárnosti na existujúce budovy a existujúce jednotky budov na základe maximálnych hodnôt energetickej hospodárnosti fondu nebytových budov k 1. januáru 2020,	Ú	MD SR	GP-N	
P:e	s výpočtom a zverejňovaním potenciálu globálneho otepľovania počas životného cyklu budov;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	P g	g) výpočet a zverejňovanie potenciálu globálneho otepľovania počas životného cyklu budov,	Ú	MD SR	GP-N	
P:f	so slnečnou energiou v budovách;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	P l	l) požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia budov vrátane vplyvu slnečnej energie v budovách,	Ú	MD SR	GP-N	
P:g	s pasportami obnovy budov;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	P h	h) pasporty obnovy budov,	Ú	MD SR	GP-N	
P:h	s národnými plánmi obnovy budov;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	P d	d) vypracúvanie národných plánov <b>obnovy budov</b> (ďalej len „národný plán“),	Ú	MD SR	GP-N	



P:n	s kvalitou vnútorného prostredia budov.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>P 1</b>	<b>l) požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia budov</b> vrátane vplyvu slnečnej energie v budovách.	Ú	MD SR	GP-N	
O:3	Požiadavky ustanovené v tejto smernici sú minimálne požiadavky a nebránia žiadnemu členskému štátu zachovať alebo prijať prísnejšie opatrenia pod podmienkou, že sú tieto opatrenia zlučiteľné s právom Únie. Uvedené opatrenia sa oznamujú Komisii.	D				n.a.			
Č:2	<b>Vymedzenie pojmov</b>								
O:1	Na účely tejto smernice sa uplatňuje toto vymedzenie pojmov: „budova“ je zastrešená stavba so stenami, v ktorej sa používa energia na úpravu vnútorného prostredia;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 2 O 3 V 1	(3) Budovou na účely tohto zákona je zastrešená stavba so stenami, v ktorej sa používa energia na úpravu vnútorného prostredia.	Ú	MD SR	GP-N	
O:2	„budova s nulovými emisiami“ je budova s veľmi vysokou energetickou hospodárnosťou určenou v súlade s prílohou I, ktorá vyžaduje nulové alebo veľmi malé množstvo energie, produkuje na mieste nulové emisie uhlíka z fosílnych palív a produkuje nulové alebo veľmi nízke množstvo prevádzkových emisií skleníkových plynov v súlade s článkom 11;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 2 O 10</b>	<b>(10) Budovou s nulovými emisiami je budova s veľmi vysokou energetickou hospodárnosťou, ktorá nie je horšia ako nákladovo optimálna úroveň, pri ktorej nulové alebo veľmi malé množstvo energie je vo vysokej miere dodané z obnoviteľných zdrojov a ktorá produkuje na mieste nulové emisie uhlíka z fosílnych palív a nulové alebo veľmi nízke množstvo prevádzkových emisií skleníkových plynov. Maximálna hodnota potreby primárnej energie v budove s nulovými emisiami musí byť najmenej o 10 % nižšia ako je požadovaná hodnota pre celkovú potrebu primárnej energie ustanovená vykonávacím predpisom podľa § 9 ods. 2</b>	Ú	MD SR	GP-N	

					<b>pre budovu s takmer nulovou potrebou energie.</b>				
O:3	„budova s takmer nulovou potrebou energie“ je budova s veľmi vysokou energetickou hospodárnosťou určenou v súlade s prílohou I, ktorá nie je horšia ako nákladovo optimálna úroveň pre rok 2023 nahlásená členskými štátmi podľa článku 6 ods. 2 a kde požadované takmer nulové alebo veľmi malé množstvo energie je vo významnej miere pokryté energiou z obnoviteľných zdrojov vrátane energie z obnoviteľných zdrojov vyrobenej priamo na mieste alebo energie z obnoviteľných zdrojov vyrobenej v blízkom okolí;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 2 O 9	(9) Budovou s takmer nulovou potrebou energie sa rozumie budova s veľmi vysokou energetickou hospodárnosťou. Takmer nulové alebo veľmi malé množstvo energie potrebné na užívanie takej budovy musí byť zabezpečené efektívnou tepelnou ochranou a vo vysokej miere energiou dodanou z obnoviteľných zdrojov nachádzajúcich sa v budove alebo v jej blízkosti.	Ú	MD SR	GP-N	
O:4	„minimálne normy energetickej hospodárnosti“ sú pravidlá, ktoré vyžadujú, aby existujúce budovy spĺňali požiadavku na energetickú hospodárnosť ako súčasť rozsiahleho plánu obnovy fondu budov alebo v spúšťacom bode na trhu, ako je predaj, prenájom, darovanie alebo zmena účelu v katastri nehnuteľností, v časovom období alebo do konkrétneho dátumu, čím sa spustí obnova existujúcich budov;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 4b O2 P j	<b>(2) Národný plán obsahuje j) pravidlá, aby existujúce budovy spĺňali požiadavku na energetickú hospodárnosť pri obnove alebo pri predaji alebo prenájme (ďalej len „minimálne normy energetickej hospodárnosti“),</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:5	„verejné subjekty“ sú verejné subjekty v zmysle vymedzenia v článku 2 ods. 12 smernice (EÚ) 2023/1791;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 4 O 11	<b>(11) Verejnými subjektmi sa na účely tohto zákona rozumejú subjekty verejnej správy3b) a nimi zriadené organizácie, ktoré nemajú priemyselný ani obchodný charakter. Poznámka pod čiarou k odkazu 3b znie:</b>	Ú	MD SR	GP-N	

					<sup>3b)</sup> § 3 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov				
O:6	„technický systém budovy“ sú technické zariadenia budovy alebo jednotky budovy na vykurovanie priestoru, chladenie priestoru, vetranie, prípravu teplej vody, zabudované osvetlenie, automatizáciu a riadenie budovy, výrobu energie z obnoviteľných zdrojov na mieste a uskladnenie energie, alebo ich kombináciu vrátane tých systémov, ktoré využívajú energiu z obnoviteľných zdrojov;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 2 O 1 P b P 4	4. technických zariadení budovy alebo <b>jednotky budovy</b> na vykurovanie, na chladenie a vetranie, na prípravu teplej vody, na <b>zabudované</b> osvetlenie alebo na ich kombináciu, na automatizáciu a riadenie budovy a na výrobu elektrickej energie na mieste <b>a uskladnenie energie</b> vrátane systémov, ktoré využívajú energiu z obnoviteľných zdrojov (ďalej len „technický systém budovy“),	Ú	MD SR	GP-N	
O:7	„systém automatizácie a riadenia budovy“ je systém, ktorý zahŕňa všetky výrobky, softvér a inžinierske služby, ktorými sa môže podporovať energeticky efektívna, hospodárna a bezpečná prevádzka technických systémov budovy prostredníctvom automatického riadenia a uľahčením manuálneho ovládania týchto technických systémov budovy;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 2 O 1 P f	f) uplatňovanie výrobkov, softvéru a inžinierskych služieb, ktorými sa môže podporovať energeticky efektívna, hospodárna a bezpečná prevádzka technických systémov budovy prostredníctvom riadenia a uľahčením manuálneho ovládania týchto technických systémov budovy (ďalej len „systém automatizácie a riadenia budovy“),	Ú	MD SR	GP-N	
O:8	„energetická hospodárnosť budovy“ je vypočítané alebo namerané množstvo energie potrebnej na uspokojenie dopytu po energii súvisiaceho s bežným používaním budovy, ktoré zahŕňa energiu použitú na vykurovanie, chladenie, vetranie, prípravu teplej vody a osvetlenie;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 3 O 1	(1) Energetická hospodárnosť je množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy, najmä množstvo energie potrebnej na vykurovanie a prípravu teplej vody, na chladenie a vetranie a na zabudované osvetlenie.	Ú	MD SR	GP-N	

O:9	„primárna energia“ je energia z obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov, ktorá neprešla procesom konverzie ani transformácie;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 3 O 2 V 2	Primárnou energiou je energia z obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov, ktorá neprešla procesom konverzie ani transformácie.	Ú	MD SR	GP-N	
O:10	„namerané“ je odmerané príslušným zariadením, ako je merač energie, merač výkonu, zariadenie na meranie a monitorovanie energie alebo elektromer;	N	Zákon č. 251/2012 Z. z.	§ 2 P b P 30	b) v elektroenergetike 30. meraním vyrobenej elektriny na svorkách zariadenia na výrobu elektriny meranie celkovej výroby elektriny určeným meradlom <sup>4)</sup> alebo v prípadoch podľa osobitného predpisu <sup>4ad)</sup> na svorkách generátora inštalovaného v zariadení na výrobu elektriny, ak osobitný predpis neustanovuje inak, <sup>4)</sup>	Ú	MH SR Zákon účinný <b>k 1.1.2026</b> (zákon č. 259/2025 Z. z.)		
O:11	„faktor neobnoviteľnej primárnej energie“ je ukazovateľ, ktorý sa vypočíta ako podiel primárnej energie z neobnoviteľných zdrojov pre daný energetický nosič vrátane dodanej energie a vypočítaných režijných nákladov dodávky energie do miest použitia, a dodanej energie;	N	<b>Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.</b> Príloha č. 4	Príloha č. 2 k vyhláške č. .../2026 Z. z. Tabuľka 1	<b>Faktor neobnoviteľnej primárnej energie je neobnoviteľná primárna energia pre daný energetický nosič vrátane dodanej energie a uvažovanej energie potrebnej na jej dodanie na miesto použitia, delená dodanou energiou.</b>		MD SR		
O:12	„faktor obnoviteľnej primárnej energie“ je ukazovateľ, ktorý sa vypočíta ako podiel primárnej energie z obnoviteľných zdrojov na mieste, v blízkom okolí alebo zo vzdialeného zdroja energie, ktorá sa dodáva prostredníctvom daného energetického nosiča, vrátane dodanej energie a vypočítaných režijných nákladov dodávky energie do miest použitia a dodanej energie;	N	<b>Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.</b> Príloha č. 4	Príloha č. 2 k vyhláške č. .../2026 Z. z. Tabuľka 1	<b>Faktor obnoviteľnej primárnej energie je obnoviteľná primárna energia pre daný vzdialený energetický nosič vrátane dodanej energie a uvažovanej energie potrebnej na jej dodanie na miesto použitia, delená dodanou energiou.</b>		MD SR		
O:13	„celkový faktor primárnej energie“ je súčet faktorov obnoviteľnej	N	<b>Návrh vyhlášky č.</b>	Príloha č. 2 k vyhláške č.	<b>Celkový faktor neobnoviteľnej primárnej energie je súčet faktora</b>		MD SR		

	a neobnoviteľnej primárnej energie pre daný energetický nosič;		<b>XX/2026</b> <b>Z. z.</b> Príloha č. 4	.../2026 Z. z. Tabuľka 1	<b>obnoviteľnej a neobnoviteľnej primárnej energie pre daný energetický nosič.</b>				
O:14	„energia z obnoviteľných zdrojov“ je energia z obnoviteľných nefosílnych zdrojov, a to veterná, slnečná (slnečná tepelná a slnečná fotovoltaická) a geotermálna energia, osmotická energia, energia z okolia, energia z prílivu, vln a inej formy z oceánu, vodná energia, energia z biomasy, skládkového plynu, plynu z čistiarní odpadových vôd a bioplynu;	N	Zákon č. 309/2009 Z. z.	§ 2 O 1 P a	(1) Pri podpore obnoviteľných zdrojov energie sa na účely tohto zákona rozumie a) obnoviteľným zdrojom energie nefosílny zdroj energie, a to vodná energia, veterná energia, slnečná energia, geotermálna energia, osmotická energia, energia z okolia, biomasa, bioplyn, skládkový plyn, plyn z čistiarní odpadových vôd a energia prílivu, vln a iná energia oceánu,	Ú	MH SR Zákon účinný <b>k 1.1.2026</b> (zákon č. 259/2025 Z. z.)		
O:15	„obalová konštrukcia budovy“ sú integrované prvky budovy, ktoré oddeľujú jej vnútro od vonkajšieho prostredia;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 2 O 1 P b P 3	3. stavebných konštrukcií a prvkov tvoriacich ich časť, ktoré oddeľujú vnútorné prostredie budov od vonkajšieho prostredia (ďalej len „obalová konštrukcia“) a	Ú	MD SR	GP-N	
O:16	„jednotka budovy“ je časť, poschodie alebo byt v budove, ktoré sú navrhnuté alebo upravené na samostatné používanie;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 2 <b>O 3</b> <b>V 2</b>	<b>Jednotkou budovy je časť budovy, poschodie alebo byt v budove, navrhnutá alebo upravená na samostatné užívanie.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:17	„prvok budovy“ je technický systém budovy alebo konštrukčná časť obalovej konštrukcie budovy;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 2 <b>O 3</b> <b>V 3</b>	<b>Prvkom budovy je technický systém budovy alebo časť obalovej konštrukcie budovy.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:18	„bytová budova alebo bytová jednotka budovy“ je miestnosť alebo skupina miestností v užíwanej budove alebo v štruktúralne oddelenej časti budovy, ktorá je navrhnutá na bývanie jednej súkromnej domácnosti počas celého roka;	N	Zákon č. 182/1993 Z. z.	§ 2 O 1 P b P 1 P d	b) bytovým domom budova, v ktorej 1. je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie,  d) bytom miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na bývanie ako samostatná bytová jednotka,	Ú	MF SR	GP-N	

O:19	„pasport obnovy budovy“ je cestovná mapa hĺbkovej obnovy budovy prispôsobená konkrétnej budove v maximálnom počte krokov, ktorou sa výrazne zlepši jej energetická hospodárnosť;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 4c O 1	<b>(1) Pasport obnovy budovy je dokument v digitálnom formáte o priebehu hĺbkovej obnovy budovy prispôsobený konkrétnej budove s návrhom maximálneho počtu krokov hĺbkovej obnovy a opatrení, ktorými sa výrazne zlepšuje energetická hospodárnosť budovy alebo jednotky budovy.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:20	„hĺbková obnova“ je obnova vykonaná v súlade so zásadou prvoradosti energetickej efektívnosti, ktorá sa zameriava na základné prvky budovy a ktorá transformuje budovu alebo jednotku budovy:	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 2 O 7	<b>(7) Hĺbkovou obnovou budovy je významná obnova budovy a jej technického zariadenia vykonaná v súlade so zásadou prvoradosti energetickej efektívnosti, ktorá sa zameriava na základné prvky budovy a ktorá naraz alebo postupnými krokmi zmení budovu alebo jednotku budovy</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	pred 1. januárom 2030 na budovu s takmer nulovou potrebou energie;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 2 O 7 P a	<b>a) do 31. decembra 2029 na budovu s takmer nulovou potrebou energie a</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	od 1. januára 2030 na budovu s nulovými emisiami;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	P b	<b>b) od 1. januára 2030 na budovu s nulovými emisiami.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:21	„postupná hĺbková obnova“ je hĺbková obnova, ktorá sa vykonáva v maximálnom počte krokov, ako je uvedené v pasporte obnovy budovy;	N	Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.	§ 5 O 3	<b>(3) Opatrenia s určením maximálneho počtu krokov obnovy budovy pre všetky miesta spotreby energie, ktorými sa výrazne zlepši energetická hospodárnosť budovy alebo jednotky budovy sa navrhujú v dokumente spracovanom v digitálnom formáte (§ 4c zákona). Obsah pasportu obnovy budovy sa uvádza v prílohe č. 11.</b>	Ú	MD SR		

O:22	„významná obnova“ je obnova budovy v prípade, ak:	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 2 O 6	(6) Významnou obnovou budovy sú stavebné úpravy <sup>2)</sup> existujúcej budovy, ktorými sa vykonáva zásah do jej obalovej konštrukcie v rozsahu viac ako 25 % jej plochy, najmä zateplením obvodového plášťa a strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní. Významnú obnovu budovy možno uskutočniť jej jednorazovou stavebnou úpravou alebo postupnými čiastkovými stavebnými úpravami.	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	celkové náklady na obnovu v súvislosti s obalovou konštrukciou budovy alebo technickými systémami budovy presahujú 25 % hodnoty budovy, nezahŕňajúc hodnotu pozemku, na ktorom sa budova nachádza alebo	O				n.a.			
P:b	sa obnovuje viac ako 25 % plochy obalovej konštrukcie budovy.  Členské štáty si môžu vybrať, či uplatnia písmeno a) alebo b);	O	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 2 O 6	(6) Významnou obnovou budovy sú stavebné úpravy <sup>2)</sup> existujúcej budovy, ktorými sa vykonáva zásah do jej obalovej konštrukcie v rozsahu viac ako 25 % jej plochy, najmä zateplením obvodového plášťa a strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní. Významnú obnovu budovy možno uskutočniť jej jednorazovou stavebnou úpravou alebo postupnými čiastkovými stavebnými úpravami.	Ú	MD SR	GP-N	
O:23	„prevádzkové emisie skleníkových plynov“ sú emisie skleníkových plynov spojené so spotrebou energie technických systémov budovy počas používania a prevádzky budovy;	N				Ž	MD SR		

O:24	„emisie skleníkových plynov počas celého životného cyklu“ sú emisie skleníkových plynov, ktoré sa vyskytujú počas celého životného cyklu budovy vrátane výroby a prepravy stavebných výrobkov, činností na stavenisku, využívania energie v budove a nahrádzania stavebných výrobkov, ako aj demolácie, prepravy a nakladania s odpadovým materiálom a jeho opätovným použitím, recykláciou a konečnou likvidáciou;	N				Ž	MD SR		
O:25	„potenciál globálneho otepľovania počas životného cyklu“ alebo „GWP počas životného cyklu“ je ukazovateľ, ktorý kvantifikuje potenciálne príspevky budovy ku globálnemu otepľovaniu počas jej celého životného cyklu;	N	<b>Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.</b>	§3 O 3	výsledok výpočtu potenciálu globálneho otepľovania (ďalej len „GWP“) v prípade nových budov a existujúcich budov obnovených na triedu A0+ počas životného cyklu	Č	MD SR		
O:26	„rozdielnosť motivácie“ je rozdielnosť motivácie v zmysle vymedzenia v článku 2 bode 54 smernice (EÚ) 2023/1791;	N	Zákon č. 321/2014 Z. z.	§ 11 O 3 O 4	(3) Vlastník budovy je povinný účtovať každému nájomcovi náklady na spotrebu energie oddelene od nákladov na ostatné poskytované služby, ak celková podlahová plocha budovy, v ktorej sa priestor prenajíma, je väčšia ako 1000 m <sup>2</sup> a spotreba energie nájomcu je meraná oddelene samostatným určeným meradlom. <sup>53)</sup> (4) Za splnenie povinností podľa odsekov 1 až 3 v bytovom dome zodpovedá spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome alebo správca. <sup>54)</sup> Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome je povinný umožniť spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome alebo správcovi splniť povinnosti	Ú	MH SR		

					podľa odsekov 1 až 3, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.				
O:27	„energetická chudoba“ je energetická chudoba v zmysle vymedzenia v článku 2 bodu 52 smernice (EÚ) 2023/1791;	N	Zákon č. 250/2012 Z. z.	§ 2 P n	n) energetickou chudobou stav, kedy priemerné mesačné výdavky domácnosti <sup>8)</sup> na spotrebu elektriny, plynu, tepla na vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody, dodávku pitnej vody verejným vodovodom a odvádzanie odpadovej vody verejnou kanalizáciou tvoria významný podiel na priemerných mesačných príjmoch domácnosti, <sup>8)</sup>	Ú	MH SR		
O:28	„zraniteľné domácnosti“ sú domácnosti postihnuté energetickou chudobou alebo domácnosti vrátane domácností s nižšími strednými príjmami, ktoré sú obzvlášť vystavené vysokým nákladom na energiu a nemajú prostriedky na obnovu budovy, ktorú obývajú;	N	Zákon č. 251/2012 Z. z.  Zákon č. 417/2013 Z. z.	§ 3 P a P 10.1  § 2 O 1 O 2	10. zraniteľným odberateľom 10.1. odberateľ elektriny v domácnosti,  (1) Hmotná núdza je stav, keď príjem členov domácnosti podľa tohto zákona nedosahuje sumy životného minima ustanovené osobitným predpisom <sup>3)</sup> a členovia domácnosti si nevedia alebo nemôžu prácou, výkonom vlastníckeho práva alebo iného práva k majetku a uplatnením nárokov zabezpečiť príjem alebo zvýšiť príjem.  (2) Základné životné podmienky na účely tohto zákona sú jedno teplé jedlo denne, nevyhnutné ošatenie a prístrešie.		MH SR  MPSVR SR		
O:29	„európska norma“ je norma prijatá Európskym výborom pre normalizáciu, Európskym výborom pre normalizáciu v oblasti elektrotechniky alebo Európskym inštitútom pre telekomunikačné normy a sprístupnená verejnosti;	N	Zákon č. 60/2018 Z. z.	§ 3 O 1 V 1	(1) Technickou normou je <b>európska norma</b> , <sup>2)</sup> medzinárodná norma, <sup>2a)</sup> harmonizovaná norma <sup>2b)</sup> a národná norma <sup>2c)</sup> .  Poznámka pod čiarou:	Ú	ÚNMS SR	GP-N	

					2) Čl. 2 ods. 1 písm. b) nariadenia (EÚ) č. 1025/2012 v platnom znení. b) „európska norma“ je norma prijatá jednou z európskych normalizačných organizácií;				
O:30	„energetický certifikát“ je certifikát uznávaný členským štátom alebo ním určenou právnickou osobou, ktorý uvádza energetickú hospodárnosť budovy alebo jednotky budovy vypočítanú v súlade s metodikou prijatou podľa článku 4;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 7 O 1	(1) Osvedčením o vykonanej energetickej certifikácii je energetický certifikát vydaný oprávnenou osobou na základe obhliadky na mieste alebo vo vhodných prípadoch uskutočnenej virtuálnou kontrolou.	Ú	MD SR	GP-N	
O:31	„kogenerácia“ je súčasne prebiehajúca výroba tepelnej energie a elektrickej alebo mechanickej energie v jednom procese;	N	Zákon č. 309/2009 Z. z.	§ 2 O 2 P b	(2) Pri podpore vysoko účinnej kombinovanej výroby sa na účely tohto zákona rozumie b) kombinovanou výrobou technologický proces, pri ktorom súčasne prebieha výroba 1. elektriny a tepla, 2. mechanickej energie a tepla, 3. mechanickej energie, tepla a elektriny,	Ú	MH SR		
O:32	„nákladovo optimálna úroveň“ je úroveň energetickej hospodárnosti, ktorá vedie k najnižším nákladom počas odhadovaného ekonomického životného cyklu, pričom:	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 4 O 9 V 1	(9) Nákladovo optimálnou úrovňou minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy (ďalej len „nákladovo optimálna úroveň“) sa rozumie úroveň energetickej hospodárnosti, ktorá vedie k najnižším nákladom počas odhadovaného ekonomického životného cyklu budovy.	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	najnižšie náklady sa stanovujú s ohľadom na:	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 4 O 9 V 2	Najnižšie náklady sa určujú so zohľadnením investičných nákladov súvisiacich s energiou a nákladov na údržbu a prevádzku podľa kategórie budovy vrátane nákladov na energiu a úspory príjmov z vyrobenej energie v budove a nákladov na likvidáciu budovy.	Ú	MD SR	GP-N	

P:i	kategóriu a používanie príslušnej budovy;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 4 O 9 V 2	Najnižšie náklady sa určujú so zohľadnením investičných nákladov súvisiacich s energiou a nákladov na údržbu a prevádzku podľa kategórie budovy vrátane nákladov na energiu a úspory príjmov z vyrobenej energie v budove a nákladov na likvidáciu budovy.	Ú	MD SR	GP-N	
P:ii	investičné náklady súvisiace s energiou založené na oficiálnych prognózach;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 4 O 9 V 2	Najnižšie náklady sa určujú so zohľadnením investičných nákladov súvisiacich s energiou a nákladov na údržbu a prevádzku podľa kategórie budovy vrátane nákladov na energiu a úspory príjmov z vyrobenej energie v budove a nákladov na likvidáciu budovy.	Ú	MD SR	GP-N	
P:iii	náklady na údržbu a prevádzku, vrátane nákladov na energiu pri zohľadnení nákladov na emisné kvóty skleníkových plynov;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.  <b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 4 O 9 V 2  <b>§ 4 O 10 V 2</b>	Najnižšie náklady sa určujú so zohľadnením investičných nákladov súvisiacich s energiou a nákladov na údržbu a prevádzku podľa kategórie budovy vrátane nákladov na energiu a úspory príjmov z vyrobenej energie v budove a nákladov na likvidáciu budovy.  Na postup podľa odseku 9 sa použije <b>rámec porovnávacej metodiky podľa osobitného predpisu<sup>3a)</sup> a parametre, ktoré ovplyvňujú výpočet</b> , najmä vplyv klimatických podmienok vrátane potenciálu globálneho otepľovania počas životného cyklu budovy a dostupnosti energetickej infraštruktúry.  <b>Poznámka pod čiarou: 3a) Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2025/2273 z 30. júna 2025, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275, pokiaľ ide o vytvorenie rámca</b>	Ú	MD SR	GP-N	

					<b>porovnávacjej metodiky na výpočet nákladovo optimálnych úrovní minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov a prvkov budov (Ú. v. EÚ L, 2025/2273, 6.11.2025).</b>				
P:iv	environmentálne a zdravotné externality spotreby energie;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4 O 10 V 2</b>	Na postup podľa odseku 9 sa použije <b>rámec porovnávacjej metodiky podľa osobitného predpisu<sup>3a)</sup> a parametre, ktoré ovplyvňujú výpočet</b> , najmä vplyv klimatických podmienok vrátane potenciálu globálneho otepľovania počas životného cyklu budovy a dostupnosti energetickej infraštruktúry.	Ú	MD SR	GP-N	
P:v	v príslušných prípadoch príjmy z energie vyrobenej na mieste;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.  <b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 4 O 9 V 2  <b>§ 4 O 10 V 2</b>	Najnižšie náklady sa určujú so zohľadnením investičných nákladov súvisiacich s energiou a nákladov na údržbu a prevádzku podľa kategórie budovy vrátane nákladov na energiu a úspory príjmov z vyrobenej energie v budove a nákladov na likvidáciu budovy. Na postup podľa odseku 9 sa použije <b>rámec porovnávacjej metodiky podľa osobitného predpisu<sup>3a)</sup> a parametre, ktoré ovplyvňujú výpočet</b> , najmä vplyv klimatických podmienok vrátane potenciálu globálneho otepľovania počas životného cyklu budovy a dostupnosti energetickej infraštruktúry.	Ú	MD SR	GP-N	
P:vi	v príslušných prípadoch náklady na nakladanie s odpadom a	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 4 O 9	(9) Nákladovo optimálnou úrovňou minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy (ďalej len „nákladovo optimálna úroveň“) sa rozumie úroveň energetickej hospodárnosti, ktorá vedie k najnižším nákladom počas odhadovaného ekonomického životného	Ú	MD SR	GP-N	

					<p>cyklu budovy. Najnižšie náklady sa určujú so zohľadnením investičných nákladov súvisiacich s energiou a nákladov na údržbu a prevádzku podľa kategórie budovy vrátane nákladov na energiu a úspory príjmov z vyrobenej energie v budove a nákladov na likvidáciu budovy. Nákladovo optimálna úroveň sa nachádza v rozsahu úrovni energetickej hospodárnosti budovy, v ktorej je analýza nákladov a výnosov vypočítaná pre odhadovaný ekonomický životný cyklus budovy pozitívna.</p> <p>Na postup podľa odseku 9 sa použije <b>rámec porovnávacej metodiky podľa osobitného predpisu<sup>3a)</sup> a parametre, ktoré ovplyvňujú výpočet</b>, najmä vplyv klimatických podmienok vrátane potenciálu globálneho otepľovania počas životného cyklu budovy a dostupnosti energetickej infraštruktúry.</p>				
P:b	odhadovaný ekonomický životný cyklus určuje každý členský štát a predstavuje zvyšný odhadovaný ekonomický životný cyklus budovy, ak sú požiadavky na energetickú hospodárnosť stanovené pre budovu ako celok, alebo odhadovaný ekonomický životný cyklus prvku budovy, ak sú požiadavky na energetickú hospodárnosť stanovené pre prvky budov.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4 O 10 V 2</b>	(10) Odhadovaným ekonomickým životným cyklom <b>sa rozumie zostávajúci odhadovaný ekonomický životný cyklus budovy podľa rozsahu požiadaviek na energetickú hospodárnosť bud' pre celú budovu, alebo pre prvky budovy.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
V:1	Nákladovo optimálna úroveň sa nachádza v rozsahu úrovni hospodárnosti, v ktorej je analýza nákladov a výnosov, vypočítaná pre	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	<b>§ 4 O 9 V 3</b>	Nákladovo optimálna úroveň sa nachádza v rozsahu úrovni energetickej hospodárnosti budovy, v ktorej je analýza nákladov a výnosov vypočítaná pre odhadovaný	Ú	MD SR	GP-N	

	odhadovaný ekonomický životný cyklus, pozitívna;				ekonomický životný cyklus budovy pozitívna.				
O:33	„nabíjací bod“ je nabíjací bod v zmysle vymedzenia v článku 2 bode 48 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2023/1804 <sup>(27)</sup> ; <i>Poznámka pod čiarou:</i> (27) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2023/1804 z 13. septembra 2023 o zavádzaní infraštruktúry pre alternatívne palivá a o zrušení smernice 2014/94/EÚ ( <a href="#">Ú. v. EÚ L 234, 22.9.2023, s. 1</a> ).	N	Zákon č. 251/2012 Z. z.	§ 2 P b P 35	34. nabíjacím bodom rozhranie, ktoré v určitom čase umožňuje nabíjanie jedného elektrického vozidla elektrinou alebo výmenu batérie jedného elektrického vozidla,	Ú	MH SR Zákon účinný <b>k 1.1.2026</b> (zákon č. 259/2025 Z. z.)		
O:34	„príprava kabeľáže“ sú všetky opatrenia, ktoré sú potrebné na umožnenie inštalácie nabíjacích bodov, vrátane prenosu dát, káblov, trás káblov a v prípade potreby elektromerov.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8b O 4	<b>(4) Kabeláž podľa odseku 1 písm. a) sa musí dimenzovať tak, aby umožňovala súbežné používanie nabíjacích bodov na všetkých parkovacích miestach vrátane prenosu dát a v prípade potreby elektromerov.</b>	Č	MD SR	GP-N	
O:35	„zastrešené parkovisko pre autá“ je zastrešená stavba s najmenej tromi parkovacími miestami pre automobily, ktorá nevyužíva energiu na úpravu vnútorného prostredia;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8d O 1 P e	(1) Ak je to technicky, ekonomicky a funkčne uskutočniteľné, je vlastník budovy povinný vykonať opatrenia na zavedenie zariadení na využívanie slnečnej energie e) od 1. januára 2030, ak ide o novú bytovú budovu alebo ak ide o nové <b>zastrešené parkovisko pre viac ako dve autá v bezprostrednom susedstve budovy,</b>	Č	MD SR	GP-N	
O:36	„izolovaná mikrosústava“ je akákoľvek sústava so spotrebou nižšou ako 500 GWh v roku 2022, ktorá nie je prepojená s inými sústavami;	N	Zákon č. 251/2012 Z. z.	§ 2 P b P 32	b) v elektroenergetike 32. miestnou distribučnou sústavou distribučná sústava, do ktorej je pripojených najviac 100 000 odberných miest; za vlastníctvo miestnej distribučnej sústavy sa nepovažuje samostatné	Ú	MH SR Zákon účinný <b>k 1.1.2026</b> (zákon č. 259/2025 Z. z.)		

					vlastnenie transformátora alebo časti elektrickej stanice,				
O:37	„inteligentné nabíjanie“ je inteligentné nabíjanie v zmysle vymedzenia v článku 2 druhom pododseku bode 14m smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/2001 <sup>(28)</sup> ;  <i>Poznámka pod čiarou:</i> (28) Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/2001 z 11. decembra 2018 o podpore využívania energie z obnoviteľných zdrojov ( <u>Ú. v. EÚ L 328, 21.12.2018, s. 82</u> ).	N	Zákon č. 251/2012 Z. z.	§ 2 P b P 52	52. inteligentným nabíjaním nabíjanie, pri ktorom sa intenzita elektrického výkonu dodávaného do zariadenia na uskladňovanie elektriny dynamicky prispôsobuje na základe informácií prijímaných prostredníctvom elektronickej komunikácie,	Ú	MH SR Zákon účinný <b>k 1.1.2026</b> (zákon č. 259/2025 Z. z.)		
O:38	„obojsmerné nabíjanie“ je obojsmerné nabíjanie v zmysle vymedzenia v článku 2 bode 11 nariadenia (EÚ) 2023/1804;	N					MH SR <a href="https://www.interreg-central.eu/projects/v4grid/">https://www.interreg-central.eu/projects/v4grid/</a> Prebratie v budúcnosti		
O:39	„normy pre hypotekárne portfólio“ sú mechanizmy, ktoré stimulujú hypotekárnych veriteľov, aby našli spôsob na zvýšenie mediánu energetickej hospodárnosti portfólia budov, na ktoré sa vzťahujú ich hypotéky do roku 2030 a 2050, a nabádali potenciálnych klientov k tomu, aby zvýšili energetickú hospodárnosť svojho majetku v súlade s ambíciou Únie v oblasti dekarbonizácie a príslušnými	N	Opatrenie Národnej banky Slovenska č. 18/2023  Zákon č. 483/2001 Z. z.	<u><a href="#">Príloha č. 1 k opatreniu č. 13/2018</a></u>  § 67 O 5	Udržateľnosť Uvádza sa kód zo zoskupenia IS ŠZP CK209KD_ESG podľa prílohy č. 3, podľa konkrétnej udržateľnej vlastnosti aktíva. Ak banka príslušný úver nevedie podľa ESG faktorov, uvedie sa „NO_ESG“.  (5) Program krytých dlhopisov je súhrn všetkých práv a záväzkov banky, ktorá je emitentom krytých dlhopisov, súvisiacich s vydávaním týchto dlhopisov a s príslušným	Č	NBS <a href="https://nbs.sk/dohlad-nad-financnym-trhom/kryte-dlhopisy/ess-a-udrzatelne-kryte-dlhopisy/?u">https://nbs.sk/dohlad-nad-financnym-trhom/kryte-dlhopisy/ess-a-udrzatelne-kryte-dlhopisy/?u</a>		

	energetickými cieľmi v oblasti spotreby energie v budovách, pričom sa opierajú o kritériá pre environmentálne udržateľné hospodárske činnosti uvedené v článku 3 nariadenia (EÚ) 2020/852;				<p>krycím súborom. Jednotlivé emisie krytých dlhopisov s rovnakým druhom základného aktíva sa považujú za jeden program krytých dlhopisov. Banka, ktorá je emitentom krytých dlhopisov, vedie samostatný program krytých dlhopisov pre každý druh aktíva uvedeného v § 70 ods. 1.</p> <p>(2) Ministerstvo určí organizáciu vo svojej pôsobnosti, ktorá na svojom webovom sídle zverejňuje informácie o</p> <p>c) možnostiach účasti bánk a iných finančných inštitúcií na financovaní opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti a opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti prostredníctvom vytvorenia verejno-súkromných partnerstiev,</p>	<p><a href="#">tm_source=chatgpt.com</a></p> <p>MF SR</p> <p>MH SR</p>			
O:40	„finančná schéma splácania z úspor“ je úverový systém určený výlučne na zlepšenie energetickej hospodárnosti, pri ktorom sa pri navrhovaní systému zriadi korelácia medzi splátkami úveru a dosiahnutými úsporami energie, pričom sa zohľadňujú aj iné hospodárske faktory, ako je indexácia nákladov na energiu, úrokové sadzby, zvýšená hodnota aktív a refinancovanie úverov;	N	Zákon č. 150/2013 Z. z.	§ 13 O 4	<p>(4) Z poskytnutej podpory možno počas platnosti zmluvy odpustiť najviac 30 % sumy úveru, ak</p> <p>a) podpora bola poskytnutá na zateplenie bytového domu podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu a na realizáciu obnoviteľného zdroja energie podľa § 6 ods. 4 písm. d),</p> <p>b) bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie bytového domu minimálne o 30 % oproti výpočtovo určenej potrebe primárnej energie bytového domu pred realizáciou zateplenia bytového domu,</p> <p>c) žiadateľ písomne požiada fond o odpustenie časti úveru najneskôr do jedného roku po predložení energetického certifikátu zatepleného bytového domu</p>	Ú	MD SR		

					vrátane správy k energetickému certifikátu a d) žiadateľ dodržiava podmienky dohodnuté v zmluve a ku dňu podania žiadosti podľa písmena c) má splnené záväzky voči fondu.				
O:41	„digitálny denník budovy“ je spoločná databáza všetkých relevantných údajov o budove vrátane údajov týkajúcich sa energetickej hospodárnosti, ako sú energetické certifikáty, pasporty obnovy budov a indikátory inteligentnej pripravenosti, ako aj údajov týkajúcich sa GWP počas životného cyklu, ktorá uľahčuje informované rozhodovanie a výmenu informácií v sektore stavebníctva a medzi vlastníckmi a užívateľmi budov, finančnými inštitúciami a verejnými subjektmi;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 9 O 3 P a</b>	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba a) vedie centrálnu evidenciu energetických certifikátov a pasportov obnovy budovy, vyhodnocuje ich obsah a výsledky vyhodnotenia podľa jednotlivých kategórií budov, prideluje im evidenčné číslo a vedie <b>databázu údajov o energetickej hospodárnosti budov,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:42	„klimatizačný systém“ je kombinácia prvkov potrebných na zabezpečenie spôsobu úpravy vnútorného vzduchu, v rámci ktorej sa teplota reguluje alebo sa môže znížiť;	N	Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 2 P c	c) klimatizačným systémom súbor prvkov potrebných na zabezpečenie úpravy vzduchu, pri ktorej sa reguluje maximálna teplota vzduchu alebo minimálna teplota vzduchu; klimatizačný systém môže zahŕňať aj prvky potrebné na zabezpečenie regulácie vetrania, vlhkosti a čistoty vzduchu,	Ú	MH SR		
O:43	„vykurovací systém“ je kombinácia prvkov potrebných na zabezpečenie spôsobu úpravy vnútorného vzduchu, v rámci ktorej sa teplota zvyšuje;	N	Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 2 P b	b) vykurovacím systémom teplovodný vykurovací systém alebo teplovzdušný vykurovací systém alebo ich kombinácia, vrátane integrovaného riadenia vetrania budovy, ktorý pozostáva z prvkov potrebných na zabezpečenie zvýšenia teploty vzduchu,	Ú	MH SR		

O:44	„systém vetrania“ je technický systém budovy, ktorý zabezpečuje výmenu vzduchu prirodzeným alebo mechanickým spôsobom;	N	Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 2 P h	h) vetraním proces prívodu vzduchu do priestoru v budove alebo do budovy alebo odvodu vzduchu z priestoru v budove alebo z budovy, a to prirodzeným spôsobom alebo núteným spôsobom.	Ú	MH SR		
O:45	„zariadenie na výrobu tepla“ je časť vykurovacieho systému, ktorou sa vyrába využiteľné teplo na účely určené v prílohe I, s využitím jedného alebo viacerých týchto procesov: P:a spaľovanie palív, napríklad v kotle; P:b Joulov jav prebiehajúci vo vykurovacích telesách systému elektrického odporového vykurovania; P:c zachytávanie tepla z okolitého vzduchu, odvetrávaného vzduchu alebo vodného alebo podzemného zdroja tepla s využitím tepelného čerpadla;	N	Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 2 P a  P 1 P 2  P 3	a) zariadením na výrobu tepla časť vykurovacieho systému, ktorou sa vyrába teplo s využitím  1. spaľovania palív, 2. elektrického odporového vykurovania,  3. aerotermálnej, hydrotermálnej alebo geotermálnej energie prostredníctvom tepelného čerpadla,		MH SR		
O:46	„zariadenie na výrobu chladu“ je časť klimatizačného systému, ktorá vyrába využiteľný chlad na účely uvedené v prílohe I;	N	Zákon č. 321/2014 Z. z.	§ 2 P m	m) chladom forma tepla použitá na znižovanie teploty vnútorného prostredia alebo na znižovanie teploty vo výrobných alebo technologických procesoch,	Ú	MH SR		
O:47	„zmluva o energetickej efektívnosti“ je zmluva o energetickej efektívnosti v zmysle vymedzenia v článku 2 bode 33 smernice (EÚ) 2023/1791;	N	Zákon č. 321/2014 Z. z.	§ 17 O 3	(3) Zmluvou o energetickej efektívnosti je zmluva uzatvorená medzi poskytovateľom garantovanej energetickej služby a prijímateľom garantovanej energetickej služby, na základe ktorej je poskytovateľovi garantovanej energetickej služby odplata za poskytnuté služby uhrádzaná podľa toho, či skutočne dosiahol zmluvne určené hodnoty zlepšenia energetickej efektívnosti, a ktorej predmetom je a) spracovanie energetickej analýzy a realizácia opatrení navrhnutých v energetickej analýze,	Ú	MH SR		

					<p>b) spracovanie energetického auditu a realizácia opatrení navrhnutých v energetickom audite,</p> <p>c) návrh a príprava uceleného projektu zameraného na energetickú efektívnosť (ďalej len "projekt"), ktorý obsahuje najmä</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. analýzu existujúceho stavu,</li> <li>2. návrh opatrení,</li> <li>3. projektovanie a realizáciu opatrení, inštaláciu projektu a skúšobnú prevádzku,</li> <li>4. zabezpečenie a preukazovanie dosahovania garantovaných úspor,</li> <li>5. financovanie projektu,</li> </ol> <p>d) prevádzka a údržba energetických zariadení<sup>68)</sup> vrátane školenia používateľa, monitorovania a prevádzky systému,</p> <p>e) monitorovanie a hodnotenie spotreby energie po prijatí opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti,</p> <p>f) zabezpečenie palív a energie na účel poskytovania výkonov najmä v oblasti kvality vnútornej klímy v budovách, osvetlenia a prevádzky zariadení, ktoré spotrebúvajú energiu,</p> <p>g) dodávka energetických zariadení alebo</p> <p>h) dlhodobá záruka prevádzky inštalovaného nového zariadenia a dosahovaných úspor.</p>				
O:48	„kotel“ je kombinácia telesa kotla a horáka navrhnutá na prenos tepla uvoľneného zo spaľovania do kvapaliny;	N	Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 2 P a P 1	Na účely tohto zákona sa rozumie a) zariadením na výrobu tepla časť vykurovacieho systému, ktorou sa vyrába teplo s využitím 1. spaľovania palív,	Ú	MH SR		

O:49	„účinný menovitý výkon“ je á maximálny tepelný výkon vyjadrený v kW, stanovený a zaručený výrobcom ako výkon, ktorý sa dosiahne počas nepretržitej prevádzky pri dodržiavaní efektívnej účinnosti uvedenej výrobcom;	N	Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 2 P d	d) účinným menovitým tepelným výkonom najvyšší nepretržitý tepelný výkon zariadenia na výrobu tepla vyjadrený v kilowattoch, ktorý možno dosiahnuť pri dodržiavaní účinnosti garantovanej výrobcom zariadenia na výrobu tepla za bežných podmienok alebo prevádzkových podmienok,	Ú	MH SR		
O:50	„centralizované zásobovanie teplom“ alebo „centralizované zásobovanie chladom“ je distribúcia tepelnej energie vo forme pary, horúcej vody alebo chladených kvapalín z centrálného alebo decentralizovaného zdroja výroby prostredníctvom siete k viacerým budovám alebo lokalitám, a to pre potreby vykurovania alebo chladenia budov alebo procesov;	N	Zákon č. 309/2009 Z. z.	§ 2 O 3 P i P j	i) diaľkovým zásobovaním teplom distribúcia tepelnej energie vo forme pary, horúcej a teplej vody z centrálného zdroja výroby prostredníctvom siete do viacerých budov alebo na viacero miest na vyhrievanie priestorov alebo procesov, j) diaľkovým zásobovaním chladom distribúcia tepelnej energie vo forme vychladených kvapalín z centrálného zdroja výroby prostredníctvom siete do viacerých budov alebo na viacero miest na ochladzovanie priestorov alebo procesov,	Ú	MH SR		
O:51	„úžitková podlahová plocha“ je podlahová plocha budovy potrebná ako parameter na kvantifikáciu špecifických podmienok používania, ktoré sú vyjadrené na jednotku podlahovej plochy, a na uplatnenie zjednodušených postupov a pravidiel týkajúcich sa zónovania a rozdelenia alebo prerozdelenia;	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z.	§ 1 O 7	(7) Celková podlahová plocha podlaží s upravovaným vnútorným prostredím miestností sa určí z vonkajších rozmerov budovy bez zohľadnenia miestnych vystupujúcich konštrukcií, najmä ríms, miestnych zmenšení hrúbky obvodového plášťa a plochy balkónov, lodžií a terás. Ak svetlá výška miestností prechádza cez dve štandardné podlažia alebo viac takýchto podlaží, najmä schodišťa a galérie, celková podlahová plocha podlažia sa vyráta ako súčet podlahovej plochy miestnosti a plôch, ako keby miestnosť bola v rovine každého podlažia rozdelená horizontálnou konštrukciou.	Č	MD SR Jednotná metodika výpočtu integrovanej energetickej hospodárnosti budov používa pre výpočet celkovú podlahovú plochu budovy.	GP-N	

O:52	„referenčná podlahová plocha“ je podlahová plocha používaná ako referenčná veľkosť na posúdenie energetickej hospodárnosti budovy vypočítaná ako súčet úžitkových podlahových plôch priestorov v rámci obalovej konštrukcie budovy špecifikovaných na posúdenie energetickej hospodárnosti;	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z.	§ 1 O 7	(7) Celková podlahová plocha podlaží s upravovaným vnútorným prostredím miestností sa určí z vonkajších rozmerov budovy bez zohľadnenia miestnych vystupujúcich konštrukcií, najmä ríms, miestnych zmenšení hrúbky obvodového plášťa a plochy balkónov, lodžii a terás. Ak svetlá výška miestností prechádza cez dve štandardné podlažia alebo viac takýchto podlaží, najmä schodišťa a galérie, celková podlahová plocha podlažia sa vyráta ako súčet podlahovej plochy miestnosti a plôch, ako keby miestnosť bola v rovine každého podlažia rozdelená horizontálnou konštrukciou.	Č	MD SR  Je zavedená metodika výpočtu energetickej hospodárnosti budov podľa kategórii konkrétnym výpočtom na budovu a nie porovnaním s referenčnou budovou s príslušnou referenčnou plochou.	GP-N	
O:53	„hranica posudzovania“ je hranica, kde sa meria alebo vypočítava dodaná energia a odvádzaná energia;	N	<b>Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.</b>	§ 1 O 2	(2) Hranicu posudzovania vymedzuje hranica, kde sa meria alebo vypočítava dodaná a odvádzaná energia.	Ú	MD SR	GP-N	
O:54	„na mieste“ je v konkrétnej budove alebo na konkrétnej budove alebo na pozemku, na ktorom sa daná budova nachádza;	N	<b>Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.</b>	§ 2 O 3	(3) Za energiu z obnoviteľných zdrojov vyrobenú na mieste sa považuje len energia zo zariadení umiestnených <b>v obvode vymedzenom posudzovanou budovou a pozemkom užívaným s budovou</b> a) vo vnútorných priestoroch s upravovaným prostredím ohraničených hranicami budovy, b) na hranici budovy, ak sú pevne spojené so stavbou, c) mimo hranice budovy v nevykurovaných priestoroch budovy,	Ú	MD SR	GP-N	

					d) mimo hranice budovy na pozemku užívanom s budovou, ak sa energia z týchto zariadení využíva v budove.				
O:55	„energia z obnoviteľných zdrojov vyrobená v blízkom okolí“ je energia z obnoviteľných zdrojov vyrobená na úrovni miestneho alebo oblastného obvodu konkrétnej budovy, ktorá spĺňa všetky tieto podmienky:	N	Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.	§ 2 O 4	<b>(4) Za energiu z obnoviteľných zdrojov vyrobenú v blízkom okolí sa považuje energia zo zariadení umiestnených mimo pozemku užívaným s budovou. Zariadenia sú na úrovni miestneho alebo oblastného obvodu konkrétnej budovy a využívajú sa na zabezpečovanie služieb súvisiacich s energetickou hospodárnosťou budovy, pričom dodávaná energia spĺňa podmienky</b>	Ú	MD SR		
P:a	môže sa distribuovať a používať len v rámci daného miestneho alebo oblastného obvodu prostredníctvom vyhradenej distribučnej siete;	N	Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.	§ 2 O 4 P a	<b>a) môže sa distribuovať a používať len v rámci daného miestneho alebo oblastného obvodu prostredníctvom vyhradenej distribučnej siete,</b>	Ú	MD SR		
P:b	umožňuje výpočet špecifického faktora primárnej energie platného len pre energiu z obnoviteľných zdrojov vyrobenú v rámci tohto miestneho alebo oblastného obvodu a	N	Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.	§ 2 O 4 P b	<b>b) umožňuje výpočet špecifického faktora primárnej energie platného len pre energiu z obnoviteľných zdrojov vyrobenú v rámci miestneho alebo oblastného obvodu,</b>	Ú	MD SR		
P:c	môže sa používať na mieste prostredníctvom vyhradeného pripojenia k zdroju výroby energie, ak si uvedené pripojenie vyžaduje osobitné zariadenie na bezpečné dodávky a meranie energie využívanej na vlastnú spotrebu budovy;	N	Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.	§ 2 O 4 P c	<b>c) môže sa používať na mieste prostredníctvom vyhradeného pripojenia k zdroju výroby energie, ak si uvedené pripojenie vyžaduje osobitné zariadenie na bezpečné dodávky a meranie energie využívanej na vlastnú spotrebu budovy.</b>	Ú	MD SR		

O:56	„služby súvisiace s energetickou hospodárnosťou budov“ alebo „EPB služby“ sú služby ako vykurovanie, chladenie, vetranie, príprava teplej vody a osvetlenie a iné služby, ktorých spotreba energie sa zohľadňuje pri výpočte energetickej hospodárnosti budov;	N	Zákon č. 182/1992 Zb.	§ 1 O 1 P b	b) pravidlá voľného poskytovania služieb architektov, krajinných architektov, územných plánovačov, stavebných inžinierov, kontrolných inžinierov, hlavných stavbyvedúcich a stavebných dozorov pre vyhradené stavby na dočasnom a príležitostnom základe (ďalej len „hostovanie“),	Ú	MD SR		
O:57	„energetické potreby“ sú energia, ktorá sa má dodať do klimatizovaného priestoru alebo z neho získať, aby sa zachovali zamýšľané priestorové podmienky počas daného časového obdobia bez ohľadu na akúkoľvek neefektívnosť technického systému budovy;	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z.	§ 1 O 1	(1) Množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy sa určuje výpočtom energetickej hospodárnosti budovy (ďalej len „výpočet“). Výpočet je založený na energetickom hodnotení podľa § 4a zákona (ďalej len „hodnotenie“) so zohľadnením charakteristík budovy a vplyvov na jej energetickú hospodárnosť podľa § 3 ods. 3 a 4 zákona.	Ú	MD SR		
O:58	„spotreba energie“ je energetický vstup do technického systému budovy, ktorý poskytuje službu súvisiacu s energetickou hospodárnosťou budov a je určený na uspokojenie energetickej potreby;	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z.	§1 O 2	(2) Dodaná energia sa určuje podľa jednotlivých energetických nosičov, ktorými sa cez hranicu posudzovania zásobujú technické zariadenia na uspokojenie potrieb energie v budove na vykurovanie, prípravu teplej vody, vetranie, chladenie a osvetlenie vrátane účinnosti zdrojov, distribúcie, odovzdávania, automatizácie a riadenia budovy so zohľadnením energie z obnoviteľných zdrojov <sup>6)</sup> na mieste.	Ú	MD SR		
O:59	„využívanie na vlastnú spotrebu“ je využitie energie z obnoviteľných zdrojov vyrobenej priamo na mieste alebo energie z obnoviteľných zdrojov vyrobenej v blízkom okolí technickými	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z.	Príloh a č. 4 Poznámka P e	e) do potreby energie v budove sa zahŕňa aj vlastná energia systémov	Ú	MD SR		

	systemami na mieste pre služby súvisiace s energetickou hospodárnosťou budov;								
O:60	„iné spôsoby využitia na mieste“ sú iné spôsoby využitia na mieste ako služby súvisiace s energetickou hospodárnosťou budov, vrátane spotrebičov, rozličných a doplnkových zaťažení alebo nabíjacích bodov elektromobility;	N				Ž	MD SR		
O:61	„výpočtový interval“ je diskretný časový interval používaný na výpočet energetickej hospodárnosti;	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z.		(7) Pri prevádzkovom hodnotení sa skutočné množstvo spotrebovanej energie na vykurovanie za časové obdobie určí podľa nameraných hodnôt spotreby energie, alebo ako súčin množstva spotrebovaného energetického nosiča a jeho výhrevnosti.		MD SR		
O:62	„dodaná energia“ je energia vyjadrená pre každý energetický nosič, ktorá je dodaná do technických systémov budovy cez hranicu posudzovania s cieľom pokryť príslušné použitie alebo výrobu odvádzanej energie;	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z.	§ 2 O 2	(2) Dodaná energia sa určuje podľa jednotlivých energetických nosičov, ktorými sa cez systémovú hranicu zásobujú technické zariadenia na uspokojenie potrieb energie v budove na vykurovanie, prípravu teplej vody, vetranie, chladenie a osvetlenie vrátane účinnosti zdrojov, distribúcie, odovzdávania, automatizácie a riadenia budovy so zohľadnením energie z obnoviteľných zdrojov <sup>6)</sup> na mieste.	Ú	MD SR	GP-N	
O:63	„odvádzaná energia“ je podiel energie z obnoviteľných zdrojov, ktorý sa odvádza do energetickej sústavy namiesto toho, aby sa využil na mieste na vlastnú spotrebu alebo na iné spôsoby využitia na mieste, vyjadrený za energetický nosič a za faktor primárnej energie;	N				Ž	MD SR		

O:64	„parkovacie miesto pre bicykle“ je vyhradené miesto na parkovanie najmenej pre jeden bicykel;	N				Ž			
O:65	„parkovisko pre autá v bezprostrednom susedstve budovy“ je parkovisko určené pre obyvateľov, návštevníkov alebo pracovníkov budovy, a ktoré sa nachádza v areáli patriacom k budove alebo v jej bezprostrednej blízkosti;	N				Ž			
O:66	„kvalita vnútorného prostredia“ je výsledok posúdenia podmienok vo vnútri budovy, ktoré ovplyvňujú zdravie a pohodu jej obyvateľov na základe parametrov ako sú parametre súvisiace s teplotou, vlhkosťou, rýchlosťou vetrania a prítomnosťou kontaminantov.	N				Ž	MD SR		
Č:3	<b>Národný plán obnovy budov</b>								
O:1	Každý členský štát stanoví národný plán obnovy budov na zabezpečenie obnovy vnútroštátneho fondu bytových a nebytových budov, a to verejných, ako aj súkromných, s cieľom dosiahnuť do roku 2050 vysoko energeticky efektívny a dekarbonizovaný fond budov, s cieľom transformovať existujúce budovy na budovy s nulovými emisiami.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4b O 1 V 1</b>	<b>(1) Národný plán obsahuje opatrenia a postupy na zabezpečenie obnovy fondu bytových budov a nebytových budov, s cieľom dosiahnuť do roku 2050 vysoko energeticky efektívny a dekarbonizovaný fond budov a zmeniť existujúce budovy na budovy s nulovými emisiami.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:2	Každý národný plán obnovy budov zahŕňa:	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4b O 2</b>	<b>2) Národný plán obsahuje</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	prehľad vnútroštátneho fondu budov pre rôzne typy budov vrátane ich podielu vo vnútroštátnom fonde budov, období výstavby a klimatických pásiem založený podľa potreby na štatistických	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4b O 2 P a P b P c</b>	<b>a) prehľad fondu budov podľa typov budov a ich podielu vo fonde budov, období výstavby a klimatických pásiem</b>	Ú	MD SR	GP-N	

	vzorkách a vnútroštátnej databáze energetických certifikátov podľa článku 22, prehľad trhových prekážok a zlyhaní trhu a prehľad kapacít v sektore stavebníctva, energetickej efektívnosti a energie z obnoviteľných zdrojov, a prehľad podielu zraniteľných domácností založenom podľa potreby na štatistických vzorkách;			<b>P d</b>	založený na štatistických vzorkách a databáze energetických certifikátov, <b>b) prehľad trhových prekážok a zlyhaní trhu,</b> <b>c) prehľad kapacít v sektore stavebníctva, energetickej efektívnosti a energie z obnoviteľných zdrojov,</b> <b>d) prehľad podielu zraniteľných domácností založený na štatistických vzorkách,</b>				
P:b	cestovnú mapu s vnútroštátnymi cieľmi a merateľnými ukazovateľmi pokroku vrátane zníženia počtu ľudí postihnutých energetickou chudobou so zreteľom na dosiahnutie cieľa klimatickej neutrality do roku 2050, aby sa zabezpečil vysoko energeticky efektívny a dekarbonizovaný vnútroštátny fond budov a transformácia existujúcich budov na budovy s nulovými emisiami do roku 2050;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>P f</b>  <b>P g</b>	<b>f) vnútroštátne ciele na roky 2030, 2040 a 2050 v ročnej miere obnovy budov a merateľné ukazovatele pokroku vrátane zníženia počtu ľudí postihnutých energetickou chudobou s cieľom dosiahnuť klimatickú neutralitu do roku 2050, aby sa zabezpečil energeticky efektívny a dekarbonizovaný fond budov a zmena existujúcich budov na budovy s nulovými emisiami,</b> <b>g) harmonogram pre nebytové budovy na dosiahnutie nižších maximálnych hodnôt energetickej hospodárnosti do rokov 2040 a 2050 v súlade s postupom zmeny fondu budov na budovy s nulovými emisiami,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:c	prehľad vykonaných a plánovaných politík a opatrení podporujúcich vykonávanie cestovnej mapy podľa písmena b);	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>P e</b>	<b>e) prehľad vykonaných a plánovaných politík a opatrení podporujúcich uskutočnenie vnútroštátnych cieľov podľa písmena f),</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:d	prehľad investičných potrieb na vykonávanie národného plánu obnovy	N	<b>Návrh zákona č.</b>	<b>P h</b>	<b>h) prehľad investičných potrieb na vykonávanie národného plánu,</b>	Ú	MD SR	GP-N	

	budov, finančných zdrojov a opatrení a administratívnych zdrojov na obnovu budov;		<b>xx/2026 Z. z.</b>		<b>finančných zdrojov a opatrení na obnovu budov a zavedenie vhodných zariadení využívajúcich slnečnú energiu,</b>				
P:e	prahové hodnoty pre prevádzkové emisie skleníkových plynov a ročnú potrebu primárnej energie nových alebo obnovených budov s nulovými emisiami podľa článku 11;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>P i</b>	<b>i) hodnoty prevádzkových emisií skleníkových plynov a ročnú potrebu primárnej energie nových budov a obnovených budov s nulovými emisiami, pričom maximálna hodnota na potrebu energie musí byť najmenej o 10 % nižšia ako hodnota pre celkovú potrebu primárnej energie určená podľa stavu k 28. máju 2024,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:f	minimálne normy energetickej hospodárnosti nebytových budov na základe maximálnych prahových hodnôt energetickej hospodárnosti podľa článku 9 ods. 1;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>P k</b>	<b>k) minimálne normy energetickej hospodárnosti nebytových budov určené maximálnymi hodnotami energetickej hospodárnosti na základe fondu nebytových budov k 1. januáru 2020 tak, aby sa 16 % fondu nebytových budov do konca roku 2030 nachádzalo nad touto hodnotou a aby 26 % fondu nebytových budov podľa typu alebo kategórie bolo do konca roku 2033 nad touto hodnotou,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:g	národnú trajektóriu pre obnovu fondu bytových budov vrátane čiastkových cieľov na roky 2030 a 2035 pre priemernú spotrebu primárnej energie v kWh/(m <sup>2</sup> .rok) podľa článku 9 ods. 2; a	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>P l</b>	<b>l) národnú trajektóriu postupnej obnovy fondu bytových budov s čiastkovými cieľmi zníženia priemernej potreby primárnej energie v kWh/(m<sup>2</sup> . rok) na roky 2030, 2040 a 2050 a určenie každoročnej obnovy počtu bytových budov a bytových jednotiek budov alebo celkovej podlahovej plochy 43 % bytových budov a bytových jednotiek budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou,</b>	Ú	MD SR	GP-N	

P:h	dôkazmi podložený odhad očakávaných úspor energie a ďalších prínosov vrátane tých, ktoré súvisia s kvalitou vnútorného prostredia.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>P m</b>	<b>m) odhad očakávaných úspor energie podložený dôkazmi a ďalšími prínosmi, ktoré súvisia s kvalitou vnútorného prostredia tak, aby sa najmenej 55 % zníženia priemernej potreby primárnej energie za obdobie rokov 2030 až 2050 dosiahlo obnovou 43 % bytových budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou a priemerná potreba primárnej energie celého fondu budov</b> <b>1. sa znížila do roku 2030 najmenej o 16 % v porovnaní s rokom 2020,</b> <b>2. sa znížila do roku 2035 najmenej o 20 až 22 % v porovnaní s rokom 2020 a</b> <b>3. každých ďalších päť rokov bola odvodená z postupného znižovania priemernej potreby primárnej energie určenej do roku 2050,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
V:1	Cestovná mapa uvedená v písmene b) tohto odseku obsahuje vnútroštátne ciele na roky 2030, 2040 a 2050, pokiaľ ide o ročnú mieru energetickej obnovy budov, primárnu a konečnú spotrebu energie vnútroštátneho fondu budov a zníženie jeho prevádzkových emisií skleníkových plynov, konkrétne harmonogramy pre nebytové budovy na dosiahnutie nižších maximálnych prahových hodnôt energetickej hospodárnosti podľa článku 9 ods. 1 do roku 2040 a 2050, v súlade s postupom transformácie vnútroštátneho fondu budov na budovy s nulovými emisiami; a dôkazmi podložený odhad očakávaných úspor	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>P g</b>	<b>g) harmonogram pre nebytové budovy na dosiahnutie nižších maximálnych hodnôt energetickej hospodárnosti do rokov 2040 a 2050 v súlade s postupom zmeny fondu budov na budovy s nulovými emisiami,</b>	Ú	MD SR	GP-N	

	energie a ďalších prínosov vrátane tých, ktoré súvisia s kvalitou vnútorného prostredia.								
V:2	Ak je prehľad konkrétnych politík a opatrení uvedený v písmene c) alebo prehľad osobitných investičných potrieb uvedený v písmene d) už zahrnutý v národných energetických a klimatických plánoch, môže sa do plánu obnovy budov zahrnúť namiesto plne vypracovaného prehľadu jasný odkaz na príslušné časti národných energetických a klimatických plánov.	D				n.a.			
O:3	Každý členský štát každých päť rokov pripraví a predloží Komisii svoj návrh národného plánu obnovy budov, pričom použije vzor uvedený v prílohe II tejto smernice. Každý členský štát predloží svoj návrh národného plánu obnovy budov ako súčasť svojho návrhu integrovaného národného energetického a klimatického plánu uvedeného v článku 9 nariadenia (EÚ) 2018/1999 a, ak členský štát predloží návrh aktualizácie, ako súčasť svojho návrhu aktualizácie uvedený v článku 14 uvedeného nariadenia.  Bez ohľadu na prvý pododsek členské štáty predložia Komisii prvý návrh plánu obnovy budov do 31. decembra 2025.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 9 O 1 P f</b>	<b>(1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredný orgán štátnej správy f) predkladá Európskej komisii každých päť rokov národný plán; prvýkrát do 31. decembra 2026,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:4	Každý členský štát v záujme podpory rozvoja svojho národného plánu obnovy budov uskutoční o tomto návrhu národného plánu obnovy budov verejnú konzultáciu, a to pred tým, než ho	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4b O 2 P o  § 9</b>	<b>(2) Národný plán obsahuje o) zhrnutie výsledkov verejnej konzultácie</b>	Ú	MD SR	GP-N	

	predloží Komisii. Verejná konzultácia zahŕňa najmä miestne a regionálne orgány a iných sociálno-ekonomických partnerov vrátane občianskej spoločnosti a subjektov pracujúcich so zraniteľnými domácnosťami. Každý členský štát pripojí k svojmu návrhu národného plánu obnovy budov zhrnutie výsledkov tejto verejnej konzultácie. Táto verejná konzultácia môže byť súčasťou verejnej konzultácie uskutočnenej podľa článku 10 nariadenia (EÚ) 2018/1999.			<b>O 1 P d</b>	<b>(1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredný orgán štátnej správy d) oznamuje Európskej komisii výsledky verejnej konzultácie uskutočnenej inkluzívnym spôsobom a podrobnosti o aktuálne uskutočňovaných a plánovaných politikách a činnostiach,</b>				
O:5 P:a	Komisia posúdi návrhy národných plánov obnovy budov predložené podľa odseku 3, najmä či: je úroveň ambícií vnútroštátne stanovených cieľov dostatočná a v súlade s národnými záväzkami v oblasti klímy a energetiky stanovenými v integrovaných národných energetických a klimatických plánoch;	n.a.				n.a.			
P:b P:c	sú politiky a opatrenia dostatočné na dosiahnutie vnútroštátne stanovených cieľov; je pridelenie rozpočtových a administratívnych zdrojov dostatočné na vykonávanie plánu;	n.a.				n.a.			
P:d	sú finančné zdroje a opatrenia uvedené v odseku 2 prvom pododseku písm. d) tohto článku v súlade s plánovaným znížením energetickej chudoby uvedeným v odseku 2 prvom pododseku písm. b) tohto článku;	n.a.				n.a.			

P:e	sa v pláne uprednostňujú obnovy budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou v súlade s článkom 9;	n.a.				n.a.			
P:f	bola verejná konzultácia podľa odseku 4 dostatočne inkluzívna a	n.a.				n.a.			
P:g	sú plány v súlade s požiadavkami odseku 1 a vzoru v prílohe II.	n.a.				n.a.			
V:1	Po porade s výborom zriadeným podľa článku 33 tejto smernice môže Komisia vydať členským štátom odporúčania pre jednotlivé krajiny v súlade s článkom 9 ods. 2 a článkom 34 nariadenia (EÚ) 2018/1999.	n.a.				n.a.			
V:2	Pokiaľ ide o prvý návrh národného plánu obnovy budov, Komisia môže vydať členským štátom odporúčania pre jednotlivé krajiny najneskôr do šiestich mesiacov po tom, ako členský štát daný plán predložil.	n.a.				n.a.			
O:6	Vo svojom národnom pláne obnovy budov musí každý členský štát náležite zohľadniť všetky odporúčania vydané Komisiou k návrhu národného plánu obnovy budov. Ak dotknutý členský štát nezohľadní odporúčanie alebo jeho podstatnú časť, poskytne Komisii odôvodnenie a svoje dôvody zverejní.	n.a.				n.a.			
O:7 V:1	Každý členský štát každých päť rokov predloží Komisii svoj národný plán obnovy budov, pričom použije vzor uvedený v prílohe II k tejto smernici. Každý členský štát predloží svoj národný plán obnovy budov ako súčasť svojho integrovaného národného energetického a klimatického plánu	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.  <b>Návrh zákona č.</b>	§ 9 O 1 P c  <b>§ 9 O 1 P f</b>	c) zostavuje zoznam existujúcich a navrhovaných opatrení a nástrojov na podporu splnenia opatrení z národného plánu vrátane opatrení a nástrojov finančnej povahy, <b>f) predkladá Európskej komisii každých päť rokov národný plán; prvýkrát do 31. decembra 2026,</b>	Ú	MD SR	GP-N	

	uvedeného v článku 3 nariadenia (EÚ) 2018/1999 a, ak členský štát predloží aktualizáciu, ako súčasť svojej aktualizácie uvedenej v článku 14 uvedeného nariadenia.		<b>xx/2026 Z. z.</b>						
V:2	Bez ohľadu na prvý pododsek členské štáty predložia Komisii prvý národný plán obnovy budov do 31. decembra 2026.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 9 O 1 P f</b>	<b>f) predkladá Európskej komisii každých päť rokov národný plán; prvýkrát do 31. decembra 2026,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:8	Každý členský štát pripojí k svojmu nasledujúcemu národnému plánu obnovy budov podrobnosti o vykonávaní svojej najaktuálnejšej dlhodobej stratégie obnovy alebo národného plánu obnovy budov s uvedením, či sa jeho národné ciele dosiahli.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4b O 1 V 2</b>	<b>V národnom pláne sa uvádzajú podrobnosti o vykonávaní dlhodobej stratégie obnovy alebo o dosiahnutí cieľov národného plánu.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:9	Každý členský štát musí do svojich integrovaných národných energetických a klimatických správach o pokroku v súlade s článkami 17 a 21 nariadenia (EÚ) 2018/1999 zahrnúť informácie o vykonávaní národných cieľov uvedených v odseku 2 písmene b) tohto článku.  Komisia každé dva roky zahrnie do svojej výročnej správy o stave energetickej únie predkladanej podľa článku 35 nariadenia (EÚ) 2018/1999 správu o celkovom pokroku pri obnove vnútroštátneho fondu bytových a nebytových budov, verejných aj súkromných, v súlade s cestovnými	n.a.				n.a.	MH SR	GP-N	

	mapami stanovenými v plánoch obnovy budov, a to na základe informácií, ktoré členské štáty predložili vo svojich integrovaných národných energetických a klimatických správach o pokroku. Komisia každoročne monitoruje vývoj energetickej hospodárnosti fondu budov Únie na základe najlepších dostupných informácií z Eurostatu a iných zdrojov a informácie uverejňuje prostredníctvom Monitorovacieho strediska EÚ pre budovy.								
Č:4	<b>Prijatie metodiky výpočtu energetickej hospodárnosti budov</b>								
V:1	Členské štáty uplatnia metodiku výpočtu energetickej hospodárnosti budov v súlade so spoločným všeobecným rámcom stanoveným v prílohe I. Táto metodika sa prijíma na vnútroštátnej alebo regionálnej úrovni.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.  <b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 2 O 1 P a  § 3 § 4	(1) Postupmi a opatreniami na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sú: a) jednotná metodika výpočtu integrovanej energetickej hospodárnosti <b>budov a jednotiek budov</b> (ďalej len „výpočet“),  § 3 Energetická hospodárnosť budov (1) Energetická hospodárnosť je množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy, najmä množstvo energie potrebnej na vykurovanie a prípravu teplej vody, na chladenie a vetranie a na <b>zabudované</b> osvetlenie. (2) Energetická hospodárnosť budovy sa určuje výpočtom alebo výpočtom s použitím nameranej spotreby energie a vyjadruje sa v číselných ukazovateľoch potreby energie v budove a primárnej	Ú	MD SR	GP-N	

				<p>energie. Primárnou energiou je energia z obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov, ktorá neprešla procesom konverzie ani transformácie.</p> <p>(3) Výpočet zohľadňuje</p> <p>a) charakteristiky stavebnej konštrukcie budovy, najmä tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa a otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou a spôsobom jej užívania,</p> <p>b) polohu a orientáciu budovy a vplyv vonkajších klimatických podmienok na vnútorné prostredie, najmä vplyv teploty vzduchu, vetra a slnečného žiarenia,</p> <p>c) vnútorné prostredie vrátane projektovaných požiadaviek na vnútorné prostredie,</p> <p>d) energetické vybavenie, najmä druh, typ a výkon vykurovacieho systému a systém zásobovania teplou vodou a ich tepelnoizolačné charakteristiky a účinnosť,</p> <p>e) prirodzené vetranie, najmä vplyv tepelných strát na vnútorné prostredie,</p> <p>f) zabudované osvetľovacie zariadenie, najmä jeho druh, typ, vek a fyzický stav, svetelný výkon a energetický príkon,</p> <p>g) miestne pomery, najmä vplyv susedných budov,</p> <p>h) pasívny solárny systém a solárna ochrana, najmä tepelný zisk pre vnútorné prostredie,</p> <p>i) klimatizačný systém, najmä jeho druh, typ, výkon, vek a fyzický stav,</p> <p>j) fyzický stav budovy,</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>k) ostatné faktory, ktoré ovplyvňujú spotrebu energie v budove, najmä vplyv tepelných ziskov.</p> <p>(4) Výpočet musí zohľadňovať vplyv denného osvetlenia a vplyv vysokoúčinných alternatívnych systémov, a to</p> <p>a) aktívneho solárneho systému a ostatných vykurovacích systémov a elektrických systémov založených na obnoviteľných energetických zdrojoch,</p> <p>b) elektriny a tepla vyrábaných v zdroji s kombinovanou výrobou,</p> <p>c) <b>centralizovaného</b> alebo blokového vykurovania a chladenia.</p> <p><b>d) systémov uskladňovania elektrickej energie a tepelnej energie.</b></p> <p>(5) Na účely výpočtu sa budovy členia na tieto kategórie:</p> <p>a) rodinné domy,</p> <p>b) bytové domy,</p> <p>c) administratívne budovy,</p> <p>d) budovy škôl a školských zariadení,</p> <p>e) budovy nemocníc,</p> <p>f) budovy hotelov a reštaurácií,</p> <p>g) športové haly a iné budovy určené na šport,</p> <p>h) budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby,</p> <p>i) ostatné nevýrobné budovy spotrebujúce energiu.</p> <p>(6) Ak ide o rodinné domy a bytové domy, výpočet nezohľadňuje vplyv faktorov uvedených v odseku 3 písm. f) a i).</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>(7) Podľa energetickej hospodárnosti sa jednotlivé kategórie budov zatriedujú do energetických tried A až G. Každá energetická trieda je vyjadrená číselným rozpätím a je súčtom číselných ukazovateľov z jednotlivých miest a spôsobov spotreby energie v budove vyjadrených čiastkovými energetickými triedami.</p> <p><b>(8) Budova s takmer nulovou potrebou energie sa podľa celkovej potreby primárnej energie zatrieduje do energetickej triedy A. Potreba primárnej energie budovy s nulovými emisiami energetickej triedy A0 musí byť najmenej o 10 % nižšia ako je dolná hranica energetickej triedy A pre celkovú potrebu primárnej energie s takmer nulovou potrebou energie. Energetická trieda A0+ zodpovedá budove s potrebou primárnej energie najmenej o 20 % nižšou ako je maximálna hodnota určená pre budovu s nulovými emisiami, ktorá ročne vyrába viac energie z obnoviteľných zdrojov na mieste než je jej celková ročná potreba primárnej energie.</b></p> <p>§ 4 Minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov</p> <p>(1) Nová budova musí spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť <b>pre nákladovo optimálnu úroveň budovy s takmer nulovou potrebou energie.</b></p> <p>Technické parametre minimálnych</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>požiadaviek vyplývajú z technických predpisov a z technických noriem. <b>Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, existujúca budova po uskutočnení jej významnej obnovy musí spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy nákladovo optimálnej úrovne, ktoré sa uplatňujú na obnovované stavebné konštrukcie primerane rozsahu vykonanej obnovy; tieto požiadavky sa nevzťahujú na technické systémy budovy.</b></p> <p><b>(2) Ak ide o novú budovu, musí sa v príprave jej výstavby posúdiť technická, environmentálna a ekonomická využiteľnosť vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov a využitie obnoviteľných zdrojov energie v mieste výstavby. Nová budova sa musí navrhnuť tak, aby sa optimalizoval jej potenciál výroby energie na základe slnečného žiarenia na mieste a umožnila sa ich budúca inštalácia. Nová budova s nulovými emisiami musí byť</b></p> <p><b>a) od 1. januára 2028, ak ide o novú budovu, ktorú vlastní verejný subjekt, a</b></p> <p><b>b) od 1. januára 2030, ak ide o každú novú budovu.</b></p> <p><b>(3) Pre budovu, ktorá je pamiatkovo chránená<sup>2a)</sup> ako súčasť označeného prostredia,<sup>2b)</sup> alebo pre jej osobitne hodnotný architektonický vzťah, sa na jej obnovu navrhujú iba opatrenia na splnenie minimálnych požiadaviek na</b></p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>energetickú hospodárnosť, ktorými sa neprijateľne nezmení jej vzhľad alebo pamiatková hodnota.<sup>2c)</sup></p> <p><b>(4) Ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné, nová budova sa vybaví samoregulačnými zariadeniami na individuálnu reguláciu teploty v každej miestnosti. V existujúcej budove sa inštalácia samoregulačných zariadení vyžaduje pri jej významnej obnove, ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné.</b></p> <p><b>(5) Nová nebytová budova s nulovými emisiami sa musí vybaviť meracími a riadiacimi zariadeniami na monitorovanie a reguláciu kvality vzduchu vo vnútornom prostredí. V existujúcej významne obnovovanej nebytovej budove sa inštalácia takýchto zariadení vyžaduje, ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné.</b></p> <p><b>(6) Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, v príprave významnej obnovy existujúcej budovy sa musí zohľadniť technická, environmentálna a energetická realizovateľnosť vysokoúčinných alternatívnych systémov, ako aj podmienky zdravej klímy vo vnútornom prostredí budovy, úroveň protipožiarnej bezpečnosti a riziká vyplývajúce z intenzívnej seizmickej činnosti.</b></p> <p><b>(7) Projektant je povinný splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy podľa odseku 1</b></p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p><b>zahrnúť do projektovej dokumentácie na účely overenia projektu stavby alebo zmeny stavby a navrhnúť také riešenie, aby sa pri novej budove alebo pri významnej obnove existujúcej budovy dosiahlo splnenie požiadaviek v rozsahu podľa tohto zákona.</b></p> <p><b>(8) Ak sa významná obnova budovy týka zmeny jej obalovej konštrukcie, ktorá významne ovplyvní energetickú hospodárnosť budovy, projektant je povinný v projektovej dokumentácii na povolenie zmeny stavby navrhnúť riešenie, aby obnovované stavebné konštrukcie spĺňali minimálne požiadavky na stavebné konštrukcie pre novú budovu s rovnakou funkčnosťou, umiestnením a kategóriou, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné. Požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy ako celku sa pri významnej obnove uplatňujú v rozsahu podľa odseku 1.</b></p> <p>(9) Nákladovo optimálnou úrovňou minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy (ďalej len „nákladovo optimálna úroveň“) sa rozumie úroveň energetickej hospodárnosti, ktorá vedie k najnižším nákladom počas odhadovaného ekonomického životného cyklu budovy. Najnižšie náklady sa určujú so zohľadnením investičných nákladov súvisiacich s energiou a nákladov na údržbu a prevádzku podľa kategórie budovy vrátane nákladov na energiu a úspory</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>príjmov z vyrobenej energie v budove a nákladov na likvidáciu budovy. Nákladovo optimálna úroveň sa nachádza v rozsahu úrovni energetickej hospodárnosti budovy, v ktorej je analýza nákladov a výnosov vypočítaná pre odhadovaný ekonomický životný cyklus budovy pozitívna.</p> <p><b>(10) Odhadovaným ekonomickým životným cyklom sa rozumie zostávajúci odhadovaný ekonomický životný cyklus budovy podľa rozsahu požiadaviek na energetickú hospodárnosť bud' pre celú budovu, alebo pre prvky budovy. Na postup podľa odseku 9 sa použije rámec porovnávacej metodiky podľa osobitného predpisu<sup>3a)</sup> a parametre, ktoré ovplyvňujú výpočet, najmä vplyv klimatických podmienok vrátane potenciálu globálneho otepľovania počas životného cyklu budovy a dostupnosti energetickej infraštruktúry. Na preskúmanie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov sa pravidelne, najmenej raz za päť rokov, použije rámec porovnávacej metodiky.</b></p> <p><b>(11) Verejnými subjektmi sa na účely tohto zákona rozumejú subjekty verejnej správy<sup>3b)</sup> a nimi zriadené organizácie, ktoré nemajú priemyselný ani obchodný charakter.</b></p> <p>2a) § 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					2b) § 16 ods. 1 a § 17 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. 2c) § 2 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. 3a) Čl. 3 delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) 2025/2273 z 30. júna 2025, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275, pokiaľ ide o vytvorenie rámca porovnávacej metodiky na výpočet nákladovo optimálnych úrovní minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov a prvkov budov (Ú. v. EÚ L, 2025/2273, 6.11.2025).				
V:2	Komisia vydá usmernenie k výpočtu energetickej hospodárnosti transparentných prvkov budov, ktoré sú súčasťou obalovej konštrukcie budovy, a zohľadnenia energie z okolitého prostredia.	n.a.				n.a.			
Č:5	<b>Stanovenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť</b>								
O:1 V:1	Členské štáty prijímú potrebné opatrenia na stanovenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť pre budovy alebo jednotky budov s cieľom dosiahnuť aspoň nákladovo optimálne úrovne a v relevantných prípadoch prísnejšie referenčné hodnoty, ako napríklad požiadavky na budovy s takmer nulovou potrebou energie a požiadavky na budovy s nulovými emisiami. Energetická hospodárnosť sa vypočíta podľa metodiky uvedenej v článku 4. Nákladovo optimálne úrovne sa vypočítajú v súlade s rámcom	N	Zákon č. 555/2005 Z. z. <b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 2 O 1 P b P 1 P 2  § 4 O 1	b) určenie a uplatňovanie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť 1. nových budov <b>a nových jednotiek budov</b> , 2. existujúcich budov <b>a existujúcich jednotiek budov</b> pri ich významnej obnove,  (1) Nová budova musí spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť <b>pre nákladovo optimálnu úroveň budovy s takmer nulovou potrebou energie</b> . Technické parametre minimálnych požiadaviek vyplývajú z technických	Ú	MD SR	GP-N	

	porovnávacej metodiky uvedeným v článku 6.			§ 4 O 9	<p>predpisov a z technických noriem. <b>Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, existujúca budova po uskutočnení jej významnej obnovy musí spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy nákladovo optimálnej úrovne, ktoré sa uplatňujú na obnovované stavebné konštrukcie primerane rozsahu vykonanej obnovy; tieto požiadavky sa nevzťahujú na technické systémy budovy.</b></p> <p>(9) Nákladovo optimálnou úrovňou minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy (ďalej len „nákladovo optimálna úroveň“) sa rozumie úroveň energetickej hospodárnosti, ktorá vedie k najnižším nákladom počas odhadovaného ekonomického životného cyklu budovy. Najnižšie náklady sa určujú so zohľadnením investičných nákladov súvisiacich s energiou a nákladov na údržbu a prevádzku podľa kategórie budovy vrátane nákladov na energiu a úspory príjmov z vyrobenej energie v budove a nákladov na likvidáciu budovy. Nákladovo optimálna úroveň sa nachádza v rozsahu úrovni energetickej hospodárnosti budovy, v ktorej je analýza nákladov a výnosov vypočítaná pre odhadovaný ekonomický životný cyklus budovy pozitívna.</p>				
V:2	Členské štáty prijímú potrebné opatrenia na zabezpečenie toho, aby sa pre prvky budov, ktoré sú súčasťou obalovej konštrukcie budovy a významne	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 2 O 1 P b P 3	(1) Postupmi a opatreniami na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sú: b) určenie a uplatňovanie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť	Ú	MD SR	GP-N	

	<p>ovplyvňujú energetickú hospodárnosť obalovej konštrukcie budovy, keď sa nahrádzajú alebo obnovujú, stanovili minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť s cieľom dosiahnuť aspoň nákladovo optimálne úrovne.</p>		<p>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z</p>	<p>§ 4 O 1 V 3</p> <p>§ 4 O 8</p>	<p>3. stavebných konštrukcií a prvkov tvoriacich ich časť, ktoré oddeľujú vnútorné prostredie budov od vonkajšieho prostredia (ďalej len „obalová konštrukcia“) a</p> <p><b>Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, existujúca budova po uskutočnení jej významnej obnovy musí spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy nákladovo optimálnej úrovne, ktoré sa uplatňujú na obnovované stavebné konštrukcie primerane rozsahu vykonanej obnovy; tieto požiadavky sa nevzťahujú na technické systémy budovy.</b></p> <p>(8) Ak sa významná obnova budovy týka zmeny jej obalovej konštrukcie, ktorá významne ovplyvní energetickú hospodárnosť budovy, projektant je povinný v projektovej dokumentácii na povolenie zmeny stavby navrhnúť riešenie, aby obnovované stavebné konštrukcie spĺňali minimálne požiadavky na stavebné konštrukcie pre novú budovu s rovnakou funkčnosťou, umiestnením a kategóriou, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné. Požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy ako celku sa pri významnej obnove uplatňujú v rozsahu podľa odseku 1.</p>				
--	---	--	-------------------------------------	---	---	--	--	--	--

	Členské štáty môžu stanoviť požiadavky na prvky budov na úrovni, ktorá by uľahčila účinnú inštaláciu nízkotepelných vykurovacích systémov v obnovených budovách.	D				n.a.			
V:3	Pri stanovovaní požiadaviek členské štáty môžu rozlišovať medzi novými a existujúcimi budovami a medzi rôznymi kategóriami budov.	D	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z</b>	§ 2 O 1 P b <b>P 1</b> <b>P 2</b>  § 3 O 5	b) určenie a uplatňovanie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť 1. nových budov a <b>nových jednotiek budov</b> , 2. existujúcich budov a <b>existujúcich jednotiek budov</b> pri ich významnej obnove,  (5) Na účely výpočtu sa budovy členia na tieto kategórie: a) rodinné domy, b) bytové domy, c) administratívne budovy, d) budovy škôl a školských zariadení, e) budovy nemocníc, f) budovy hotelov a reštaurácií, g) športové haly a iné budovy určené na šport, h) budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby, i) ostatné nevýrobné budovy spotrebujúce energiu.	Ú	MD SR	GP-N	
V:4	Tieto požiadavky musia brať do úvahy optimálnu kvalitu vnútorného prostredia, aby sa vylúčili možné negatívne účinky, ako napríklad neprimerané vetranie, ako	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 3 O 3 P b P c P e	(3) Výpočet zohľadňuje b) polohu a orientáciu budovy a vplyv vonkajších klimatických podmienok na vnútorné prostredie, najmä vplyv teploty vzduchu, vetra a slnečného žiarenia,	Ú	MD SR	GP-N	

	aj miestne podmienky, navrhovanú funkciu a vek budovy.		<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z</b>	P g § 4 O 7	c) vnútorné prostredie vrátane projektovaných požiadaviek na vnútorné prostredie, e) prirodzené vetranie, najmä vplyv tepelných strát na vnútorné prostredie, g) miestne pomery, najmä vplyv susedných budov,  (7) Projektant je povinný splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy podľa odseku 1 zahrnúť do projektovej dokumentácie na účely overenia projektu stavby alebo zmeny stavby a navrhnúť také riešenie, aby sa pri novej budove alebo pri významnej obnove existujúcej budovy dosiahlo splnenie požiadaviek v rozsahu podľa tohto zákona.				
V:5	Členské štáty preskúmajú svoje minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť v pravidelných intervaloch, ktoré by nemali byť dlhšie než päť rokov, a podľa potreby ich aktualizujú, aby zohľadňovali technický pokrok v sektore budov, výsledky výpočtov optimálnych nákladov stanovených v článku 6 a aktualizované národné energetické a klimatické ciele a politiky.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z</b>	§ 9 O 1 P g	(1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredný orgán štátnej správy g) pravidelne, najmenej raz za päť rokov, prehodnocuje minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov a upravuje ich, ak sú o viac ako 15 % menej energeticky hospodárne, do 24 mesiacov,	Ú	MD SR	GP-N	
O:2	Členské štáty môžu prispôbiť požiadavky uvedené v odseku 1 budovám, ktoré sú na národnej, regionálnej alebo miestnej úrovni úradne chránené, ako súčasť označeného prostredia alebo pre ich osobitnú architektonickú alebo historickú	D	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 4 O 3	<b>(3) Pre budovu, ktorá je pamiatkovo chránená<sup>2a)</sup> ako súčasť označeného prostredia,<sup>2b)</sup> alebo pre jej osobitne hodnotný architektonický vzhľad, sa na jej obnovu navrhujú iba opatrenia na splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť, ktorými sa</b>	Ú	MD SR	GP-N	

	hodnotu, pokiaľ by dodržiavanie určitých požiadaviek neprijateľne zmenilo ich charakter alebo vzhľad.				<b>neprijateľne nezmení jej vzhľad alebo pamiatková hodnota.<sup>2c)</sup></b>  <b>2a) § 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.</b> <b>2b) § 16 ods. 1 a § 17 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z.</b> <b>2c) § 2 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z.</b>				
O:3	Členské štáty sa môžu rozhodnúť, že nestanovia ani neuplatnia požiadavky uvedené v odseku 1 pre tieto kategórie budov:	D	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 2 O 2	(2) Postupy a opatrenia podľa odseku 1 sa nevzťahujú na	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	budovy, ktoré vlastní ozbrojené sily alebo ústredné štátne orgány a ktoré slúžia na obranné účely, okrem samostatných bytových jednotiek alebo administratívnych budov pre ozbrojené sily a iný personál zamestnaný štátnymi orgánmi obrany;	D	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 2 O 2 P a</b>	<b>a) budovy, ktoré sú stavbami pre obranu štátu,<sup>1)</sup> okrem samostatných bytových jednotiek alebo administratívnych budov,</b>  <b><i>Poznámka pod čiarou:</i></b> <b>1) § 2 ods. 12 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	budovy používané ako miesta na bohoslužby a na náboženské podujatia;	D	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P b	b) kostoly a iné budovy používané ako miesta na bohoslužby alebo na náboženské podujatia,	Ú	MD SR	GP-N	
P:c	dočasné budovy s dĺžkou používania dva roky alebo menej, priemyselné stavby, dielne a nebytové poľnohospodárske budovy s nízkou spotrebou energie a nebytové poľnohospodárske budovy, ktoré používa sektor zahrnutý do vnútroštátnej sektorovej dohody o energetickej hospodárnosti;	D	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P c  P d	c) budovy, ktoré sú dočasnými stavbami s plánovaným časom užívania kratším ako dva roky, d) priemyselné stavby, dielne a nebytové poľnohospodárske budovy s nízkou spotrebou energie,	Ú	MD SR	GP-N	
P:d	bytové budovy, ktoré sa využívajú alebo ktorých plánované využitie je kratšie ako štyri mesiace ročne alebo sa počas	D	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P e	e) bytové budovy, ktoré sú určené na užívanie menej než štyri mesiace v roku alebo na obmedzené užívanie počas roka s	Ú	MD SR	GP-N	

	roka používajú obmedzene s očakávanou spotrebou energie nižšou ako 25 % spotreby pri celoročnom využívaní;				očakávanou spotrebou energie nižšou ako 25 % spotreby pri celoročnom užívaní,				
P:e	samostatne stojace budovy s celkovou úžitkovou podlahovou plochou menšou než 50 m <sup>2</sup> .	D	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P f	f) samostatne stojace budovy, ktorých úžitková plocha je menšia ako 50 m <sup>2</sup> .	Ú	MD SR	GP-N	
Č:6	<b>Výpočet nákladovo optimálnych úrovní minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť</b>								
O:1 V:1	Komisia je splnomocnená prijať delegované akty v súlade s článkom 32 s cieľom doplniť túto smernicu, pokiaľ ide o stanovenie a revíziu rámca porovnávej metodiky na výpočet nákladovo optimálnych úrovní minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov a prvkov budovy.	n.a.				n.a.			
V:2	Komisia do 30. júna 2025 zreviduje rámec porovnávej metodiky na výpočet nákladovo optimálnych úrovní minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť v nových budovách a existujúcich budovách prechádzajúcich významnou obnovou a pre jednotlivé prvky budov. Tieto úrovne musia byť v súlade s národným smerovaním stanoveným v národných energetických a klimatických plánoch predložených Komisii podľa článku 14 nariadenia (EÚ) 2018/1999.	n.a.				n.a.			
V:3	Rámec porovnávej metodiky sa stanoví v súlade s prílohou VII a rozlišuje sa v ňom medzi novými	N	<b>Návrh zákona č.</b>	<b>§ 4 O 10 V 2</b>	Na postup podľa odseku 9 sa použije rámec porovnávej metodiky podľa osobitného predpisu <sup>3a)</sup> a parametre, ktoré	Ú	MD SR	GP-N	

	a existujúcimi budovami a medzi rôznymi kategóriami budov.		<b>xx/2026 Z. z.</b>		<p><b>ovplyvňujú výpočet</b>, najmä vplyv klimatických podmienok vrátane potenciálu globálneho otepľovania počas životného cyklu budovy a dostupnosti energetickej infraštruktúry.</p> <p><b>3a) Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2025/2273 z 30. júna 2025, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275, pokiaľ ide o vytvorenie rámca porovnávacej metodiky na výpočet nákladovo optimálnych úrovní minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov a prvkov budov (Ú. v. EÚ L, 2025/2273, 6.11.2025).</b></p>				
O:2 V:1	Členské štáty vypočítavajú nákladovo optimálne úrovne minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť pomocou rámca porovnávacej metodiky ustanoveného v súlade s odsekom 1 a príslušných parametrov, akými sú napríklad klimatické podmienky a praktická dostupnosť energetickej infraštruktúry, a porovnávajú výsledky tohto výpočtu s platnými minimálnymi požiadavkami na energetickú hospodárnosť. Pri výpočte nákladovo optimálnych minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť môžu členské štáty zohľadniť GWP počas životného cyklu.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 4 O 9	(9) Nákladovo optimálnou úrovňou minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy (ďalej len „nákladovo optimálna úroveň“) sa rozumie úroveň energetickej hospodárnosti, ktorá vedie k najnižším nákladom počas odhadovaného ekonomického životného cyklu budovy. Najnižšie náklady sa určujú so zohľadnením investičných nákladov súvisiacich s energiou a nákladov na údržbu a prevádzku podľa kategórie budovy vrátane nákladov na energiu a úspory príjmov z vyrobenej energie v budove a nákladov na likvidáciu budovy. Nákladovo optimálna úroveň sa nachádza v rozsahu úrovni energetickej hospodárnosti budovy, v ktorej je analýza nákladov a výnosov vypočítaná pre odhadovaný ekonomický životný cyklus budovy pozitívna.	Ú	MD SR	GP-N	

			Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 4 O 10	<p>(10) Odhadovaným ekonomickým životným cyklom sa rozumie zostávajúci odhadovaný ekonomický životný cyklus budovy podľa rozsahu požiadaviek na energetickú hospodárnosť buď pre celú budovu, alebo pre prvky budovy. Na postup podľa odseku 9 sa použije rámec porovnávacej metodiky podľa osobitného predpisu<sup>3a)</sup> a parametre, ktoré ovplyvňujú výpočet, najmä vplyv klimatických podmienok vrátane potenciálu globálneho otepľovania počas životného cyklu budovy a dostupnosti energetickej infraštruktúry. Na preskúmanie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov sa pravidelne, najmenej raz za päť rokov, použije rámec porovnávacej metodiky.</p> <p><sup>3a)</sup> Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2025/2273 z 30. júna 2025, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275, pokiaľ ide o vytvorenie rámca porovnávacej metodiky na výpočet nákladovo optimálnych úrovní minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov a prvkov budov (Ú. v. EÚ L, 2025/2273, 6.11.2025).</p>				
V:2	Členské štáty oznamujú Komisii všetky vstupné údaje a odhady použité na výpočet nákladovo optimálnych úrovní minimálnych požiadaviek na	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 9 O 3 P c	<p>(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba</p> <p>c) zisťuje nákladovo optimálne úrovne a oznamuje Európskej komisii všetky</p>	Ú	MD SR	GP-N	

	<p>energetickú hospodárnosť, ako aj všetky výsledky výpočtu. Na tento účel členské štáty použijú vzor uvedený v prílohe III k delegovanému nariadeniu Komisie (EÚ) č. 244/2012 <sup>(29)</sup>. Členské štáty aktualizujú a predkladajú tieto správy Komisii v pravidelných intervaloch, ktoré nesmú prekročiť päť rokov. Prvá správa o výpočtoch založená na revidovanom rámci metodiky podľa odseku 1 tohto článku sa musí predložiť do 30. júna 2028.</p> <p><i>Poznámka pod čiarou:</i> (29) Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 244/2012 zo 16. januára 2012, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov vytvorením rámca porovnávacej metodiky na výpočet nákladovo optimálnych úrovní minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov a prvkov budov (Ú. v. EÚ L 81, 21.3.2012, s. 18).</p>				<p><b>vstupné údaje a odhady použité na toto zisťovanie a na základe toho vypracúva správu o zistenom výsledku, v ktorej uvedie aj opatrenia potrebné na podstatné zníženie zisteného rozdielu medzi minimálnymi požiadavkami na energetickú hospodárnosť podľa § 4 ods. 1 a nákladovo optimálnou úrovňou (§ 4 ods. 9) do nasledujúceho preskúmania minimálnych požiadaviek; správu aktualizuje každých päť rokov počnúc 30. júnom 2012 a oznamuje Európskej komisii,</b></p>				
O:3	<p>Ak výsledky porovnania vykonaného v súlade s odsekom 2 preukážu, že minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť platné v členskom štáte sú o viac ako 15 % menej energeticky hospodárne ako nákladovo optimálne úrovne minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť, dotknutý členský štát upraví platné minimálne požiadavky na energetickú</p>	N	<p><b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b></p>	<p><b>§ 9 O 1 P g</b></p>	<p><b>g) pravidelne, najmenej raz za päť rokov, prehodnocuje minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov a upravuje ich, ak sú o viac ako 15 % menej energeticky hospodárne, do 24 mesiacov,</b></p>	Ú	MD SR	GP-N	

	hospodárnosť do 24 mesiacov od dostupnosti výsledkov tohto porovnania.								
O:4	Komisia uverejňuje správu o pokroku členských štátov pri dosahovaní nákladovo optimálnych úrovní minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť.	n.a.							
Č:7	<b>Nové budovy</b>								
O:1	Členské štáty zabezpečia, aby boli nové budovy budovami s nulovými emisiami v súlade s článkom 11:	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4 O 2</b>	(2) Ak ide o novú budovu, musí sa v príprave jej výstavby posúdiť technická, environmentálna a ekonomická využiteľnosť vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov a využitie obnoviteľných zdrojov energie v mieste výstavby. Nová budova sa musí navrhnuť tak, aby sa optimalizoval jej potenciál výroby energie na základe slnečného žiarenia na mieste a umožnila sa ich budúca inštalácia. <b>Nová budova s nulovými emisiami musí byť</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	od 1. januára 2028 v prípade nových budov vlastnených verejnými subjektmi a	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4 O 2 P a</b>	<b>a) od 1. januára 2028, ak ide o novú budovu, ktorú vlastní verejný subjekt, a</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	od 1. januára 2030 v prípade všetkých nových budov.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>P b</b>	<b>b) od 1. januára 2030, ak ide o každú novú budovu.</b>				
V:1	Kým sa začnú uplatňovať požiadavky prvého pododseku, členské štáty zabezpečia, aby všetky nové budovy boli aspoň budovami s takmer nulovou potrebou energie a splňali minimálne požiadavky na energetickú	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4 O 1</b>	(1) Nová budova musí spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť <b>pre nákladovo optimálnu úroveň budovy s takmer nulovou potrebou energie.</b> Technické parametre minimálnych požiadaviek vyplývajú z technických	Č	MD SR	GP-N	

	hospodárnosť stanovené v súlade s článkom 5. Ak majú verejné subjekty v úmysle využívať novú budovu, ktorú nevlastnia, musia sa usilovať o to, aby táto budova bola budovou s nulovými emisiami.				predpisov a z technických noriem. Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, existujúca budova po uskutočnení jej významnej obnovy musí spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy nákladovo optimálnej úrovne, ktoré sa uplatňujú na obnovované stavebné konštrukcie primerane rozsahu vykonanej obnovy; tieto požiadavky sa nevzťahujú na technické systémy budovy.				
O:2	Členské štáty zabezpečia, aby sa GWP počas životného cyklu vypočítal v súlade s prílohou III a zverejnil prostredníctvom energetického certifikátu danej budovy:	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 2 O 1 P g  § 7 O 1 V 2 P 1	(1) Postupmi a opatreniami na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sú: <b>g) výpočet a zverejňovanie potenciálu globálneho otepľovania počas životného cyklu budov,</b> Energetický certifikát obsahuje <b>l) údaj o vypočítanom potenciáli globálneho otepľovania</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	od 1. januára 2028 v prípade všetkých nových budov s úžitkovou podlahovou plochou väčšou ako 1 000 m <sup>2</sup> ;		Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 7 O 1 V 2 P 1 P 1	<b>1. od 1. januára 2028, ak ide o novú budovu s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 1000 m<sup>2</sup>,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	od 1. januára 2030 v prípade všetkých nových budov.		Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 7 O 1 V 2 P 1 P 2	<b>2. od 1. januára 2030 pre každú novú budovu.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:3	Komisia je splnomocnená prijímať delegované akty v súlade s článkom 32 s cieľom meniť prílohu III	n.a.							

	na účely stanovenia rámca Únie pre vnútroštátny výpočet GWP počas životného cyklu s cieľom dosiahnuť klimatickú neutralitu. Prvý takýto delegovaný akt sa prijme do 31. decembra 2025.								
O:4	Členské štáty sa môžu rozhodnúť neuplatňovať odseky 1 a 2 na budovy, pre ktoré už boli do dátumov uvedených v odsekoch 1 a 2 predložené žiadosti o stavebné povolenie alebo rovnocenné žiadosti vrátane žiadostí o zmenu využívania.	D				n.a.			
O:5 V:1	Členské štáty do 1. januára 2027 uverejnia a Komisii oznámia cestovnú mapu, v ktorej podrobne uvedú limitné hodnoty celkového kumulatívneho GWP počas životného cyklu všetkých nových budov a stanoví cieľ pre nové budovy od roku 2030, pričom zohľadnia postupný klesajúci trend, ako aj maximálne limitné hodnoty v podrobnosti pre rôzne klimatické zóny a typológie budov.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 2 O 1 P g  § 4b O 2 P i  § 9 O 1 P f	(1) Postupmi a opatreniami na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sú: <b>g) výpočet a zverejňovanie potenciálu globálneho otepľovania počas životného cyklu budov,</b>  (2) <b>Národný plán obsahuje</b> <b>i) hodnoty prevádzkových emisií skleníkových plynov a ročnú potrebu primárnej energie nových budov a obnovených budov s nulovými emisiami, pričom maximálna hodnota na potrebu energie musí byť najmenej o 10 % nižšia ako hodnota pre celkovú potrebu primárnej energie určená podľa stavu k 28. máju 2024,</b>  (1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredný orgán štátnej správy	Ú	MD SR	GP-N	

			Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 2 P a	<b>f) predkladá Európskej komisii každých päť rokov národný plán; prvýkrát do 31. decembra 2026,</b> (2) Ministerstvo vydá všeobecne záväzný právny predpis, v ktorom ustanoví a) podrobnosti o metodike výpočtu,				
V:2	Tieto maximálne limitné hodnoty sú v súlade s cieľmi Únie na dosiahnutie klimateckej neutrality.		<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 4 O 1	(1) Nová budova musí spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť pre nákladovo optimálnu úroveň budovy s takmer nulovou potrebou energie. Technické parametre minimálnych požiadaviek vyplývajú z technických predpisov a z technických noriem. Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, existujúca budova po uskutočnení jej významnej obnovy musí spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy nákladovo optimálnej úrovne, ktoré sa uplatňujú na obnovované stavebné konštrukcie primerane rozsahu vykonanej obnovy; tieto požiadavky sa nevzťahujú na technické systémy budovy.	Ú	MD SR	GP-N	
V:3	Komisia vydáva usmernenia, zdieľa dôkazy o existujúcich vnútroštátnych politikách a na požiadanie poskytuje členským štátom technickú podporu.	n.a.							
O:6	Členské štáty v súvislosti s novými budovami riešia otázky optimálnej kvality vnútorného prostredia, adaptácie na zmenu klímy, protipožiarnej bezpečnosti, rizík súvisiacich s intenzívnou seizmickou aktivitou a prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím. Členské štáty riešia aj	N	Zákon č. 25/2025 Z. z.	§ 18 O 1	(1) Stavba musí byť naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby,9) stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu a ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, aj	Ú	MD SR	GP-N	



				<p>P h</p> <p>P i</p> <p>P j</p> <p>P k</p>	<p>h) návrh stavby s ohľadom na existenciu environmentálnej záťaže a stav odstraňovania environmentálnej záťaže,</p> <p>i) návrh vhodného konštrukčného riešenia nosných a nenosných konštrukcií stavby, technológie výstavby a progresívnych stavebných výrobkov,</p> <p>j) návrh stavebných materiálov deliacich a obvodových konštrukcií v záujme dosiahnutia aspoň minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky možné,</p> <p>k) návrh vnútorného technického, energetického a technologického vybavenia v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok budovy alebo jej zmeny a návrh využitia centralizovaného zásobovania teplom alebo alternatívnych technických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a na automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémoch podľa charakteru stavby,</p>				
Č:8	<b>Existujúce budovy</b>								
O:1 V:1	Členské štáty prijímú opatrenia potrebné na zabezpečenie toho, aby sa energetická hospodárnosť významne obnovovaných budov alebo ich obnovovaných častí zlepšila tak, aby spĺňala minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť stanovené	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 4 O 6	(6) Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, v príprave významnej obnovy existujúcej budovy sa musí zohľadniť technická, environmentálna a energetická realizovateľnosť vysokoúčinných alternatívnych systémov, ako aj podmienky zdravej klímy vo	Ú	MD SR	GP-N	

	v súlade s článkom 5, pokiaľ je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.		<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>O 7</b>	vnútornom prostredí budovy, úroveň protipožiarnej bezpečnosti a riziká vyplývajúce z intenzívnej seizmickej činnosti.  (7) Projektant je povinný splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy podľa odseku 1 zahrnúť do projektovej dokumentácie na účely overenia projektu stavby alebo zmeny stavby a navrhnúť také riešenie, aby sa pri novej budove alebo pri významnej obnove existujúcej budovy dosiahlo splnenie požiadaviek v rozsahu podľa tohto zákona.				
V:2	Tieto požiadavky sa vzťahujú na obnovované budovy alebo jednotku budovy ako celku.  Dodatočne alebo alternatívne sa požiadavky môžu uplatniť na obnovované prvky budovy.	N  D	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>  <b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 2 O 1 P b P 2</b>  <b>§ 4 O 7</b>	2. existujúcich budov <b>a existujúcich jednotiek budov</b> pri ich významnej obnove,  (7) Projektant je povinný splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy podľa odseku 1 zahrnúť do projektovej dokumentácie na účely overenia projektu stavby alebo zmeny stavby a navrhnúť také riešenie, aby sa pri novej budove alebo pri významnej obnove existujúcej budovy dosiahlo splnenie požiadaviek v rozsahu podľa tohto zákona.	Ú	MD SR	GP-N	
O:2	Členské štáty okrem toho prijímú opatrenia potrebné na zabezpečenie toho, aby v prípade prvku budovy, ktorý je súčasťou obalovej konštrukcie budovy a významne ovplyvňuje energetickú hospodárnosť obalovej konštrukcie budovy, keď sa obnoví	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 4 O 8	(8) Ak sa významná obnova budovy týka zmeny jej obalovej konštrukcie, ktorá významne ovplyvní energetickú hospodárnosť budovy, projektant je povinný v projektovej dokumentácii na povolenie zmeny stavby navrhnúť riešenie, aby obnovované stavebné konštrukcie	Ú	MD SR	GP-N	

	alebo nahradí, splňala energetická hospodárnosť prvku budovy minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť, pokiaľ je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.				spĺňali minimálne požiadavky na stavebné konštrukcie pre novú budovu s rovnakou funkčnosťou, umiestnením a kategóriou, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné. Požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy ako celku sa pri významnej obnove uplatňujú v rozsahu podľa odseku 1.				
O:3	Členské štáty nabádajú na to, aby sa v súvislosti s budovami prechádzajúcimi významnou obnovou, zavádzali vysokoúčinné alternatívne systémy, pokiaľ je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné. Členské štáty riešia, v súvislosti s budovami prechádzajúcimi významnou obnovou, otázky kvality vnútorného prostredia, adaptácie na zmenu klímy, protipožiarnej bezpečnosti, rizík súvisiacich s intenzívnou seizmickou aktivitou, odstraňovania nebezpečných látok vrátane azbestu a prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.  Zákon č. 25/2025 Z. z.	§ 4 O6  § 18 O 1	(6) Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, v príprave významnej obnovy existujúcej budovy sa musí zohľadniť technická, environmentálna a energetická realizovateľnosť vysokoúčinných alternatívnych systémov, ako aj podmienky zdravej klímy vo vnútornom prostredí budovy, úroveň protipožiarnej bezpečnosti a riziká vyplývajúce z intenzívnej seizmickej činnosti.  (1) Stavba musí byť naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby, <sup>9)</sup> stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu a ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, aj všeobecným technickým požiadavkám na bezbariérovú prístupnosť a užívanie stavieb (ďalej len „bezbariérové užívanie“).  Poznámka pod čiarou k odkazu 9: <sup>9)</sup> Príloha I nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2024/3110 z 27. novembra 2024, ktorým sa stanovujú	Ú	MD SR	GP-N	

					harmonizované pravidlá uvádzania stavebných výrobkov na trh a zrušuje nariadenie (EÚ) č. 305/2011 (Ú. v. EÚ L, 18. 12. 2024).				
Č:9	<b>Minimálne normy energetickej hospodárnosti pre nebytové budovy a trajektórie postupnej obnovy fondu bytových budov</b>								
O:1 V:1	Členské štáty zavedú minimálne normy energetickej hospodárnosti pre nebytové budovy, ktorými sa zaistí, aby tieto budovy najneskôr od dátumov stanovených v piatom pododseku neprekračovali stanovené maximálne prahové hodnoty energetickej hospodárnosti, ako sa uvádza v treťom pododseku, vyjadrené ako číselný ukazovateľ spotreby primárnej alebo konečnej energie v kWh/(m <sup>2</sup> .rok).	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 4b O 2 P j  P k	(2) <b>Národný plán obsahuje j) pravidlá, aby existujúce budovy spĺňali požiadavku na energetickú hospodárnosť pri obnove alebo pri predaji alebo prenájme (ďalej len „minimálne normy energetickej hospodárnosti“),</b>  k) <b>minimálne normy energetickej hospodárnosti nebytových budov určené maximálnymi hodnotami energetickej hospodárnosti na základe fondu nebytových budov k 1. januáru 2020 tak, aby sa 16 % fondu nebytových budov do konca roku 2030 nachádzalo nad touto hodnotou a aby 26 % fondu nebytových budov podľa typu alebo kategórie bolo do konca roku 2033 nad touto hodnotou,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
V:2	Maximálne prahové hodnoty energetickej hospodárnosti sa stanovujú na základe fondu nebytových budov k 1. januáru 2020, vychádzajúc z dostupných informácií a vo vhodných prípadoch zo štatistickej metódy výberu vzoriek. Členské štáty z východiskového základu vylúčia nebytové budovy, na	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 4b O 2 P k	k) <b>minimálne normy energetickej hospodárnosti nebytových budov určené maximálnymi hodnotami energetickej hospodárnosti na základe fondu nebytových budov k 1. januáru 2020 tak, aby sa 16 % fondu nebytových budov do konca roku 2030 nachádzalo nad touto hodnotou a aby 26 % fondu nebytových</b>	Ú	MD SR	GP-N	

	ktoré sa vzťahuje výnimka podľa odseku 6.				<b>budov podľa typu alebo kategórie bolo do konca roku 2033 nad touto hodnotou,</b>				
V:3	Každý členský štát stanoví maximálnu prahovú hodnotu energetickej hospodárnosti tak, aby sa 16 % jeho vnútroštátneho fondu nebytových budov nachádzalo nad touto prahovou hodnotou (ďalej len „16 % prahová hodnota“). Každý členský štát takisto stanoví maximálnu prahovú hodnotu energetickej hospodárnosti tak, aby sa 26 % jeho vnútroštátneho fondu nebytových budov nachádzalo nad touto prahovou hodnotou (ďalej len „26 % prahová hodnota“). Členské štáty môžu stanoviť maximálne prahové hodnoty energetickej hospodárnosti pre vnútroštátny fond nebytových budov ako celok alebo pre typ alebo kategóriu budovy.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4b O 2 P k</b>	<b>k) minimálne normy energetickej hospodárnosti nebytových budov určené maximálnymi hodnotami energetickej hospodárnosti na základe fondu nebytových budov k 1. januáru 2020 tak, aby sa 16 % fondu nebytových budov do konca roku 2030 nachádzalo nad touto hodnotou a aby 26 % fondu nebytových budov podľa typu alebo kategórie bolo do konca roku 2033 nad touto hodnotou,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
V:4	Členské štáty môžu stanoviť prahové hodnoty na úrovni zodpovedajúcej konkrétnej triede energetickej hospodárnosti za predpokladu, že sú v súlade s tretím pododsekom.	D				n.a.	MD SR	GP-N	
V:5	Minimálnymi normami energetickej hospodárnosti sa zabezpečí aspoň to, aby všetky nebytové budovy boli pod:	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4b O 2 P k</b>	<b>k) minimálne normy energetickej hospodárnosti nebytových budov určené maximálnymi hodnotami energetickej hospodárnosti na základe fondu nebytových budov k 1. januáru 2020 tak, aby sa 16 % fondu nebytových budov do konca roku 2030 nachádzalo nad touto hodnotou a aby 26 % fondu nebytových</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	16 % prahovou hodnotou od roku 2030 a								
P:b	26 % prahovou hodnotou od roku 2033.								

					<b>budov podľa typu alebo kategórie bolo do konca roku 2033 nad touto hodnotou,</b>				
V:6	Dodržiavanie prahových hodnôt jednotlivými nebytovými budovami sa kontroluje na základe energetických certifikátov alebo vo vhodných prípadoch iných dostupných prostriedkov.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 5 O 2 P c  § 8 O 1	(2) Energetická certifikácia je povinná c) pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy, inak je dobrovoľná  (1) Vlastník budovy alebo jednotky budovy, na ktorú sa vzťahuje povinná energetická certifikácia, je povinný mať energetický certifikát	Ú	MD SR	GP-N	
V:7	Členské štáty vo svojej cestovnej mape uvedenej v článku 3 ods. 1 písm. b) stanovujú konkrétne harmonogramy pre nebytové budovy na splnenie nižších maximálnych prahových hodnôt energetickej hospodárnosti do roku 2040 a 2050 v súlade s postupom transformácie vnútroštátneho fondu budov na budovy s nulovými emisiami.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4b O 2 P g</b>	<b>(2) Národný plán obsahuje g) harmonogram pre nebytové budovy na dosiahnutie nižších maximálnych hodnôt energetickej hospodárnosti do rokov 2040 a 2050 v súlade s postupom zmeny fondu budov na budovy s nulovými emisiami,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
V:8	Členské štáty môžu stanoviť a uverejniť kritériá na vyňatie jednotlivých nebytových budov z požiadaviek tohto odseku vzhľadom na očakávané budúce využívanie týchto budov, vážne ťažkosti alebo v prípade nepriaznivého posúdenia nákladov a prínosov. Všetky takéto kritériá musia byť jasné, presné a prísne a musia zabezpečovať rovnaké zaobchádzanie s nebytovými budovami. Pri stanovovaní týchto kritérií členské štáty umožnia <i>ex ante</i> posúdenie potenciálneho podielu nebytových	D				n.a.			

	budov, na ktoré sa vzťahuje, a zabráni tomu, aby bol vyňatý neprimeraný počet nebytových budov. Členské štáty takisto nahlasujú kritériá ako súčasť svojich národných plánov obnovy budov predkladaných Komisii podľa článku 3.							
V:9	Ak členské štáty stanovujú kritériá pre výnimky podľa ôsmeho pododseku, dosiahnu rovnocenné zlepšenie energetickej hospodárnosti v iných častiach fondu nebytových budov.	D				n.a.		
V:10	Ak má celková obnova potrebná na dosiahnutie prahových hodnôt energetickej hospodárnosti uvedených v tomto odseku pre danú nebytovú budovu nepriaznivé posúdenie nákladov a prínosov, členské štáty vyžadujú, aby sa v prípade danej nebytovej budovy vykonali aspoň individuálne opatrenia obnovy s priaznivým posúdením nákladov a prínosov.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 8 O 13	<b>(13) Vlastník nebytovej budovy je povinný zabezpečiť, aby budova spĺňala minimálne normy energetickej hospodárnosti nebytových budov určené maximálnymi hodnotami energetickej hospodárnosti. Pri nepriaznivom posúdení nákladov a prínosov obnovy, vlastník vykoná aspoň individuálne opatrenia obnovy.</b>	Ú	MD SR	GP-N
V:11	V rozsahu, v akom je vnútroštátny fond nebytových budov alebo jeho časť vážne poškodená prírodnou katastrofou, môže členský štát dočasne upraviť maximálnu prahovú hodnotu energetickej hospodárnosti tak, aby energetická obnova poškodených nebytových budov nahradila energetickú obnovu iných nebytových budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou, pričom zabezpečí, aby podobný percentuálny podiel fondu nebytových budov prešiel energetickou obnovou. V takom prípade členský štát oznámi úpravu a jej	D				n.a.		

	predpokladanú dĺžku vo svojom národnom pláne obnovy budov.								
O:2 V:1	Do 29. mája 2026 každý členský štát stanoví národnú trajektóriu postupnej obnovy fondu bytových budov v súlade s národnou cestovnou mapou a cieľmi na roky 2030, 2040 a 2050 uvedenými v národnom pláne obnovy budov členského štátu a s cieľom transformovať vnútroštátny fond budov na budovy s nulovými emisiami do roku 2050. Národná trajektória postupnej obnovy fondu bytových budov sa vyjadrí ako zníženie priemernej spotreby primárnej energie v kWh/(m <sup>2</sup> .rok) celého fondu bytových budov v období 2020 až 2050 a určí sa ňou počet bytových budov a bytových jednotiek budov alebo podlahovej plochy, ktoré sa majú každoročne obnoviť, vrátane počtu alebo podlahovej plochy 43 % bytových budov a bytových jednotiek budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 4b O 2 P 1	<b>(2) Národný plán obsahuje l) národnú trajektóriu postupnej obnovy fondu bytových budov s čiastkovými cieľmi zníženia priemernej potreby primárnej energie v kWh/(m<sup>2</sup> . rok) na roky 2030, 2040 a 2050 a určenie každoročnej obnovy počtu bytových budov a bytových jednotiek budov alebo celkovej podlahovej plochy 43 % bytových budov a bytových jednotiek budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
V:2	Členské štáty zabezpečia, aby sa priemerná spotreba primárnej energie v kWh/(m <sup>2</sup> .rok) celého fondu bytových budov:	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 4b O 2 P 1	<b>(2) Národný plán obsahujel) národnú trajektóriu postupnej obnovy fondu bytových budov s čiastkovými cieľmi zníženia priemernej potreby primárnej energie v kWh/(m<sup>2</sup> . rok) na roky 2030, 2040 a 2050 a určenie každoročnej obnovy počtu bytových budov a bytových jednotiek budov alebo celkovej podlahovej plochy 43 % bytových budov</b>	Ú	MD SR	GP-N	

				<b>P m</b>	<b>a bytových jednotiek budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou, m) odhad očakávaných úspor energie podložený dôkazmi a ďalšími prínosmi, ktoré súvisia s kvalitou vnútorného prostredia tak, aby sa najmenej 55 % zníženia priemernej potreby primárnej energie za obdobie rokov 2030 až 2050 dosiahlo obnovou 43 % bytových budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou a priemerná potreba primárnej energie celého fondu budov</b>				
P:a	do roku 2030 znížila aspoň o 16 % v porovnaní s rokom 2020;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	<b>P 1</b>	<b>1. sa znížila do roku 2030 najmenej o 16 % v porovnaní s rokom 2020,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	do roku 2035 znížila aspoň o 20 – 22 % v porovnaní s rokom 2020;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	<b>P 2</b>	<b>2. sa znížila do roku 2035 najmenej o 20 až 22 % v porovnaní s rokom 2020 a</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:c	do roku 2040 a každých 5 rokov potom zodpovedala hodnote určenej na vnútroštátnej úrovni odvodenej z postupného znižovania priemernej spotreby primárnej energie od roku 2030 do roku 2050 alebo bola nižšia ako táto hodnota, a to v súlade s transformáciou fondu bytových budov na fond budov s nulovými emisiami.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	<b>P 3</b>	<b>3. každých ďalších päť rokov bola odvodená z postupného znižovania priemernej potreby primárnej energie určenej do roku 2050,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
V:3	Členské štáty zabezpečia, aby sa aspoň 55 % zníženia priemernej spotreby primárnej energie uvedeného v treťom pododseku dosiahlo obnovou 43 % bytových budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	<b>§ 4b O 2 P m</b>	<b>(2) Národný plán obsahuje m) odhad očakávaných úspor energie podložený dôkazmi a ďalšími prínosmi, ktoré súvisia s kvalitou vnútorného prostredia tak, aby sa najmenej 55 % zníženia priemernej potreby primárnej</b>	Ú	MD SR	GP-N	

	<p>Členské štáty môžu započítať zníženie priemernej spotreby primárnej energie dosiahnuté obnovou bytových budov postihnutých prírodnými katastrofami, ako sú zemetrasenia a záplavy, do podielu dosiahnutého obnovou 43 % bytových budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou.</p> <p>Členské štáty vo svojom úsilí o obnovu s cieľom dosiahnuť požadované zníženie priemernej spotreby primárnej energie celého fondu bytových budov zavedú opatrenia, ako sú minimálne normy energetickej hospodárnosti, technická pomoc a opatrenia finančnej podpory.</p> <p>Členské štáty pri svojom úsilí o obnovu nebudú udeľovať neúmerne výnimky pre nájomné bytové budovy alebo jednotky budovy.</p> <p>Členské štáty nahlásia v národných plánoch obnovy budov použitú metodiku a zhromaždené údaje na odhad hodnôt uvedených v druhom a treťom pododseku.</p> <p>V rámci posudzovania národných plánov obnovy budov Komisia monitoruje dosahovanie hodnôt uvedených v druhom a treťom pododseku vrátane</p>	<p>D</p> <p>N</p> <p>n.a.</p> <p>n.a.</p>	<p><b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b></p> <p>Zákon č. 555/2005 Z. z.</p>	<p>§ 2 O 1 P e</p> <p>§ 9 O 6 P d</p>	<p><b>energie za obdobie rokov 2030 až 2050 dosiahlo obnovou 43 % bytových budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou a priemerná potreba primárnej energie celého fondu budov</b></p> <p>e) uplatňovanie minimálnych noriem energetickej hospodárnosti na existujúce budovy a existujúce jednotky budov na základe maximálnych hodnôt energetickej hospodárnosti fondu nebytových budov k 1. januáru 2020,</p> <p>(6) Ministerstvo vykonáva opatrenia na d) podporu dodržiavania minimálnych noriem energetickej hospodárnosti</p>	<p>n.a.</p> <p>n.a.</p> <p>n.a.</p>			
--	---	---	--	---	--	-------------------------------------	--	--	--

	<p>počtu budov a jednotiek budov alebo podlahovej plochy 43 % bytových budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou a v prípade potreby vydáva odporúčania. Tieto odporúčania môžu zahŕňať rozsiahlejšie využívanie minimálnych noriem energetickej hospodárnosti.</p> <p>Národná trajektória postupnej obnovy fondu bytových budov odkazuje na údaje o vnútroštátnom fonde bytových budov, ktoré sú vo vhodných prípadoch založené na štatistickej metóde výberu vzoriek a energetických certifikátoch.</p> <p>Ak je priemerný fosílny podiel na spotrebe energie v bytových budovách menší ako 15 %, členské štáty môžu upraviť úrovně uvedené v treťom pododseku písm. a) a b) tak, aby zabezpečili, že priemerná spotreba primárnej energie v kWh/(m<sup>2</sup>.rok) celého fondu bytových budov do roku 2030 a potom každých päť rokov zodpovedala alebo bola nižšia ako vnútroštátne určená hodnota odvodená z lineárneho zníženia priemernej spotreby primárnej energie od roku 2020 do roku 2050 v súlade s transformáciou fondu bytových budov na fond budov s nulovými emisiami.</p>	D				n.a.			
O:3	Okrem spotreby primárnej energie, ako sa uvádza v odsekoch 1 a 2 tohto článku, môžu členské štáty stanoviť dodatočné ukazovatele využívania primárnej energie z neobnoviteľných	D	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 2 P a	(2) Ministerstvo vydá všeobecne záväzný právny predpis, v ktorom ustanoví a) podrobnosti o metodike výpočtu,		MD SR	GP-N	

	a obnoviteľných zdrojov a vyprodukovaných prevádzkových emisií skleníkových plynov v kgCO <sub>2eq</sub> /(m <sup>2</sup> .rok). S cieľom zabezpečiť zníženie prevádzkových emisií skleníkových plynov sa v minimálnych normách energetickej hospodárnosti zohľadní článok 15a ods. 1 smernice (EÚ) 2018/2001.		<b>Návrh vyhlášky č. xx/2026 Z. z.</b>						
O:4	V súlade s článkom 17 členskej štáty podporujú dodržiavanie minimálnych noriem energetickej hospodárnosti všetkými týmito opatreniami:	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 6 P d	<b>(6) Ministerstvo vykonáva opatrenia na d) podporu dodržiavania minimálnych noriem energetickej hospodárnosti.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	poskytovaním primeraných finančných opatrení, najmä tých, ktoré sú zamerané na zraniteľné domácnosti, osoby postihnuté energetickou chudobou alebo prípadne žijúce v sociálnom bývaní, v súlade s článkom 24 smernice (EÚ) 2023/1791;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 9 O 1 P e</b>	(1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredný orgán štátnej správy <b>e) poskytuje dotácie v oblasti energetickej hospodárnosti budov podľa § 9a až 9c (ďalej len „dotácia“),</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	poskytovaním technickej pomoci, a to aj prostredníctvom jednotných kontaktných miest s osobitným dôrazom na zraniteľné domácnosti a prípadne osoby žijúce v sociálnom bývaní, v súlade s článkom 24 smernice (EÚ) 2023/1791;	N	Zákon č. 321/2014 Z. z.	§ 25 P p	p) poskytuje informácie domácnostiam o podporných schémach energetickej efektívnosti a o možnostiach poskytnutia a o vhodnosti energetických auditov pre budovy a domácnosti,		MH SR		
P:c	navrhovaním integrovaných systémov financovania, ktoré poskytujú stimuly pre hĺbkovú obnovu a postupnú hĺbkovú obnovu podľa článku 17;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 1 P c	(1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredný orgán štátnej správy <b>c) zostavuje zoznam existujúcich a navrhovaných opatrení a nástrojov na podporu splnenia opatrení z národného</b>	Ú	MD SR	GP-N	

					plánu vrátane opatrení a nástrojov finančnej povahy,				
P:d	odstránením nehospodárskych prekážok vrátane rozdielnosti motivácie a	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>  Zákon č. 150/2013 Z. z.	<b>§ 4b O 2 P b</b>  § 13 O 4	<b>(2) Národný plán obsahuje b) prehľad trhových prekážok a zlyhaní trhu,</b>  (4) Z poskytnutej podpory možno počas platnosti zmluvy odpustiť najviac 30 % sumy úveru, ak a) podpora bola poskytnutá na zateplenie bytového domu podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu a na realizáciu obnoviteľného zdroja energie podľa § 6 ods. 4 písm. d), b) bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie bytového domu minimálne o 30 % oproti výpočtovo určenej potrebe primárnej energie bytového domu pred realizáciou zateplenia bytového domu, c) žiadateľ písomne požiada fond o odpustenie časti úveru najneskôr do jedného roku po predložení energetického certifikátu zatepleného bytového domu vrátane správy k energetickému certifikátu a d) žiadateľ dodržiava podmienky dohodnuté v zmluve a ku dňu podania žiadosti podľa písmena c) má splnené záväzky voči fondu.	Ú	MD SR	GP-N	
P:e	monitorovaním sociálnych vplyvov, najmä na najzraniteľnejšie domácnosti.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4b O 2 P d P f</b>	<b>(2) Národný plán obsahuje d) prehľad podielu zraniteľných domácností založený na štatistických vzorkách,</b>	Ú	MD SR	GP-N	

					<b>f) vnútroštátne ciele na roky 2030, 2040 a 2050 v ročnej miere obnovy budov a merateľné ukazovatele pokroku vrátane zníženia počtu ľudí postihnutých energetickou chudobou s cieľom dosiahnuť klimatickú neutralitu do roku 2050, aby sa zabezpečil energeticky efektívny a dekarbonizovaný fond budov a zmena existujúcich budov na budovy s nulovými emisiami,</b>				
O:5	Ak sa budova obnovuje tak, aby spĺňala minimálnu normu energetickej hospodárnosti, členské štáty zabezpečia súlad s minimálnymi požiadavkami na energetickú hospodárnosť prvkov budovy podľa článku 5 a v prípade významnej obnovy s minimálnymi požiadavkami na energetickú hospodárnosť existujúcich budov podľa článku 8.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 4 O 1 V 3  O 8	Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, existujúca budova po uskutočnení jej významnej obnovy musí spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy nákladovo optimálnej úrovne, ktoré sa uplatňujú na obnovované stavebné konštrukcie primerane rozsahu vykonanej obnovy; tieto požiadavky sa nevzťahujú na technické systémy budovy.  (8) Ak sa významná obnova budovy týka zmeny jej obalovej konštrukcie, ktorá významne ovplyvní energetickú hospodárnosť budovy, projektant je povinný v projektovej dokumentácii na povolenie zmeny stavby navrhnúť riešenie, aby obnovované stavebné konštrukcie spĺňali minimálne požiadavky na stavebné konštrukcie pre novú budovu s rovnakou funkčnosťou, umiestnením a kategóriou, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné. Požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy ako celku sa pri	Ú	MD SR	GP-N	

					významnej obnove uplatňujú v rozsahu podľa odseku 1.				
O:6	Členské štáty sa môžu rozhodnúť neuplatňovať minimálne normy energetickej hospodárnosti uvedené v odsekoch 1 a 2 na tieto kategórie budov:	D	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 2 O 2	(2) Postupy a opatrenia podľa odseku 1 sa nevzťahujú na	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	budovy úradne chránené ako súčasť označeného prostredia alebo pre ich osobitnú architektonickú alebo historickú hodnotu, alebo iné budovy kultúrneho dedičstva, pokiaľ by dodržiavanie noriem neprijateľne zmenilo ich charakter alebo vzhľad, alebo ak ich obnova nie je technicky alebo ekonomicky uskutočniteľná;	D	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4 O 3</b>	<b>(3) Pre budovu, ktorá je pamiatkovo chránená<sup>2a)</sup> ako súčasť označeného prostredia,<sup>2b)</sup> alebo pre jej osobitne hodnotný architektonický vzhľad, sa na jej obnovu navrhujú iba opatrenia na splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť, ktorými sa neprijateľne nezmení jej vzhľad alebo pamiatková hodnota.<sup>2c)</sup></b>  <b>2a) § 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.</b> <b>2b) § 16 ods. 1 a § 17 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z.</b> <b>2c) § 2 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	budovy používané ako miesta na bohoslužby a na náboženské podujatia;	D	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 2 O 2 P b	(2) Postupy a opatrenia podľa odseku 1 sa nevzťahujú na b) kostoly a iné budovy používané ako miesta na bohoslužby alebo na náboženské podujatia,	Ú	MD SR	GP-N	
P:c	dočasné budovy s dĺžkou používania dva roky alebo menej, priemyselné stavby, dielne a nebytové poľnohospodárske budovy s nízkou potrebou energie a nebytové poľnohospodárske budovy, ktoré používa sektor zahrnutý do	D	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 2 O 2 P c P d	c) budovy, ktoré sú dočasnými stavbami s plánovaným časom užívania kratším ako dva roky, d) priemyselné stavby, dielne a nebytové poľnohospodárske budovy s nízkou spotrebou energie,	Ú	MD SR	GP-N	

	vnútroštátnej sektorovej dohody o energetickej hospodárnosti;								
P:d	bytové budovy, ktoré sa využívajú alebo ktorých plánované využívanie je kratšie ako štyri mesiace ročne, alebo sa počas roka používajú obmedzene s očakávanou spotrebou energie nižšou ako 25 % spotreby pri celoročnom využívaní;	D	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P e	e) bytové budovy, ktoré sú určené na užívanie menej než štyri mesiace v roku alebo na obmedzené užívanie počas roka s očakávanou spotrebou energie nižšou ako 25 % spotreby pri celoročnom užívaní,	Ú	MD SR	GP-N	
P:e	samostatne stojace budovy s celkovou úžitkovou podlahovou plochou menšou než 50 m <sup>2</sup> ;	D	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P f	f) samostatne stojace budovy, ktorých úžitková plocha je menšia ako 50 m <sup>2</sup> .	Ú	MD SR	GP-N	
P:f	budovy, ktoré vlastní ozbrojené sily alebo ústredné štátne orgány a ktoré slúžia na obranné účely, okrem samostatných bytových jednotiek alebo administratívnych budov pre ozbrojené sily a iný personál zamestnaný štátnymi orgánmi obrany.	D	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 2 O 2 P a	<b>a) budovy, ktoré sú stavbami pre obranu štátu,<sup>1)</sup> okrem samostatných bytových jednotiek alebo administratívnych budov,</b>  <i>Poznámka pod čiarou:</i> <b>1) § 2 ods. 12 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:7	Členské štáty prijímú opatrenia potrebné na zabezpečenie vykonávania minimálnych noriem energetickej hospodárnosti uvedených v odsekoch 1 a 2 tohto článku vrátane vhodných monitorovacích mechanizmov a sankcií v súlade s článkom 34.  Pri stanovovaní pravidiel týkajúcich sa sankcií členské štáty zohľadnia finančnú situáciu a prístup vlastníkov budov nimi obývaných k primeranej finančnej podpore, najmä pre zraniteľné domácnosti.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 10 O 1 P c  § 12 O 2	(1) Štátny dozor vykonáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“). Úrad je oprávnený c) ukladať poriadkové pokuty, pokuty za správne delikty a prejednávať priestupky,  (2) Za priestupok podľa odseku 1 možno uložiť pokutu do 2 000 eur.	Ú	MD SR	GP-N	

O:8	Do 31. marca 2025 Komisia predloží na podporu vykonávania tejto smernice a pri riadnom zohľadnení zásady subsidiarity analýzu, ktorá sa týka najmä:	n.a.				n.a.			
P:a	účinnosti, primeranosti úrovne, a typov nástrojov v štrukturálnych fondoch a rámcových programoch Únie vrátane financovania z Európskej investičnej banky na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov, najmä na bývanie, a skutočnej sumy použitej z týchto nástrojov;	n.a.				n.a.			
P:b	účinnosti, primeranosti úrovne a typov nástrojov a typov opatrení použitých v súvislosti s finančnými prostriedkami z verejných finančných inštitúcií;	n.a.				n.a.			
P:c	koordinácie financovania z Únie a národného financovania a iných typov opatrení, ktoré môžu fungovať ako páka na stimulovanie investícií do energetickej hospodárnosti budov, a primeranosti tohto financovania na dosiahnutie cieľov Únie.	n.a.				n.a.			
	Na základe tejto analýzy Komisia predloží Európskemu parlamentu a Rade správu o účinnosti a vhodnosti finančných nástrojov zameraných na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov, najmä tých s najhoršou energetickou hospodárnosťou.	n.a.				n.a.			
Č:10	<b>Slnečná energia v budovách</b>								
O:1	Členské štáty zabezpečia, aby všetky nové budovy boli navrhnuté tak, aby sa optimalizoval ich potenciál výroby	N	Návrh zákona č.	§ 4 O 2 V 2	Nová budova sa musí navrhnuť tak, aby sa optimalizoval jej potenciál výroby energie na základe slnečného žiarenia na	Ú	MD SR	GP-N	

	slnечnej energie na základe slnečného žiarenia v lokalite, čím sa umožní následná nákladovo efektívna inštalácia solárnych technológií.		<b>xx/2026 Z. z.</b>		<b>mieste a umožnila sa ich budúca inštalácia.</b>				
O:2	Na inštaláciu solárnych zariadení v budovách sa uplatňuje postup udeľovania povolení na inštaláciu solárnych zariadení podľa článku 16d smernice (EÚ) 2018/2001 a postup jednoduchého oznamovania pripojení do sústavy podľa článku 17 uvedenej smernice.	N	Zákon č. 25/2025 Z. z.  Zákon č. 309/2009 Z. z.	§ 18 O 4 P b P c  § 4 O 1 P a  § 4a O 1	(4) Ohlásenie stavebnému úradu sa vyžaduje pri b) zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane, c) údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie,  (1) Výrobca elektriny s právom na podporu, ktorý spĺňa podmienky podľa odseku 2, má právo na a) prednostné pripojenie do distribučnej sústavy, prednostný prenos elektriny, prednostnú distribúciu elektriny a prednostnú dodávku elektriny, ak zariadenie na výrobu elektriny spĺňa technické podmienky prevádzkovateľa sústavy podľa osobitného predpisu <sup>10)</sup> a neohrozí bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy; prednostný prenos elektriny sa nevzťahuje na prenos elektriny spojovacím vedením, <sup>11)</sup> (1) Výrobca elektriny z malého zdroja, ktorého výroba elektriny sa nepovažuje za podnikanie podľa osobitného predpisu, <sup>11a)</sup>	Ú	MD SR  MH SR	GP-N	

					má pri splnení podmienok podľa odseku 2 právo na a) bezplatné pripojenie do distribučnej sústavy v mieste, ktoré je identické s existujúcim odberným miestom, b) bezplatnú montáž určeného meradla, ktoré započítava vyrobenú a dodanú elektrinu medzi fázami v reálnom čase.						
O:3	Členské štáty zabezpečia zavedenie vhodných zariadení využívajúcich slnečnú energiu, ak je to technicky vhodné a ekonomicky a funkčne uskutočniteľné, a to takto:	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8d O 1	<b>(1) Ak je to technicky, ekonomicky a funkčne uskutočniteľné, je vlastník budovy povinný vykonať opatrenia na zavedenie zariadení na využívanie slnečnej energie</b>	Ú	MD SR	GP-N			
P:a	do 31. decembra 2026 na všetkých nových verejných budovách a nebytových budovách s úžitkovou podlahovou plochou väčšou ako 250 m <sup>2</sup> ;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8c O 1 P a	<b>a) od 1. januára 2027, ak ide o novú budovu vo vlastníctve verejného subjektu (§ 4 ods. 11) alebo o novú nebytovú budovu s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 250 m<sup>2</sup>,</b>	Ú	MD SR	GP-N			
P:b	na všetkých existujúcich verejných budovách s úžitkovou podlahovou plochou väčšou ako:	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8c O 1 P b	<b>b) do 31. decembra 2027, ak ide o existujúcu budovu s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 2000 m<sup>2</sup> vo vlastníctve verejného subjektu,</b>	Ú	MD SR	GP-N			
P:i	2 000 m <sup>2</sup> do 31. decembra 2027;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8c O 1 P b	<b>b) do 31. decembra 2027, ak ide o existujúcu budovu s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 2000 m<sup>2</sup> vo vlastníctve verejného subjektu,</b>	Ú	MD SR	GD-N			
P:ii	750 m <sup>2</sup> do 31. decembra 2028;									P d	<b>d) do 31. decembra 2028, ak ide o existujúcu budovu s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 750 m<sup>2</sup> vo vlastníctve verejného subjektu,</b>
P:iii	250 m <sup>2</sup> do 31. decembra 2030;										

P:c	do 31. decembra 2027 na existujúcich nebytových budovách s úžitkovou podlahovou plochou väčšou ako 500 m <sup>2</sup> , ak sa budova významne obnovuje alebo sa vykonáva činnosť, ktorá si vyžaduje administratívne povolenie na obnovu budov, práce na streche alebo inštaláciu technického systému budovy;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8d O 1 P c	c) od 1. januára 2028, ak ide o významne obnovenú existujúcu nebytovú budovu s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 500 m <sup>2</sup> , alebo sa na nej vykonávajú činnosti, ktoré vyžadujú povolenie na obnovu budovy, obnovu strechy alebo inštaláciu technického systému budovy,	Ú	MD SR	GP-N	
P:d	do 31. decembra 2029 na všetkých nových bytových budovách a	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8d O 1 P e	e) od 1. januára 2030, ak ide o novú bytovú budovu alebo ak ide o nové zastrešené parkovisko pre viac ako dve autá v bezprostrednom susedstve budovy,	Ú	MD SR	GP-N	
P:e	do 31. decembra 2029 na všetkých nových zastrešených parkoviskách pre autá, ktoré sú v bezprostrednom susedstve budov.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8d O 1 P e	e) e) od 1. januára 2030, ak ide o novú bytovú budovu alebo ak ide o nové zastrešené parkovisko pre viac ako dve autá v bezprostrednom susedstve budovy,	Ú	MD SR	GP-N	
	Členské štáty vo svojich národných plánoch obnovy budov uvedených v článku 3 zahrnú politiky a opatrenia týkajúce sa zavádzania vhodných zariadení využívajúcich slnečnú energiu na všetkých budovách.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 4b O 2 P h  § 9 O 6 P b	(2) Národný plán obsahuje h) prehľad investičných potrieb na vykonávanie národného plánu, finančných zdrojov a opatrení na obnovu budov a zavedenie vhodných zariadení využívajúcich slnečnú energiu,  (6) Ministerstvo vykonáva opatrenia na b) zavedenie vhodných zariadení využívajúcich slnečnú energiu v existujúcich budovách jednotlivých typov a kategórií, ktoré sú technicky, ekonomicky a funkčne uskutočniteľné,	Ú	MD SR	GP-N	
O:4	Členské štáty stanovujú a zverejňujú vnútroštátne kritériá pre vykonávanie povinností uvedených v tomto článku v praxi a pre možné výnimky z týchto	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8d O 2	(2) V prípade narušenia konštrukčnej integrity, tepelnej ochrany plochých striech, technických riešení šikmých	Č	MD SR	GP-N	

	<p>povinností pre konkrétne typy budov, berúc do úvahy zásadu technologickej neutrálnosti s ohľadom na technológie, ktoré neprodukurujú emisie na mieste, a v súlade s posudzovaným technickým a hospodárskym potenciálom zariadení využívajúcich slnečnú energiu a charakteristikami budov, na ktoré sa vzťahuje toto ustanovenie. Členské štáty vo vhodných prípadoch zohľadnia aj konštrukčnú integritu, zelené strechy a izoláciu podkrovia a strechy.</p> <p>S cieľom dosiahnuť ciele tohto článku a zohľadniť otázky spojené so stabilitou elektrizačnej sústavy členské štáty zahrnú príslušné zainteresované strany do stanovenia kritérií uvedených v prvom pododseku tohto odseku.</p> <p>Pri transpozícii povinností uvedených v odseku 3 prvom pododseku môže členský štát použiť rozmery plochy prízemnej plochy budov namiesto úžitkovej podlahovej plochy budov za predpokladu, že členský štát preukáže, že to vedie k rovnakému množstvu inštalovanej kapacity vhodných zariadení využívajúcich slnečnú energiu na budovách.</p>	D			<p><b>striech a zelených striech sa odsek 1 neuplatní.</b></p>	n.a.	MH SR		
O:5	Členské štáty zavedú rámec poskytujúci potrebné administratívne, technické a finančné opatrenia na podporu zavádzania slnečnej energie v budovách, a to aj v kombinácii s technickými	N	Zákon č. 309/2009 Z. z.	§ 3 § 4a § 4b	§ 3 Spôsob podpory a podmienky podpory výroby elektriny § 4a Výroba elektriny z malého zdroja § 4b Výroba elektriny v lokálnom zdroji		MH SR Zákon účinný k 1.1.2026		

	systemami budov alebo účinnými systemami centralizovaného zásobovania teplom a chladom.						(zákon č. 259/2025 Z. z.)		
Č:11	<b>Budovy s nulovými emisiami</b>								
O:1	Budova s nulovými emisiami nesmie spôsobovať na mieste emisie uhlíka z fosílnych palív. Ak je to ekonomicky a technicky uskutočniteľné, budova s nulovými emisiami musí ponúkať schopnosť reagovať na externé signály a prispôbiť svoju spotrebu, výrobu alebo uskladňovanie energie.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 2 O 10 V 1	(10) Budovou s nulovými emisiami je budova s veľmi vysokou energetickou hospodárnosťou, ktorá nie je horšia ako nákladovo optimálna úroveň, pri ktorej nulové alebo veľmi malé množstvo energie je vo vysokej miere dodané z obnoviteľných zdrojov a ktorá produkuje na mieste nulové emisie uhlíka z fosílnych palív a nulové alebo veľmi nízke množstvo prevádzkových emisií skleníkových plynov.	Ú	MD SR	GP-N	
O:2	Členské štáty prijímú potrebné opatrenia na zabezpečenie toho, aby potreba energie v budove s nulovými emisiami bola v súlade s maximálnou prahovou hodnotou.  Členské štáty stanovujú túto maximálnu prahovú hodnotu na potrebu energie v budove s nulovými emisiami s cieľom dosiahnuť aspoň nákladovo optimálnu úroveň stanovenú v najnovšej vnútroštátnej správe o nákladovej optimálnosti podľa článku 6. Členské štáty revidujú maximálnu prahovú hodnotu vždy, keď sa revidujú nákladovo optimálne úrovne.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 2 O 10	(10) Budovou s nulovými emisiami je budova s veľmi vysokou energetickou hospodárnosťou, ktorá nie je horšia ako nákladovo optimálna úroveň, pri ktorej nulové alebo veľmi malé množstvo energie je vo vysokej miere dodané z obnoviteľných zdrojov a ktorá produkuje na mieste nulové emisie uhlíka z fosílnych palív a nulové alebo veľmi nízke množstvo prevádzkových emisií skleníkových plynov. Maximálna hodnota potreby primárnej energie v budove s nulovými emisiami musí byť najmenej o 10 % nižšia ako je požadovaná hodnota pre celkovú potrebu primárnej energie ustanovená vykonávacím predpisom podľa § 9 ods. 2 pre budovu s takmer nulovou potrebou energie.	Ú	MD SR	GP-N	

				§ 4 O 2	(2) Ak ide o novú budovu, musí sa v príprave jej výstavby posúdiť technická, environmentálna a ekonomická využiteľnosť vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov a využitie obnoviteľných zdrojov energie v mieste výstavby. Nová budova sa musí navrhnuť tak, aby sa optimalizoval jej potenciál výroby energie na základe slnečného žiarenia na mieste a umožnila sa ich budúca inštalácia. Nová budova s nulovými emisiami musí byť a) od 1. januára 2028, ak ide o novú budovu, ktorú vlastní verejný subjekt, a b) od 1. januára 2030, ak ide o každú novú budovu.				
O:3	Maximálna prahová hodnota na potrebu energie v budove s nulovými emisiami musí byť aspoň o 10 % nižšia ako prahová hodnota pre celkovú spotrebu primárnej energie stanovená na úrovni členského štátu pre budovy s takmer nulovou potrebou energie k 28. máju 2024.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 2 O 10 V 2	Maximálna hodnota potreby primárnej energie v budove s nulovými emisiami musí byť najmenej o 10 % nižšia ako je požadovaná hodnota pre celkovú potrebu primárnej energie ustanovená vykonávacím predpisom podľa § 9 ods. 2 pre budovu s takmer nulovou potrebou energie.	Ú	MD SR	GP-N	
O:4	Členské štáty môžu upraviť maximálne prahové hodnoty na potrebu energie v budove s nulovými emisiami pre obnovené budovy pri dodržaní príslušných ustanovení o nákladovej optimálnosti, a ak boli stanovené prahové hodnoty pre obnovené budovy s takmer nulovou potrebou energie, požiadaviek odseku 3.	D				n.a.	MD SR	GP-N	

O:5	Členské štáty prijímú potrebné opatrenia na zabezpečenie toho, aby prevádzkové emisie skleníkových plynov z budovy s nulovými emisiami boli v súlade s maximálnou prahovou hodnotou stanovenou na úrovni členských štátov v ich národných plánoch obnovy budov. Táto maximálna prahová hodnota sa môže stanoviť na rôznych úrovniach pre nové a obnovené budovy.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 4 O 2  § 4b O 2 P i	(2) Ak ide o novú budovu, musí sa v príprave jej výstavby posúdiť technická, environmentálna a ekonomická využiteľnosť vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov a využitie obnoviteľných zdrojov energie v mieste výstavby. <b>Nová budova sa musí navrhnuť tak, aby sa optimalizoval jej potenciál výroby energie na základe slnečného žiarenia na mieste a umožnila sa ich budúca inštalácia. Nová budova s nulovými emisiami musí byť</b> a) od 1. januára 2028, ak ide o novú budovu, ktorú vlastní verejný subjekt, a b) od 1. januára 2030, ak ide o každú novú budovu. i) hodnoty prevádzkových emisií skleníkových plynov a ročnú potrebu primárnej energie nových budov a obnovených budov s nulovými emisiami, pričom maximálna hodnota na potrebu energie musí byť najmenej o 10 % nižšia ako hodnota pre celkovú potrebu primárnej energie určená podľa stavu k 28. máju 2024,	Ú	MD SR	GP-N	
O:6	Členské štáty oznámia Komisii svoje maximálne prahové hodnoty vrátane opisu metodiky výpočtu podľa typu budovy a označenia príslušnej vonkajšej klímy v súlade s prílohou I.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 9 O 1 P f  § 4b O 2 P i	(1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredný orgán štátnej správy f) predkladá Európskej komisii každých päť rokov národný plán; prvýkrát do 31. decembra 2026,  i) hodnoty prevádzkových emisií skleníkových plynov a ročnú potrebu primárnej energie nových budov a	Ú	MD SR	GP-N	

	Komisia preskúma maximálne prahové hodnoty a vo vhodných prípadoch odporučí ich úpravu.	n.a.			<b>obnovených budov s nulovými emisiami, pričom maximálna hodnota na potrebu energie musí byť najmenej o 10 % nižšia ako hodnota pre celkovú potrebu primárnej energie určená podľa stavu k 28. máju 2024,</b>	n.a.			
O:7	Členské štáty zabezpečia, aby sa celková ročná spotreba primárnej energie novej alebo obnovenej budovy s nulovými emisiami pokryla:	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 2 O 11</b>	<b>(11) Ročná potreba primárnej energie budovy s nulovými emisiami môže byť zabezpečená</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	energiou z obnoviteľných zdrojov vyrobenou na mieste alebo v blízkom okolí a spĺňajúcou kritériá uvedené v článku 7 smernice (EÚ) 2018/2001;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 2 O 11 P a</b>	<b>a) z obnoviteľných zdrojov vyrobenou na mieste alebo v blízkom okolí,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	energiou z obnoviteľných zdrojov dodávanou z komunity vyrábajúcej energiu z obnoviteľných zdrojov v zmysle článku 22 smernice (EÚ) 2018/2001;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 2 O 11 P b</b>	<b>b) od komunity vyrábajúcej energiu z obnoviteľných zdrojov,.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:c	energiou z účinného systému centralizovaného zásobovania teplom a chladom v súlade s článkom 26 ods. 1 smernice (EÚ) 2023/1791 alebo	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 2 O 11 P c</b>	<b>c) z účinného systému centralizovaného zásobovania teplom a chladom,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:d	energiou zo zdrojov s nulovým obsahom uhlíka.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 2 O 11 P d</b>	<b>d) zo zdrojov s nulovým obsahom uhlíka</b>	Ú	MD SR	GP-N	
	Ak splnenie požiadaviek stanovených v tomto odseku nie je technicky alebo ekonomicky uskutočniteľné, celková	N	<b>Návrh zákona č.</b>	<b>§ 2 O 12</b>	<b>(12) Ak nie je splnenie požiadavky podľa odseku 11 technicky alebo</b>	Ú	MD SR	GP-N	

	ročná spotreba primárnej energie sa môže pokryť aj inou energiou zo sústavy, ktorá spĺňa kritériá stanovené na vnútroštátnej úrovni.		<b>xx/2026 Z. z.</b>		<b>ekonomicky uskutočniteľné, celková ročná potreba primárnej energie sa môže pokryť aj inou energiou zo sústavy.</b>				
Č:12	<b>Pasport obnovy budovy</b>								
O:1	Členské štáty do 29. mája 2026 zavedú systém pasportov obnovy budov založený na spoločnom rámci stanovenom v prílohe VIII.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 2 O 1 P h  § 4c O 3 O 4 O 5	(1) Postupmi a opatreniami na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sú: <b>h) pasporty obnovy budov,</b>  (3) Osoba s odbornou spôsobilosťou podľa § 6 ods. 1 až 3 (ďalej len „oprávnená osoba“) vyhotovuje pasport obnovy budovy v spolupráci s vlastníkom budovy na základe uskutočnenej obhliadky budovy na mieste. (4) Pasport obnovy budovy sa môže vyhotoviť dobrovoľne, ak sa vydá spolu s energetickým certifikátom podľa § 7, nahrádza odporúčania na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy. (5) Pasport obnovy budovy sa vydáva prostredníctvom informačného systému podľa § 9 ods. 3 písm. a).	Ú	MD SR	GP-N	
O:2	Systém uvedený v odseku 1 budú vlastníci budov a jednotiek budov využívať dobrovoľne, pokiaľ sa členský štát nerozhodne zaviesť ho ako povinný.  Členské štáty prijímú opatrenia na zabezpečenie toho, aby pasporty obnovy budov boli cenovo dostupné, a zvažia, či poskytnúť finančnú podporu zraniteľným domácnostiam, ktoré si želajú obnoviť svoje budovy.	N  N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 4c O 4	(4) Pasport obnovy budovy sa môže vyhotoviť dobrovoľne, ak sa vydá spolu s energetickým certifikátom podľa § 7, nahrádza odporúčania na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy.	Ú	MD SR  <a href="https://www.mindop.sk/eurofondy/plani-obnovy/pasporty-budov">https://www.mindop.sk/eurofondy/plani-obnovy/pasporty-budov</a>	GP-N	

O:3	Členské štáty môžu umožniť, aby bol pasport obnovy budovy navrhnutý a vydaný spolu s energetickým certifikátom.	D	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 4c O 4	(4) Pasport obnovy budovy sa môže vyhotoviť dobrovoľne, ak sa vydá spolu s energetickým certifikátom podľa § 7, nahrádza odporúčania na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy.	Ú	MD SR	GP-N	
O:4	Pasport obnovy budovy vydá v digitálnom formáte vhodnom na tlač kvalifikovaný alebo certifikovaný expert po návšteve na mieste.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 4c O 3  O 5	(3) Osoba s odbornou spôsobilosťou podľa § 6 ods. 1 až 3 (ďalej len „oprávnená osoba“) vyhotovuje pasport obnovy budovy v spolupráci s vlastníkom budovy na základe uskutočnenej obhliadky budovy na mieste.  (5) Pasport obnovy budovy sa vydáva prostredníctvom informačného systému podľa § 9 ods. 3 písm. a).	Ú	MD SR	GP-N	
O:5	Po vydaní pasportu obnovy budovy sa navrhne vlastníkovi budovy prerokovanie s expertom uvedeným v odseku 4 s cieľom umožniť expertovi vysvetliť najlepšie kroky na transformáciu budovy na budovu s nulovými emisiami v dostatočnom predstihu pred rokom 2050.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 4c O 2  O 3	(2) Navrhnutý krok musí obsahovať technológiu a materiály, ktoré sa použijú, odhadované náklady a odhadovaný čas na vykonanie každého kroku a tiež porovnanie s minimálnymi požiadavkami na energetickú hospodárnosť budovy a zníženie emisií skleníkových plynov.  (3) Osoba s odbornou spôsobilosťou podľa § 6 ods. 1 až 3 (ďalej len „oprávnená osoba“) vyhotovuje pasport obnovy budovy v spolupráci s vlastníkom budovy na základe uskutočnenej obhliadky budovy na mieste.	Ú	MD SR V podmienkach Sr vlastník konzultuje s oprávnenou osobou pred vyhotovením pasportu obnovy budovy	GP-N	
O:6	Členské štáty sa usilujú poskytnúť špecializovaný digitálny nástroj na prípravu a prípadnú aktualizáciu pasportu obnovy budov.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 4c O 5	(5) Pasport obnovy budovy sa vydáva prostredníctvom informačného systému podľa § 9 ods. 3 písm. a).	Ú	<a href="https://www.inforeg.sk/">https://www.inforeg.sk/</a> Projekt je súčasťou Reformy 3 Plánu	GP-N	

	Členské štáty môžu vypracovať doplnkový nástroj, ktorý umožní vlastníkom budov a správcom budov simulovať návrh zjednodušeného pasportu obnovy budovy a aktualizovať ho po uskutočnení obnovy alebo nahradení prvku budovy.	D				n.a.	obnovy a odolnosti SR (kapitola REPower) MD SR		
O:7	Členské štáty zabezpečia, aby sa pasport obnovy budovy dal nahráť do vnútroštátnej databázy energetickej hospodárnosti budov podľa článku 22.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 4c O 5  § 9 O 3 P a	(5) Pasport obnovy budovy sa vydáva prostredníctvom informačného systému podľa § 9 ods. 3 písm. a).  (3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba a) vedie centrálnu evidenciu energetických certifikátov a pasportov obnovy budovy, vyhodnocuje ich obsah a výsledky vyhodnotenia podľa jednotlivých kategórií budov, prideluje im evidenčné číslo a vedie databázu údajov o energetickej hospodárnosti budov,	Ú	MD SR	GP-N	
O:8	Členské štáty zabezpečia, aby bol pasport obnovy budovy uložený alebo bol prístupný v digitálnom denníku budovy, ak digitálny denník je vytvorený.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 9 O 3 P b	b) sprístupňuje energetické certifikáty evidované v centrálnej evidencii, pasporty obnovy budov a ďalšie údaje z databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov strojovo čitateľné vlastníkovi budovy, nájomcovi, správcovi, finančnej inštitúcii k budovám v jej portfóliu a na požiadanie orgánu štátneho dozoru bezodplatne; údaje o energetickej hospodárnosti budov z databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov poskytuje za úhradu aj iným žiadateľom,	Č	MD SR	GP-N	
Č:13	<b>Technické systémy budov</b>								



	<p>predpokladu, že takéto požiadavky nepredstavujú neopodstatnenú prekážku na trhu.</p> <p>Členské štáty zabezpečia, aby požiadavky, ktoré stanovujú pre technické systémy budov, dosahovali aspoň najnovšie nákladovo optimálne úrovne.</p>	N		<p>§ 4 O1 V 1 V 2</p>	<p>(1) Nová budova musí spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť pre nákladovo optimálnu úroveň budovy s takmer nulovou potrebou energie. Technické parametre minimálnych požiadaviek vyplývajú z technických predpisov a z technických noriem.</p>		<p>primárnej energie pre každú kategóriu budovy.</p>		
O:2	<p>Členské štáty môžu stanoviť osobitné systémové požiadavky na technické systémy budov s cieľom uľahčiť účinnú inštaláciu a prevádzku nízkotepelných vykurovacích systémov v nových alebo obnovených budovách.</p>	D				n.a.			
O:3	<p>Členské štáty musia vyžadovať, aby boli nové budovy, ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné, vybavené samoregulačnými zariadeniami na individuálnu reguláciu teploty v každej miestnosti alebo, ak je to odôvodnené, v určenej vykurovanej alebo chladenej časti jednotky budovy a vo vhodných prípadoch s hydraulických vyregulovaním. V existujúcich budovách sa inštalácia takýchto samoregulačných zariadení a vo vhodných prípadoch hydraulického vyregulovania vyžaduje, ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné, v prípade nahradenia zariadení na výrobu tepla alebo zariadení na výrobu chladu.</p>	N	<p><b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b></p>	<p>§ 4 O 4</p>	<p><b>(4) Ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné, nová budova sa vybaví samoregulačnými zariadeniami na individuálnu reguláciu teploty v každej miestnosti. V existujúcej budove sa inštalácia samoregulačných zariadení vyžaduje pri jej významnej obnove, ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné.</b></p>	Ú	MD SR	GP-N	

O:4	Členské štáty stanovujú požiadavky na vykonávanie primeraných noriem kvality vnútorného prostredia v budovách s cieľom zachovať zdravú klímu vo vnútornom prostredí.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 2 O 1 P 1	(1) Postupmi a opatreniami na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sú: <b>m) požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia budov vrátane vplyvu slnečnej energie v budovách,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:5	Členské štáty vyžadujú, aby boli nebytové budovy s nulovými emisiami vybavené meracími a riadiacimi zariadeniami na monitorovanie a reguláciu kvality vzduchu v interiéri. V existujúcich nebytových budovách sa vyžaduje inštalácia takýchto zariadení, ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné, v prípade, keď budova prechádza významnou obnovou.  Členské štáty môžu vyžadovať inštaláciu takýchto zariadení v bytových budovách.	N  D	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 4 O 5  § 8 O 11	<b>(5) Nová nebytová budova s nulovými emisiami sa musí vybaviť meracími a riadiacimi zariadeniami na monitorovanie a reguláciu kvality vzduchu vo vnútornom prostredí. V existujúcej významne obnovovanej nebytovej budove sa inštalácia takýchto zariadení vyžaduje, ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné.</b>  <b>(11) Vlastník nebytovej budovy s nulovými emisiami je povinný zabezpečiť jej vybavenie meracími a riadiacimi zariadeniami na monitorovanie a reguláciu kvality vzduchu vo vnútornom prostredí. Ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné, vybaví sa takýmito zariadeniami aj existujúca nebytová budova zmenená obnovou na budovu s nulovými emisiami.</b>	Ú  n.a.	MD SR	GP-N	
O:6	Členské štáty zabezpečia, aby sa pri inštalácii technického systému budovy posúdila celková energetická hospodárnosť menenej časti a v relevantných prípadoch celého meneného systému. Výsledky sa zdokumentujú a postúpia vlastníkovi	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 3 O 2	(2) Energetická hospodárnosť budovy sa určuje výpočtom alebo výpočtom s použitím nameranej spotreby energie a vyjadruje sa v číselných ukazovateľoch potreby energie v budove a primárnej energie. Primárnou energiou je energia z obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov,	Ú	MD SR	GP-N	

	<p>budovy tak, aby zostali k dispozícii a mohli sa použiť na overenie súladu s minimálnymi požiadavkami stanovenými podľa odseku 1 a na vydávanie energetických certifikátov.</p> <p>Členské štáty prijímú nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie toho, aby sa pri obnove alebo nahradení technického systému budovy optimalizovala energetická hospodárnosť systému.</p> <p>Členské štáty podporujú uskladňovanie energie z obnoviteľných zdrojov v budovách.</p>		<p><b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b></p>	<p>O 3 P d</p> <p>§ 4 O 6</p> <p>O 7</p> <p>§ 3 O 4 P d</p>	<p>ktorá neprešla procesom konverzie ani transformácie.</p> <p>(3) Výpočet zohľadňuje d) energetické vybavenie, najmä druh, typ a výkon vykurovacieho systému a systém zásobovania teplou vodou a ich tepelnoizolačné charakteristiky a účinnosť,</p> <p>(6) Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, v príprave významnej obnovy existujúcej budovy sa musí zohľadniť technická, environmentálna a energetická realizovateľnosť vysokoúčinných alternatívnych systémov, ako aj podmienky zdravej klímy vo vnútornom prostredí budovy, úroveň protipožiarnej bezpečnosti a riziká vyplývajúce z intenzívnej seizmickej činnosti.</p> <p>(7) Projektant je povinný splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy podľa odseku 1 zahrnúť do projektovej dokumentácie na účely overenia projektu stavby alebo zmeny stavby a navrhnúť také riešenie, aby sa pri novej budove alebo pri významnej obnove existujúcej budovy dosiahlo splnenie požiadaviek v rozsahu podľa tohto zákona.</p> <p>(4) Výpočet musí zohľadňovať vplyv denného osvetlenia a vplyv vysokoúčinných alternatívnych systémov, a to</p>				
--	--	--	---	---	---	--	--	--	--

	Členské štáty môžu stanoviť nové stimuly a financovanie s cieľom podporiť prechod z vykurovacích a chladiacich systémov na fosílna palivá na vykurovacie a chladiace systémy, ktoré nie sú založené na fosílnych palivách.	D	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.		d) systémy uskladňovania elektrickej energie a tepelnej energie.	n.a.			
O:7	Členské štáty sa usilujú nahradiť samostatne stojace kotly na fosílna palivá v existujúcich budovách tak, aby boli v súlade s vnútroštátnymi plánmi postupného vyradovania kotlov na fosílna palivá.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 12a O 1	<b>(1) Dotáciu nemožno poskytnúť na inštaláciu samostatne stojaceho kotla na fosílna palivá s výnimkou kotlov vybraných na investíciu pred rokom 2025.<sup>5e)</sup></b>  5e) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/241 z 12. februára 2021, ktorým sa zriaďuje Mechanizmus na podporu obnovy a odolnosti (Ú. v. EÚ L 57, 18.2.2021) v platnom znení. Čl. 7 ods. 1 písm. h) bod i) tretia zarážka nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1058 z 24. júna 2021 o Európskom fonde regionálneho rozvoja a Kohéznom fonde (Ú. v. EÚ L 231, 30.6.2021) v platnom znení. Čl. 73 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/2115 z 2. decembra 2021, ktorým sa stanovujú pravidlá podpory strategických plánov, ktoré majú zostaviť členské štáty v rámci spoločnej poľnohospodárskej politiky (strategické	Č	MD SR MH SR ako gestor energetickej politiky stanovuje stratégiu v oblasti vykurovani a	GP-N	

					plány SPP) a ktoré sú financované z Európskeho poľnohospodárskeho záručného fondu (EPZF) a Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EPFRV), a ktorým sa zrušujú nariadenia (EÚ) č. 1305/2013 a (EÚ) č. 1307/2013 (Ú. v. EÚ L 435, 6.12.2021) v platnom znení.				
O:8	Komisia vydá usmernenia o tom, čo možno kvalifikovať ako kotol na fosílné palivá.	n.a.				n.a.			
O:9	Členské štáty stanovujú požiadavky na zabezpečenie toho, aby boli nebytové budovy vybavené systémami automatizácie a riadenia budov, ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné, a to takto:	N	Zákon č. 321/2014 Z. z.	§ 11 O 8	(8) Ak je to funkčne uskutočniteľné a technicky a nákladovo primerané, vlastník nebytovej budovy <sup>57a)</sup> s celkovým účinným menovitým tepelným výkonom <sup>57b)</sup> vykurovacieho systému vyšším ako 290 kW a vlastník nebytovej budovy s celkovým účinným menovitým chladiacim výkonom <sup>57c)</sup> klimatizačného systému vyšším ako 290 kW, je povinný vybaviť nebytovú budovu systémom automatizácie a riadenia budovy, ktorý umožňuje	Ú	MH SR		
P:a	do 31. decembra 2024 nebytové budovy s účinným menovitým výkonom vykurovacích systémov, klimatizačných systémov, kombinovaných systémov vykurovania priestoru a vetrania alebo kombinovaných systémov klimatizácie a vetrania s výkonom nad 290 kW;	N	Zákon č. 321/2014 Z. z.	§ 11 O 8	(8) Ak je to funkčne uskutočniteľné a technicky a nákladovo primerané, vlastník nebytovej budovy <sup>57a)</sup> s celkovým účinným menovitým tepelným výkonom <sup>57b)</sup> vykurovacieho systému vyšším ako 290 kW a vlastník nebytovej budovy s celkovým účinným menovitým chladiacim výkonom <sup>57c)</sup> klimatizačného systému vyšším ako 290 kW, je povinný vybaviť nebytovú budovu systémom automatizácie a riadenia budovy, ktorý umožňuje	Ú	MH SR		

P:b	do 31. decembra 2029 nebytové budovy s účinným menovitým výkonom vykurovacích systémov, klimatizačných systémov, kombinovaných systémov vykurovania priestoru a vetrania alebo kombinovaných systémov klimatizácie a vetrania s výkonom nad 70 kW.	N					MH SR		
O:10	Systémy automatizácie a riadenia budov sú schopné:	N	Zákon č. 321/2014 Z. z.	§ 11 O 8	(8) Ak je to funkčne uskutočniteľné a technicky a nákladovo primerané, vlastník nebytovej budovy <sup>57a)</sup> s celkovým účinným menovitým tepelným výkonom <sup>57b)</sup> vykurovacieho systému vyšším ako 290 kW a vlastník nebytovej budovy s celkovým účinným menovitým chladiacim výkonom <sup>57c)</sup> klimatizačného systému vyšším ako 290 kW, je povinný vybaviť nebytovú budovu <b>systémom automatizácie a riadenia budovy, ktorý umožňuje</b>	Ú	MH SR		
P:a	priebežne monitorovať, zaznamenávať, analyzovať a umožňovať úpravu spotreby energie;	N	Zákon č. 321/2014 Z. z.	§ 11 O 8 P a	a) priebežne monitorovať, zaznamenávať, analyzovať a upravovať spotrebu energie,	Ú	MH SR		
P:b	referenčne porovnávať energetickú efektívnosť budovy, odhaľovať straty v efektívnosti technických systémov budovy a informovať osobu zodpovednú za zariadenia alebo technickú správu budovy o príležitostiach na zvýšenie energetickej efektívnosti;	N	Zákon č. 321/2014 Z. z.	§ 11 O 8 P b	b) porovnávať energetickú efektívnosť nebytovej budovy s referenčnými hodnotami energetickej efektívnosti budovy podľa § 25 písm. w), zisťovať straty v energetickej účinnosti technických systémov nebytovej budovy a informovať o možnostiach zvýšenia energetickej účinnosti a	Ú	MH SR		
P:c	umožňovať komunikáciu s prepojenými technickými systémami budovy a inými spotrebičmi v budove, ako aj byť interoperabilné s technickými systémami budovy, ktoré zahŕňajú rôzne typy	N	Zákon č. 321/2014 Z. z.	§ 11 O 8 P c	c) zabezpečiť komunikáciu s prepojenými technickými systémami nebytovej budovy a inými spotrebičmi v nebytovej budove a interoperabilitu s technickými systémami nebytovej budovy zahŕňajúcimi rôzne typy	Ú	MH SR		

	výrobcom chránených technológií a zariadení alebo sú od rôznych výrobcov;				výrobcom chránených technológií a zariadení alebo technológie a zariadenia od rôznych výrobcov.				
P:d	do 29. mája 2026 monitorovať kvalitu vnútorného prostredia.	N					MH SR		
O:11	Členské štáty stanovujú požiadavky na zabezpečenie toho, ak je to technicky, ekonomicky a funkčne uskutočniteľné, aby boli od 29. mája 2026 nové bytové budovy a bytové budovy prechádzajúce významnou obnovou vybavené:	N					MH SR		
P:a	funkčnosťou priebežného elektronického monitorovania, ktoré meria efektívnosť systémov a informuje vlastníkov alebo správcov budov v prípade podstatnej zmeny, a keď je potrebná údržba systému;	N					MH SR		
P:b	účinnými kontrolnými funkciami na zabezpečenie optimálnej výroby, distribúcie, skladovania, využívania energie a v príslušných prípadoch hydraulického vyregulovania;	N					MH SR		
P:c	schopnosťou reagovať na vonkajšie signály a upraviť spotrebu energie.	N					MH SR		
	Členské štáty môžu vyňať rodinné domy, ktoré prechádzajú významnou obnovou, z požiadaviek stanovených v tomto odseku, ak náklady na inštaláciu prevyšujú prínosy.	D					MH SR		
O:12	Členské štáty stanovujú požiadavky na zabezpečenie toho, aby, ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné,	N	<b>Návrh zákona č.</b>	<b>§ 8 O 12</b>	<b>(12) Ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné, je vlastník nebytovej budovy povinný zabezpečiť vybavenie</b>	Ú	MD SR	GP-N	

	nebytové budovy s účinným menovitým výkonom vykurovacích systémov, klimatizačných systémov, kombinovaných systémov vykurovania priestoru a vetrania alebo kombinovaných systémov klimatizácie a vetrania:		<b>xx/2026 Z. z.</b>		<b>budovy automatickým ovládaním zabudovaného osvetlenia</b>				
P:a	ktorý je vyšší ako 290 kW, boli vybavené automatickým ovládaním osvetlenia do 31. decembra 2027;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>P a</b>	<b>a) do 31. decembra 2027, ak účinný menovitý výkon technického systému budovy je vyšší ako 290 kW a</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	ktorý je vyšší ako 70 kW, boli vybavené automatickým ovládaním osvetlenia do 31. decembra 2029.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>P b</b>	<b>b) do 31. decembra 2029, ak účinný menovitý výkon technického systému budovy je vyšší ako 70 kW.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
	Automatické ovládanie osvetlenia musí byť vhodne rozmiestnené a schopné zistiť prítomnosť osôb.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8 O 12</b>	<b>(12) Ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné, je vlastník nebytovej budovy povinný zabezpečiť vybavenie budovy automatickým ovládaním zabudovaného osvetlenia</b>	Ú	MD SR Automatické ovládanie zabudovaného osvetlenia znamená, že je založené na čase, prítomnosti osôb alebo intenzite denného svetla	GP-N	
Č:14	<b>Infraštruktúra pre udržateľnú mobilitu</b>								
	Pokiaľ ide o nové nebytové budovy s viac ako piatimi parkovacími miestami	N	<b>Návrh zákona č.</b>	<b>§ 8a O 1</b>	<b>(1) Nová nebytová budova s viac ako piatimi parkovacími miestami pre autá a</b>	Ú	MD SR	GP-N	

	pre autá a nebytové budovy prechádzajúce významnou obnovou, s viac než piatimi parkovacími miestami pre autá, členské štáty zabezpečia:		<b>xx/2026 Z. z.</b>		<b>nebytová budova, ktorá prechádza významnou obnovou s viac ako piatimi parkovacími miestami pre autá musí mať</b>				
P:a	inštaláciu aspoň jedného nabíjacieho bodu na každých päť parkovacích miest pre autá;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8a O 1 P a</b>	<b>a) inštalovaný najmenej jeden nabíjací bod na každých päť parkovacích miest pre elektrické vozidlá,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	inštaláciu kabeláže pre aspoň 50 % parkovacích miest pre autá a vedenia, konkrétne rozvodov pre elektrické káble, pre zvyšné parkovacie miesta pre autá s cieľom umožniť neskôr inštaláciu nabíjacích bodov pre elektrické vozidlá, bicykle na elektrický pohon a iné typy vozidiel kategórie L, a	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8a O 1 P b</b>	<b>b) inštalovanú kabeláž pre najmenej 50 % parkovacích miest pre elektrické vozidlá a vedenie rozvodov pre elektrické káble pre ostatné parkovacie miesta pre autá, ktoré umožnia neskoršiu inštaláciu nabíjacích bodov pre elektrické vozidlá, bicykle na elektrický pohon a iné typy vozidiel kategórie L a</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:c	poskytnutie parkovacieho miesta pre bicykle predstavujúce aspoň 15 % priemernej alebo 10 % celkovej užívateľskej kapacity nebytových budov, pričom sa zohľadňuje priestor potrebný aj pre bicykle s väčšími rozmermi ako štandardné bicykle.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8a O 1 P c</b>	<b>c) parkovacie miesta pre bicykle, ktoré tvoria najmenej 15 % priemernej alebo 10 % celkovej užívateľskej kapacity nebytových budov, pričom sa musí zohľadniť priestor potrebný pre bicykle s väčšími rozmermi ako štandardné bicykle.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	Prvý pododsek sa uplatňuje, ak sa: parkovisko nachádza vo vnútri budovy a v prípade významných obnov sa opatrenia obnovy vzťahujú aj na parkovisko pre autá alebo elektrickú infraštruktúru budovy alebo	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8a O 2 P a</b>	<b>(2) Odsek 1 sa vzťahuje na parkovisko pre autá a) vo vnútri nebytovej budovy; ak ide o významnú obnovu nebytovej budovy, opatrenia obnovy sa musia vzťahovať aj na parkovisko pre autá a elektrickú infraštruktúru nebytovej budovy, alebo</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	parkovisko pre autá nachádza v bezprostrednom susedstve budovy a v prípade významných obnov sa opatrenia, ktoré sa týkajú obnovy,	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8a O 2 P b</b>	<b>b) ktoré sa nachádza v bezprostrednom susedstve nebytovej budovy; ak ide o významnú obnovu nebytovej budovy, opatrenia obnovy sa musia vzťahovať aj</b>	Ú	MD SR	GP-N	

	vzťahujú aj na parkovisko pre autá alebo elektrickú infraštruktúru parkoviska.				<b>na parkovisko pre autá alebo elektrickú infraštruktúru parkoviska.</b>				
	Členské štáty zabezpečia, aby boli kabeláž a vedenie uvedené v prvom pododseku písm. b) dimenzované tak, aby umožňovali súbežné a efektívne používanie požadovaného počtu nabíjacích bodov a vo vhodných prípadoch podporovali inštaláciu systému riadenia zaťaženia alebo nabíjania v rozsahu, v akom je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné a opodstatnené.  Odchylné od prvého pododseku písm. a) v prípade nových kancelárskych a kancelárskych budov prechádzajúcich významnou obnovou s viac ako piatimi parkovacími miestami členské štáty zabezpečia inštaláciu aspoň jedného nabíjacieho bodu na každé dve parkovacie miesta.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 8a O 3  § 8a O 7	<b>(3) Kabeláž a vedenie podľa odseku 1 písm. b) sa musia dimenzovať tak, aby umožňovali súbežné a efektívne používanie požadovaného počtu nabíjacích bodov a aby podporovali inštaláciu systému riadenia zaťaženia alebo nabíjania v rozsahu, v akom je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné.</b>  <b>(7) Nová administratívna budova a administratívna budova po významnej obnove s viac ako piatimi parkovacími miestami musí mať inštalovaný najmenej jeden nabíjací bod pre elektrické vozidlá na každé dve parkovacie miesta.</b>	Ú  Ú	MD SR  MD SR	GP-N  GP-N	
O:2	Pokiaľ ide o všetky nebytové budovy s viac ako 20 parkovacími miestami pre autá, členské štáty do 1. januára 2027 zabezpečia:	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 8a O 4	<b>(4) Nebytová budova s viac ako 20 parkovacími miestami pre autá musí mať od 1. januára 2027</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	inštaláciu aspoň jedného nabíjacieho bodu na každých 10 parkovacích miest pre autá alebo vedenia, konkrétnych rozvodov pre elektrické káble, aspoň pre 50 % parkovacích miest pre autá s cieľom umožniť v neskoršej fáze inštaláciu nabíjacích bodov pre elektrické vozidlá, a	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 8a O 4 P a	<b>a) inštalovaný najmenej jeden nabíjací bod pre elektrické vozidlá na každých 10 parkovacích miest pre autá alebo vedenie rozvodov pre elektrické káble najmenej pre 50 % parkovacích miest pre autá a najmenej pre 50 % parkovacích miest pre autá a</b>	Ú	MD SR	GP-N	

P:b	poskytnutie parkovacieho miesta pre bicykle predstavujúce aspoň 15 % priemernej alebo 10 % celkovej užívateľskej kapacity budovy a s priestorom potrebným aj pre bicykle s väčšími rozmermi ako štandardné bicykle.	N	<b>návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8a O 4 P b</b>	<b>b) parkovacie miesta pre bicykle najmenej 15 % priemernej alebo 10 % celkovej užívateľskej kapacity nebytovej budovy s priestorom potrebným aj pre bicykle s väčšími rozmermi ako štandardné bicykle.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
	V prípade budov, ktoré vlastní alebo využívajú verejné subjekty, členské štáty zabezpečia inštaláciu kabeláže pre aspoň 50 % parkovacích miest pre autá do 1. januára 2033.  Členské štáty môžu odložiť vykonávanie tejto požiadavky do 1. januára 2029 v prípade všetkých nebytových budov, ktoré boli obnovené počas obdobia dvoch rokov pred 28. májom 2024, aby spĺňali vnútroštátne požiadavky stanovené v súlade s článkom 8 ods. 3 smernice 2010/31/EÚ.	N  D	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8a O 6</b>  <b>§ 8a O 5</b>	<b>(6) Nebytová budova, ktorú vlastní alebo užíva verejný subjekt, musí mať od 1. januára 2033 inštalovanú kabeláž najmenej pre 50 % parkovacích miest pre autá.</b>  <b>(5) Nebytová budova, ktorá prešla významnou obnovou počas dvoch rokov pred 28. májom 2024, musí spĺňať požiadavky podľa odseku 4 od 1. januára 2029.</b>	Ú  Ú	MD SR	GP-N	
O:3	Členské štáty môžu upraviť požiadavky na počet parkovacích miest pre bicykle v súlade s odsekmi 1 a 2 v prípade osobitných kategórií nebytových budov, do ktorých sa s bicyklami zvyčajne nevstupuje.	D	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8a O 8</b>	<b>(8) Požiadavky na počet parkovacích miest pre bicykle podľa odsekov 1 a 4 sa primerane vzťahujú na nebytové budovy, do ktorých sa s bicyklami zvyčajne nevstupuje, ak je to uskutočniteľné.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:4	Pokiaľ ide o nové bytové budovy s viac ako tromi parkovacími miestami pre autá a bytové budovy prechádzajúce významnou obnovou s viac než tromi parkovacími miestami pre autá, členské štáty zabezpečia:	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8b O 1</b>	<b>(1) Nová bytová budova s viac ako tromi parkovacími miestami pre autá a bytová budova s viac ako tromi parkovacími miestami pre autá, ktorá prechádza významnou obnovou, musí mať</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	inštaláciu kabeláže pre aspoň 50 % parkovacích miest pre autá a vedenia, konkrétne rozvodov pre elektrické káble,	N	<b>Návrh zákona č.</b>	<b>§ 8b O 1 P a</b>	<b>a) inštalovanú kabeláž pre najmenej 50 % parkovacích miest pre elektrické vozidlá a vedenie rozvodov pre elektrické</b>	Ú	MD SR	GP-N	

	pre zvyšné parkovacie miesta pre autá s cieľom umožniť neskôr inštaláciu nabíjajúcich bodov pre elektrické vozidlá, bicykle na elektrický pohon a iné typy vozidiel kategórie L, a		<b>xx/2026 Z. z.</b>		<b>káble, pre ostatné parkovacie miesta pre autá, ktoré umožnia neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich bodov pre elektrické vozidlá, bicykle na elektrický pohon a iné typy vozidiel kategórie L a</b>				
P:b	poskytnutie najmenej dvoch parkovacích miest pre bicykle pre každú bytovú jednotku budovy.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8b O 1 P b</b>	<b>b) najmenej dve parkovacie miesta pre bicykle pre každú bytovú jednotku budovy.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
	Pokiaľ ide o nové bytové budovy s viac ako troma parkovacími miestami pre autá, členské štáty takisto zabezpečia inštaláciu aspoň jedného nabíjacieho bodu.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8b O 2</b>	<b>(2) Nová bytová budova s viac ako tromi parkovacími miestami pre autá musí mať inštalovaný najmenej jeden nabíjací bod pre elektrické vozidlá.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
	Prvý a druhý pododsek sa uplatňujú, ak sa:	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8b O 3</b>	<b>(3) Odseky 1 a 2 sa vzťahujú na parkovisko pre autá</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	parkovisko pre autá nachádza vo vnútri budovy a v prípade významných obnov sa opatrenia, ktoré sa týkajú obnovy, vzťahujú aj na parkovisko pre autá alebo elektrickú infraštruktúru budovy, alebo	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8b O 3 P a</b>	<b>a) vo vnútri bytovej budovy; ak ide o významnú obnovu bytovej budovy, opatrenia obnovy sa musia vzťahovať aj na parkovisko pre autá a elektrickú infraštruktúru bytovej budovy, alebo</b>	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	parkovisko pre autá sa nachádza v bezprostrednom susedstve budovy a v prípade významných obnov sa opatrenia, ktoré sa týkajú obnovy, vzťahujú aj na parkovisko alebo elektrickú infraštruktúru parkoviska.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8b O 3 P b</b>	<b>b) ktoré sa nachádza v bezprostrednom susedstve bytovej budovy; ak ide o významnú obnovu bytovej budovy, opatrenia obnovy sa musia vzťahovať aj na parkovisko pre autá alebo elektrickú infraštruktúru parkoviska.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
	Odchylna od prvého pododseku môžu členské štáty na základe posúdenia miestnymi orgánmi a s prihliadnutím na miestne charakteristiky vrátane demografických, geografických a klimatických podmienok upraviť	D				n.a.	MD SR	GP-N	

	<p>požiadavky na počet parkovacích miest pre bicykle.</p> <p>Členské štáty zabezpečia, že kabeláž uvedená v prvom pododseku písm. a) je dimenzovaná tak, aby umožňovala súčasné používanie nabíjacích bodov na všetkých parkovacích miestach.</p> <p>Ak v prípade významnej obnovy nie je zabezpečenie dvoch parkovacích miest pre bicykle na každú bytovú jednotku budovy uskutočniteľné, členské štáty zabezpečia toľko parkovacích miest pre bicykle, koľko je primerané.</p>	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8b O 4	(4) Kabeláž podľa odseku 1 písm. a) sa musí dimenzovať tak, aby umožňovala súbežné používanie nabíjacích bodov na všetkých parkovacích miestach vrátane prenosu dát a v prípade potreby elektromerov.	Ú	MD SR	GP-N	
	<p>Ak v prípade významnej obnovy nie je zabezpečenie dvoch parkovacích miest pre bicykle na každú bytovú jednotku budovy uskutočniteľné, členské štáty zabezpečia toľko parkovacích miest pre bicykle, koľko je primerané.</p>	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8b O 5	(5) Ak pri významnej obnove bytovej budovy nie je uskutočniteľné zabezpečenie dvoch parkovacích miest pre bicykle na každú bytovú jednotku budovy, sa musí zabezpečiť toľko parkovacích miest pre bicykle, koľko je technicky uskutočniteľné.	Ú	MD SR	GP-N	
O:5	Členské štáty sa môžu rozhodnúť neuplatňovať odseky 1, 2 a 4 tohto článku na osobitné kategórie budov, ak:	D	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8c O 4	(4) Požiadavky podľa § 8a ods. 1 písm. a) a b) a ods. 4 písm. a) a § 8b ods. 1 písm. a) a ods. 2 sa neuplatnia na významne obnovovanú budovu, ak by náklady na nabíjacie zariadenie a vedenie presiahli 10 % celkových nákladov na významnú obnovu budovy.	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	by sa požadovaná nabíjacia infraštruktúra zakladala na izolovaných mikrosústavách alebo sa budovy nachádzajú v najvzdialenejších regiónoch v zmysle článku 349 ZFEÚ, ak by to viedlo k vzniku podstatných problémov pri prevádzke miestneho energetického systému a ohrozilo stabilitu miestnej sústavy, alebo	D				n.a.	MD SR		

P:b	náklady na nabíjacie zariadenia a vedenie presahujú aspoň 10 % celkových nákladov na významnú obnovu budovy.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8c O 4	(4) Požiadavky podľa § 8a ods. 1 písm. a) a b) a ods. 4 písm. a) a § 8b ods. 1 písm. a) a ods. 2 sa neuplatnia na významne obnovovanú budovu, ak by náklady na nabíjacie zariadenie a vedenie presiahli 10 % celkových nákladov na významnú obnovu budovy.	Ú	MD SR	GP-N	
O:6	Členské štáty zabezpečia, aby nabíjacie body uvedené v odsekoch 1, 2 a 4 tohto článku boli schopné inteligentného nabíjania a vo vhodných prípadoch obojsmerného nabíjania a aby boli prevádzkované na základe nechránených a nediskriminačných komunikačných protokolov a noriem interoperabilným spôsobom a v súlade so všetkými európskymi normami a delegovanými aktmi prijatými podľa článku 21ods. 2 a 3 nariadenia (EÚ) 2023/1804.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8c O 1	(1) Nabíjacie body podľa § 8a a 8b musia byť schopné inteligentného nabíjania a v určených prípadoch obojsmerného nabíjania a schopné prevádzky interoperabilným spôsobom.	Č	MD SR	GP-N	
O:7	Členské štáty nabádajú prevádzkovateľov verejne neprístupných nabíjacích bodov, aby ich v príslušných prípadoch prevádzkovali v súlade s článkom 5 ods. 4 nariadenia (EÚ) 2023/1804.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 9 O 6 P a	(6) Ministerstvo vykonáva opatrenia na a) zjednodušenie zavádzania nabíjacích bodov a kabeľáže v nových budovách a v existujúcich budovách podľa § 8a a 8b,	Ú	MD SR	GP-N	
O:8	Členské štáty stanovujú opatrenia na zjednodušenie, zefektívnenie a urýchlenie postupu inštalácie nabíjacích bodov v nových a existujúcich bytových a nebytových budovách, najmä združení spoluvlastníkov, a odstránia regulačné prekážky, a to aj v rámci povolovacích a schvaľovacích postupov orgánov	N	Zákon č. 25/2025 Z. z.	§ 4 O 4 P e	(4) Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä e) <b>elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu,</b> telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná	Ú	MD SR	GP-N	

<p>verejnej moci bez toho, aby bolo dotknuté právo členských štátov týkajúce sa vlastníctva a prenájmu. Členské štáty odstránia prekážky inštalácie nabíjacích bodov v bytových budovách s parkovacími miestami, najmä potrebu získať súhlas prenajímateľa alebo spoluvlastníkov na súkromný nabíjací bod na vlastné použitie. Žiadosť nájomcov alebo spoluvlastníkov o povolenie na inštaláciu nabíjacej infraštruktúry na parkovacom mieste môže byť zamietnutá len zo závažných a legitímnych dôvodov.</p> <p>Bez toho, aby bolo dotknuté ich právo týkajúce sa vlastníctva a prenájmu, členské štáty posúdia administratívne prekážky týkajúce sa žiadosti o inštaláciu nabíjacieho bodu v budove s viacerými bytovými jednotkami v združení nájomníkov alebo spoluvlastníkov.</p> <p>Členské štáty zabezpečia dostupnosť technickej pomoci pre vlastníkov a nájomníkov budov, ktorí chcú nainštalovať nabíjacie body a parkovacie miesta pre bicykle.</p> <p>Pokiaľ ide o bytové budovy, členské štáty zväžia zavedenie systémov podpory na inštaláciu nabíjacích bodov,</p>		<p><b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b></p>	<p>§ 9 O 6 P c</p>	<p>prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,</p> <p><b>c) zabezpečenie dostupnosti technickej pomoci podľa § 8a ods. 1 písm. b) a c) a § 8b ods. 1 písm. a),</b></p>				
---	--	---	----------------------------	---	--	--	--	--

	kabeláže alebo vedenia pre parkovacie miesta v súlade s počtom ľahkých elektrických vozidiel na batérie evidovaných na ich území.								
O:9	Členské štáty zabezpečia súdržnosť politik týkajúcich sa budov, aktívnej a ekologickej mobility, klímy, energie, biodiverzity a územného plánovania.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 1 P a	(1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredný orgán štátnej správy a) vypracúva a predkladá vláde Slovenskej republiky návrhy koncepcií a programov zameraných na systémové dosiahnutie vyššej energetickej hospodárnosti budov a národný plán,	Ú	MD SR	GP-N	
O:10	Komisia do 31. decembra 2025 uverejní usmernenia týkajúce sa požiarnej bezpečnosti na parkoviskách pre autá.	n.a.				n.a.			
Č:15	<b>Inteligentná pripravenosť budov</b>								
O:1	Komisia prijme delegované akty v súlade s článkom 32 s cieľom doplniť túto smernicu, pokiaľ ide o voliteľnú spoločnú schému Únie na určovanie stupňa inteligentnej pripravenosti budov. Určovanie stupňa sa zakladá na hodnotení schopnosti budovy alebo jednotky budovy prispôbiť svoju prevádzku potrebám užívateľa, najmä pokiaľ ide o kvalitu vnútorného prostredia, a sústavy a zvyšovať svoju energetickú efektívnosť a celkovú hospodárnosť.  V súlade s prílohou IV sa vo voliteľnej spoločnej schéme Únie na určovanie stupňa inteligentnej pripravenosti budov stanoví:	n.a.				n.a.			

P:a	vymedzenie indikátora inteligentnej pripravenosti;	n.a.				n.a.			
P:b	metodiku na jeho výpočet.	n.a.				n.a.			
O:2	<p>Komisia do 30. júna 2026 predloží Európskemu parlamentu a Rade správu o testovaní a implementácii indikátora inteligentnej pripravenosti na základe dostupných výsledkov vnútroštátnych testovacích fáz a iných relevantných projektov.</p> <p>Komisia za zohľadnenia výsledkov uvedenej správy do 30. júna 2027 prijme delegovaný akt v súlade s článkom 32 na doplnenie tejto smernice, v ktorom sa vyžaduje uplatňovanie spoločnej schémy Únie na určovanie stupňa inteligentnej pripravenosti budov v súlade s prílohou IV v nebytových budovách s účinným menovitým výkonom vykurovacích systémov, klimatizačných systémov, kombinovaných systémov vykurovania priestoru a vetrania, alebo kombinovaných systémov klimatizácie a vetrania nad 290 kW.</p>	n.a.				n.a.			
O:3	<p>Komisia po konzultácii s príslušnými zainteresovanými stranami prijme vykonávací akt, v ktorom sa uvedú technické postupy na účely účinného vykonávania schémy uvedenej v odseku 1 tohto článku vrátane harmonogramu pre nezáväznú skúšobnú fázu na vnútroštátnej úrovni, a objasní sa komplementárny vzťah uvedenej schémy</p>	n.a.				n.a.			

	<p>k energetickým certifikátom uvedeným v článku 19.</p> <p>Uvedený vykonávací akt sa prijme v súlade s postupom preskúmania uvedeným v článku 33 ods. 3.</p>							
O:4	<p>Za predpokladu, že Komisia prijala delegovaný akt uvedený v odseku 2, do 30. júna 2027 prijme vykonávací akt, v ktorom sa podrobne uvedú technické postupy účinného uplatňovania schémy uvedenej v odseku 2 v nebytových budovách s účinným menovitým výkonom vykurovacích systémov, klimatizačných systémov, kombinovaných systémov vykurovania priestoru a vetrania, alebo kombinovaných systémov klimatizácie a vetrania nad 290 kW.</p> <p>Uvedený vykonávací akt sa prijme v súlade s postupom preskúmania uvedeným v článku 33 ods. 3.</p>	n.a.				n.a.		
Č:16	<b>Výmena údajov</b>							
O:1	<p>Členské štáty zabezpečia, aby vlastníci, nájomcovia a správcovia budov mali priamy prístup k ich údajom systémov budov. Po ich súhlase sa prístup alebo údaje sprístupnia tretej strane na základe uplatniteľných pravidiel a dohôd. Členské štáty uľahčia plnú interoperabilitu služieb a výmenu údajov v rámci Únie v súlade s odsekom 5.</p> <p>Na účely tejto smernice údaje systémov budov zahŕňajú aspoň všetky ľahko</p>	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 9 O 3 P b</b>	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba <b>b) sprístupňuje energetické certifikáty evidované v centrálnej evidencii, pasporty obnovy budov a ďalšie údaje z databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov strojovo čitateľné vlastníkovi budovy, nájomcovi, správcovi, finančnej inštitúcii k budovám v jej portfóliu a na požiadanie orgánu štátneho dozoru bezodplatne; údaje o energetickej hospodárnosti budov z</b>	Ú	MD SR <a href="https://www.inforeg.sk/">https://www.inforeg.sk/</a> Projekt je súčasťou Reformy 3 Plánu obnovy a odolnosti SR	GP-N

	dostupné údaje týkajúce sa energetickej hospodárnosti prvkov budovy, energetickej hospodárnosti služieb týkajúcich sa budov, projektovanej životnosti vykurovacích systémov, ak je k dispozícii, systémov automatizácie a riadenia budov, meračov, meracích a kontrolných zariadení a nabíjacích bodov pre elektromobilitu a sú prepojené s digitálnym denníkom budovy, ak je vytvorený.				<b>databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov poskytuje za úhradu aj iným žiadateľom,</b>		(kapitola REPower) MD SR Vlastník a správca bude viesť tretím stranám poskytnúť údaje sám bez sprostredkovania v rozsahu ako sú dostupné prostredníctvom IS automatizovaným spôsobom .		
O:2	Pri stanovovaní pravidiel týkajúcich sa správy a výmeny údajov pri zohľadnení medzinárodných noriem a formátu riadenia výmeny údajov členské štáty alebo, ak tak členský štát stanovil, určené príslušné orgány dodržiavajú príslušné právo Únie. Pravidlá týkajúce sa prístupu a akékoľvek poplatky nesmú predstavovať prekážku prístupu tretích strán k údajom systémov budov, ani ich v tomto smere diskriminovať.	N	Zákon č. 69/2018 Z. z.	§ 8 O 3 P c	(3) Komunikačný systém pre hlásenie a riešenie kybernetických bezpečnostných incidentov je komunikačný systém, ktorým sa zabezpečuje c) komunikácia medzi národnou jednotkou CSIRT, vládnu jednotkou CSIRT a akreditovanými jednotkami CSIRT v Slovenskej republike a takýmito jednotkami CSIRT v inom členskom štáte Európskej únie vrátane výmeny informácií a údajov potrebných na účinnú spoluprácu pri zabezpečovaní ich úloh v oblasti kybernetickej bezpečnosti.	Ú	NBÚ	GP-N	

O:3	<p>Vlastníkovi, nájomcovi ani správcovi budovy sa neúčtujú žiadne dodatočné náklady za prístup k ich údajom alebo za žiadosť o prístup k ich údajom tretej strane na základe existujúcich uplatniteľných pravidiel a dohôd. Členské štáty sú zodpovedné za stanovenie príslušných poplatkov za prístup k údajom pre iné oprávnené strany, ako sú finančné inštitúcie, agregátori, dodávatelia energie, poskytovatelia energetických služieb a národné štatistické úrady alebo iné vnútroštátne orgány zodpovedné za rozvoj, tvorbu a šírenie európskej štatistiky. Členské štáty alebo v príslušných prípadoch určené príslušné orgány zabezpečia, aby všetky poplatky uložené regulovanými subjektmi, ktoré poskytujú dátové služby, boli primerané a riadne odôvodnené. Členské štáty stimulujú zdieľanie relevantných údajov systémov budov.</p>	N	<p><b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b></p>	<p>§ 9 O 3 P b</p>	<p>(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba b) sprístupňuje energetické certifikáty evidované v centrálnej evidencii, pasporty obnovy budov a ďalšie údaje z databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov strojovo čitateľné vlastníkovi budovy, nájomcovi, správcovi, finančnej inštitúcii k budovám v jej portfóliu a na požiadanie orgánu štátneho dozoru bezodplatne; údaje o energetickej hospodárnosti budov z databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov poskytuje za úhradu aj iným žiadateľom,</p> <p>(2) Ministerstvo vydá všeobecne záväzný právny predpis, v ktorom ustanoví g) pravidiel sprístupňovania údajov podľa odseku 3 písm. b) za úhradu vrátane výšky úhrady.</p>	Ú	MD SR	GP-N	
O:4	<p>Pravidlá týkajúce sa prístupu k údajom a ich uchovávaní na účely tejto smernice musia byť v súlade s príslušným právom Únie. Spracúvanie osobných údajov v rámci tejto smernice sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 <sup>(30)</sup>.</p> <p>Poznámka: Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016</p>	N	<p><b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b></p> <p><b>Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.</b></p>	<p>§ 9 O 2 P h</p>	<p>(2) Ministerstvo vydá všeobecne záväzný právny predpis, v ktorom ustanoví g) pravidiel sprístupňovania údajov podľa odseku 3 písm. b) za úhradu vrátane výšky úhrady.</p>	Ú	MD SR	GP-N	

	o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) ( <a href="#">Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016, s. 1</a> ).								
O:5	<p>Komisia do 31. decembra 2025 prijme vykonávacie akty, v ktorých podrobne uvedie požiadavky na interoperabilitu a nediskriminačné a transparentné postupy na prístup k údajom.</p> <p>Uvedené vykonávacie akty sa prijímú v súlade s konzultačným postupom uvedeným v článku 33 ods. 2.</p> <p>Komisia vydá konzultačnú stratégiu, v ktorej sa stanovujú ciele konzultácií, cieľové zainteresované strany a konzultačné činnosti na prípravu vykonávacích aktov.</p>	n.a.				n.a.			
Č:17	<b>Finančné stimuly, zručnosti a prekážky na trhu</b>								
O:1	Členské štáty poskytnú primerané financovanie, podporné opatrenia a ďalšie nástroje schopné riešiť trhové prekážky s cieľom poskytovať potrebné investície identifikované vo svojich národných plánoch obnovy budov a s cieľom transformovať fond budov na budovy s nulovými emisiami do roku 2050.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	<p>§ 9 O 1 P e</p> <p>§ 9 O 3 P d P 1</p>	<p>(1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredný orgán štátnej správy</p> <p>e) poskytuje dotácie v oblasti energetickej hospodárnosti budov podľa § 9a až 9c (ďalej len „dotácia“),</p> <p>(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba</p> <p>d) zverejňuje</p> <p>1. informácie o rôznych metódach a nákladovo efektívnych spôsoboch zlepšovania energetickej hospodárnosti</p>	Ú	MD SR	GP-N	

					budov a o existujúcich dostupných finančných nástrojoch určených na podporu zlepšenia energetickej hospodárnosti budov a jednotiek budov,				
O:2	Členské štáty zabezpečia, aby žiadosti a postupy verejného financovania boli jednoduché a priamočiare s cieľom uľahčiť prístup k financovaniu najmä pre domácnosti.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 3 P d P 1	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba d) zverejňuje 1. informácie o rôznych metódach a nákladovo efektívnych spôsoboch zlepšovania energetickej hospodárnosti budov a o existujúcich dostupných finančných nástrojoch určených na podporu zlepšenia energetickej hospodárnosti budov a jednotiek budov,	Ú	MD SR	GP-N	
O:3	Členské štáty posúdia a vo vhodných prípadoch riešia prekážky súvisiace s počiatočnými nákladmi na obnovu.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 9a O 2	<b>(2) Dotáciu podľa odseku 1 možno poskytnúť do 100 % ekonomicky oprávnených nákladov.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:4	Pri navrhovaní schém finančnej podpory na obnovu budov členské štáty zväžia použitie parametrov založených na príjmoch. Členské štáty môžu použiť národné fondy energetickej efektívnosti, ak sú takéto fondy zriadené podľa článku 30 smernice (EÚ) 2023/1791, na financovanie špecializovaných systémov a programov na účely obnov zameraných na zlepšenie energetickej hospodárnosti.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 9b O 6 P d	<b>(6) Výzva určuje rozsah, spôsob a podmienky poskytovania dotácie, a to d) okruh oprávnených žiadateľov, ktorý môže byť podmienený maximálnou výškou príjmu žiadateľa alebo príjmu žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu,<sup>5d)</sup></b>  <b>Poznámka pod čiarou:</b> <sup>5d)</sup> § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	Ú	MD SR	GP-N	
O:5	Členské štáty prijímú vhodné regulačné opatrenia na odstránenie neekonomických prekážok obnovy	N	Zákon č. 182/1993 Z. z.	14bO 1 P m	(1) Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých	Ú	MD SR	GP-N	

	budov. Pokiaľ ide o budovy s viac ako jednou jednotkou budovy, takéto opatrenia môžu zahŕňať zrušenie požiadaviek jednomyselnosti v štruktúrach spoluvlastníctva alebo umožnenie, aby sa štruktúry spoluvlastníctva stali priamymi príjemcami finančnej podpory.				vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak hlasujú o m) súhlase so stavebnou úpravou bytu alebo nebytového priestoru, ktorou vlastník bytu a nebytového priestoru v dome mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, zasahuje do spoločných zariadení domu vrátane odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome, príslušenstva alebo príslušenstva pozemku, ak zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy neurčuje inak,				
O:6	<p>Členské štáty musia čo najlepšie nákladovo efektívne využívať vnútroštátne financovanie a financovanie, ktoré je k dispozícii na úrovni Únie, najmä Mechanizmus na podporu obnovy a odolnosti, Sociálno-klimatický fond, Kohézny fond, InvestEU, príjmy z aukcií z obchodovania s emisiami podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady 2003/87/ES <sup>(31)</sup> a iné verejné zdroje financovania. Tieto zdroje financovania sa využívajú v súlade s cestou k dosiahnutiu fondu budov s nulovými emisiami do roku 2050.</p> <p>Poznámka: Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2003/87/ES z 13. októbra 2003, o vytvorení systému obchodovania s emisnými kvótami skleníkových plynov v spoločenstve, a ktorou sa mení</p>	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 1 P c	(1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredný orgán štátnej správy c) zostavuje zoznam existujúcich a navrhovaných opatrení a nástrojov na podporu splnenia opatrení z národného plánu vrátane opatrení a nástrojov finančnej povahy, <b>(2) Národný plán obsahuje</b> <b>e) prehľad vykonaných a plánovaných politik a opatrení podporujúcich uskutočnenie vnútroštátnych cieľov podľa písmena f),</b> <b>f) vnútroštátne ciele na roky 2030, 2040 a 2050 v ročnej miere obnovy budov a merateľné ukazovatele pokroku vrátane zníženia počtu ľudí postihnutých energetickou chudobou s cieľom dosiahnuť klimatickú neutralitu do roku 2050, aby sa zabezpečil energeticky efektívny a dekarbonizovaný fond budov</b>	Ú	MD SR  MD SR	GP-N	

	a dopĺňa smernica Rady 96/61/ES (Ú. v. EÚ L 275, 25.10.2003, s. 32).				<b>a zmena existujúcich budov na budovy s nulovými emisiami,</b>				
O:7	<p>Na podporu mobilizácie investícií členské štáty presadzujú účinný rozvoj a využívanie podporného financovania a finančných nástrojov, ako sú úvery na energetickú efektívnosť a hypotéky na obnovu budov, zmluvy o energetickej efektívnosti, finančné schémy splácania z úspor, fiškálne stimuly, napríklad znížené sadzby dane na obnovovacie práce a materiály, daňové schémy financovania, schémy financovania na základe účtov, záručné fondy, fondy zamerané na hĺbkovú obnovu, fondy zamerané na obnovu s významnou minimálnou prahovou hodnotou cielených úspor energie a normy pre hypotekárne portfólio.</p> <p>Usmerňujú investície do energetickej efektívneho fondu verejných budov v súlade s usmerneniami Eurostatu o zaznamenávaní zmlúv o energetickej efektívnosti na verejných účtoch.</p> <p>Členské štáty môžu tiež podporiť a zjednodušiť využívanie verejno-súkromných partnerstiev.</p>	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 3 P d P 1	<p>(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba d) zverejňuje 1. informácie o rôznych metódach a nákladovo efektívnych spôsoboch zlepšovania energetickej hospodárnosti budov a o existujúcich dostupných finančných nástrojoch určených na podporu zlepšenia energetickej hospodárnosti budov a jednotiek budov,</p> <p><b>(2) Národný plán obsahuje h) prehľad investičných potrieb na vykonávanie národného plánu, finančných zdrojov a opatrení na obnovu budov a zavedenie vhodných zariadení využívajúcich slnečnú energiu,</b></p>	Ú	MD SR	GP-N	
		D	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4b O 2 P h</b>		n.a.			
O:8	Členské štáty zabezpečia, aby sa informácie o dostupných finančných prostriedkoch a finančných nástrojoch sprístupnili verejnosti ľahko dostupným a transparentným spôsobom, a to aj digitálnymi prostriedkami.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 3 P d P 1	<p>(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba d) zverejňuje 1. informácie o rôznych metódach a nákladovo efektívnych spôsoboch zlepšovania energetickej hospodárnosti</p>	Ú	MD SR	GP-N	

					budov a o existujúcich dostupných finančných nástrojoch určených na podporu zlepšenia energetickej hospodárnosti budov a jednotiek budov,				
O:9	Podporné financovanie a finančné nástroje môžu zahŕňať úvery na obnovu alebo záručné fondy na obnovu zameranú na zlepšenie energetickej hospodárnosti, a to v náležitých prípadoch aj v kombinácii s príslušnými programami Únie.	D	Zákon č. 150/2013 Z. z.	§ 1 O 2  § 8 O 1	(2) Financovanie priorit štátnej bytovej politiky schválených vládou Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“) pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu sa uskutočňuje prostredníctvom fondu.  § 8 Forma a výška podpory (1) Podpora sa poskytuje vo forme úveru s lehotou splatnosti najviac 40 rokov a v rozsahu najviac 100 % obstarávacích nákladov, a to najviac	Ú	MD SR <a href="https://sfrb.gov.sk/sfrb/ui/public/home">https://sfrb.gov.sk/sfrb/ui/public/home</a>	GP-N	
O:10	Komisia do 29. mája 2025 prijme delegovaný akt v súlade s článkom 32 na doplnenie tejto smernice stanovením komplexného portfóliového rámca na dobrovoľné využívanie finančnými inštitúciami, ktorý podporuje veriteľov pri zacielení a zvyšovaní objemov úverov poskytovaných v súlade s ambíciou Únie v oblasti dekarbonizácie a príslušnými energetickými cieľmi, s cieľom účinne nabádať finančné inštitúcie, aby zvyšovali objemy poskytované na obnovu zameranú na zlepšenie energetickej hospodárnosti. Opatrenia stanovené v tomto komplexnom portfóliovom rámci sa vzťahujú na zvyšujúci sa objem úverov na energetickú obnovu a obsahujú aj zmienené záruky na ochranu	n.a.							

	zraniteľných domácností prostredníctvom riešení kombinovaného financovania. V rámci sa opisujú najlepšie postupy s cieľom povzbudiť veriteľov, aby identifikovali budovy s najhoršou energetickou hospodárnosťou vo svojich portfóliách a konali v súvislosti s nimi.							
O:11	<p>Členské štáty uľahčia zlučovanie projektov s cieľom umožniť prístup investorov, ako aj balíky riešení pre potenciálnych klientov.</p> <p>Členské štáty prijímú opatrenia na propagáciu úverových produktov na obnovu budov, ako sú zelené hypotéky a zelené úvery, zabezpečené aj nezabezpečené, a zabezpečia, aby ich finančné inštitúcie ponúkali široko a nediskriminačne a aby boli viditeľné a dostupné pre všetkých spotrebiteľov. Členské štáty zabezpečia, aby banky a iné finančné inštitúcie a investori dostávali informácie o možnostiach účasti na financovaní zlepšenia energetickej hospodárnosti budov.</p>	N					MH SR	
O:12	Členské štáty zavedú opatrenia a financovanie na podporu vzdelávania a odbornej prípravy s cieľom zabezpečiť dostatok pracovnej sily s primeranou úrovňou zručností, ktorá zodpovedá potrebám v sektore budov, najmä zacielením podľa potreby na MSP,	N					MH SR	

	vrátane mikropodnikov. Jednotné kontaktné miesta zriadené podľa článku 18 môžu uľahčiť prístup k týmto opatreniam a financovaniu.								
O:13	Vo vhodných prípadoch Komisia na požiadanie pomáha členským štátom zriaďovať národné alebo regionálne programy finančnej podpory s cieľom zvýšiť energetickú hospodárnosť budov, najmä existujúcich budov, a to aj tým, že podporuje výmenu najlepších postupov medzi zodpovednými národnými alebo regionálnymi inštitúciami alebo orgánmi. Členské štáty zabezpečia, aby sa takéto programy vypracovali tak, aby boli prístupné organizáciám s nižšími administratívnymi, finančnými a organizačnými kapacitami.	n.a.				n.a.			
O:14	Členské štáty s náležitým ohľadom na zraniteľné domácnosti prepoja svoje finančné opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti a zníženie emisií skleníkových plynov pri obnove budov s cieľovými alebo dosiahnutými úsporami energie a zlepšeniami, určenými na základe jedného alebo viacerých z týchto kritérií:	O	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4b</b> <b>O 2</b> <b>P e</b> <b>P f</b>	<b>(2) Národný plán obsahuje</b> e) prehľad vykonaných a plánovaných politík a opatrení podporujúcich uskutočnenie vnútroštátnych cieľov podľa písmena f), <b>f) vnútroštátne ciele na roky 2030, 2040 a 2050 v ročnej miere obnovy budov a merateľné ukazovatele pokroku vrátane zníženia počtu ľudí postihnutých energetickou chudobou s cieľom dosiahnuť klimatickú neutralitu do roku 2050, aby sa zabezpečil energeticky efektívny a dekarbonizovaný fond budov a zmena existujúcich budov na budovy s nulovými emisiami,</b>	Ú	MD SR	GP-N	

P:a	energetická hospodárnosť vybavenia alebo materiálov použitých na obnovu a súvisiace zníženie emisií skleníkových plynov; v tomto prípade sa inštaluje vybavenie alebo materiály použité na obnovu inštalatér s príslušnou úrovňou certifikácie alebo kvalifikácie a musí spĺňať aspoň minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť pre prvky budov alebo vyššie referenčné hodnoty pre zlepšenú energetickú hospodárnosť budov;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<p><b>§ 9b</b></p> <p><b>O 6</b></p> <p><b>P a</b></p> <p><b>P b</b></p> <p><b>P c</b></p> <p><b>P d</b></p> <p><b>P h</b></p>	<p><b>(6) Výzva určuje rozsah, spôsob a podmienky poskytovania dotácie, a to</b></p> <p><b>a) cieľ a účel poskytnutia dotácie a kritériá, podľa ktorých sa budú vyhodnocovať žiadosti,</b></p> <p><b>b) výšku finančných prostriedkov zo zdrojov žiadateľa určených na spolufinancovanie,</b></p> <p><b>c) formulár žiadosti,</b></p> <p><b>d) okruh oprávnených žiadateľov, ktorý môže byť podmienený maximálnou výškou príjmu žiadateľa alebo príjmu žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu,<sup>5d)</sup></b></p> <p><b>Poznámka pod čiarou k odkaz 5d</b></p> <p><b><sup>5d)</sup> § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</b></p> <p><b>h) požadované parametre stavebných konštrukcií, prvkov budovy a technických zariadení budovy alebo požadovanú energetickú hospodárnosť budovy alebo požadovanú úsporu energie,</b></p>	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	normalizované hodnoty na výpočet úspor energie a emisií skleníkových plynov v budovách;	n.a.				n.a.	MD SR	GP-N	
P:c	zlepšenie dosiahnuté ako výsledok takejto obnovy porovnaním energetických certifikátov vydaných pred obnovou a po nej;	n.a.				n.a.	MD SR	GP-N	
P:d	výsledky energetického auditu;	n.a.				n.a.	MD SR	GP-N	

P:e	výsledky inej relevantnej, transparentnej a primeranej metódy, ktorou sa preukáže zlepšenie energetickej hospodárnosti, napríklad porovnaním spotreby energie pred a po obnove prostredníctvom meracích systémov za predpokladu, že je v súlade s požiadavkami uvedenými v prílohe I.	n.a.				n.a.	MD SR	GP-N	
O:15	<p>Od 1. januára 2025 členské štáty nesmú poskytovať žiadne finančné stimuly na inštaláciu samostatných kotlov na fosílnu palivá, s výnimkou kotlov vybraných na investície pred rokom 2025 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/241, s článkom 7 ods. 1 písm. h) bodom i) treťou zarážkou nariadenia (EÚ) 2021/1058 a s článkom 73 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/2115 <sup>(32)</sup>.</p> <p>Poznámka: Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/2115 z 2. decembra 2021, ktorým sa stanovujú pravidlá podpory strategických plánov, ktoré majú zostaviť členské štáty v rámci spoločnej poľnohospodárskej politiky (strategické plány SPP) a ktoré sú financované z Európskeho poľnohospodárskeho záručného fondu (EPZF) a Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EPFRV), a ktorým sa zrušujú</p>	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 12a O 1</b>	<p><b>(7) (1) Dotáciu nemožno poskytnúť na inštaláciu samostatne stojaceho kotla na fosílnu palivá s výnimkou kotlov vybraných na investíciu pred rokom 2025.<sup>5e)</sup></b></p> <p><i>Poznámka pod čiarou:</i> <b>5e) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/241 z 12. februára 2021, ktorým sa zriaďuje Mechanizmus na podporu obnovy a odolnosti (Ú. v. EÚ L 57, 18.2.2021).</b> <b>Čl. 7 ods. 1 písm. h) bod i) tretia zarážka nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1058 z 24. júna 2021 o Európskom fonde regionálneho rozvoja a Kohéznom fonde (Ú. v. EÚ L 231, 30.6.2021).</b> <b>Čl. 73 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/2115 z 2. decembra 2021, ktorým sa stanovujú pravidlá podpory strategických plánov, ktoré majú zostaviť členské štáty v rámci spoločnej poľnohospodárskej politiky (strategické plány SPP) a ktoré sú financované z Európskeho</b></p>	Ú	MD SR	GP-N	

	nariadenia (EÚ) č. 1305/2013 a (EÚ) č. 1307/2013 (Ú. v. EÚ L 435, 6.12.2021, s. 1).				<b>poľnohospodárskeho záručného fondu (EPZF) a Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EPFRV), a ktorým sa zrušujú nariadenia (EÚ) č. 1305/2013 a (EÚ) č. 1307/2013 (Ú. v. EÚ L 435, 6.12.2021).</b>					
O:16	Členské štáty stimulujú hĺbkovú obnovu a postupnú hĺbkovú obnovu s vyššou finančnou, fiškálnou, administratívnu a technickou podporou. Ak nie je technicky ani ekonomicky uskutočniteľné transformovať budovu na budovu s nulovými emisiami, obnova, ktorej výsledkom je aspoň 60 % zníženie spotreby primárnej energie, sa na účely tohto odseku považuje za hĺbkovú obnovu. Členské štáty stimulujú rozsiahle programy, ktoré sa zameriavajú na vysoký počet budov, najmä budovy s najhoršou hospodárnosťou, napríklad prostredníctvom integrovaných programov obnovy okresov, a ktoré vedú k celkovému zníženiu spotreby primárnej energie aspoň o 30 % s vyššou finančnou, fiškálnou, administratívnu a technickou podporou, a to v závislosti od dosiahnutej úrovne hospodárnosti.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 12a O 2</b>	<b>(2) Ak nie je zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov so zameraním na obnovu budov až na úroveň budov s nulovými emisiami technicky a ekonomicky uskutočniteľné, považuje sa na účely podpory za hĺbkovú obnovu, výsledkom ktorej je zníženie potreby primárnej energie aspoň o 60 %.</b>	Č	MD SR	GP-N		
O:17	Bez toho, aby boli dotknuté ich vnútroštátne hospodárske a sociálne politiky a ich systémy vlastníckeho práva, členské štáty riešia vyst'ahovanie zraniteľných domácností spôsobené neprimeraným zvýšením nájomného po	N				Ž.				

	energetickej obnove ich bytovej budovy alebo bytovej jednotky budovy.								
O:18	Finančné stimuly sú prioritne zamerané na zraniteľné domácnosti, osoby postihnuté energetickou chudobou a osoby žijúce v sociálnom bývaní, v súlade s článkom 24 smernice (EÚ) 2023/1791.	N	Zákon č. 443/2010 Z. z.	§ 22 O 1  O 3 P a  P b  P c	(1) Sociálne bývanie v byte je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v nájomnom byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m <sup>2</sup> .  (3) Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1 je a) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima, b) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak 1. osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, 2. ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom, 3. aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce, c) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,	Č			
O:19	Pri poskytovaní finančných stimulov vlastníkom budov alebo jednotiek budov na obnovu prenajatých budov alebo	N	Zákon č. 443/2010 Z. z.	§ 22 O 1	(1) Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené	Ú.			

	<p>jednotiek budov sa členské štáty zamerajú na to, aby z finančných stimulov mali prospech tak vlastníci, ako aj nájomníci. Členské štáty zavedú účinné záruky, na ochranu najmä zraniteľných domácností, a to aj poskytovaním podpory na nájomné alebo zavedením stropov na zvýšenie nájomného, a môžu stimulovať finančné systémy na riešenie počiatočných nákladov spojených s obnovou, ako sú mechanizmy financovania na základe faktúr, systémy platieb z úspor alebo zmluvy o energetickej efektívnosti, ako sa uvádza v článku 2 bode 33 a článku 29 smernice (EÚ) 2023/1791.</p>			O 3	<p>na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstarat' bývanie vlastným pričinením a splňajú podmienky podľa tohto zákona. Sociálne bývanie poskytované obcou alebo vyšším územným celkom je všeobecne prospešnou službou.</p> <p>(3) Verejné prostriedky na účely podpory sociálneho bývania možno poskytnúť najmä formou</p> <p>a) dotácií na obstaranie bývania,</p> <p>b) zvýhodnených úverov alebo pôžičiek na obstaranie bývania,</p> <p>c) nenávratných príspevkov znižujúcich náklady súvisiace s bývaním,</p> <p>d) nenávratných príspevkov na prevádzku budovy, v ktorej sa poskytuje sociálne bývanie.</p>				
Č:18	Jednotné kontaktné miesta pre energetickú hospodárnosť budov								
O:1	Členské štáty v spolupráci s príslušnými orgánmi a vo vhodných prípadoch so súkromnými zainteresovanými stranami zabezpečia zriadenie a prevádzku nástrojov technickej pomoci, a to aj prostredníctvom inkluzívnych jednotných kontaktných miest pre energetickú hospodárnosť budov, zameraných na všetky subjekty zapojené do obnovy budov okrem iného vlastníkov budov nimi obývaných	N	Zákon č. 321/2014 Z. z.	§ 20 O 1 P e	(1) Ministerstvo určí organizáciu vo svojej pôsobnosti, ktorá na svojom webovom sídle zverejňuje prehľadné informácie o energetických službách, a to najmä o e) kontaktných miestach určených na podporu a propagáciu energetickej služby poskytujúcich informácie podľa písmen a) až d),	Ú	MH SR		

	a administratívnych, finančných a hospodárskych subjektov, ako sú MSP vrátane mikropodnikov. Členské štáty zabezpečia, aby boli na celom ich území k dispozícii nástroje technickej pomoci, a to zriadením aspoň jedného kontaktného miesta:							
P:a	na 80 000 obyvateľov;	N					MH SR	
P:b	na región;	N					MH SR	
P:c	v oblastiach s priemerným vekom fondu budov nad celoštátnym priemerom;	N					MH SR	
P:d	v oblastiach, v ktorých sa členské štáty zameriavajú na vykonávanie integrovaných programov obnovy okresov, alebo	N					MH SR	
P:e	na mieste, ktoré možno dosiahnuť za menej ako 90 minút priemerného cestovného času na základe miestne dostupného dopravného prostriedku.	N					MH SR	
	Členské štáty môžu určiť jednotné kontaktné miesta zriadené podľa článku 22 ods. 3 písm. a) smernice (EÚ) 2023/1791 ako jednotné kontaktné miesta na účely tohto článku.  Komisia poskytne usmernenia na vytvorenie týchto jednotných kontaktných miest v súlade s článkom 22 ods. 6 smernice (EÚ) 2023/1791.	D					MH SR	

O:2	Nástroje technickej pomoci zriadené podľa odseku 1:	N					MH SR		
P:a	poskytujú domácnostiam, MSP, vrátane mikropodnikov, a verejným subjektom zrozumiteľné informácie o technických a finančných možnostiach a riešeniach;	N					MH SR		
P:b	poskytujú holistickú podporu všetkým domácnostiam s osobitným zreteľom na domácnosti postihnuté energetickou chudobou a budovy s najhoršou energetickou hospodárnosťou, ako aj akreditovaným spoločnostiam a inštalátrom poskytujúcim služby obnovy prispôbené rôznym typológiám bývania a geografickému rozsahu, a poskytujú podporu v rôznych fázach projektu obnovy.	N					MH SR		
O:3	Jednotné kontaktné miesta zriadené podľa odseku 1:	N					MH SR		
P:a	poskytujú nezávislé poradenstvo o energetickej hospodárnosti budov a môžu sprevádzať integrované programy obnovy okresov;	N					MH SR		
P:b	ponúkajú špecializované služby pre zraniteľné domácnosti, ľudí postihnutých energetickou chudobou a osoby v domácnostiach s nízkymi príjmami.	N					MH SR		
Č:19	<b>Energetické certifikáty</b>								
O:1	Členské štáty stanovujú potrebné opatrenia na zavedenie systému	N	<b>Návrh zákona č.</b>	<b>§ 2 O 1 P c</b>	(1) Postupmi a opatreniami na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sú:	Ú	MD SR	GP-N	

	<p>certifikácie energetickej hospodárnosti budov.</p> <p>Energetický certifikát obsahuje hodnoty energetickej hospodárnosti budovy vyjadrené číselným ukazovateľom spotreby primárnej energie v kWh/(m<sup>2</sup>.rok), a referenčné hodnoty, ako sú minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť, minimálne normy energetickej hospodárnosti, požiadavky na budovy s takmer nulovou potrebou energie a požiadavky na budovy s nulovými emisiami, aby sa umožnilo vlastníkom alebo nájomcom budovy alebo jednotky budovy porovnať a posúdiť jej energetickú hospodárnosť.</p>		<p><b>xx/2026</b> <b>Z. z.</b></p> <p>Zákon č. 555/2005 Z. z.</p>	<p>§ 7 O 1</p>	<p>c) povinná energetická certifikácia budov a <b>jednotiek budov</b> a systém kontroly energetických certifikátov,</p> <p>(1) Osvedčením o vykonanej energetickej certifikácii je energetický certifikát vydaný oprávnenou osobou na základe obhliadky na mieste alebo vo vhodných prípadoch uskutočnenej virtuálnou kontrolou. Energetický certifikát obsahuje</p> <p>a) označenie oprávnenej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo a označenie registra, v ktorom je zapísaný, a číslo zápisu v ňom, a ak ide o právnickú osobu, aj právnu formu,</p> <p>b) opis budovy a jej adresu v rozsahu okres, obec, súpisné číslo, ulica a orientačné číslo, parcelné číslo a katastrálne územie,</p> <p>c) údaj o zaradení budovy do kategórie,</p> <p>d) číselné ukazovatele vyjadrujúce minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov určené pre jednotlivé miesta a spôsoby spotreby energie v budove a na úroveň tvorby emisií oxidu uhličitého v budove podľa technických noriem,</p> <p>e) výsledky výpočtu,</p> <p>f) opis technických a energetických charakteristík budovy a technického systému budovy a jej zatriedenie do energetickej triedy vrátane grafického vyjadrenia,</p>				
--	--	--	---	--------------------	---	--	--	--	--

				<p>g) údaj o platnosti energetického certifikátu,</p> <p>h) označenie menom, priezviskom a titulom osoby, ktorá uskutočnila energetickú certifikáciu, a označenie menom, priezviskom, titulom a funkciou osoby, ktorá je štatutárnym orgánom oprávnenej osoby; ak sa na energetickej certifikácii podieľalo viac oprávnených osôb, uvedú sa všetky s vyznačením rozsahu ich účasti na energetickej certifikácii,</p> <p>i) kvalifikované podpisy osôb uvedených v písmene h),</p> <p>j) údaj o ročnej spotrebe energie alebo o priemernej spotrebe energie za tri predchádzajúce roky,</p> <p>k) údaj o podiele energie z obnoviteľných zdrojov nachádzajúcich sa na mieste a celkovej potreby energie budovy v percentách,</p> <p>l) údaj o vypočítanom potenciáli globálneho otepľovania</p> <p>1. od 1. januára 2028, ak ide o novú budovu s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 1000 m<sup>2</sup>,</p> <p>2. od 1. januára 2030 pre každú novú budovu.</p>					
			<p>Vyhláška č. 364/2012</p>	<p>§ 1 O 3</p>	<p>(3) Potreba energie určená pre jednotlivé miesta spotreby energie, celková potreba energie budovy a primárna energia (§ 3 ods. 2 zákona) sú číselnými údajmi v kWh/m<sup>2</sup> celkovej podlahovej plochy budovy za</p>				

				<p>jeden rok. Zistené hodnoty sa na účel zatriedenia budovy do energetickej triedy podľa § 3 ods. 7 zákona zaokrúhľujú na najbližšie celé číslo podľa pravidiel matematického zaokrúhľovania.</p>				
			<p>§ 2 O 1</p>	<p>(1) Globálnym ukazovateľom minimálnej energetickej hospodárnosti budovy (ďalej len „globálny ukazovateľ“) je primárna energia, ktorá sa určí z množstva dodanej energie do technického systému budovy cez systémovú hranicu podľa jednotlivých miest spotreby v budove a energetických nosičov upraveného konverzným faktorom primárnej energie podľa prílohy č. 2.</p>				
			<p>§ 4 O 1</p>	<p>(1) Na účely zatriedovania budov do energetických tried pre každú kategóriu budov podľa § 3 ods. 5 zákona a pre každé miesto spotreby energie v budove referenčné hodnoty R zodpovedajú referenčným hodnotám <math>R_r</math> a <math>R_s</math>. Referenčná hodnota <math>R_s</math> je priemerná hodnota potreby energie pre každú kategóriu budov patriacich do existujúceho fondu budov v Slovenskej republike a miesto spotreby energie v budove.</p>				
			<p>O 2</p>	<p>(2) Referenčná hodnota <math>R_r</math> je hraničnou hodnotou určenou ako polovica z hodnoty <math>R_s</math>. Pre budovy so zmiešaným účelom užívania sa referenčná hodnota <math>R_r</math> určí váženým priemerom z hodnôt pre jednotlivé kategórie budov podľa celkovej</p>				

				O 3  O 7	podlahovej plochy budovy a účelov užívania jednotlivých častí budovy. (3) Referenčné hodnoty R <sub>r</sub> a R <sub>s</sub> sú na hodnotenie ukazovateľa potreby energie v budove súčtom referenčných hodnôt určených pre jednotlivé účely spotreby energie, pričom referenčná hodnota R <sub>r</sub> je hornou hranicou energetickej triedy B a referenčná hodnota R <sub>s</sub> je hornou hranicou energetickej triedy D. (7) Minimálna požiadavka na energetickú hospodárnosť budov s takmer nulovou potrebou energie podľa § 4b ods. 1 písm.a) a b) zákona je určená hornou hranicou energetickej triedy A0 pre globálny ukazovateľ.				
O:2	Energetický certifikát musí byť v súlade so vzorom uvedeným v prílohe V do 29. mája 2026. Špecifikuje sa v ňom trieda energetickej hospodárnosti budovy na uzavretej stupnici len s použitím písmen od A po G. Písmeno A zodpovedá budovám s nulovými emisiami a písmeno G zodpovedá budovám s úplne najhoršou energetickou hospodárnosťou vo vnútroštátnom fonde budov v čase zavedenia stupnice. Členské štáty, ktoré už k 29. máju 2026 označia budovy s nulovými emisiami ako „A0“, môžu naďalej používať toto označenie namiesto triedy A. Členské štáty zabezpečia, aby zostávajúce triedy (B až F alebo, ak sa používa A0 – A až F) mali primerané rozdelenie	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 3 O 7	(7) Podľa energetickej hospodárnosti sa jednotlivé kategórie budov zatriedujú do energetických tried <b>A0 až F</b> . Každá energetická trieda je vyjadrená číselným rozpätím a je súčtom číselných ukazovateľov z jednotlivých miest a spôsobov spotreby energie v budove vyjadrených čiastkovými energetickými triedami.	Ú	MD SR	GP-N	

	<p>ukazovateľov energetickej hospodárnosti medzi triedy energetickej hospodárnosti. Členské štáty môžu vymedziť triedu energetickej hospodárnosti A+ zodpovedajúcu budovám s maximálnou prahovou hodnotou pre potrebu energie, ktorá je aspoň o 20 % nižšia ako maximálna prahová hodnota pre budovy s nulovými emisiami, ktoré ročne vyrábajú viac energie z obnoviteľných zdrojov na mieste, než je ich celková ročná spotreba primárnej energie. V prípade existujúcich budov obnovených na triedu A+ členské štáty zabezpečia, aby sa GWP počas životného cyklu odhadol a zverejnil prostredníctvom energetického certifikátu budovy.</p> <p>Členské štáty, ktoré zmenili stupnicu svojich tried energetickej hospodárnosti 1. januára 2019 alebo neskôr a pred 28. májom 2024, môžu odložiť zmenu stupnice svojich tried energetickej hospodárnosti do 31. decembra 2029.</p>	D	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 3 O 8	<b>(8) Budova s takmer nulovou potrebou energie sa podľa celkovej potreby primárnej energie zatrieduje do energetickej triedy A. Potreba primárnej energie budovy s nulovými emisiami energetickej triedy A0 musí byť najmenej o 10 % nižšia ako je dolná hranica energetickej triedy A pre celkovú potrebu primárnej energie. Energetická trieda A0+ zodpovedá budove s potrebou primárnej energie najmenej o 20 % nižšou ako je maximálna hodnota určená pre budovu s nulovými emisiami, ktorá ročne vyrába viac energie z obnoviteľných zdrojov na mieste než je jej celková ročná potreba primárnej energie.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
		D				n.a.			
O:3	Členské štáty zabezpečia spoločnú vizuálnu identitu energetických certifikátov na svojom území.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 2 P c	(2) Ministerstvo vydá všeobecne záväzný právny predpis, v ktorom ustanoví c) vzor energetického certifikátu pre jednotlivé kategórie budov,	Ú	MD SR	GP-N	
O:4 V 1	Členské štáty zabezpečia kvalitu, spoľahlivosť a cenovú dostupnosť energetických certifikátov.	N	Návrh zákona č.	§ 9 O 3 P e	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba	Č	MD SR	GP-N	

	<p>Členské štáty prijímú opatrenia na zabezpečenie toho, aby energetické certifikáty boli cenovo dostupné, a zväžia poskytnutie finančnej podpory zraniteľným domácnostiam.</p> <p>Členské štáty zabezpečia, aby energetické certifikáty vydávali nezávislí experti v súlade s článkom 20 ods. 1 na</p>		<p><b>xx/2026</b> <b>Z. z.</b></p>	<p><b>P f</b></p> <p>§ 6 O 1</p>	<p>e) uskutočňuje kontrolu energetických certifikátov jedným alebo niekoľkými druhmi kontroly z týchto možností:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. kontrolou platnosti vstupných údajov o budove a použitých údajov na vydanie energetického certifikátu, ako aj kontrolou výsledkov uvedených v energetickom certifikáte,</li> <li>2. kontrolou vstupných údajov a overením výsledkov uvedených v energetickom certifikáte vrátane poskytnutého odporúčania,</li> <li>3. úplnou kontrolou vstupných údajov o budove, ktoré boli použité na vypracovanie energetického certifikátu, úplným overením výsledkov uvedených v energetickom certifikáte vrátane poskytnutého odporúčania, a ak je to možné, aj kontrolou energeticky certifikovanej budovy na mieste s cieľom skontrolovať zhodu medzi špecifikáciami uvedenými v energetickom certifikáte a parametrami energeticky certifikovanej budovy,</li> </ol> <p>f) uskutočňuje kontroly energetických certifikátov podľa písmena e) náhodným výberom štatisticky významného percentuálneho podielu z celkového počtu každoročne vydávaných energetických certifikátov, aby sa dosiahlo, že aspoň 90 % vydaných energetických certifikátov má štatistickú spoľahlivosť 95 % za hodnotené obdobie,</p> <p>(1) Podnikanie v oblasti energetickej certifikácie je živnosťou podľa osobitného</p>				
--	---	--	--	--------------------------------------	---	--	--	--	--

	základe návštevy na mieste, ktorú možno vo vhodných prípadoch uskutočniť virtuálne s vizuálnou kontrolou. Energetické certifikáty musia byť jasné, ľahko čitateľné, dostupné v strojovo čitateľnom formáte a v súlade so vzorom v prílohe V.		Zákon č. 555/2005 Z. z.  Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 7 O 1 V 1	predpisu; <sup>4)</sup> osobitnou podmienkou jej prevádzkovania je odborná spôsobilosť a jej preukázanie skúškou odbornej spôsobilosti pred skúšobnou komisiou podľa osobitného predpisu. <sup>5)</sup>  (1) Osvedčením o vykonanej energetickej certifikácii je energetický certifikát <b>vydaný oprávnenou osobou na základe obhliadky na mieste alebo vo vhodných prípadoch uskutočnenej virtuálnou kontrolou.</b>				
O:5	Energetický certifikát musí zahŕňať odporúčania pre nákladovo efektívne zlepšenie energetickej hospodárnosti a zníženie prevádzkových emisií skleníkových plynov a zlepšenie kvality vnútorného prostredia budovy alebo jednotky budovy s výnimkou tých budov alebo jednotiek budovy, ktoré už dosahujú prinajmenšom triedu energetickej hospodárnosti A.  Odporúčania zahrnuté do energetického certifikátu sa vzťahujú na:	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 7 O 2 P b	(2) Prílohou energetického certifikátu je b) odporúčanie na nákladovo efektívne zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy alebo <b>jednotky budovy na zníženie prevádzkových emisií skleníkových plynov a zlepšenie kvality vnútorného prostredia budovy alebo jednotky budovy</b> , ak je dôvod na také zlepšenie v porovnaní s platnými požiadavkami na energetickú hospodárnosť budovy,	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	opatrenia vykonávané v súvislosti s významnou obnovou obalovej konštrukcie budovy alebo technického systému alebo systémov budovy a	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 7 O 4 P a	(4) Odporúčanie podľa odseku 2 písm. b) sa člení na opatrenia, ktoré sa uskutočňujú a) v súvislosti s významnou obnovou a	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	opatrenia vykonávané v prípade jednotlivých prvkov budovy nezávisle od významnej obnovy obalovej konštrukcie budovy alebo technického systému alebo systémov budovy.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 7 O 4 P b	<b>b) nezávisle od významnej obnovy budovy len zmenou prvkov obalovej konštrukcie alebo posúdením možnosti prispôbenia funkčnosti vykurovacieho systému, systému vetrania a systému</b>	Ú	MD SR	GP-N	

					<b>prípravy teplej vody pri efektívnejších nastaveniach teploty, a zahŕňajú posúdenie zostávajúcej životnosti technického systému budovy alebo jednotky budovy alebo nahradenia vykurovacieho systému alebo možnosti klimatizačného systému so zohľadnením miestnych a systémových vplyvov</b>				
O:6	Ak členské štáty stanovujú, že sa pasport obnovy budovy vypracuje a vydá spolu s energetickým certifikátom podľa článku 12 ods. 3, takýto pasport obnovy budovy nahrádza odporúčania podľa odseku 5 tohto článku.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4c O 4</b>	<b>(4) Pasport obnovy budovy sa môže vyhotoviť dobrovoľne, ak sa vydá spolu s energetickým certifikátom podľa § 7, nahrádza odporúčania na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy.</b>		MD SR		
O:7	Odporúčania zahrnuté do energetického certifikátu musia byť pre konkrétnu budovu technicky uskutočniteľné a poskytovať odhad úspor energie a zníženia prevádzkových emisií skleníkových plynov. Môžu poskytovať odhad pre rozsah obdobia návratnosti alebo náklady a prínosy počas jej ekonomického životného cyklu a informácie o dostupných finančných stimuloch, administratívnej a technickej pomoci spolu s finančnými výhodami, ktoré sú vo veľkej miere spojené s dosiahnutím referenčných hodnôt.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 7 O 3	(3) Odporúčanie podľa odseku 2 písm. b) musí byť pre konkrétnu budovu technicky uskutočniteľné a navrhované opatrenia musia umožniť odhadnúť časovú návratnosť a porovnanie nákladov a prínosov počas jej ekonomického životného cyklu.	Ú	MD SR	GP-N	
O:8	Odporúčania zahŕňajú posúdenie toho, či možno vykurovací systém, systém vetrania a klimatizačný systém a systém na prípravu teplej vody prispôsobiť tak, aby fungoval pri efektívnejších nastaveniach teploty, ako sú nízko teplotné zdroje pre vodné	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 7 O 4 P b</b>	<b>(4) Odporúčanie podľa odseku 2 písm. b) sa člení na opatrenia, ktoré sa uskutočňujú b) nezávisle od významnej obnovy budovy len zmenou prvkov obalovej konštrukcie alebo posúdením možnosti prispôsobenia funkčnosti vykurovacieho systému, systému vetrania a systému</b>	Ú	MD SR	GP-N	

	vykurovacie systémy, vrátane požadovaného návrhu tepelného výkonu a požiadaviek na teplotu a tok.				<b>prípravy teplej vody pri efektívnejších nastaveniach teploty, a zahŕňajú posúdenie zostávajúcej životnosti technického systému budovy alebo jednotky budovy alebo nahradenia vykurovacieho systému alebo možnosti klimatizačného systému so zohľadnením miestnych a systémových vplyvov</b>				
O:9	Odporúčania zahŕňajú posúdenie zostávajúcej životnosti vykurovacích systémov alebo klimatizačných systémov. V relevantných prípadoch sa v odporúčaníach uvedú možné alternatívy nahradenia vykurovacieho systému alebo klimatizačného systému v súlade s cieľmi v oblasti klímy na roky 2030 a 2050, pričom sa zohľadnia miestne a systémové okolnosti.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 7 <b>O 4</b> <b>P b</b>	(4) Odporúčanie podľa odseku 2 písm. b) sa člení na opatrenia, ktoré sa uskutočňujú <b>b) nezávisle od významnej obnovy budovy len zmenou prvkov obalovej konštrukcie alebo posúdením možnosti prispôbenia funkčnosti vykurovacieho systému, systému vetrania a systému prípravy teplej vody pri efektívnejších nastaveniach teploty, a zahŕňajú posúdenie zostávajúcej životnosti technického systému budovy alebo jednotky budovy alebo nahradenia vykurovacieho systému alebo možnosti klimatizačného systému so zohľadnením miestnych a systémových vplyvov</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:10	V energetickom certifikáte sa uvádza miesto, kde môže vlastník alebo nájomca budovy alebo jednotky budovy získať podrobnejšie informácie vrátane informácií o nákladovej efektívnosti odporúčaní uvedených v energetickom certifikáte. Hodnotenie nákladovej efektívnosti vychádza zo súboru štandardných podmienok, ktoré sa týkajú napríklad posudzovania úspor energie a príslušných cien energií,	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 7 O 5	(5) Súčasťou odporúčania podľa odseku 2 písm. b) sú aj údaje o mieste, kde môže vlastník alebo nájomca budovy získať podrobnejšie informácie o obsahu odporúčania vrátane informácií o nákladovej efektívnosti odporúčaní uvedených v energetickom certifikáte. Hodnotenie nákladovej efektívnosti musí vychádzať zo súboru štandardných podmienok, ktoré sa týkajú posudzovania úspor energie a aktuálnych cien energií a z	Ú	MD SR	GP-N	

	a z predbežného odhadu nákladov. Okrem toho obsahuje informácie o krokoch, ktoré sa majú prijať na vykonanie odporúčaní, kontaktné údaje príslušných jednotných kontaktných miest a v relevantných prípadoch informácie o možnostiach finančnej podpory. Vlastníkovi alebo nájomcovi budovy alebo jednotky budovy sa môžu poskytnúť aj ďalšie informácie o súvisiacich témach, ako sú napríklad energetické audity alebo stimuly finančnej alebo inej povahy a možnosti financovania či poradenstvo ako zvýšiť odolnosť danej budovy proti zmene klímy.				predbežného odhadu investičných nákladov podľa obvyklých aktuálnych cien stavebných výrobkov a stavebných prác na trhu. Okrem toho sú v ňom zahrnuté aj informácie o postupoch, ktoré je potrebné vykonať na implementáciu odporúčania; môžu byť poskytnuté aj ďalšie súvisiace informácie, najmä informácie o finančných a iných stimuloch a o možnostiach poskytnutia dotácie na ich uskutočnenie.				
O:11	Certifikácia jednotiek budovy môže byť založená na:	O	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 5 O 4	(4) Energetická certifikácia jednotky budovy sa môže vykonať aj na základe hodnotenia inej jednotky budovy s obdobnými energetickými vlastnosťami v tej istej budove.	Ú.			
P:a	spoločnej certifikácii celej budovy alebo					n.a.			
P:b	hodnotení inej reprezentatívnej jednotky budovy s rovnakými energeticky relevantnými vlastnosťami v tej istej budove.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 5 O 4	(4) Energetická certifikácia jednotky budovy sa môže vykonať aj na základe hodnotenia inej jednotky budovy s obdobnými energetickými vlastnosťami v tej istej budove.	Ú			
O:12	Certifikácia rodinných domov môže vychádzať z hodnotenia inej reprezentatívnej budovy s podobnou architektúrou a veľkosťou a s podobnou skutočnou kvalitou energetickej hospodárnosti v prípade, ak túto	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 5 O 3	(3) Ak <b>oprávnená osoba</b> podľa § 6 preukáže zhodu energetického hodnotenia a porovnateľnosť rodinných domov, možno energetickú certifikáciu rodinného domu vykonať aj na základe hodnotenia iného rodinného domu s podobnou architektúrou,	Ú	MD SR	GP-N	

	podobnosť môže zaručiť expert vydávajúci energetický certifikát.				veľkosťou a úrovňou energetickej hospodárnosti.				
O:13	<p>Energetický certifikát nesmie platiť viac ako 10 rokov.</p> <p>Členské štáty zabezpečia, aby v prípade, že bol pre budovu vydaný energetický certifikát pod úrovňou C, boli vlastníci budov pozvaní na jednotné kontaktné miesto, aby dostali poradenstvo v oblasti obnovy, podľa toho, čo nastane skôr:</p>	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	<p>§ 7 O 7</p> <p>§ 7 O 5</p>	<p>(7) Platnosť energetického certifikátu je najviac desať rokov. Pred uplynutím určenej platnosti stratí energetický certifikát platnosť vykonaním stavebných úprav budovy, ktoré majú vplyv na jej energetickú hospodárnosť.</p> <p>(5) Súčasťou odporúčania podľa odseku 2 písm. b) sú aj údaje o mieste, kde môže vlastník alebo nájomca budovy získať podrobnejšie informácie o obsahu odporúčania vrátane informácie o nákladovej efektívnosti odporúčaní uvedených v energetickom certifikáte. Hodnotenie nákladovej efektívnosti musí vychádzať zo súboru štandardných podmienok, ktoré sa týkajú posudzovania úspor energie a aktuálnych cien energií a z predbežného odhadu investičných nákladov podľa obvyklých aktuálnych cien stavebných výrobkov a stavebných prác na trhu. Okrem toho sú v ňom zahrnuté aj informácie o postupoch, ktoré je potrebné vykonať na implementáciu odporúčania; môžu byť poskytnuté aj ďalšie súvisiace informácie, najmä informácie o finančných a iných stimuloch a o možnostiach poskytnutia dotácie na ich uskutočnenie.</p>	Č	MD SR	GP-N	
							MH SR Súvisí s činnosťou kontaktného miesta, ktoré sú v gescii MH SR v nadväznosti na článok 18: Členské štáty môžu určiť jednotné kontaktné miesta zriadené podľa článku 22 ods. 3 písm. a) smernice (EÚ) 2023/1791 ako jednotné kontaktné miesta na		

							účely tohto článku..		
P:a	ihneď po uplynutí platnosti energetického certifikátu budovy; alebo	O				n.a.			
P:b	päť rokov po vydaní energetického certifikátu.	O				n.a.			
O:14	Členské štáty sprístupnia zjednodušené postupy aktualizácie energetického certifikátu v prípade, že sa modernizujú len jednotlivé prvky, prostredníctvom jednotného alebo samostatného opatrenia.  Členské štáty sprístupnia zjednodušené postupy aktualizácie energetického certifikátu, ak sa zavedú opatrenia uvedené v pasporte obnovy budovy alebo ak sa používa digitálne dvojča budovy, iné certifikované metódy alebo údaje z certifikovaných nástrojov určujúcich energetickú hospodárnosť budovy.	N				Ž	MD SR	GP-N	
Č:20	<b>Vydávanie energetických certifikátov</b>								
O:1	Členské štáty zabezpečia, aby bol digitálny energetický certifikát vydaný pre:	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 5 O 2 V 1	(2) Energetická certifikácia je povinná	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	budovy alebo jednotky budovy, keď sa stavajú, keď prešli významnou obnovou, keď sa predávajú alebo keď sa prenajímajú novému nájomcovi alebo v prípade ktorých sa nájomná zmluva predlžuje, a	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b> Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 5 O 2 P a  § 5 O 2 P c	<b>a) pre budovy a jednotky budov, ktoré sa predávajú alebo prenajímajú novému nájomcovi alebo ak sa nájom predlžuje,</b>  c) pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy; inak je dobrovoľná.	Ú	MD SR	GP-N	

P:b	existujúce budovy, ktoré vlastní alebo užívajú verejné subjekty.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 5 O 2 P b</b>	<b>b) pre budovy, ktoré vlastní a užívajú verejné subjekty,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
	<p>Požiadavka na vydanie energetického certifikátu sa neuplatňuje, keď je pre príslušnú budovu alebo jednotku budovy k dispozícii platný certifikát vydaný v súlade so smernicou 2010/31/EÚ alebo touto smernicou.</p> <p>Členské štáty zabezpečia, aby bola na požiadanie vydaná papierová verzia energetického certifikátu.</p>	N	<p>Zákon č. 555/2005 Z. z.</p> <p><b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b></p> <p><b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b></p>	<p>§ 7 O 6</p> <p><b>§ 9 O 3 P b</b></p> <p><b>§ 14af O 1</b></p>	<p>(6) Oprávnená osoba elektronicky doručí návrh vypracovaného energetického certifikátu do centrálnej evidencie podľa § 9 ods. 3 písm. a) pred jeho odovzdaním vlastníkovi budovy.</p> <p>3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba</p> <p><b>b) sprístupňuje energetické certifikáty evidované v centrálnej evidencii, pasporty obnovy budov a ďalšie údaje z databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov strojovo čitateľné vlastníkovi budovy, nájomcovi, správcovi, finančnej inštitúcii k budovám v jej portfóliu a na požiadanie orgánu štátneho dozoru bezodplatne; údaje o energetickej hospodárnosti budov z databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov poskytuje za úhradu aj iným žiadateľom,</b></p> <p><b>(1) Energetický certifikát vydaný do 28. mája 2026 v listinnej podobe platí do dátumu uplynutia platnosti, ktorý je v ňom uvedený, alebo do jeho nahradenia energetickým certifikátom v elektronickej podobe.</b></p>	Ú	MD SR	GP-N	<p>Vydaný energetický certifikát si vlastník budovy prostredníctvom digitálnej platformy údajov o energetickej hospodárnosti budov bude vedieť vytlačiť kedykoľvek v papierovej podobe.</p>

O:2	Členské štáty vyžadujú, aby sa pri výstavbe, po významnej obnove, pri predaji alebo prenájme budovy alebo jednotky budovy či pri predĺžení nájomných zmlúv pre budovy alebo jednotky budov ukázal potenciálnemu nájomcovi alebo kupujúcemu energetický certifikát a aby sa odovzdal kupujúcemu alebo nájomcovi.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.  <b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 8 O 2 P c P 1 P 2  <b>P 3</b>	(2) Vlastník existujúcej budovy je povinný c) uchovávať energetický certifikát počas jeho platnosti a 1. pri predaji budovy odovzdať platný energetický certifikát novému vlastníkovi, 2. pri prenájme budovy odovzdať kópiu energetického certifikátu nájomcovi, <b>3. po dokončení novej budovy, po významnej obnove, pri prenájme budovy alebo jednotky budovy alebo pri predĺžení nájmu ukázať uchádzačovi o kúpu alebo nájom budovy alebo jednotky budovy energetický certifikát.</b>	Ú	MD SRMD SR	GP-N	
O:3	Ak sa budova predáva alebo prenajíma pred výstavbou alebo významnou obnovou, členské štáty môžu od predávajúceho požadovať, aby ako výnimku z odsekov 1 a 2 poskytol odhad jej budúcej energetickej hospodárnosti; v takom prípade sa energetický certifikát vydá najneskôr pri ukončení výstavby budovy alebo jej obnovy a musí odrážať skutočný stav budovy.	D	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 8 O 4	(4) Ak vlastník stavby predáva rozostavanú budovu, na ktorú ešte nie je vyhotovený energetický certifikát, je povinný poskytnúť nadobúdateľovi projektové energetické hodnotenie; rovnako je povinný postupovať, ak sa so stavbou ešte nezačalo, ale už je zhotovená projektová dokumentácia.	Ú	MD SR	GP-N	
O:4	Členské štáty vyžadujú, aby budovy alebo jednotky budov, ktoré sa ponúkajú na predaj alebo prenájom, mali energetický certifikát, a aby sa v reklamách online a offline vrátane webových sídel portálov na vyhľadávanie nehnuteľností uvádzal ukazovateľ a trieda energetickej hospodárnosti energetického certifikátu budovy alebo jednotky budovy.  Členské štáty vykonávajú náhodné kontroly alebo iné kontroly s cieľom	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 8 O 5   § 11	(5) Vlastník budovy alebo jednotky budovy musí ako súčasť zverejnenej ponuky na predaj alebo prenájom budovy alebo jednotky budovy, na ktorú bol vypracovaný energetický certifikát, uviesť aj ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu. To platí aj na predaj alebo prenájom s využitím služieb realitnej kancelárie, ktorej zverejnená ponuka musí obsahovať takýto údaj.	Ú	MD SR	GP-N	

	zabezpečiť dodržiavanie týchto požiadaviek.		Zákon č. 555/2005 Z. z.	O 3 P c  § 12 O 1 P f	(3) Úrad uloží pokutu od 500 eur do 3 000 eur právnickej osobe a fyzickej osobe-podnikateľovi, ktorá c) ako sprostredkovateľ predaja alebo prenájmu budovy alebo <b>jednotky budovy</b> , na ktorú bol vypracovaný energetický certifikát, neuvedie ako súčasť zverejnenej ponuky ukazovateľ jej integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu.  (1) Priestupku sa dopustí vlastník budovy tým, že f) neuvedie ako súčasť zverejnenej ponuky na predaj alebo prenájom budovy alebo <b>jednotky budovy</b> aj ukazovateľ jej integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu.				
O:5	Ustanovenia tohto článku sa vykonávajú v súlade s uplatniteľnými vnútroštátnymi pravidlami o spoločnom vlastníctve alebo spoločnom majetku.	n.a.							
O:6	Členské štáty môžu vyňať kategórie budov uvedené v článku 5 ods. 3 písm. b), c) a e) z uplatňovania odsekov 1, 2, 4 a 5 tohto článku. Členské štáty, ktoré sa do 28. mája 2024 rozhodnú vyňať z povinností tohto článku bytové budovy, ktoré sa využívajú alebo ktorých plánované využívanie je kratšie ako štyri mesiace ročne, alebo sa počas roka používajú obmedzene s očakávanou spotrebou energie nižšou ako 25 % spotreby pri celoročnom využívaní, tak môžu naďalej robiť.	D	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b> Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 2 O 2 P a P b P c P d P e P f	(2) Postupy a opatrenia podľa odseku 1 sa nevzťahujú na <b>a) budovy, ktoré sú stavbami pre obranu štátu,<sup>1)</sup> okrem samostatných bytových jednotiek alebo administratívnych budov,</b> b) kostoly a iné budovy používané ako miesta na bohoslužby alebo na náboženské podujatia, c) budovy, ktoré sú dočasnými stavbami s plánovaným časom užívania kratším ako dva roky,	Ú	MD SR	GP-N	

					d) priemyselné stavby, dielne a nebytové poľnohospodárske budovy s nízkou spotrebou energie, e) bytové budovy, ktoré sú určené na užívanie menej než štyri mesiace v roku alebo na obmedzené užívanie počas roka s očakávanou spotrebou energie nižšou ako 25 % spotreby pri celoročnom užívaní, f) samostatne stojace budovy, ktorých úžitková plocha je menšia ako 50 m <sup>2</sup> .				
O:7	O prípadných účinkoch energetického certifikátu v zmysle právneho konania sa rozhodne v súlade s vnútroštátnymi pravidlami.	n.a.							
O:8	Členské štáty zabezpečia, aby všetky vydané energetické certifikáty boli nahraté do databázy energetickej hospodárnosti budov uvedenej v článku 22. Do databázy treba nahráť úplný energetický certifikát vrátane všetkých potrebných údajov potrebných na výpočet energetickej hospodárnosti budovy.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 9 O 3 P a</b>	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba a) vedie centrálnu evidenciu energetických certifikátov a pasportov obnovy budovy, vyhodnocuje ich obsah a výsledky vyhodnotenia podľa jednotlivých kategórií budov, prideluje im evidenčné číslo a vedie databázu údajov o energetickej hospodárnosti budov,	Ú	MD SR	GP-N	
Č:21	<b>Vystavovanie energetických certifikátov</b>								
O:1	Členské štáty prijímajú opatrenia na zabezpečenie toho, aby sa energetický certifikát vystavil na nápadnom, pre verejnosť jasne viditeľnom mieste v prípade, ak budovu, pre ktorú sa vydal energetický certifikát v súlade s článkom 20 ods. 1, využívajú verejné subjekty a verejnosť ju často navštevuje.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 8 O 3 P a</b>	(3) Vlastník budovy je povinný do piatich pracovných dní odo dňa prevzatia energetického certifikátu a energetického štítku vystaviť na čas platnosti energetického certifikátu energetický štítok na nápadnom, pre verejnosť jasne viditeľnom mieste, ak ide <b>a) o budovu podľa § 5 ods. 2 písm. b), ktorú verejnosť často navštevuje alebo</b>	Ú	MD SR	GP-N	

O:2	Členské štáty vyžadujú, aby sa energetický certifikát vystavil na nápadnom a jasne viditeľnom mieste v nebytovej budove, pre ktorú bol vydaný energetický certifikát v súlade s článkom 20 ods. 1.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 8 O 3 P b	b) o nebytovú budovu.				
O:3	Ustanovenia odsekov 1 a 2 nezahŕňajú povinnosť vystavovať odporúčania zahrnuté do energetického certifikátu.	n.a.							
Č:22	<b>Databázy pre energetickú hospodárnosť budov</b>								
O:1	Každý členský štát zriadi národnú databázu pre energetickú hospodárnosť budov, ktorá umožní zber údajov o energetickej hospodárnosti jednotlivých budov a o celkovej energetickej hospodárnosti vnútroštátneho fondu budov. Takéto databázy môžu pozostávať zo súboru vzájomne prepojených databáz.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 9 O 3 P a	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba a) vedie centrálnu evidenciu energetických certifikátov a pasportov obnovy budovy, vyhodnocuje ich obsah a výsledky vyhodnotenia podľa jednotlivých kategórií budov, prideluje im evidenčné číslo a vedie databázu údajov o energetickej hospodárnosti budov,	Ú	MD SR Databáza údajov o EHB sa vytvára z údajov uvedených v energetických certifikátoch.	GP-N	
	Databáza umožní zber údajov zo všetkých relevantných zdrojov týkajúcich sa energetických certifikátov, kontrol, pasportu obnovy budovy, indikátora inteligentnej pripravenosti a vypočítanej alebo nameranej spotreby energie príslušných budov. S cieľom naplniť túto databázu sa môžu zhromažďovať aj typológie budov. Môžu sa tiež zbierať a uchovávať údaje o prevádzkových a viazaných emisiách a GWP počas životného cyklu.	N				Ú.	Projekt vytvorenia digitálnej platformy údajov EHB je súčasťou Reformy 3 Plánu obnovy a odolnosti SR	GP-N	

							(kapitola REPower) A budú sa integrovať aj ďalšie IS relevantné k údajom o budovách .napr. kataster nehnuteľností, namerané spotreby energie z OKTE.		
O:2	Súhrnné a anonymizované údaje o fonde budov musia byť sprístupnené verejnosti v súlade s pravidlami Únie a vnútroštátnymi predpismi o ochrane údajov. Uložené údaje musia byť strojovo čitateľné a prístupné prostredníctvom vhodného digitálneho rozhrania. Členské štáty zabezpečia jednoduchý a bezplatný prístup k úplnému energetickému certifikátu pre vlastníkov, nájomcov a manažérov budov a pre finančné inštitúcie, pokiaľ ide o budovy v ich investičných a úverových portfóliách, a na základe povolenia vlastníka aj pre nezávislých expertov. V prípade budov ponúkaných na prenájom alebo predaj členské štáty zabezpečia potenciálnym nájomcom alebo kupujúcim, ktorých schválil	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.  <b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 9 O 3 P d P 2  § 9 O 3 P b	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba d) zverejňuje 2. zoznam certifikovaných budov s ich zatriedením do energetickej triedy podľa jednotlivých kategórií budov,  <b>(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba b) sprístupňuje energetické certifikáty evidované v centrálnej evidencii, pasporty obnovy budov a ďalšie údaje z databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov strojovo čitateľné vlastníkovi budovy, nájomcovi, správcovi, finančnej inštitúcii k budovám v jej portfóliu a na požiadanie orgánu štátneho dozoru bezodplatne; údaje o energetickej hospodárnosti budov z</b>	Ú	Projekt je súčasťou Reformy 3 Plánu obnovy a odolnosti SR (kapitola REPower) MD SR	GP-N	

	vlastník budovy, prístup k úplnému energetickému certifikátu.				<b>databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov poskytujú za úhradu aj iným žiadateľom,</b>				
O:3	Členské štáty zabezpečia, aby miestne orgány mali prístup k relevantným údajom o energetickej hospodárnosti budov na ich území, ktoré sú potrebné na uľahčenie vypracovania plánov vykurovania a chladenia, a aby zahŕňali operačné geografické informačné systémy a súvisiace databázy v súlade s nariadením (EÚ) 2016/679. Členské štáty podporia miestne orgány pri získavaní potrebných zdrojov na správu údajov a informácií.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 9 O 3 P b	<b>(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba b) sprístupňuje energetické certifikáty evidované v centrálnej evidencii, pasporty obnovy budov a ďalšie údaje z databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov strojovo čitateľné vlastníkovi budovy, nájomcovi, správcovi, finančnej inštitúcii k budovám v jej portfóliu a na požiadanie orgánu štátneho dozoru bezodplatne; údaje o energetickej hospodárnosti budov poskytujú za úhradu aj iným žiadateľom,</b>	Ú	<a href="https://www.inforeg.sk/">https://www.inforeg.sk/</a> Projekt je súčasťou Reformy 3 Plánu obnovy a odolnosti SR (kapitola REPower) MD SR	GP-N	
O:4	Členské štáty zverejnia informácie o podiele budov vo vnútroštátnom fonde budov, ktoré majú energetické certifikáty, a súhrnné alebo anonymizované údaje o energetickej hospodárnosti vrátane spotreby energie a, ak sú k dispozícii, o GWP počas životného cyklu príslušných budov. Verejne prístupné informácie sa aktualizujú aspoň dvakrát ročne. Členské štáty na požiadanie sprístupnia anonymizované alebo súhrnné informácie verejným a výskumným inštitúciám, ako sú národné štatistické úrady.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.  <b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 9 O 3 P d P 2  § 9 O 3 P b	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba d) zverejňuje 2. zoznam certifikovaných budov s ich zatriedením do energetickej triedy podľa jednotlivých kategórií budov. <b>(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba b) sprístupňuje energetické certifikáty evidované v centrálnej evidencii, pasporty obnovy budov a ďalšie údaje z databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov strojovo čitateľné vlastníkovi budovy, nájomcovi, správcovi, finančnej inštitúcii k budovám v jej portfóliu a na požiadanie orgánu štátneho dozoru bezodplatne; údaje o</b>	Ú	<a href="https://www.inforeg.sk/">https://www.inforeg.sk/</a> sú údaje z energetickej certifikácie zverejňované online denne. Súhrnné informácie sa budú vedieť poskytovať po ukončení projektu na zriadenie digitálnej	GP-N	

					energetickej hospodárnosti budov z databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov poskytuje za úhradu aj iným žiadateľom,		platformy údajov o EHB, ktorý je súčasťou Reformy 3 Plánu obnovy a odolnosti SR (kapitola REPower)		
O:5	Členské štáty zabezpečia prenos informácií z národnej databázy do Monitorovacieho strediska EÚ pre budovy aspoň raz ročne. Členské štáty môžu informácie prenášať častejšie.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 9 O 3 P a</b>	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba <b>a) vedie centrálnu evidenciu energetických certifikátov a pasportov obnovy budovy, vyhodnocuje ich obsah a výsledky vyhodnotenia podľa jednotlivých kategórií budov, prideluje im evidenčné číslo a vedie databázu údajov o energetickej hospodárnosti budov,</b>	Ú	Reporty do Monitorovacieho strediska EÚ podľa vykonávacieho nariadenia komisie EÚ 2025/1328 sa budú zasielať prostredníctvom digitálnej platformy údajov o EHB,		
O:6	Komisia prijme vykonávacie akty s cieľom stanoviť spoločné vzory na prenos informácií do Monitorovacieho strediska EÚ pre budovy. Prvý takýto vykonávací akt sa prijme do 30. júna 2025.	n.a.							

	Uvedené vykonávacie akty sa prijímú v súlade s postupom preskúmania uvedeným v článku 33 ods. 3.								
O:7	Na účely zabezpečenia súdržnosti a konzistentnosti informácií členské štáty zabezpečia, aby národná databáza údajov o energetickej hospodárnosti budov bola interoperabilná a integrovaná s inými administratívnymi databázami obsahujúcimi informácie o budovách, ako je vnútroštátny kataster budov alebo pozemkov a digitálne denníky budov.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 9 O 3 P a</b>	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba <b>a) vedie centrálnu evidenciu energetických certifikátov a pasportov obnovy budovy, vyhodnocuje ich obsah a výsledky vyhodnotenia podľa jednotlivých kategórií budov, prideluje im evidenčné číslo a vedie databázu údajov o energetickej hospodárnosti budov,</b>		Súhrnné informácie sa budú vedieť poskytovať po ukončení projektu na zriadenie digitálnej platformy údajov o EHB, ktorý je súčasťou Reformy 3 Plánu obnovy a odolnosti SR (kapitola REPower)		
Č:23	<b>Kontroly</b>								
O:1	Členské štáty stanovujú potrebné opatrenia na zriadenie pravidelných kontrol prístupných častí vykurovacích systémov, <b>systémov vetrania</b> a klimatizačných systémov, vrátane akejkoľvek ich kombinácie, s účinným menovitým výkonom vyšším ako 70 kW. Účinný menovitý výkon systému vychádza zo súčtu menovitého výkonu zariadení na výrobu tepla a zariadení na výrobu chladu.	N	Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 1 O 2	(2) Tento zákon sa vzťahuje na a) vykurovací systém s celkovým účinným menovitým tepelným výkonom väčším ako 70 kW, ktorý je určený na vykurovanie vnútorných priestorov budovy, b) klimatizačný systém s celkovým účinným menovitým chladiacim výkonom väčším ako 70 kW.	Č	MH SR		

O:2	V prípade kontrol bytových a nebytových systémov môžu členské štáty zaviesť samostatné systémy kontrol.	D					MH SR		
O:3	Členské štáty môžu stanoviť rôzne intervaly kontrol v závislosti od typu systému a od jeho účinného menovitého výkonu, pričom zohľadňujú náklady na kontrolu systému a odhadované úspory nákladov na energie, ktoré môžu vzniknúť na základe kontroly. Systémy sa kontrolujú minimálne každých päť rokov. Systémy so zariadeniami s účinným menovitým výkonom vyšším než 290 kW sa kontrolujú minimálne každé tri roky.	D	Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 4 O 1	(1) Interval pravidelnej kontroly vykurovacieho systému v závislosti od druhu spaľovaného paliva je uvedený v <a href="#">prílohe č. 1.</a>	Ú	MH SR		
O:4	Kontrola zahŕňa posúdenie zariadenia alebo zariadení, obehových čerpadiel a vo vhodných prípadoch komponentov systémov vetrania, rozvodov vzduchu a vody, systémov hydraulického vyregulovania a riadiacich systémov. Členské štáty môžu zahrnúť do systémov kontrol akékoľvek ďalšie systémy budov uvedené v prílohe I.	N					MH SR		
	Kontrola zahŕňa posúdenie účinnosti a veľkosti zariadenia na výrobu tepla a zariadenia na výrobu chladu alebo zariadení a ich hlavných komponentov v porovnaní s požiadavkami budovy a zohľadní schopnosti systému optimalizovať jeho hospodárnosť za bežných alebo priemerných prevádzkových podmienok s využitím dostupných technológií na úsporu energie a za meniacich sa podmienok v	N	Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 4 O 3	(3) Pravidelná kontrola vykurovacieho systému zahŕňa najmä a) hodnotenie a kontrolu vykurovacieho systému ako celku v rozsahu podľa typu vykurovacieho systému, b) hodnotenie a kontrolu samostatných prístupných častí vykurovacieho systému, a to najmä zariadenia na výrobu tepla, prístupných vnútorných rozvodov tepla a riadiacich systémov vykurovacieho systému,	Ú	MH SR		

	<p>dôsledku variácií použitia. V relevantných prípadoch sa pri kontrole posúdi schopnosť prevádzky systému pri rôznych a účinnejších nastaveniach teploty, napríklad pri nízkej teplote v prípade vodných vykurovacích systémov, a to aj prostredníctvom návrhu tepelného výkonu a požiadaviek na teplotu a tok, pričom sa musí zabezpečiť bezpečná prevádzka systému. Kontrola v relevantných prípadoch zahŕňa základné posúdenie uskutočniteľnosti zníženia využívania fosílnych palív na mieste, napríklad integráciou energie z obnoviteľných zdrojov, zmenou zdroja energie alebo nahradenia alebo úpravy existujúcich systémov.</p>			<p>§ 5 O 3</p>	<p>c) hodnotenie schopnosti vykurovacieho systému optimalizovať výrobu, distribúciu, uskladňovanie a spotrebu energie za bežných podmienok alebo prevádzkových podmienok, d) návrh opatrení zameraných na účinnosť, spoľahlivosť a účel využitia vykurovacieho systému a hodnotenie nákladovej efektívnosti navrhovaných opatrení.</p> <p>(3) Pravidelná kontrola klimatizačného systému zahŕňa najmä a) hodnotenie a kontrolu klimatizačného systému ako celku v rozsahu podľa typu klimatizačného systému, b) hodnotenie a kontrolu samostatných prístupných častí klimatizačného systému, c) hodnotenie schopnosti klimatizačného systému optimalizovať výrobu, distribúciu, uskladňovanie a spotrebu energie za bežných podmienok alebo prevádzkových podmienok, d) návrh opatrení zameraných na účinnosť, spoľahlivosť a účel využitia klimatizačného systému a hodnotenie nákladovej efektívnosti navrhovaných opatrení.</p>				
	<p>Ak je nainštalovaný systém vetrania, posúdi sa aj jeho veľkosť a schopnosť optimalizovať jeho výkon za bežných alebo priemerných prevádzkových podmienok relevantných pre špecifické a aktuálne používanie budovy.</p>	<p>N</p>				<p>MH SR</p>			
	<p>Ak po kontrole, ktorá sa vykonala podľa tohto článku, nedošlo k zmenám v systéme alebo v požiadavkách budovy,</p>	<p>D</p>				<p>MH SR</p>			

	členské štáty si môžu vybrať nepožadovať opätovné posudzovanie veľkosti výkonu hlavného komponentu alebo posudzovanie prevádzky za odlišných teplôt.								
O:5	Na technické systémy budov, ktoré sú výslovne pokryté dohodnutým kritériom energetickej hospodárnosti alebo zmluvnou dohodou stanovujúcou dohodnutú úroveň zlepšenia energetickej efektívnosti, ako je napríklad zmluva o energetickej efektívnosti, alebo ktoré prevádzkuje verejnoprospešný podnik alebo prevádzkovateľ siete, a ktoré sú preto predmetom opatrení na monitorovanie hospodárnosti na strane systému, sa nevzťahujú požiadavky stanovené v odseku 1 za predpokladu, že celkový vplyv takého prístupu sa rovná vplyvu vyplývajúcemu z odseku 1.	N					MH SR		
O:6	Ak sa celkový vplyv rovná vplyvu vyplývajúcemu z odseku 1, si členské štáty môžu zvoliť prijatie alternatívnych opatrení, ako je finančná podpora alebo poskytovanie poradenstva používateľom o nahrádzaní zariadení, iných zmenách systému a o alternatívnych riešeniach na posúdenie hospodárnosti, účinnosti a vhodnej veľkosti výkonu týchto systémov.	D					MH SR		
	Každý členský štát pred uplatňovaním alternatívnych opatrení uvedených v prvom pododseku tohto odseku, prostredníctvom predloženia správy Komisii zdokumentuje rovnocennosť	n.a.							

	vplyvu týchto opatrení s vplyvom opatrení uvedených v odseku 1, a to aj pokiaľ ide o úspory energie a emisie skleníkových plynov.								
O:7	Na budovy, ktoré sú v súlade s článkom 13 ods. 10 alebo 11, sa nevzťahujú požiadavky stanovené v odseku 1 tohto článku.	N	Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 1 O 3 P a	(3) Tento zákon sa nevzťahuje na vykurovací systém alebo klimatizačný systém, ktorý je a) umiestnený v budove podľa osobitného predpisu, <sup>1)</sup> Poznámka pod čiarou: 1) <a href="#">§ 2 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 300/2012 Z. z.</a>	Ú	MH SR		
O:8	Členské štáty zavedú systémy kontrol alebo alternatívne opatrenia, ako sú digitálne nástroje a kontrolné zoznamy s cieľom osvedčiť, že dodané stavebné a obnovovacie práce spĺňajú navrhnutú energetickú hospodárnosť a sú v súlade s minimálnymi požiadavkami na energetickú hospodárnosť stanovenými v stavebných zákonoch alebo rovnocenných predpisoch.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 8 O 1 P a  § 12 O 1 P a  § 12 O 2	(1) Vlastník budovy, na ktorú sa vzťahuje povinná certifikácia, je povinný mať energetický certifikát a) ku dňu podania návrhu na kolaudáciu stavby, ak ide o novú budovu alebo o existujúcu budovu po významnej obnove, ak stavebný úrad neurčí inak, <sup>5a)</sup> (1) Priestupku sa dopustí vlastník budovy tým, že a) neobstará energetický certifikát, hoci je na to podľa tohto zákona povinný, (2) Za priestupok podľa odseku 1 možno uložiť pokutu do 2 000 eur.	Ú	MD SR		
O:9	Členské štáty zahrnú súhrnnú analýzu systémov kontrol a ich výsledkov ako prílohu k národnému plánu obnovy budov uvedenému v článku 3. Členské štáty, ktoré si zvolili alternatívne opatrenia uvedené v odseku 6 tohto	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 4b O 2 P n</b>	<b>n) súhrnnú analýzu vykonaných kontrol technických systémov,</b>	n.a.			

	článku, zahrnú súhrnnú analýzu a výsledky alternatívnych opatrení.								
Č:24	<b>Správy o kontrole vykurovacích systémov, systémov vetrania a klimatizačných systémov</b>								
O:1	Po každej kontrole vykurovacieho systému, <b>systému vetrania</b> alebo klimatizačného systému sa vydá správa o kontrole. Správa o kontrole obsahuje výsledky kontroly vykonanej v súlade s článkami 23 a zahŕňa odporúčania pre nákladovo efektívne zlepšenie energetickej hospodárnosti kontrolovaného systému.	N	Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 6 O 3 P c	(3) Oprávnená osoba vyhotoví správu z kontroly, ktorá obsahuje c) výsledky z pravidelnej kontroly a návrh opatrení na úsporu energie v kontrolovanom vykurovacom systéme alebo klimatizačnom systéme s ohľadom na hospodárne vynaloženie finančných prostriedkov na realizáciu navrhnutých opatrení na úsporu energie,	Č	MH SR		
	Tieto odporúčania môžu byť založené na porovnaní energetickej hospodárnosti kontrolovaného systému s najlepším dostupným realizovateľným systémom využívajúcim technológiu na úsporu energie a so systémom podobného typu, v prípade ktorého všetky relevantné komponenty dosahujú úroveň energetickej hospodárnosti požadovanej v príslušnom práve. Odporúčania v relevantných prípadoch zahŕňajú výsledky základného posúdenia uskutočniteľnosti zníženia používania fosílnych palív na mieste.	D	Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 6 O 3 P b	(3) Oprávnená osoba vyhotoví správu z kontroly, ktorá obsahuje b) použité výpočty,	Ú	MH SR		
	V správe o kontrole sa uvedie každý bezpečnostný problém, ktorý sa zistil počas kontroly. Autor správy sa však nepovažuje za zodpovedného v súvislosti so zistením alebo uvedením akýchkoľvek takýchto bezpečnostných problémov.	N	Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 6 O 3 P f P i	f) technické údaje kontrolovaného vykurovacieho systému alebo klimatizačného systému, i) iné dôležité údaje alebo zistenia.	Ú	MH SR		

O:2	Správa o kontrole sa poskytuje vlastníkovi alebo nájomcovi budovy.	N	Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 6 O 4	(4) Oprávnená osoba zasiela správu z kontroly v štátnom jazyku <sup>4)</sup> vlastníkovi budovy alebo príslušnej osobe podľa § 3 ods. 2 a prevádzkovateľovi monitorovacieho systému energetickej efektívnosti <sup>4a)</sup> do 30 dní odo dňa vykonania pravidelnej kontroly.	Ú	MH SR		
O:3	Správa o kontrole sa vloží do národnej databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov podľa článku 22.	N					MH SR		
Č:25	<b>Nezávislí experti</b>								
O:1	Členské štáty zabezpečia, aby certifikáciu energetickej hospodárnosti budov, vyhotovenie pasportov obnovy budov, posúdenie inteligentnej pripravenosti, a kontrolu vykurovacích systémov, systémov vetrania a klimatizačných systémov vykonali kvalifikovaní alebo certifikovaní nezávislí experti, ktorí vykonávajú túto činnosť ako samostatne zárobkovo činné osoby alebo zamestnanci verejných subjektov alebo súkromných firiem.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>  Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 7 <b>O 1</b> <b>V 1</b>  § 6 O 1  O 2  O 3	(1) Osvedčením o vykonanej energetickej certifikácii je energetický certifikát vydaný oprávnenou osobou <b>na základe obhliadky na mieste alebo vo vhodných prípadoch uskutočnenej virtuálnou kontrolou.</b>  (1) Podnikanie v oblasti energetickej certifikácie je živnosťou podľa osobitného predpisu; <sup>4)</sup> osobitnou podmienkou jej prevádzkovania je odborná spôsobilosť a jej preukázanie skúškou odbornej spôsobilosti pred skúšobnou komisiou podľa osobitného predpisu. <sup>5)</sup> (2) Odborná spôsobilosť sa podľa miest spotreby energie v budove člení na odbornú spôsobilosť na a) tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov, b) vykurovanie a prípravu teplej vody, c) vetranie a klimatizáciu, d) elektroinštaláciu a zabudované osvetlenie budov.	Ú	MD SR MH SR	GP-N	

					<p>(3) Odborne spôsobilý je ten, kto preukáže, že má vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa</p> <p>a) stavebného zamerania alebo v oblasti architektúry, ak ide o odbornú spôsobilosť podľa odseku 2 písm. a),</p> <p>b) stavebného, energetického alebo strojárkeho zamerania, ak ide o odbornú spôsobilosť podľa odseku 2 písm. b) a c),</p> <p>c) elektrotechnického zamerania, ak ide o odbornú spôsobilosť podľa odseku 2 písm. d) a odbornú prax po ukončení vzdelávania v rozsahu najmenej troch rokov v oblasti projektovania stavebných konštrukcií alebo energetického vybavenia budov, alebo v oblasti posudzovania stavebných konštrukcií z hľadiska ich tepelnotechnických vlastností, svetelnotechnických vlastností alebo energetického vybavenia budov.</p> <p>(4) Energetickú certifikáciu budov, ktoré slúžia na zabezpečenie obrany štátu, do ktorých môžu vstupovať iba osoby s bezpečnostnou previerkou podľa stupňa utajenia, vykonávajú zamestnanci Ministerstva obrany Slovenskej republiky s odbornou spôsobilosťou podľa odsekov 2 a 3, ktorú preukázali skúškou odbornej spôsobilosti podľa odseku 1.</p> <p><b>(3) Osoba s odbornou spôsobilosťou podľa § 6 ods. 1 až 3 (ďalej len „oprávnená osoba“) vyhotovuje pasport obnovy budovy v spolupráci s vlastníkom</b></p>			
			<p>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</p>	<p>O 4</p> <p>§ 4c</p> <p>O 3</p>				

			Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 6 O 1	<p><b>budovy na základe uskutočnenej obhliadky budovy na mieste.</b></p> <p>(1) Osoba zapísaná do zoznamu odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti pravidelnej kontroly vykurovacieho systému alebo pravidelnej kontroly klimatizačného systému (ďalej len „oprávnená osoba“) nesmie vykonávať pravidelnú kontrolu vykurovacieho systému alebo klimatizačného systému v budovách, ktoré vlastní alebo spravuje a v budovách, ktoré vlastní alebo spravuje odborne spôsobilá osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb, ktorá je v pracovnoprávnom alebo obdobnom pracovnom vzťahu s touto oprávnenou osobou.</p> <p>(1) Činnosť oprávnenej osoby v oblasti pravidelnej kontroly vykurovacieho systému a pravidelnej kontroly klimatizačného systému je živnosťou podľa osobitného predpisu;5) osobitnou podmienkou jej prevádzkovania je potvrdenie o zápise do zoznamu odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti pravidelnej kontroly vykurovacieho systému alebo pravidelnej kontroly klimatizačného systému.</p>				
	Experti sú certifikovaní v súlade s článkom 28 smernice (EÚ) 2023/1791, pričom sa zohľadňujú ich spôsobilosti.	N	Zákon č. 314/2012 Z. z.	§ 8 O 2 O 3	<p>(2) Uchádzač vykonáva skúšku na základe jeho žiadosti doručenej ministerstvu alebo osobe poverenej podľa § 13 ods. 3 v listinnej podobe alebo elektronickej podobe. Vzor žiadosti zverejňuje</p>	Ú	MH SR		

					ministerstvo alebo osoba poverená podľa § 13 ods. 3 na svojom webovom sídle. (3) Uchádzač o vykonanie skúšky musí mať ukončené a) stredné odborné vzdelanie technického zamerania, b) úplné stredné odborné vzdelanie technického zamerania alebo c) vysokoškolské vzdelanie v študijnom odbore zo skupiny študijných odborov informatické vedy, matematika, informačné a komunikačné technológie, konštruovanie, technológie, výroba a komunikácie alebo prírodné vedy so zameraním študijného odboru na fyziku alebo chémiu.				
O:2	Členské štáty sprístupnia verejnosti informácie o odbornej príprave a certifikáciách. Členské štáty zabezpečia, aby sa verejnosti sprístupnili buď pravidelne aktualizované zoznamy odborne spôsobilých alebo certifikovaných expertov, alebo pravidelne aktualizované zoznamy certifikovaných spoločností, ktoré ponúkajú služby takýchto expertov.	N	Zákon č. 138/1992 Zb.	§ 31 O 2 P b	(2) Slovenská komora stavebných inžinierov je samosprávna stavovská právnická osoba, ktorej úlohou je najmä b) viesť zoznam autorizovaných inžinierov, zapisovať do neho a vyčiarkovať z neho inžinierov, viesť register host'ujúcich stavebných inžinierov, zapisovať doň a vyčiarkovať z neho stavebných inžinierov, viesť záznamník o odbornej praxi,	Ú	MD SR <a href="https://verejnyportal.sk/si.sk/search">https://verejnyportal.sk/si.sk/search</a>	GP-N	
Č:26	<b>Certifikácia stavebných odborníkov</b>								
O:1	Členské štáty zabezpečia primeranú úroveň spôsobilosti stavebných odborníkov vykonávajúcich integrované obnovovacie práce v súlade s článkom 3 a prílohou II tejto smernice a článkom 28 smernice (EÚ) 2023/1791.	N	Zákon č. 138/1992 Zb.	§ 1 O 1 P a	(1) Tento zákon upravuje a) podmienky prístupu k povolaniam architekt, krajinný architekt, územný plánovač, stavebný inžinier, kontrolný inžinier, hlavný stavbyvedúci a stavebný dozor pre vyhradené stavby uplatnením práva usadiť sa,	Ú	MD SR	GP-N	

O:2	Ak je to vhodné a uskutočniteľné, členské štáty zabezpečia, aby pre poskytovateľov integrovaných obnovovacích prác boli dostupné certifikačné alebo rovnocenné kvalifikačné systémy, ak sa na ne nevzťahuje článok 18 ods. 3 smernice (EÚ) 2018/2001 alebo článok 28 smernice (EÚ) 2023/1791.	N				Ž	MD SR	GP-N	
Č:27	<b>Nezávislý systém kontroly</b>								
O:1	Členské štáty zabezpečia, aby boli zavedené nezávislé systémy kontroly energetických certifikátov v súlade s prílohou VI a nezávislé systémy kontroly pasportov obnovy budovy, indikátorov inteligentnej pripravenosti a správ o kontrole vykurovacích systémov, systémov vetrania a klimatizačných systémov. Členské štáty môžu zaviesť oddelené systémy na kontrolu energetických certifikátov, pasportov obnovy budov, indikátorov inteligentnej pripravenosti a správ o kontrole vykurovacích systémov, systémov vetrania a klimatizačných systémov	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 2</b> <b>O 1</b> <b>P c</b> <b>P k</b>	(1) Postupmi a opatreniami na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sú: c) povinná energetická certifikácia budov a <b>jednotiek budov</b> a systém kontroly energetických certifikátov, <b>k) nezávislé systémy kontroly pasportov obnovy budov a indikátorov inteligentnej pripravenosti,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
			<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 9 O 3 <b>P e</b> <b>P f</b>	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba e) uskutočňuje kontrolu energetických certifikátov jedným alebo niekoľkými druhmi kontroly z týchto možností: 1. kontrolou platnosti vstupných údajov o budove a použitých údajov na vydanie energetického certifikátu, ako aj kontrolou výsledkov uvedených v energetickom certifikáte, 2. kontrolou vstupných údajov a overením výsledkov uvedených v energetickom certifikáte vrátane poskytnutého odporúčania,				

					<p>3. úplnou kontrolou vstupných údajov o budove, ktoré boli použité na vypracovanie energetického certifikátu, úplným overením výsledkov uvedených v energetickom certifikáte vrátane poskytnutého odporúčania, a ak je to možné, aj kontrolou energeticky certifikovanej budovy na mieste s cieľom skontrolovať zhodu medzi špecifikáciami uvedenými v energetickom certifikáte a parametrami energeticky certifikovanej budovy,</p> <p>f) uskutočňuje kontroly energetických certifikátov podľa písmena e) náhodným výberom štatisticky významného percentuálneho podielu z celkového počtu každoročne vydávaných energetických certifikátov, aby sa dosiahlo, že aspoň 90 % vydaných energetických certifikátov má štatistickú spoľahlivosť 95 % za hodnotené obdobie,</p> <p>(1) Štátny dozor vykonáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“). Úrad je oprávnený</p> <p>a) vyzvať oprávnenú osobu odstrániť zistený nedostatok v energetickej certifikácii a určiť na tento účel primeranú lehotu,</p> <p>b) vyzvať vlastníka budovy splniť povinnosť umiestniť v budove energetický štítok,</p> <p>c) ukladať poriadkové pokuty, pokuty za správne delikty a prejednávať priestupky,</p> <p>d) predkladať návrhy na preskúšanie oprávnenej osoby.<sup>6)</sup></p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Zákon č.  
555/2005  
Z. z.

§ 10  
O 1

				<p>(2) Zamestnanec úradu poverený výkonom štátneho dozoru podľa tohto zákona je</p> <p>a) oprávnený</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nahliadať do výpočtu a do podkladov, ktoré oprávnená osoba použila na energetickú certifikáciu,</li> <li>2. požadovať od oprávnenej osoby vysvetlenie týkajúce sa energetickej certifikácie,</li> <li>3. požadovať od vlastníka budovy vysvetlenie týkajúce sa povinnosti umiestniť energetický štítok v budove,</li> <li>4. vstupovať do budov, v ktorých sa musia umiestňovať energetické štítky,</li> <li>5. zúčastniť sa na kolaudácii novej budovy alebo významne obnovenej budovy,</li> </ol> <p>b) povinný</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. preukázať sa poverením a dodatkom k povereniu spolu so služobným preukazom, prípadne iným dokladom preukazujúcim jeho totožnosť, pred začatím výkonu štátneho dozoru,</li> <li>2. zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri výkone štátneho dozoru.</li> </ol> <p>Poznámka pod čiarou k odkazu 6 znie: 6) § 23a ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 236/2000 Z. z.</p> <p>Zákon o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov a o zmene a doplnení niektorých zákonov</p>					
			Zákon č. 17/2007 Z. z.			MH SR			

O:2	Členské štáty môžu delegovať zodpovednosť za zavedenie nezávislých systémov kontroly.	D				n.a.	MD SR		
	Ak sa členské štáty tak rozhodnú urobiť, zabezpečia, aby sa nezávislé systémy kontroly implementovali v súlade s prílohou VI.								
O:3	Členské štáty požadujú, aby sa energetické certifikáty, pasporty obnovy budov, indikátory inteligentnej pripravenosti a správy o kontrole uvedené v odseku 1 na požiadanie sprístupnili príslušným orgánom alebo iným orgánom.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 9 O 3 P b</b>	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba <b>b) sprístupňuje energetické certifikáty evidované v centrálnej evidencii, pasporty obnovy budov a ďalšie údaje z databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov strojovo čitateľné vlastníkovi budovy, nájomcovi, správcovi, finančnej inštitúcii k budovám v jej portfóliu a na požiadanie orgánu štátneho dozoru bezodplatne; údaje o energetickej hospodárnosti budov z databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov poskytuje za úhradu aj iným žiadateľom,</b>	Ú	MD SR	GP-N	
Č:28	<b>Preskúmanie</b>								
O:1	Komisia, ktorej pomáha výbor uvedený v článku 33, preskúma túto smernicu do 31. decembra 2028 na základe získaných skúseností a dosiahnutého pokroku počas jej uplatňovania, a ak je to potrebné, predloží návrhy.	n.a.							
	Ako súčasť tohto preskúmania Komisia posúdi, či uplatňovanie tejto smernice v kombinácii s inými legislatívnymi nástrojmi, ktoré sa zaoberajú energetickou hospodárnosťou a emisiami	n.a.							

<p>skleníkových plynov z budov, najmä prostredníctvom stanovovania cien uhlíka, prináša dostatočný pokrok smerom k dosiahnutiu plne dekarbonizovaného fondu budov s nulovými emisiami do roku 2050, alebo či je potrebné zaviesť ďalšie záväzné opatrenia na úrovni Únie, najmä povinné minimálne normy energetickej hospodárnosti v rámci celého fondu budov, aj to aj s cieľom zabezpečiť, aby sa dosiahli hodnoty na roky 2030 a 2035 stanovené v článku 9 ods. 2 Komisia posúdi aj národné cestovné mapy, a najmä plánované limitné hodnoty GWP počas životného cyklu nových budov podľa článku 7 ods. 4, a zvaží, či sú potrebné dodatočné opatrenia na podporu udržateľného zastavaného prostredia. Komisia tiež preskúma, ako by členské štáty mohli v rámci politiky Únie týkajúcej sa budov a energetickej efektívnosti uplatňovať integrované prístupy na úrovni okresov alebo štvrtí, a to pri zohľadnení skutočnosti, že každá budova spĺňa minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť, napríklad prostredníctvom integrovaných programov obnovy a celkových systémov obnovy uplatňovaných na viacero budov v určitom priestorovom kontexte namiesto na jednu budovu. Komisia takisto posúdi, či by na účely prílohy I boli vhodnejšie alternatívne</p>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

	ukazovatele, ako sú konečná spotreba energie a energetické potreby.								
Č:29	<b>Informácie</b>								
O:1	Členské štáty pripravujú a uskutočňujú informačné a osvetové kampane. Prijímú potrebné opatrenia na informovanie vlastníkov a nájomcov budov alebo jednotiek budov a všetkých relevantných účastníkov trhu, ako sú miestne a regionálne orgány a energetické spoločenstvá, o rôznych metódach a postupoch, ktorých cieľom je zlepšenie energetickej hospodárnosti. Členské štáty prijímú najmä potrebné opatrenia na poskytovanie individualizovaných informácií zraniteľným domácnostiam. Tieto informácie sa sprístupnia aj prostredníctvom miestnych orgánov a organizácií občianskej spoločnosti.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 3 P d P 1	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba d) zverejňuje 1. informácie o rôznych metódach a nákladovo efektívnych spôsoboch zlepšovania energetickej hospodárnosti budov a o existujúcich dostupných finančných nástrojoch určených na podporu zlepšenia energetickej hospodárnosti budov a jednotiek budov,	Č	MD SR  MH SR	GP-N	
O:2	Členské štáty poskytujú vlastníkom alebo nájomcom budov najmä informácie o energetických certifikátoch vrátane ich účelu a cieľov, informácie o nákladovo efektívnych opatreniach a vo vhodných prípadoch o finančných nástrojoch na účely zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy a o nahradení kotlov na fosilne palivá udržateľnejšími alternatívami. Členské štáty poskytujú informácie prostredníctvom dostupných a transparentných poradenských nástrojov, ako je napríklad poradenstvo v oblasti obnovy a jednotné kontaktné miesta zriadené podľa článku 18, pričom	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 3 P d P 1 P 2	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba d) zverejňuje 1. informácie o rôznych metódach a nákladovo efektívnych spôsoboch zlepšovania energetickej hospodárnosti budov a o existujúcich dostupných finančných nástrojoch určených na podporu zlepšenia energetickej hospodárnosti budov a jednotiek budov, 2. zoznam certifikovaných budov s ich zatriedením do energetickej triedy podľa jednotlivých kategórií budov,	Č	MH SR Členské štáty môžu určiť jednotné kontaktné miesta zriadené podľa článku 22 ods. 3 písm. a) smernice (EÚ) 2023/1791	GP-N	

	osobitnú pozornosť venujú zraniteľným domácnostiam.						ako jednotné kontaktné miesta na účely tohto článku.  <a href="https://www.siea.sk/bezplatne-poradenstvo/">https://www.siea.sk/bezplatne-poradenstvo/</a> V regionálnych kanceláriách v 10 mestách na SR poskytnú odborné poradenstvo kvalifikovaní pracovníci Slovenskej agentúry životného prostredia. <a href="https://www.sazp.sk/kontakt/kontakt-obnov-dom">https://www.sazp.sk/kontakt/kontakt-obnov-dom</a> <a href="https://www.siea.sk/bezplatne-poradenstvo/">https://www.siea.sk/bezplatne-poradenstvo/</a>		
	Na žiadosť členských štátov Komisia pomôže členským štátom pri usporiadaní informačných kampaní na účely odseku 1 a prvého pododseku tohto odseku, ktoré sa môžu riešiť v programoch Únie.	n.a.				n.a.			
O:3	Členské štáty zabezpečia, aby tí, ktorí sú zodpovední za vykonávanie tejto smernice, mali k dispozícii usmernenia a mali možnosť odborného vzdelávania vrátane nedostatočne zastúpených	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 1 P c	(1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredný orgán štátnej správy c) zostavuje zoznam existujúcich a navrhovaných opatrení a nástrojov na	Ú	MD SR	GP-N	

	<p>skupín. Takéto usmernenia a odborné vzdelávanie sa budú zaoberať dôležitosťou zlepšovania energetickej hospodárnosti a umožnia úvahy o najlepšej kombinácii zlepšovania energetickej efektívnosti, o znižovaní emisií skleníkových plynov, o využívaní energie z obnoviteľných zdrojov a o používaní centralizovaného zásobovania teplom a chladom pri navrhovaní, projektovaní, výstavbe a obnove priemyselných oblastí alebo oblastí na bývanie. Takéto usmernenia a odborná príprava sa môžu týkať aj štrukturálnych zlepšení, adaptácie na zmenu klímy, protipožiarnej bezpečnosti, rizík súvisiacich s intenzívnou seizmickou aktivitou, odstraňovania nebezpečných látok vrátane azbestu, emisií látok znečisťujúcich ovzdušie (vrátane jemných tuhých častíc), kvality vnútorného prostredia a prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím. Členské štáty sa usilujú zaviesť opatrenia na podporu odbornej prípravy pre miestne a regionálne orgány, komunity vyrábajúce energiu z obnoviteľných zdrojov a iných príslušných aktérov, ako sú občianske iniciatívy zamerané na obnovu, s cieľom podporiť ciele tejto smernice.</p>		<p>Zákon č. 138/1992 Zb.</p>	<p>§ 31 O 2 P e</p>	<p>podporu splnenia opatrení z národného plánu vrátane opatrení a nástrojov finančnej povahy,</p> <p>e) dbať o rast odbornosti inžinierov a podporovať ich odborné celoživotné vzdelávanie, organizovať odborné podujatia, propagačné a vzdelávacie aktivity pre členov komory v oblasti architektúry a stavebníctva a spolupracovať s odbornými inštitúciami pri projektoch,</p> <p>g) prispievať k rozvoju výstavby a stavebníctva spoluprácou s vysokými a strednými školami, so špeciálnymi vedeckými a vzdelávacími inštitúciami, so štátnymi orgánmi a s obcami a ich záujmovými a regionálnymi združeniami a podieľať sa na ochrane verejných záujmov v oblasti výstavby,</p> <p>h) prispievať k rozvoju vzdelávania v oblasti výstavby a stavebníctva spoluprácou na obsahu študijných programov a projektov vysokých škôl a na akreditácii študijných odborov a odborných inštitúcií,</p>		<p>MH SR EED <a href="https://www.siea.sk/b ezplatne-poradenstvo/">https://www.siea.sk/b ezplatne-poradenstvo/</a></p>		
O:4	Komisia neustále zlepšuje svoje informačné služby, najmä webové sídlo, ktoré zriadila ako európsky portál pre energetickú hospodárnosť budov určený	n.a.							

<p>pre občanov, odborníkov a orgány, aby sa pomohlo úsiliu členských štátov o zvyšovanie informovanosti a povedomia. Informácie uvádzané na tomto webovom sídle by mohli zahŕňať odkazy na relevantné právo Únie, národné, regionálne a miestne právne predpisy, odkazy na webové stránky EUROPA, ktoré obsahujú národné akčné plány energetickej efektívnosti, odkazy na dostupné finančné nástroje, ako aj na príklady najlepších postupov na národnej, regionálnej a miestnej úrovni, a to aj pokiaľ ide o jednotné kontaktné miesta zriadené podľa článku 18 tejto smernice. V kontexte Európskeho fondu regionálneho rozvoja, Kohézneho fondu a Fondu na spravodlivú transformáciu zriadeného nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1056 (33), Sociálno-klimatického fondu a Mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti Komisia pokračuje a ďalej zintenzívňuje svoje informačné služby s cieľom uľahčovať používanie dostupných finančných prostriedkov tým, že poskytuje pomoc a informácie, a to aj v spolupráci s Európskou investičnou bankou, prostredníctvom Európskeho nástroja miestnej pomoci v oblasti energie, o možnostiach financovania zainteresovaným stranám vrátane národných, regionálnych a miestnych orgánov, pričom zohľadňuje najnovšie zmeny v regulačnom rámci.</p>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

Č:30	<b>Konzultácie</b>							
O:1	Aby sa umožnilo efektívne vykonávanie tejto smernice, členské štáty uskutočnia relevantné konzultácie so zainteresovanými stranami vrátane miestnych a regionálnych orgánov v súlade s príslušným vnútroštátnym právom. Tieto konzultácie sú osobitne dôležité z hľadiska uplatňovania článku 29.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 1 P d	(1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredný orgán štátnej správy d) oznamuje Európskej komisii výsledky verejnej konzultácie uskutočnenej inkluzívnym spôsobom a podrobnosti o aktuálne uskutočňovaných a plánovaných politikách a činnostiach,	Ú	MD SR Uskutočnili sa konzultácie k príprave návrhu právnych predpisov: zverejnenie PI/2025/18 3 <a href="https://www.slov-lex.sk/elegislativa/legislativne-procesy/SK/PI/2025/183">https://www.slov-lex.sk/elegislativa/legislativne-procesy/SK/PI/2025/183</a>  Verejná konzultácia k návrhu zákona dňa 10.09.2025 v budove MD SR MPK zverejnené dňa 3.12.2025 do 23.12.2025 zverejnenie	GP-N

							PI/2025/24 9  <a href="https://www.slovlex.sk/elegislativa/legislativne-procesy/SK/PI/2025/249">https://www.slovlex.sk/elegislativa/legislativne-procesy/SK/PI/2025/249</a>  Verejná konzultácia dňa 17.12.2025 v budove MD SR		
Č:31	<b>Prispôsobenie prílohy I technickému pokroku</b>								
O:1	Komisia prijíma delegované akty v súlade s článkom 32 s cieľom meniť túto smernicu, pokiaľ ide o prispôsobenie bodov 4 a 5 prílohy I technickému pokroku.	n.a.					n.a		
Č:32	<b>Vykonávanie delegovania právomoci</b>								
O:1	Komisií sa udeľuje právomoc prijímať delegované akty za podmienok stanovených v tomto článku.	n.a.					n.a		

O:2	Právomoc prijímať delegované akty uvedené v článkoch 6, 7, 15, 17 a 31 sa Komisii udeľuje na dobu neurčitú od 28. mája 2024.	n.a.				n.a.			
O:3	Delegovanie právomoci uvedené v článkoch 6, 7, 15, 17 a 31 môže Európsky parlament alebo Rada kedykoľvek odvolať. Rozhodnutím o odvolaní sa ukončuje delegovanie právomoci, ktoré sa v ňom uvádza. Rozhodnutie nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jeho uverejnení v <i>Úradnom vestníku Európskej únie</i> alebo k neskoršiemu dátumu, ktorý je v ňom určený. Nie je ním dotknutá platnosť delegovaných aktov, ktoré už nadobudli účinnosť.	n.a.				n.a.			
O:4	Pred prijatím delegovaného aktu Komisia konzultuje s expertmi určenými jednotlivými členskými štátmi v súlade so zásadami stanovenými v Medziinštitucionálnej dohode z 13. apríla 2016 o lepšej tvorbe práva.	n.a.				n.a.			
O:5	Komisia oznamuje delegovaný akt hneď po jeho prijatí súčasne Európskemu parlamentu a Rade.	n.a.				n.a.			
O:6	Delegovaný akt prijatý podľa článku 6, 7, 15, 17 alebo 31 nadobudne účinnosť, len ak Európsky parlament alebo Rada voči nemu nevzniesli námietku v lehote dvoch mesiacov odo dňa oznámenia uvedeného aktu Európskemu parlamentu a Rade alebo ak pred uplynutím uvedenej lehoty Európsky parlament a Rada informovali Komisiu o svojom rozhodnutí nevzniesť námietku. Na podnet Európskeho	n.a.				n.a.			

	parlamentu alebo Rady sa táto lehota predĺži o dva mesiace.								
Č:33	<b>Postup výboru</b>								
O:1	Komisii pomáha výbor. Uvedený výbor je výborom v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 182/2011 (34).	n.a.				n.a			
O:2	Ak sa odkazuje na tento odsek, uplatňuje sa článok 4 nariadenia (EÚ) č. 182/2011.	n.a				n.a			
O:3	Ak sa odkazuje na tento odsek, uplatňuje sa článok 5 nariadenia (EÚ) č. 182/2011.	n.a.				n.a			
Č:34	<b>Sankcie</b>								
O:1	Členské štáty stanovujú pravidlá, pokiaľ ide o sankcie uplatniteľné pri porušení vnútroštátnych ustanovení prijatých podľa tejto smernice, a prijímajú všetky opatrenia potrebné na zabezpečenie ich uplatňovania. Stanovené sankcie musia byť účinné, primerané a odrádzajúce. Členské štáty o týchto pravidlách a opatreniach bezodkladne informujú Komisiu a bezodkladne jej oznámia každú nasledujúcu zmenu, ktorá ich ovplyvní.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 10	(1) Štátny dozor vykonáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“). Úrad je oprávnený a) vyzvať oprávnenú osobu odstrániť zistený nedostatok v energetickej certifikácii a určiť na tento účel primeranú lehotu, b) vyzvať vlastníka budovy splniť povinnosť umiestniť v budove energetický štítok, c) ukladať poriadkové pokuty, pokuty za správne delikty a prejednávať priestupky, d) predkladať návrhy na preskúšanie oprávnenej osoby. <sup>6)</sup> (2) Zamestnanec úradu poverený výkonom štátneho dozoru podľa tohto zákona je a) oprávnený 1. nahliadať do výpočtu a do podkladov, ktoré oprávnená osoba použila na energetickú certifikáciu,	Ú	MD SR	GP-N	

				<p>2. požadovať od oprávnenej osoby vysvetlenie týkajúce sa energetickej certifikácie,</p> <p>3. požadovať od vlastníka budovy vysvetlenie týkajúce sa povinnosti umiestniť energetický štítok v budove,</p> <p>4. vstupovať do budov, v ktorých sa musia umiestňovať energetické štítky,</p> <p>5. zúčastniť sa na kolaudácii novej budovy alebo významne obnovenej budovy,</p> <p>b) povinný</p> <p>1. preukázať sa poverením a dodatkom k povereniu spolu so služobným preukazom, prípadne iným dokladom preukazujúcim jeho totožnosť, pred začatím výkonu štátneho dozoru,</p> <p>2. zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri výkone štátneho dozoru.</p> <p>§ 11 Správne delikty a poriadkové opatrenia</p> <p>(1) Úrad uloží pokutu od 200 eur do 5 000 eur oprávnenej osobe, ktorá vykonala energetickú certifikáciu v rozpore s ustanoveniami tohto zákona a technickými normami upravujúcimi výpočet, minimálne požiadavky alebo obsah a formu energetického certifikátu.</p> <p>(2) Úrad uloží, a to aj opakovane, poriadkovú pokutu až do 500 eur oprávnenej osobe za sťažovanie výkonu štátneho dozoru neposkytnutím súčinnosti pri sprístupňovaní výpočtu alebo podkladov použitých na energetickú certifikáciu a za neposkytnutie vysvetlenia a vlastníkovi</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>budovy za neposkytnutie vysvetlenia alebo neumožnenie vstupu do budovy, v ktorej sa musí umiestniť energetický štítok.</p> <p>(3) Úrad uloží pokutu od 500 eur do 3 000 eur právnickej osobe a fyzickej osobe-podnikateľovi, ktorá</p> <p>a) ako vlastník</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nesplní niektorú z povinností podľa § 8 ods. 3 až 13,</li> <li>2. neobstará v lehote podľa § 8 ods. 1 energetický certifikát, hoci je na to podľa tohto zákona povinná,</li> <li>3. neuschová energetický certifikát na čas jeho platnosti,</li> <li>4. neodovzdá platný energetický certifikát novému vlastníkovi pri predaji budovy,</li> <li>5. neodovzdá kópiu platného energetického certifikátu nájomcovi,</li> <li>6. neodovzdá projektové energetické hodnotenie novému nadobúdateľovi budovy pri jej predaji pred začatím výstavby budovy alebo rozostavanej budovy,</li> </ol> <p>b) vykonáva energetickú certifikáciu, hoci nie je oprávnenou osobou, alebo nemá odbornú spôsobilosť na príslušnú časť energetickej certifikácie podľa § 6 ods. 2,</p> <p>c) ako sprostredkovateľ predaja alebo prenájmu budovy alebo jednotky budovy, na ktorú bol vypracovaný energetický certifikát, neuvedie ako súčasť zverejnenej ponuky ukazovateľ jej integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>(4) Pri určovaní výšky pokuty sa prihliada na závažnosť konania a na trvanie protiprávneho stavu.</p> <p>(5) Konanie o uložení pokuty možno začať do jedného roka odo dňa, keď sa úrad dozvedel o konaní podľa odsekov 1 až 3, najneskôr do troch rokov odo dňa, keď k takému konaniu došlo.</p> <p>(6) Výnos pokút je príjmom štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.</p>				
			§ 12	<p>§ 12 Priestupky</p> <p>(1) Priestupku sa dopustí vlastník budovy tým, že</p> <p>a) neobstará energetický certifikát, hoci je na to podľa tohto zákona povinný,</p> <p>b) neuschová energetický certifikát po celý čas jeho platnosti,</p> <p>c) neodovzdá platný energetický certifikát novému vlastníkovi pri predaji budovy,</p> <p>d) neodovzdá kópiu energetického certifikátu nájomcovi pri prenájme budovy,</p> <p>e) neodovzdá projektové energetické hodnotenie nadobúdateľovi budovy pri jej predaji pred začatím výstavby budovy alebo rozostavanej budovy,</p> <p>f) neuvedie ako súčasť zverejnenej ponuky na predaj alebo prenájom budovy alebo jednotky budovy aj ukazovateľ jej integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu.</p> <p>(2) Za priestupok podľa odseku 1 možno uložiť pokutu do 2 000 eur.</p>				

					(3) Na priestupky a ich prejednávanie sa vzťahuje všeobecný predpis o priestupkoch. <sup>7)</sup> Poznámka pod čiarou k odkazu 7 znie <sup>7)</sup> Zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.				
Č:35	<b>Transpozícia</b>								
O:1	Členské štáty uvedú do účinnosti zákony, iné právne predpisy a správne opatrenia potrebné na dosiahnutie súladu s článkami 1, 2 a 3, 5 až 29 a 32 a prílohami I, II a III a V až X do 29. mája 2026. Znenie týchto opatrení a tabuľku zhody bezodkladne oznámia Komisii.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>Čl. II</b>	<b>Tento zákon nadobúda účinnosť 29. mája 2026.</b>	Ú	MD SR	GP-N	
	Členské štáty prijímú zákony, iné právne predpisy a správne opatrenia potrebné na dosiahnutie súladu s článkom 17 ods. 15 do 1. januára 2025.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 12a O 1</b>	<b>(1) Dotáciu nemožno poskytnúť na inštaláciu samostatne stojaceho kotla na fosilne palivá s výnimkou kotlov vybraných na investíciu pred rokom 2025.<sup>5e)</sup></b> <b>Poznámka pod čiarou k odkazu 5e znie</b> Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/241 z 12. februára 2021, ktorým sa zriaďuje Mechanizmus na podporu obnovy a odolnosti (Ú. v. EÚ L 57, 18.2.2021) v platnom znení. Čl. 7 ods. 1 písm. h) bod i) tretia zarážka nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1058 z 24. júna 2021 o Európskom fonde regionálneho rozvoja a Kohéznom fonde (Ú. v. EÚ L 231, 30.6.2021) v platnom znení. Čl. 73 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/2115 z 2. decembra 2021, ktorým sa stanovujú pravidlá podpory	Ú	MD SR	GP-N	

					strategických plánov, ktoré majú zostaviť členské štáty v rámci spoločnej poľnohospodárskej politiky (strategické plány SPP) a ktoré sú financované z Európskeho poľnohospodárskeho záručného fondu (EPZF) a Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EPFRV), a ktorým sa zrušujú nariadenia (EÚ) č. 1305/2013 a (EÚ) č. 1307/2013 (Ú. v. EÚ L 435, 6.12.2021) v platnom znení.				
	Členské štáty uvedú priamo v prijatých opatreniach alebo pri ich úradnom uverejnení odkaz na túto smernicu. Takisto uvedú, že odkazy v platných zákonoch, iných právnych predpisoch a správnych opatreniach na smernicu zrušenú touto smernicou sa považujú za odkazy na túto smernicu. Podrobnosti o odkaze a jeho znenie upravia členské štáty.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>Príloh a P 3</b>	<b>3. Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 z 24. apríla 2024 o energetickej hospodárnosti budov (prepracované znenie) (Ú. v. EÚ L, 2024/1275, 8.5.2024).</b>	Ú	MD SR	GP-N	
O:2	Členské štáty oznámia Komisii znenie hlavných ustanovení vnútroštátneho práva, ktoré prijímú v oblasti pôsobnosti tejto smernice.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>Príloh a P 3</b>	<b>3. Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 z 24. apríla 2024 o energetickej hospodárnosti budov (prepracované znenie) (Ú. v. EÚ L, 2024/1275, 8.5.2024).</b>	Ú		GP-N	
Č:36	<b>Zrušenie</b>								
O:1 V:1	Smernica 2010/31/EÚ zmenená aktmi uvedenými v prílohe IX časti A sa zrušuje s účinnosťou od 30. mája 2026 bez toho, aby boli dotknuté povinnosti členských štátov týkajúce sa lehôt na transpozíciu smerníc uvedených v prílohe IX časti B do vnútroštátneho práva a dátumov ich uplatňovania.	n.a.				n.a.			

V:2	Odkazy na zrušenú smernicu sa považujú za odkazy na túto smernicu a znejú v súlade s tabuľkou zhody uvedenou v prílohe X.	n.a.				n.a.			
Č:37	<b>Nadobudnutie účinnosti a uplatňovanie</b>					n.a.			
O:1 V:1	Táto smernica nadobúda účinnosť dvadsiatym dňom nasledujúcim po jej uverejnení v <i>Úradnom vestníku Európskej únie</i> .	n.a.				n.a.			
V:2	Články 30, 31, 33 a 34 sa uplatňujú od 30. mája 2026.	n.a.				n.a.			
Č:38	<b>Adresáti</b>								
	Táto smernica je určená členským štátom. V Štrasburgu 24. apríla 2024	n.a.				n.a.			
<b>PRÍ LO HA I</b>	<b>Spoločný všeobecný rámec pre výpočet energetickej hospodárnosti budov (uvedený v článku 4)</b>								
O:1 V:1	Energetická hospodárnosť budovy sa stanovuje na základe vypočítanej alebo nameranej spotreby energie a odráža bežnú spotrebu energie na vykurovanie priestoru, chladenie priestoru, prípravu teplej vody, vetranie, zabudované osvetlenie a ďalšie technické systémy budovy. Členské štáty zabezpečia, aby typická spotreba energie reprezentovala skutočné prevádzkové podmienky pre každú príslušnú typológiu a odrážala typické správanie používateľa. Ak je to možné, typická spotreba energie a	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 3 O 2  O 3	(2) Energetická hospodárnosť budovy sa určuje výpočtom alebo výpočtom s použitím nameranej spotreby energie a vyjadruje sa v číselných ukazovateľoch potreby energie v budove a primárnej energie. Primárnou energiou je energia z obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov, ktorá neprešla procesom konverzie ani transformácie. (3) Výpočet zohľadňuje a) charakteristiky stavebnej konštrukcie budovy, najmä tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa a	Ú	MD SR Podrobnosť i výpočtu sú uvedené v správe k energetickej certifikátu v rozsahu podľa prílohy č. 4	GP-N	

	<p>typické správanie používateľov sa zakladá na dostupných vnútroštátnych štatistikách, stavebných predpisoch a nameraných údajoch.</p>			<p>O 4</p>	<p>otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou a spôsobom jej užívania,  b) polohu a orientáciu budovy a vplyv vonkajších klimatických podmienok na vnútorné prostredie, najmä vplyv teploty vzduchu, vetra a slnečného žiarenia,  c) vnútorné prostredie vrátane projektovaných požiadaviek na vnútorné prostredie,  d) energetické vybavenie, najmä druh, typ a výkon vykurovacieho systému a systém zásobovania teplou vodou a ich tepelnoizolačné charakteristiky a účinnosť,  e) prirodzené vetranie, najmä vplyv tepelných strát na vnútorné prostredie,  f) zabudované osvetľovacie zariadenie, najmä jeho druh, typ, vek a fyzický stav, merný výkon a elektrický príkon,  g) miestne pomery, najmä vplyv susedných budov,  h) pasívny solárny systém a solárna ochrana, najmä tepelný zisk pre vnútorné prostredie,  i) klimatizačný systém, najmä jeho druh, typ, výkon, vek a fyzický stav,  j) fyzický stav budovy,  k) ostatné faktory, ktoré ovplyvňujú spotrebu energie v budove, najmä vplyv tepelných ziskov.  (4) Výpočet musí zohľadňovať vplyv denného osvetlenia a vplyv vysokoúčinných alternatívnych systémov, a to</p>				
--	---	--	--	------------	---	--	--	--	--

					<p>a) aktívneho solárneho systému a ostatných vykurovacích systémov a elektrických systémov založených na obnoviteľných energetických zdrojoch,</p> <p>b) elektriny a tepla vyrábaných v zdroji s kombinovanou výrobou,</p> <p>c) centralizovaného alebo blokového vykurovania a chladenia,</p> <p>d) systémov uskladňovania elektrickej energie a tepelnej energie.</p>				
V:2	Ak je nameraná spotreba energie základom pre výpočet energetickej hospodárnosti budov, metodika výpočtu musí byť schopná identifikovať vplyv správania užívateľov a miestnej klímy, ktorý sa nesmie premietnuť do výsledku výpočtu. Nameraná spotreba energie na účely výpočtu energetickej hospodárnosti budov, si vyžaduje odpočty aspoň v mesačných intervaloch a musí rozlišovať medzi energetickými nosičmi.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	<p>§ 4a</p> <p>O 4</p> <p>O 5</p>	<p>(4) Prevádzkovým energetickým hodnotením je určovanie potreby energie s použitím nameranej skutočnej spotreby energie v budove.</p> <p>(5) Výsledkom energetického hodnotenia je integrovaná energetická hospodárnosť budovy, ktorá je podkladom na zatriedenie budovy do energetickej triedy podľa § 3 ods. 7.</p>	Č	MD SR	GP-N	
V:3	Členské štáty môžu použiť nameranú spotrebu energie za bežných prevádzkových podmienok na overenie správnosti vypočítanej spotreby energie a na umožnenie porovnania medzi vypočítanou a skutočnou hospodárnosťou. Nameraná spotreba energie sa na účely overovania a porovnania môže zakladať na mesačných odpočtoch.	D	Vyhláška č. 364/2012 Z. z.	<p>§ 2</p> <p>O 7</p>	(7) Pri prevádzkovom hodnotení sa skutočné množstvo spotrebovanej energie na vykurovanie za časové obdobie určí podľa nameraných hodnôt spotreby energie, alebo ako súčin množstva spotrebovaného energetického nosiča a jeho výhrevnosti. Výhrevnosť je pre jednotlivé energetické nosiče uvedená v prílohe č. 2.	Ú	MD SR	GP-N	
V:4	Energetická hospodárnosť budovy sa vyjadruje číselným ukazovateľom spotreby primárnej energie na jednotku	N	Vyhláška č.	<p>§ 1</p> <p>O 3</p>	(3) Potreba energie určená pre jednotlivé miesta spotreby energie, celková potreba energie budovy a primárna energia (§ 3 ods.	Č	MD SR	GP-N	

	referenčnej podlahovej plochy za rok, v kWh/(m <sup>2</sup> .rok) na účely certifikácie energetickej hospodárnosti a aj na účely dodržiavania minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť. Metodika určenia energetickej hospodárnosti budovy musí byť transparentná a otvorená inováciám.		364/2012 Z. z.		2 zákona) sú číselnými údajmi v kWh/m <sup>2</sup> celkovej podlahovej plochy budovy za jeden rok. Zistené hodnoty sa na účel zatriedenia budovy do energetickej triedy podľa § 3 ods. 7 zákona zaokrúhľujú na najbližšie celé číslo podľa pravidiel matematického zaokrúhľovania.				
V:5	Členské štáty opíšu svoju vnútroštátnu metodiku výpočtu vychádzajúcu z prílohy A hlavných Európskych noriem týkajúcich sa energetickej hospodárnosti budov, a to (EN) ISO 52000-1, (EN) ISO 52003-1, (EN) ISO 52010-1, (EN) ISO 52016-1, (EN) ISO 52018-1, (EN) ISO 52120-1, EN 16798-1 a EN 17423 alebo nahrádzajúcich dokumentov. Toto ustanovenie nepredstavuje právnu kodifikáciu týchto noriem.	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z.		Celé znenie vyhlášky	Ú	MD SR Metodika výpočtu je vo vyhláške č. 364/2012 Z. z.	GP-N	
V:6	Členské štáty prijímú potrebné opatrenia na zabezpečenie toho, aby v prípade, že sú budovy zásobované systémami centralizovaného zásobovania teplom alebo chladom, boli výhody takejto dodávky uznané a zohľadnené v metodike výpočtu, najmä podiel energie z obnoviteľných zdrojov, prostredníctvom jednotlivých certifikovaných alebo uznaných faktorov primárnej energie.	N	Vyhláška č. 308/2016 Z. z.	§ 1 O 1	(1) Pre teplo dodávané zo systému centralizovaného zásobovania teplom sa faktor primárnej energie systému centralizovaného zásobovania teplom (ďalej len „faktor primárnej energie“) vypočíta podľa prílohy č. 1.	Ú	MH SR Spôsob výpočtu je uvedený v prílohe č. 1 so zohľadnením konkrétnych faktorov podľa Tabuľky: Združený faktor primárnej energie	GP-N	

							a faktor emisiíCO <sub>2</sub>		
O:2 V:1	Energetické potreby a spotreba energie na vykurovanie priestoru, chladenie priestoru, prípravu teplej vody, vetranie, osvetlenie a ďalšie technické systémy budov sa vypočítajú pomocou mesačných, hodinových alebo kratších než hodinových výpočtových intervalov, aby sa zohľadnili rôzne podmienky, ktoré významne ovplyvňujú prevádzku a hospodárnosť systému a podmienky vnútorného prostredia, a s optimalizovali úroveň zdravia, kvality vnútorného vzduchu, vrátane úrovne pohodlia, ktoré vymedzujú členské štáty na národnej alebo regionálnej úrovni.	N	vyhláška č. 364/2012 Z. z.	Príloh a č. 1  Príloh a č. 3  Príloh a č. 3 P j	Projektové hodnotenie alebo normalizované hodnotenie sa spracúva ako: <b>4. posúdenie energetického kritéria (mesačnou alebo hodinovou metódou);</b>  Poznámky odkaz na STN  j) špecifikáciu rozdelenia budovy na teplotné zóny, a ak sú, určenie miestností v každej zóne; poznámku o použitej metóde, či sa použila mesačná, hodinová, prípadne sezónna metóda (zdôvodnenie jej použitia), určenie časového obdobia a intervalu výpočtu,	Ú	MD SR	GP-N	
V:2	Ak osobitné predpisy pre energeticky významné výrobky prijaté podľa smernice 2009/125/ES obsahujú osobitné požiadavky na informácie o výrobku na účely výpočtu energetickej hospodárnosti a GWP počas životného cyklu podľa tejto smernice, vnútroštátne metódy výpočtu si nevyžadujú dodatočné informácie.	N				Ž	MD SR		
V:3	Výpočet primárnej energie je založený na pravidelne aktualizovaných a výhľadových faktoroch primárnej energie (rozlišujúcich neobnoviteľné, obnoviteľné a celkové zdroje energie) alebo faktoroch váženia jednotlivých energetických nosičov, ktoré musia byť uznávané vnútroštátnymi orgánmi, a	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z.	§ 2 O 1	(1) Globálnym ukazovateľom minimálnej energetickej hospodárnosti budovy (ďalej len „globálny ukazovateľ“) je primárna energia, <sup>4)</sup> ktorá sa určí z množstva dodanej energie <sup>5)</sup> do technického systému budovy cez systémovú hranicu podľa jednotlivých miest spotreby v budove a energetických	Ú	MD SR	GP-N	

	zohľadňuje sa pri ňom očakávaný energetický mix na základe národného energetického a klimatického plánu. Tieto faktory primárnej energie alebo faktory váženia sa môžu zakladať na národných, regionálnych alebo miestnych informáciách. Faktory primárnej energie alebo faktory váženia sa môžu stanoviť na ročnom, sezónnom, mesačnom, dennom alebo hodinovom základe alebo na konkrétnejších informáciách dostupných pre jednotlivé systémy centralizovaného zásobovania.			Príloh a č. 2	nosičov upraveného konverzným faktorom primárnej energie podľa prílohy č. 2.  Transformačné a prepočítavacie faktory účinnosti výroby a distribúcie tepla, emisií oxidu uhličitého, primárnej energie a hodnoty výhrevnosti palív – tabuľka				
V:4	Faktory primárnej energie alebo faktory váženia stanovujú členské štáty. Ich výber a zdroje údajov sa vykazujú podľa normy EN 17423 alebo akéhokoľvek dokumentu, ktorý ju nahrádza.  Členské štáty si môžu zvoliť namiesto faktora primárnej energie, ktorý odráža energetický mix v krajine, priemerný faktor primárnej energie Únie pre elektrinu stanovený podľa smernice (EÚ) 2023/1791.	N  D	vyhláske č. 364/2012 Z. z.	Príloh a č. 2	Transformačné a prepočítavacie faktory účinnosti výroby a distribúcie tepla, emisií oxidu uhličitého, primárnej energie a hodnoty výhrevnosti palív – tabuľka	Č  n.a.	MD SR		
O:3	Členské štáty vymedzia na vyjadrenie energetickej hospodárnosti budovy ďalšie číselné ukazovatele celkovej spotreby primárnej energie z neobnoviteľných a obnoviteľných zdrojov a prevádzkových emisií skleníkových plynov vyprodukovaných v kgCO <sub>2</sub> eq/(m <sup>2</sup> .rok).	N	Vyhláska č. 364/2012 Z. z.	§ 2 O 8  Príloh a č. 2	(8) Emisie oxidu uhličitého sa určujú z dodanej energie podľa jednotlivých energetických nosičov s využitím prepočítacích faktorov podľa prílohy č. 2. Množstvo oxidu uhličitého emitovaného do ovzdušia sa vyjadruje v kg/m <sup>2</sup> celkovej podlahovej plochy budovy za jeden rok.  Transformačné a prepočítavacie faktory účinnosti výroby a distribúcie tepla, emisií	Ú	MD SR	GP-N	

				Príloh a č. 3	oxidu uhličitého, primárnej energie a hodnoty výhrevnosti palív  Škály energetických tried pre jednotlivé kategórie budov - tabuľky				
O:4	Metodika sa ustanovuje s prihliadnutím aspoň na tieto aspekty:	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 3 O 3	(3) Výpočet zohľadňuje	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	tieto skutočné tepelné charakteristiky budovy (vrátane jej vnútorných priečok):			§ 3 O 3 P a	a) charakteristiky stavebnej konštrukcie budovy, najmä tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa a otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou a spôsobom jej užívania,	Ú	MD SR	GP-N	
P:i	tepelnú kapacitu;								
P:ii	tepelnú izoláciu;								
P:iii	pasívne vykurovanie;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P h	h) pasívny solárny systém a solárna ochrana, najmä tepelný zisk pre vnútorné prostredie,	Ú	MD SR	GP-N	
P: iv	chladiace prvky;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P i	i) klimatizačný systém, najmä jeho druh, typ, výkon, vek a fyzický stav,	Ú	MD SR	GP-N	
P:v	tepelné mosty;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P a	a) charakteristiky stavebnej konštrukcie budovy, najmä tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa a otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou a spôsobom jej užívania,	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	vykurovacie zariadenia a zariadenie na zásobovanie teplou vodou vrátane ich tepelnoizolačných charakteristík;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P d	d) energetické vybavenie, najmä druh, typ a výkon vykurovacieho systému a systém zásobovania teplou vodou a ich tepelnoizolačné charakteristiky a účinnosť,	Ú	MD SR	GP-N	
P:c	kapacita obnoviteľných zdrojov energie a skladovania energie inštalovaných na mieste;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	<b>§ 3 O 4 P d</b>	(4) Výpočet musí zohľadňovať vplyv denného osvetlenia a vplyv vysokouúčinných alternatívnych systémov, a to	Ú	MD SR	GP-N	

				§ 4 O 2	<b>d) systémov uskladňovania elektrickej energie a tepelnej energie.</b>  <b>Ak ide o novú budovu, musí sa v prípade jej výstavby posúdiť technická, environmentálna a ekonomická využiteľnosť vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov a využitie obnoviteľných zdrojov energie v mieste výstavby</b>				
P:d	klimatizačné zariadenia;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 3 O 3 P i	i) klimatizačný systém, najmä jeho druh, typ, výkon, vek a fyzický stav,	Ú	MD SR	GP-N	
P:e	prirodzené a nútené vetranie, čo môže zahŕňať vzduchotesnosť a rekuperáciu tepla;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P i P k	e) prirodzené vetranie, najmä vplyv tepelných strát na vnútorné prostredie,  k) ostatné faktory, ktoré ovplyvňujú spotrebu energie v budove, najmä vplyv tepelných ziskov.	Ú	MD SR	GP-N	
P:f	zabudované osvetľovacie zariadenie (hlavne v nebytovom sektore);	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	P f	f) zabudované osvetľovacie zariadenie, najmä jeho druh, typ, vek a fyzický stav, merný výkon a elektrický príkon,	Ú	MD SR	GP-N	
P:g	návrh, umiestnenie a orientáciu budovy vrátane vonkajšej klímy;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P b	b) polohu a orientáciu budovy a vplyv vonkajších klimatických podmienok na vnútorné prostredie, najmä vplyv teploty vzduchu, vetra a slnečného žiarenia,	Ú	MD SR	GP-N	
P:h	pasívne solárne systémy a solárnu ochranu;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P h	h) pasívny solárny systém a solárna ochrana, najmä tepelný zisk pre vnútorné prostredie,	Ú	MD SR	GP-N	
P:i	podmienky vnútorného prostredia vrátane projektovaných podmienok vnútorného prostredia;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P c	c) vnútorné prostredie vrátane projektovaných požiadaviek na vnútorné prostredie,	Ú	MD SR	GP-N	

P:j	vnútorné záťaže;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P k	k) ostatné faktory, ktoré ovplyvňujú spotrebu energie v budove, najmä vplyv tepelných ziskov.	Ú	MD SR	GP-N	
P:k	systemy automatizácie a riadenia budov a ich schopnosti monitorovať, riadiť a optimalizovať energetickú hospodárnosť.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 2 O 1 P f  § 3 O 3 P k	f) uplatňovanie výrobkov, softvéru a inžinierskych služieb, ktorými sa môže podporovať energeticky efektívna, hospodárna a bezpečná prevádzka technických systémov budovy prostredníctvom riadenia a uľahčením manuálneho ovládania týchto technických systémov budovy (ďalej len „systém automatizácie a riadenia budovy“) k) ostatné faktory, ktoré ovplyvňujú spotrebu energie v budove, najmä vplyv tepelných ziskov,	Ú	MD SR	GP-N	
O:5	Do úvahy sa berie pozitívny vplyv týchto aspektov:	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 3 O 4	(4) Výpočet musí zohľadňovať vplyv denného osvetlenia a vplyv vysokoúčinných alternatívnych systémov, a to	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	miestne podmienky solárnej expozície, aktívne solárne systémy a ostatné vykurovacie a elektrické systémy založené na energii z obnoviteľných zdrojov;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 3 O 4 P a	a) aktívneho solárneho systému a ostatných vykurovacích systémov a elektrických systémov založených na obnoviteľných energetických zdrojoch,	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	elektrina vyrábaná kogeneráciou;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	P b	b) elektriny a tepla vyrábaných v zdroji s kombinovanou výrobou,	Ú	MD SR	GP-N	
P:c	centralizované alebo blokové vykurovacie a chladiace systémy;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	P c	c) <b>centralizovaného</b> alebo blokového vykurovania a chladenia,	Ú	MD SR	GP-N	
P:d	prirodzené osvetlenie;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 3 O 4	(4) Výpočet musí zohľadňovať <b>vplyv denného osvetlenia</b> a vplyv	Ú	MD SR	GP-N	

					vysokoučinných alternatívnych systémov, a to				
P:e	systémy uskladňovania elektrickej energie;	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 3 O 4 P d	d) systémov uskladňovania elektrickej energie a tepelnej energie.	Ú	MD SR	GP-N	
P:f	systémy uskladňovania tepelnej energie.	N	Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.	§ 3 O 4 P d	d) systémov uskladňovania elektrickej energie a tepelnej energie.	Ú	MD SR	GP-N	
O:6	Na účely výpočtu energetickej hospodárnosti budov by sa budovy mali primerane klasifikovať do týchto kategórií:	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 3 O 5	(5) Na účely výpočtu sa budovy členia na tieto kategórie:	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	rodinné domy rôznych typov;	N		P a	a) rodinné domy,	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	bytové domy;	N		P b	b) bytové domy,	Ú	MD SR	GP-N	
P:c	administratívne budovy;	N		P c	c) administratívne budovy,	Ú	MD SR	GP-N	
P:d	školské budovy;	N		P d	d) budovy škôl a školských zariadení,	Ú	MD SR	GP-N	
P:e	nemocnice;	N		P e	e) budovy nemocníc,	Ú	MD SR	GP-N	
P:f	hotely a reštaurácie;	N		P f	f) budovy hotelov a reštaurácií,	Ú	MD SR	GP-N	
P:g	športové zariadenia;	N		P g	g) športové haly a iné budovy určené na šport,	Ú	MD SR	GP-N	
P:h	budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby;	N		P h	h) budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby,	Ú	MD SR	GP-N	
P:i	ostatné typy budov spotrebujúcich energiu.	N		P i	i) ostatné nevýrobné budovy spotrebujúce energiu.	Ú	MD SR	GP-N	
<b>PRÍLOHA II</b>	<b>Vzor národných plánov obnovy budov (uvedený v článku 3)</b>	n.a.				Ž	Zákon č. 555/2005 Z. z. ani vykonávací predpis nebude obsahovať vzor		

							národného plánu		
	pozri tabuľku v smernici (str. 51 až 56)								
<b>PRÍLOHA III</b>	<b>Výpočet GWP počas životného cyklu nových budov podľa článku 7 ods. 2</b>	N	<b>Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.</b>				MD SR		
O:1	Na výpočet GWP počas životného cyklu nových budov podľa článku 7 ods. 2 sa celkový GWP počas životného cyklu oznamuje ako číselný ukazovateľ pre každú fázu životného cyklu vyjadrený ako kgCO <sub>2</sub> eq/(m <sup>2</sup> ) (úžitkovej podlahovej plochy) vypočítaný za referenčné obdobie štúdie v trvaní 50 rokov. Výber údajov, vymedzenie scenárov a výpočty sa vykonávajú v súlade s normou EN 15978 (EN 15978:2011 Udržateľnosť stavebných prác. Posúdenie environmentálnych vlastností budov. Metóda výpočtu.) a s prihliadnutím na všetky následné normy týkajúce sa udržateľnosti stavebných prác a metódy výpočtu posudzovania environmentálnych vlastností budov. Rozsah prvkov budovy a technického vybavenia zodpovedá vymedzeniu v spoločnom rámci EÚ týkajúcom sa úrovne) pre ukazovateľ 1.2. Ak existuje vnútroštátny nástroj alebo metóda výpočtu alebo ak sú potrebné na oznámenie informácií či získanie	N	<b>Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.</b>	<b>Príloh a č. 7</b>	<b>Stanovenie potenciálu globálneho otepľovania</b>  Potenciál globálneho otepľovania ďalej len „GWP“ )sa určuje výpočtom podľa technickej normy <sup>1)</sup> počas životného cyklu nových budov. Pokiaľ nie sú dostupné iné údaje, je možné využiť údaje dostupné v nemeckej databáze produktov (Okobaudat). Dokument o výpočte GWP obsahuje informácie: a) Stručný popis budovy b) Štát, región, zemepisná šírka a dĺžka, nadmorská výška, klimatická oblasť c) Typológia budovy d) Typ posúdenia e) Rok posúdenia f) Iné relevantné informácie o celkovej podlahovej ploche g) Počet podlaží		MD SR		

	<p>stavebných povolení, tento nástroj alebo metóda sa môžu použiť na poskytnutie požadovaných informácií. Iné nástroje alebo metódy výpočtu sa môžu použiť, ak spĺňajú minimálne kritériá stanovené v spoločnom rámci EÚ týkajúcom sa úrovne). Ak sú k dispozícii, použijú sa údaje týkajúce sa špecifických stavebných výrobkov vypočítané v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 (1).</p> <p><i>Poznámka:</i> Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú. v. EÚ L 88, 4.4.2011, s. 5).</p>				<p>h) Vplyvy GWP počas životného cyklu i) Ukladanie uhlíka v budove j) Scenáre využitia slnečného žiarenia v budove ovplyvňujúce prevádzkovú spotrebu energie</p> <p>Výpočet GWP počas celoživotného cyklu sa skladá z krokov:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zhromaždenie údajov o stavebných výrobkoch</li> <li>2. Zhromaždenie údajov o výstavbe</li> <li>3. Výpočet GWP počas fázy používania stavby:</li> </ol> <p>Prevádzkové využitie energie na jednotlivé miesta spotreby energie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vykurovanie</li> <li>- Príprava teplej vody</li> <li>- Chladenie a vetranie</li> <li>- Osvetlenie</li> <li>- Iné miesta spotreby energie</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Zhromaždenie údajov o ukončenej životnosti</li> </ol> <p><sup>1)</sup> STN EN 15804 + A1 Trvalá udržateľnosť výstavby. Environmentálne vyhlásenia o produktoch. Základné pravidlá skupiny stavebných produktov.</p>				
<b>PRÍLOHA IV</b>	<b>Spoločný všeobecný rámec pre určovanie stupňa inteligentnej pripravenosti budov</b>	n.a.				n.a.			
O:1 V:1	Komisia vymedzí indikátor inteligentnej pripravenosti a stanoví metodiku jeho výpočtu na hodnotenie schopnosti								

	budovy alebo jednotky budovy prispôsobiť svoju prevádzku potrebám užívateľa a sústavy a zvyšovať svoju energetickú efektívnosť a celkovú hospodárnosť.								
V:2	Indikátor inteligentnej pripravenosti zahŕňa prvky týkajúce sa zvýšených úspor energie, referenčného porovnávania a flexibility, rozšírených funkcií a spôsobilostí vyplývajúcich z prepojenejších a inteligentných zariadení.								
V:3	V metodike sa zohľadnia prvky, ako je možná existencia digitálneho dvojčata budovy.								
V:4	V rámci metodiky sa zohľadnia prvky, ako napríklad inteligentné merače, systémy automatizácie a riadenia budov, samoregulačné zariadenia pre reguláciu vnútornej teploty vzduchu, vstavané domáce spotrebiče, nabíjacie body pre elektrické vozidlá, uskladňovanie energie a podrobné funkcie, a interoperabilita týchto prvkov, ako aj prínosy pre podmienky klímy vo vnútornom prostredí, energetickú efektívnosť, úroveň hospodárnosti a možnú flexibilitu.								
O:2	Metodika sa zakladá na týchto hlavných funkciách vzťahujúcich sa na budovu a technické systémy budovy:								
P:a	schopnosť zachovávať energetickú hospodárnosť a prevádzku budovy prostredníctvom prispôbenia spotreby								

	energie, napríklad využívaním energie z obnoviteľných zdrojov;								
P:b	schopnosť prispôbovať vlastný prevádzkový režim v reakcii na potreby užívateľa a zároveň venovať náležitú pozornosť zabezpečeniu používateľskej ústretovosti, zachovávaní podmienok zdravej klímy vo vnútornom prostredí a schopnosti zaznamenávať spotrebu energie;								
P:c	flexibilita celkového dopytu budovy po energii vrátane jej schopnosti umožniť účasť na aktívnej a pasívnej, ako aj implicitnej aj explicitnej reakcii na strane dopytu prostredníctvom jej uskladňovania energie a uvoľňovania energie späť do sústavy, napríklad prostredníctvom flexibility a schopnosti presúvať zaťaženie, a								
P:d	schopnosť zlepšiť svoju energetickú efektívnosť a celkovú hospodárnosť využívaním energeticky úsporných technológií.								
O:3	Metodika môže ďalej zohľadňovať:								
P:a	interoperabilitu medzi systémami (inteligentné merače, systémy automatizácie a riadenia budov, vstavané domáce spotrebiče, samoregulačné zariadenia pre reguláciu vnútornej teploty vzduchu v budove a senzory kvality vnútorného vzduchu a vetrania) a								

P:b	<p>pozitívny vplyv existujúcich komunikačných sietí, najmä existencia vysokorýchlostnej fyzickej infraštruktúry v budovách, ako napríklad dobrovoľné označenie „širokopásmové pripojenie“, a existencia prístupového bodu pre budovy s viacerými bytovými jednotkami budovy v súlade s článkom 8 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/61/EÚ (1).</p> <p><i>Poznámka:</i> Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2014/61/EÚ z 15. mája 2014 o opatreniach na zníženie nákladov na zavedenie vysokorýchlostných elektronických komunikačných sietí (Ú. v. EÚ L 155, 23.5.2014, s. 1).</p>								
O:4	<p>Metodika nesmie mať negatívny vplyv na existujúce národné systémy certifikácie energetickej hospodárnosti a musí sa zakladať na súvisiacich iniciatívach na vnútroštátnej úrovni, pričom sa v nej zohľadní zásada vlastníctva užívateľa, ochrany údajov, súkromia a bezpečnosti, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi Únie v oblasti ochrany údajov a súkromia a najlepšimi dostupnými technikami kybernetickej bezpečnosti.</p>								
O:5	<p>Metodika stanoví najvhodnejší formát parametra indikátora inteligentnej pripravenosti a musí byť jednoduchá, transparentná a ľahko zrozumiteľná pre</p>								

	spotrebiteľov, vlastníkov, investorov a účastníkov trhu reagujúcich na dopyt.								
<b>PRÍLOHA V</b>	<b>Vzor energetických certifikátov (uvedený v článku 19)</b>	N	<b>Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.</b>	<b>Príloh a č. 5</b>			MD SR		
O:1 V:1	Na prednej strane energetického certifikátu sa uvádzajú minimálne tieto prvky:	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z. Príloha č. 5	§ 6 O 4	(4) Vzor energetického certifikátu je uvedený <u>v prílohe č. 5.</u>	Ú	<a href="https://static.slovlex.sk/pdf/prilohy/SK/ZZ/2012/364/20200310_5228664-2.pdf">https://static.slovlex.sk/pdf/prilohy/SK/ZZ/2012/364/20200310_5228664-2.pdf</a>	GP-N	
P:a	trieda energetickej hospodárnosti;	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z. Príloha č. 5	§ 6 O 4	(4) Vzor energetického certifikátu je uvedený <u>v prílohe č. 5.</u>	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	vypočítaná ročná spotreba primárnej energie v kWh/(m2.rok);	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z. Príloha č. 5	§ 6 O 4	(4) Vzor energetického certifikátu je uvedený <u>v prílohe č. 5.</u>	Ú	MD SR	GP-N	
P:c	vypočítaná ročná konečná spotreba energie v kWh/(m2.rok);	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z. Príloha č. 5	§ 6 O 4	(4) Vzor energetického certifikátu je uvedený <u>v prílohe č. 5.</u>	Ú	MD SR	GP-N	
P:d	energia z obnoviteľných zdrojov vyrobená na mieste v % spotreby energie;	N	Vyhláška č.	§ 6 O 4	(4) Vzor energetického certifikátu je uvedený <u>v prílohe č. 5.</u>	Ú	MD SR	GP-N	

			364/2012 Z. z. Príloha č. 5						
P:e	prevádzkové emisie skleníkových plynov (kg CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> .rok)) a <b>hodnota GWP</b> počas životného cyklu, ak je k dispozícii.	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z. Príloha č. 5 <b>Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.</b>	§ 6 O 4	(4) Vzor energetického certifikátu je uvedený <u>v prílohe č. 5.</u>	Ú	MD SR	GP-N	
V:2	V energetickom certifikáte sa uvádzajú aj tieto prvky:								
P:a	vypočítaná ročná spotreba primárnej energie a konečná spotreba energie v kWh alebo MWh;	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z. Príloha č. 5	§ 6 O 4	(4) Vzor energetického certifikátu je uvedený <u>v prílohe č. 5.</u>	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	výroba energie z obnoviteľných zdrojov v kWh alebo MWh; hlavný nosič energie a typ obnoviteľného zdroja energie;	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z. Príloha č. 5	§ 6 O 4	(4) Vzor energetického certifikátu je uvedený <u>v prílohe č. 5.</u>	Ú	MD SR	GP-N	
P:c	vypočítané energetické potreby v kWh/(m <sup>2</sup> .rok);	N	Vyhláška č. 364/2012 Z. z. Príloha č. 5	§ 6 O 4	(4) Vzor energetického certifikátu je uvedený <u>v prílohe č. 5.</u>	Ú	MD SR	GP-N	

P:d	kladný alebo záporný údaj o tom, či je budova schopná reagovať na vonkajšie signály a upraviť spotrebu energie;	N				Ž	MD SR	GP-N	
P:e	kladný alebo záporný údaj o tom, či je prípadne systém distribúcie tepla v budove schopný fungovať pri nízkych alebo účinnejších teplotách;	N				Ž	MD SR		
P:f	kontaktné informácie príslušného jednotného kontaktného miesta pre poradenstvo v oblasti obnovy.	N				Ž	MD SR		
O:2 V:1	Okrem toho, energetický certifikát môže obsahovať tieto ukazovatele:	D							
P:a	spotrebu energie, špičkové zaťaženie, veľkosť zariadenia alebo systému, hlavný nosič energie a hlavný typ prvku pre každé použitie: vykurovanie, chladenie, teplá voda, vetranie a zabudované osvetlenie;	D							
P:b	trieda emisií skleníkových plynov (ak je to relevantné);	D				n.a.	MD SR 1.strana EC sa uvádza informatívne a hodnota emisií CO2	GP-N	
P:c	informácie o odstraňovaní uhlíka v súvislosti s dočasným ukladaním uhlíka v budovách alebo na budovách;	D				n.a.			
P:d	kladný alebo záporný údaj o tom, či je pre budovu k dispozícii pasport obnovy budovy;	D				n.a.			
P:e	priemernú hodnotu U pre nepriehľadné prvky obalovej konštrukcie budovy;	D	Vyhláška č. 364/2012 Z. z.	Príloh a č. 4	Riadok 46- Priemerný súčiniteľ prechodu tepla $U_m$	Ú	MD SR	GP-N	

P:f	priemernú hodnotu U pre priehľadné prvky obalovej konštrukcie budovy;	D	Vyhláška č. 364/2012 Z. z.	Príloh a č. 4	Riadok 46- Priemerný súčiniteľ prechodu tepla $U_m$	Ú	MD SR	GP-N	
P:g	typ najbežnejšieho priehľadného prvku (napr. dvojité zasklené okno);	D	Vyhláška č. 364/2012 Z. z.	Príloh a č. 4	Riadok 50 - Popis otvorovej konštrukcie	Ú	MD SR	GP-N	
P:h	výsledky analýzy rizika prehriatia (ak sú k dispozícii);	D				n.a.			
P:i	prítomnosť pevných snímačov, ktoré monitorujú kvalitu vnútorného prostredia;	D				n.a.			
P:j	prítomnosť pevných ovládačov, ktoré reagujú na úroveň kvality vnútorného prostredia;	D				n.a.			
P:k	počet a typ nabíjacieho bodov pre elektrické vozidlá;	D				n.a.			
P:l	prítomnosť, typ a veľkosť systémov uskladňovania energie;	D				n.a.			
P:m	v náležitých prípadoch očakávaná zostávajúca životnosť vykurovacích systémov alebo klimatizačných systémov a zariadení;	D				n.a.			
P:n	uskutočniteľnosť prispôsobenia vykurovacieho systému tak, aby fungoval pri efektívnejších nastaveniach teploty;	D				n.a.			
P:o	uskutočniteľnosť prispôsobenia systému na prípravu teplej vody tak, aby fungoval pri efektívnejších nastaveniach teploty;	D				n.a.			

P:p	uskutočiteľnosť prispôsobenia klimatizačného systému tak, aby fungoval pri efektívnejších nastaveniach teploty;	D				n.a.			
P:q	nameranú spotrebu energie;	D	Vyhláška č. 364/2012 Z. z.	Príloh a č. 5	Nameraná spotreba energie na vykurovanie	Ú	1. strana		
P:r	prítomnosť pripojenia k sieti centralizovaného zásobovania teplom a chladom a, ak sú k dispozícii, informácie o potenciálnom pripojení k účinnému systému centralizovaného zásobovania teplom a chladom;	D				n.a			
P:s	miestne faktory primárnej energie a súvisiace faktory emisií oxidu uhličitého pripojenej miestnej siete centralizovaného zásobovania teplom a chladom;	D				n.a			
P:t	prevádzkové emisie jemných tuhých častíc (PM <sub>2,5</sub> ).	D				n.a			
V:2	Energetický certifikát môže obsahovať tieto prepojenia s inými iniciatívami, ak sa uplatňujú v príslušnom členskom štáte:	D				n.a			
P:a	kladný alebo záporný údaj o tom, či sa pre budovu vykonalo posúdenie inteligentnej pripravenosti;	D				n.a			
P:b	ak je k dispozícii, hodnota posúdenia inteligentnej pripravenosti;	D				n.a			
P:c	kladný alebo záporný údaj o tom, či je pre budovu k dispozícii digitálny denník budovy.	D				n.a			

V:3	Osoby so zdravotným postihnutím majú rovnaký prístup k informáciám v energetických certifikátoch.	N				n.a			
<b>PRÍ LO HA VI</b>	<b>Nezávislé systémy kontroly energetických certifikátov</b>								
O:1 V:1	Vymedzenie platného energetického certifikátu	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 7 O 7	(7) <b>Platnosť energetického certifikátu je najviac desať rokov.</b> Pred uplynutím určenej platnosti stratí energetický certifikát platnosť vykonaním stavebných úprav budovy, ktoré majú vplyv na jej energetickú hospodárnosť.	Ú	MD SR	GP-N	
V:2	Členské štáty poskytnú jasné vymedzenie toho, čo sa považuje za platný energetický certifikát.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 7 O 1 P g	(1) Osvedčením o vykonanej energetickej certifikácii je energetický certifikát vydaný oprávnenou osobou na základe obhliadky na mieste alebo uskutočnenej virtuálnou kontrolou. Energetický certifikát obsahuje g) údaj o platnosti energetického certifikátu,	Ú	MD SR	GP-N	
V:3	Vymedzením platného energetického certifikátu sa zabezpečí:	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 3 P e	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba e) uskutočňuje kontrolu energetických certifikátov jedným alebo niekoľkými druhmi kontroly z týchto možností:	Ú	MD SR	GP-N	
P:a	kontrola platnosti vstupných údajov (vrátane kontrol na mieste) týkajúcich sa budovy a použitých na vydanie energetického certifikátu, ako aj výsledkov uvedených v certifikáte;	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 3 P e P 1	1. kontrolou platnosti vstupných údajov o budove a použitých údajov na vydanie energetického certifikátu, ako aj kontrolou výsledkov uvedených v energetickom certifikáte,	Ú	MD SR	GP-N	
P:b	platnosť výpočtov;	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 9 O 3 P e <b>P 2</b> <b>P 3</b>	2. kontrolou vstupných údajov a overením výsledkov uvedených v energetickom certifikáte vrátane poskytnutého odporúčania,	Ú	MD SR	GP-N	

					3. úplnou kontrolou vstupných údajov o budove, ktoré boli použité na vypracovanie energetického certifikátu, úplným overením výsledkov uvedených v energetickom certifikáte vrátane poskytnutého odporúčania, a ak je to možné, aj kontrolou energeticky certifikovanej budovy na mieste s cieľom skontrolovať zhodu medzi špecifikáciami uvedenými v energetickom certifikáte a parametrami energeticky certifikovanej budovy,				
P:c	maximálna odchýlka energetickej hospodárnosti budovy, pokiaľ možno vyjadrená číselným ukazovateľom spotreby primárnej energie [kWh/(m <sup>2</sup> .rok)];	N				Ž			
P:d	minimálny počet prvkov, ktoré sa líšia od prednastavených alebo štandardných hodnôt.	N				Ž			
V:4	Členské štáty môžu do vymedzenia platného energetického certifikátu zahrnúť ďalšie prvky, ako je maximálna odchýlka pre špecifické hodnoty vstupných údajov.	D				n.a.			
O:2 V:1	Kvalita nezávislého systému kontroly energetických certifikátov								
V:2	Členské štáty jasne vymedzia kvalitatívne ciele a úroveň štatistickej spoľahlivosti, ktorú by mal dosiahnuť rámec energetických certifikátov. Nezávislý systém kontroly zabezpečí aspoň 90 % platných vydaných energetických certifikátov so štatistickou spoľahlivosťou 95 % za hodnotené	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 9 O 3 P f	f) uskutočňuje kontroly energetických certifikátov podľa písmena e) náhodným výberom štatisticky významného percentuálneho podielu z celkového počtu každoročne vydávaných energetických certifikátov, aby sa dosiahlo, že aspoň 90 % vydaných energetických certifikátov má	Ú			

	obdobie, ktoré nesmie presiahnuť jeden rok.				štatistickú spoľahlivosť 95 % za hodnotené obdobie,				
V:3	Úroveň kvality a úroveň spoľahlivosti nezávislého systému kontroly energetických certifikátov sa merajú náhodným odberom vzoriek a zohľadňujú sa v nich všetky prvky uvedené vo vymedzení platného energetického certifikátu. Členské štáty vyžadujú overenie treťou stranou na účely hodnotenia aspoň 25 % náhodnej vzorky, ak boli nezávislé systémy kontroly delegované na mimovládne orgány.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 9 O 3 P f  § 10 O 1	(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba f) uskutočňuje kontroly energetických certifikátov podľa písmena e) náhodným výberom štatisticky významného percentuálneho podielu z celkového počtu každoročne vydávaných energetických certifikátov, aby sa dosiahlo, že aspoň 90 % vydaných energetických certifikátov má štatistickú spoľahlivosť 95 % za hodnotené obdobie, (1) Štátny dozor vykonáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“). Úrad je oprávnený	Ú	MD SR Systém kontroly energetických certifikátov nebol delegovaný na mimovládne orgány a vykonáva ho MD SR	GP-N	
V:4	Platnosť vstupných údajov sa overuje na základe informácií poskytnutých nezávislým expertom. Takéto informácie môžu zahŕňať certifikáty výrobkov, špecifikácie alebo plány budov, ktoré obsahujú podrobnosti o hospodárnosti rôznych prvkov uvedených v energetickom certifikáte.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 10 O 2 P a P 1	(2) Zamestnanec úradu poverený výkonom štátneho dozoru podľa tohto zákona je a) oprávnený 1. nahliadať do výpočtu a do podkladov, ktoré oprávnená osoba použila na energetickú certifikáciu,	Ú	MD SR Overenie vstupných údajov, ktoré použila oprávnená osoba (nezavislý expert).	GP-N	
V:5	Platnosť vstupných údajov sa overuje návštevami na mieste, ktoré možno vo vhodných prípadoch uskutočniť virtuálne, a to v prípade aspoň 10 % energetických certifikátov, ktoré sú súčasťou náhodného výberu vzoriek použitého na posúdenie celkovej kvality systému.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 9 O 3 P e P 1	(e) uskutočňuje kontrolu energetických certifikátov jedným alebo niekoľkými druhmi kontroly z týchto možností: 1. kontrolou platnosti vstupných údajov o budove a použitých údajov na vydanie energetického certifikátu, ako aj kontrolou výsledkov uvedených v energetickom certifikáte,	Ú	MD SR	GP-N	

				P 2  P 3	2. kontrolou vstupných údajov a overením výsledkov uvedených v energetickom certifikáte vrátane poskytnutého odporúčania, 3. úplnou kontrolou vstupných údajov o budove, ktoré boli použité na vypracovanie energetického certifikátu, úplným overením výsledkov uvedených v energetickom certifikáte vrátane poskytnutého odporúčania, a ak je to možné, aj kontrolou energeticky certifikovanej budovy na mieste s cieľom skontrolovať zhodu medzi špecifikáciami uvedenými v energetickom certifikáte a parametrami energeticky certifikovanej budovy,				
V:6	Okrem minimálneho náhodného výberu vzoriek na určenie celkovej úrovne kvality môžu členské štáty použiť rôzne stratégie, ktorých účelom je konkrétne zistiť a zamerať sa na nízku kvalitu energetických certifikátov s cieľom zlepšiť celkovú kvalitu systému. Takáto cieľená analýza sa nemôže použiť ako základ na meranie celkovej kvality systému.	D							
V:7	Členské štáty zavedú preventívne a reaktívne opatrenia na zabezpečenie kvality celkového rámca energetických certifikátov. Tieto opatrenia môžu zahŕňať dodatočnú odbornú prípravu nezávislých expertov, cieľový výber vzoriek, povinnosť opätovne predkladať energetické certifikáty, primerané	N	Zákon č. 138/1992 Zb.	§ 31 O 2 P e  P g	e) dbať o rast odbornosti inžinierov a podporovať ich odborné celoživotné vzdelávanie, organizovať odborné podujatia, propagačné a vzdelávacie aktivity pre členov komory v oblasti architektúry a stavebníctva a spolupracovať s odbornými inštitúciami pri projektoch, g) prispievať k rozvoju výstavby a stavebníctva spoluprácou s vysokými a				

	pokuty a dočasné alebo trvalé zákazy pre expertov.			P h	strednými školami, so špeciálnymi vedeckými a vzdelávacími inštitúciami, so štátnymi orgánmi a s obcami a ich záujmovými a regionálnymi združeniami a podieľať sa na ochrane verejných záujmov v oblasti výstavby, h) prispievať k rozvoju vzdelávania v oblasti výstavby a stavebníctva spoluprácou na obsahu študijných programov a projektov vysokých škôl a na akreditácii študijných odborov a odborných inštitúcií,				
V:8	Keď sa informácie do databázy doplňujú, vnútroštátne orgány musia mať na účely monitorovania a overenia možnosť identifikovať, kto dané doplnenie vykonal.	N				Ž			
O:3	Dostupnosť energetických certifikátov								
V:1	Nezávislý systém kontroly musí overiť dostupnosť energetických certifikátov pre potenciálnych kupujúcich a nájomcov s cieľom zabezpečiť, aby bolo možné zohľadniť energetickú hospodárnosť budovy pri ich rozhodovaní o kúpe alebo prenájme.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§ 8 O 1  P c  O 5	(1) Vlastník budovy alebo jednotky budovy, na ktorú sa vzťahuje povinná certifikácia, je povinný mať energetický certifikát c) ku dňu uzatvorenia zmluvy o predaji alebo o nájme budovy alebo jednotky budovy  (5) Vlastník budovy alebo jednotky budovy musí ako súčasť zverejnenej ponuky na predaj alebo prenájom budovy alebo jednotky budovy, na ktorú bol vypracovaný energetický certifikát, uviesť aj ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu. To platí aj na predaj alebo prenájom s využitím služieb realitnej kancelárie, ktorej zverejnená ponuka musí obsahovať takýto údaj.	Ú	MD SR	GP-N	

				<p>§ 11 O 3 P a</p> <p>P 4</p> <p>P 5</p> <p>§ 12 O 1 P c</p> <p>P d</p>	<p>(3) Úrad uloží pokutu od 500 eur do 3 000 eur právnickej osobe a fyzickej osobe-podnikateľovi, ktorá</p> <p>a) ako vlastník</p> <p>4. neodovzdá platný energetický certifikát novému vlastníkovi pri predaji budovy,</p> <p>5. neodovzdá kópiu platného energetického certifikátu nájomcovi,</p> <p>(1) Priestupku sa dopustí vlastník budovy tým, že</p> <p>c) neodovzdá platný energetický certifikát novému vlastníkovi pri predaji budovy,</p> <p>d) neodovzdá kópiu energetického certifikátu nájomcovi pri prenájme budovy,</p>				
V:2	Nezávislý systém kontroly musí overiť viditeľnosť ukazovateľa energetickej hospodárnosti a triedy v reklamných médiách.	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	<p>§ 8 O 5</p> <p>§ 11 O 3</p> <p>P c</p>	<p>5) Vlastník budovy alebo jednotky budovy musí ako súčasť zverejnenej ponuky na predaj alebo prenájom budovy alebo jednotky budovy, na ktorú bol vypracovaný energetický certifikát, uviesť aj ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu. To platí aj na predaj alebo prenájom s využitím služieb realitnej kancelárie, ktorej zverejnená ponuka musí obsahovať takýto údaj.</p> <p>(3) Úrad uloží pokutu od 500 eur do 3 000 eur právnickej osobe a fyzickej osobe-podnikateľovi, ktorá</p> <p>c) ako sprostredkovateľ predaja alebo prenájmu budovy alebo jednotky, na ktorú bol vypracovaný energetický certifikát, neuvedie ako súčasť zverejnenej ponuky ukazovateľ jej integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu.</p>	Ú	MD SR	GP-N	

				§ 12 O 1 P f O 2	f) neuvedie ako súčasť zverejnenej ponuky na predaj alebo prenájom budovy alebo jednotky budovy jej samostatnej časti aj ukazovateľ jej integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu. (2) Za priestupok podľa odseku 1 možno uložiť pokutu do 2 000 eur.				
O:4	Spracovanie typológie budov								
V:1	Nezávislý systém kontroly zohľadňuje rôzne typológie budov, najmä typológie budov, ktoré sú najrozšírenejšie na trhu s nehnuteľnosťami, ako napríklad budovy pre jednu rodinu, pre viac rodín, administratívne budovy alebo budovy pre maloobchod.	N	<b>Návrh zákona č. xx/2026 Z. z.</b>	§ 9 O 3 P e	f) uskutočňuje kontroly energetických certifikátov podľa písmena e) náhodným výberom štatisticky významného percentuálneho podielu z celkového počtu každoročne vydávaných energetických certifikátov, aby sa dosiahlo, že aspoň 90 % vydaných energetických certifikátov má štatistickú spoľahlivosť 95 % za hodnotené obdobie,	Ú			
O:5	Zverejňovanie informácií	N	Zákon č. 555/2005 Z. z.	§9 O 3 P d	d) zverejňuje 1. informácie o rôznych metódach a nákladovo efektívnych spôsoboch zlepšovania energetickej hospodárnosti budov a o existujúcich dostupných finančných nástrojoch určených na podporu zlepšenia energetickej hospodárnosti budov a jednotiek budov, 2. zoznam certifikovaných budov s ich zatriedením do energetickej triedy podľa jednotlivých kategórií budov,	Ú	<a href="https://www.inforeg.sk/">https://www.inforeg.sk/</a> Projekt je súčasťou Reformy 3 Plánu obnovy a odolnosti SR (kapitola REPower) MD SR		
V:1	Členské štáty pravidelne uverejňujú vo vnútroštátnej databáze energetických certifikátov aspoň tieto informácie týkajúce sa systému kvality:	N			2. zoznam certifikovaných budov s ich zatriedením do energetickej triedy podľa jednotlivých kategórií budov,	Ú	<a href="https://inforeg.sk/ec/SeArchEC.aspx">https://inforeg.sk/ec/SeArchEC.aspx</a>		

							Projekt je súčasťou Reformy 3 Plánu obnovy a odolnosti SR (kapitola REPower) MD SR		
P:a	vymedzenie platného energetického certifikátu;	N			2. zoznam certifikovaných budov s ich zatriedením do energetickej triedy podľa jednotlivých kategórií budov,	Č			
P:b	kvalitatívne ciele systému energetických certifikátov;	N			2. zoznam certifikovaných budov s ich zatriedením do energetickej triedy podľa jednotlivých kategórií budov,	Č			
P:c	výsledky posúdenia kvality vrátane počtu hodnotených certifikátov a relatívnej veľkosti k celkovému počtu vydaných certifikátov v danom období (podľa typológie);	N			2. zoznam certifikovaných budov s ich zatriedením do energetickej triedy podľa jednotlivých kategórií budov,	Č			
P:d	krízové opatrenia na zlepšenie celkovej kvality energetických certifikátov.	N				Ž			
<b>PRÍLOHA VII</b>	<b>Rámec porovnávej metodiky na identifikáciu nákladovo optimálnych úrovní požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov a prvkov budov</b>	N	Návrh zákona č. XX/2026 Z. z.		<b>3a) Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2025/2273 z 30. júna 2025, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275, pokiaľ ide o vytvorenie rámca porovnávej metodiky na výpočet nákladovo optimálnych úrovní minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov a prvkov budov (Ú. v. EÚ L, 2025/2273, 6.11.2025).</b>	Ú	MD SR		
V:1	Rámec porovnávej metodiky umožní členským štátom určiť energetickú hospodárnosť a emisné parametre budov	n.a.				n.a.			

	a prvkov budov a ekonomické aspekty opatrení týkajúcich sa energetickej hospodárnosti a emisných parametrov a spojiť ich s cieľom identifikovať nákladovo optimálnu úroveň a dosiahnuť ciele znižovania emisií a klimatickej neutrality do roku 2030, ako aj nulové emisie budov najneskôr do roku 2050.								
V:2	K rámci porovnávacjej metodiky patria usmernenia, ktoré uvádzajú, ako používať tento rámec pri výpočte nákladovo optimálnych úrovní hospodárnosti.	n.a.				n.a.			
V:3	Rámec porovnávacjej metodiky umožní zohľadniť spôsob používania, vonkajšie klimatické podmienky a ich budúce zmeny podľa najlepšie dostupných projekcií klímy vrátane vln horúčav a chladu, investičné náklady, kategóriu budovy, náklady na údržbu a prevádzku (vrátane nákladov na energiu a úspor), v náležitých prípadoch príjmy z vyrobenej energie, environmentálne a zdravotné externality spotreby energie, náklady na nakladanie s odpadom v náležitých prípadoch a technologický rozvoj. Mal by sa zakladať na príslušných európskych normách týkajúcich sa tejto smernice.	n.a.				n.a.			
V:4	Komisia tiež poskytne: - usmernenia k rámci porovnávacjej metodiky; tieto usmernenia poslúžia členským štátom na vykonanie ďalej uvedených krokov,	n.a.				n.a.			

	- informácie týkajúce sa odhadovaného dlhodobého vývoja cien energie.								
V:5	Pre uplatnenie rámca porovnávacjej metodiky členskými štátmi sa na úrovni členských štátov stanovujú všeobecné podmienky vyjadrené ako parametre. Komisia v relevantných prípadoch vydá členským štátom odporúčania týkajúce sa ich úrovni nákladovej optimálnosti.	n.a.				n.a.			
V:6	Rámec porovnávacjej metodiky vyžaduje od členských štátov, aby: - určili referenčné budovy, ktoré sú charakteristické a reprezentatívne svojím využitím a geografickým umiestnením vrátane vnútorných a vonkajších klimatických podmienok. Referenčné budovy sú bytové budovy a nebytové budovy, nové aj existujúce,	n.a.				n.a.			
	- určili opatrenia energetickej efektívnosti, ktoré sa majú pri referenčných budovách posúdiť. Môžu to byť opatrenia týkajúce sa jednotlivých budov ako celku, jednotlivých prvkov budovy alebo kombinácie prvkov budovy,	n.a.				n.a.			
	- posúdili konečnú a primárnu potrebu energie, ktorú potrebujú referenčné budovy a v ktorých sa uplatňujú určené opatrenia energetickej efektívnosti, a výsledné emisie,	n.a.				n.a.			
	- vypočítali náklady (t. j. čistú súčasnú hodnotu) na opatrenia energetickej efektívnosti (ako sa uvádza v druhej zarážke) počas očakávaného	n.a.				n.a.			

	ekonomického životného cyklu uplatňované na referenčné budovy (ako sa uvádza v prvej zarážke) aplikovaním zásad rámca porovnávacej metodiky.								
V:7	Vypočítaním nákladov na opatrenia energetickej efektívnosti počas očakávaného ekonomického životného cyklu členské štáty posúdia nákladovú efektívnosť rozličných úrovní minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť. To umožní určiť nákladovo optimálne úrovne požiadaviek na energetickú hospodárnosť.	n.a.				n.a.			
<i>PRÍLOHA VIII</i>	<b>Požiadavky na paspory obnovy budov</b>			.					
O:1	Pasport obnovy budovy obsahuje:	N	<b>Návrh vyhlášky č. XX/2026 Z. z.</b>	Príloh a č. 11			MD SR		
P:a	informácie o súčasnej energetickej hospodárnosti budovy;	N		P a	informácie o súčasnej energetickej hospodárnosti budovy;	Ú			
P:b	grafické znázornenie alebo grafické znázornenia cestovnej mapy a jej krokov na postupnú hĺbkovú obnovu;	N		P b	grafické znázornenie alebo grafické znázornenia cestovnej mapy a jej krokov na postupnú hĺbkovú obnovu;	Ú			
P:c	informácie o príslušných vnútroštátnych požiadavkách, ako sú minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov, minimálne normy energetickej hospodárnosti a pravidlá v členskom štáte týkajúce sa postupného	N		P c	informácie o príslušných vnútroštátnych požiadavkách, ako sú minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov, minimálne normy energetickej hospodárnosti a pravidlá v členskom štáte týkajúce sa postupného vyradovania	Ú			

	vyraďovania fosílnych palív používaných v budovách na vykurovanie a chladenie vrátane dátumov uplatňovania;				fosílnych palív používaných v budovách na vykurovanie a chladenie vrátane dátumov uplatňovania;				
P:d	stručné vysvetlenie optimálneho poradia krokov;	N		P d	stručné vysvetlenie optimálneho poradia krokov;	Ú			
P:e	informácie o každom kroku vrátane:	N		P e	informácie o každom kroku vrátane:	Ú			
P:i	názvu a opisu opatrení obnovy pre daný krok vrátane príslušných možností pre technológie, techniky a materiály, ktoré sa majú použiť;	N		P f	názvu a opisu opatrení obnovy pre daný krok vrátane príslušných možností pre technológie, techniky a materiály, ktoré sa majú použiť;;	Ú			
P:ii	odhadovaných úspor, pokiaľ ide o primárnu a konečnú energetickú spotrebu v kWh a v percentuálnom zlepšení v porovnaní so spotrebou energie pred uvedeným krokom;	N		P g	odhadovaných úspor, pokiaľ ide o primárnu a konečnú energetickú spotrebu v kWh a v percentuálnom zlepšení v porovnaní so spotrebou energie pred uvedeným krokom	Ú			
P:iii	odhadovaného zníženia prevádzkových emisií skleníkových plynov;	N		P h	odhadovaného zníženia prevádzkových emisií skleníkových plynov	Ú			
P:iv	odhadovaného zníženia prevádzkových emisií skleníkových plynov	N		P i	odhadovaného zníženia prevádzkových emisií skleníkových plynov	Ú			
P:v	odhadovanú triedu energetickej hospodárnosti energetického certifikátu, ktorá sa má dosiahnuť po dokončení uvedeného kroku;	N		P j	odhadovanú triedu energetickej hospodárnosti energetického certifikátu, ktorá sa má dosiahnuť po dokončení uvedeného kroku	Ú			
P:f	informácie o možnom pripojení k účinnému systému centralizovaného zásobovania teplom a chladom;	N		P k	informácie o možnom pripojení k účinnému systému centralizovaného zásobovania teplom a chladom;	Ú			
P:g	odhadovaný podiel individuálnej alebo kolektívnej výroby a vlastnej spotreby	N		P l	odhadovaný podiel individuálnej alebo kolektívnej výroby a vlastnej spotreby	Ú			

	energie z obnoviteľných zdrojov, ktorý sa má dosiahnuť po obnove;				energie z obnoviteľných zdrojov, ktorý sa má dosiahnuť po obnove;				
P:h	všeobecné informácie o dostupných možnostiach zlepšenia obehovosti stavebných výrobkov a zníženia ich emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu, ako aj o širších prínosoch týkajúcich sa zdravia a pohodlia, kvality vnútorného prostredia a zlepšenej schopnosti budovy prispôsobiť sa zmene klímy;	N		P m	všeobecné informácie o dostupných možnostiach zlepšenia obehovosti stavebných výrobkov a zníženia ich emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu, ako aj o širších prínosoch týkajúcich sa zdravia a pohodlia, kvality vnútorného prostredia a zlepšenej schopnosti budovy prispôsobiť sa zmene klímy;	Ú			
P:i	informácie o dostupných finančných prostriedkoch a odkazy na príslušné webové stránky označujúce zdroje takéhoto financovania;	N		P n	informácie o dostupných finančných prostriedkoch a odkazy na príslušné webové stránky označujúce zdroje takéhoto financovania;	Ú			
P:j	informácie o technickom poradenstve a poradenských službách vrátane kontaktných údajov a odkazov na webové stránky jednotných kontaktných miest.	N		P o	informácie o technickom poradenstve a poradenských službách vrátane kontaktných údajov a odkazov na webové stránky jednotných kontaktných miest;	Ú			
O:2	Pasport obnovy budovy môže obsahovať:	D				n.a.			
P:a	orientačný harmonogram krokov;	D				n.a.			
P:b	pre každý krok:	D				n.a.			
P:i	podrobný opis technológií, techník a materiálov, ktoré sa majú použiť, ich výhody, nevýhody a náklady;	D				n.a.			

P:ii	aká by po dokončení kroku bola energetická hospodárnosť budovy v porovnaní s minimálnymi požiadavkami na energetickú hospodárnosť budov prechádzajúcich významnou obnovou, požiadavkami na budovy s takmer nulovou potrebou energie a požiadavkami na budovy s nulovými emisiami a aká by bola energetická hospodárnosť nahradených prvkov budovy v porovnaní s minimálnymi požiadavkami na energetickú hospodárnosť jednotlivých prvkov budovy, ak existujú;	D				n.a.			
P:iii	odhadované náklady na vykonanie uvedeného kroku;	D				n.a.			
P:iv	odhadované obdobie návratnosti pre daný krok s akoukoľvek dostupnou finančnou podporou a bez nej;	D				n.a.			
P:v	odhadovaný čas potrebný na vykonanie uvedeného kroku;	D				n.a.			
P:vi	referenčné hodnoty emisií skleníkových plynov počas životného cyklu materiálov a zariadení, ak sú k dispozícii, a odkazy na príslušné webové stránky, kde ich možno nájsť;	D				n.a.			
P:vii	odhadovaná životnosť opatrení a odhadované náklady na údržbu;	D				n.a.			
P:c	nezávislé moduly týkajúce sa:	D				n.a.			
P:i	typických obchodov potrebných alebo odporúčaných na uskutočnenie energetickej obnovy (architekti, poradcovia, zhotovitelia, dodávatelia a montér atď.) alebo odkazy na príslušné webové stránky;	D				n.a.			

P:ii	zoznamu príslušných architektov, poradcov, zhotoviteľov, dodávateľov alebo montérov v danej oblasti, ktorý môže zahŕňať len tých, ktorí spĺňajú určité podmienky, ako je zhoda s vyššími kvalifikačnými alebo certifikačnými značkami alebo podmienkami, alebo odkaz na príslušné webové stránky;	D				n.a.			
P:iii	technických podmienok potrebných na optimálne zavedenie nízko-teplotného vykurovania;	D				n.a.			
P:iv	toho, ako by kroky obnovy a dodatočné opatrenia mohli zlepšiť inteligentnú pripravenosť budovy;	D				n.a.			
P:v	technických a bezpečnostných požiadaviek na materiály a stavby;	D				n.a.			
P:vi	základných predpokladov, z ktorých vychádzajú poskytnuté výpočty, alebo odkaz na príslušnú webovú stránku, na ktorej ich možno nájsť;	D				n.a.			
P:d	informácie o tom, ako získať prístup k digitálnej verzii pasportu obnovy budovy;	D				n.a.			
P:e	akúkoľvek významnú obnovu budovy alebo jednotky budovy, ako sa uvádza v článku 8 ods. 1, a akúkoľvek dodatočnú modernizáciu alebo výmenu prvku budovy, ktorý je súčasťou obalovej konštrukcie budovy a má významný vplyv na energetickú hospodárnosť obalovej konštrukcie budovy, ako sa uvádza v článku 8 ods. 2, ak sa takéto informácie sprístupňujú expertovi, ktorý vykonáva pasport obnovy budovy;	D				n.a.			

P:f	informácie týkajúce sa seizmickej bezpečnosti, ak sa takéto informácie týkajúce sa budovy sprístupňujú expertovi;	D				n.a.			
P:g	na žiadosť a na základe informácií, ktoré poskytol súčasný vlastník budovy, prílohu obsahujúcu dodatočné informácie, ako je adaptabilita priestorov podľa meniacich sa potrieb a akýchkoľvek plánovaných renovácií.	D				n.a.			
O:3	Pokiaľ ide o stav budovy pred krokmi obnovy, v pasporte obnovy budovy sa v čo najväčšej možnej miere zohľadňujú informácie uvedené v energetickom certifikáte.	D				n.a.			
O:4	Každá metrika použitá na odhad vplyvu krokov sa musí zakladať na súbore štandardných podmienok.	D				n.a.			
<b>PRÍ LOH A IX</b>	<b>ČASŤ A Zrušená smernica so zoznamom jej neskorších zmien (v zmysle článku 36)</b>	n.a.				n.a.			
V:1	Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ (Ú. v. EÚ L 153, 18.6.2010, s. 13).	n.a.				n.a.			
V:2	Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/844 (Ú. v. EÚ L 156, 19.6.2018, s. 75). iba článok 1	n.a.				n.a.			
V:3	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/1999 (Ú. v. EÚ L 328, 21.12.2018, s. 1). iba článok 53	n.a.				n.a.			

	<b>ČASŤ B</b> <b>Zoznam lehôt na transpozíciu do vnútroštátneho práva a dátumov uplatňovania (uvedený v článku 36)</b>								
V:1	Smernica 2010/31/EÚ Lehota na transpozíciu: 9. júla 2012 Dátumy uplatňovania: pokiaľ ide o články 2, 3, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20 a 27, 9. januára 2013; pokiaľ ide o články 4 až 8, 14, 15 a 16, 9. januára 2013 v prípade budov využívaných verejnými orgánmi, a 9. júla 2013 v prípade ostatných budov.	n.a.				n.a.			
V:2	Smernica (EÚ)2018/844 Lehota na transpozíciu: 10. marca 2020	n.a.				n.a.			
<b>PRÍLOHA X</b>	<b>Tabuľka zhody</b>	n.a.				n.a.			