

555/2005 Z. z.

Časová verzia predpisu účinná od 01.04.2025

Obsah zobrazeného právneho predpisu má informatívny charakter, právne záväzný obsah sa nachádza v [pdf verzii](#) právneho predpisu.

555

ZÁKON

z 8. novembra 2005

o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

§ 1

Predmet úpravy

Tento zákon ustanovuje postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov, znižovanie emisií skleníkových plynov z budov so zohľadnením vonkajších klimatických podmienok, miestnych podmienok, požiadaviek na kvalitu vnútorného prostredia a nákladovú efektívnosť a pôsobnosť orgánov verejnej správy.

§ 2

Postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov

(1) Postupmi a opatreniami na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sú:

a) jednotná metodika výpočtu integrovanej energetickej hospodárnosti budov a jednotiek budov (ďalej len „výpočet“),

b) určenie a uplatňovanie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť

1. nových budov a nových jednotiek budov,

2. existujúcich budov a existujúcich jednotiek budov pri ich významnej obnove,

3. stavebných konštrukcií a prvkov tvoriacich ich časť, ktoré oddeľujú vnútorné prostredie budov od vonkajšieho prostredia (ďalej len „obalová konštrukcia“) a

4. technických zariadení budovy alebo jednotky budovy jej samostatne užíwanej časti na vykurovanie, na chladenie a vetranie, na prípravu teplej vody, na zabudované osvetlenie alebo

na ich kombináciu, na automatizáciu a riadenie budovy a na výrobu elektrickej energie na mieste a uskladnenie energie vrátane systémov, ktoré využívajú energiu z obnoviteľných zdrojov (ďalej len „technický systém budovy“),

c) povinná energetická certifikácia budov a jednotiek budov a systém kontroly energetických certifikátov,

d) vypracúvanie národných plánov obnovy budov zameraných na zvyšovanie počtu budov s takmer nulovou potrebou energie (ďalej len „národný plán“),

e) uplatňovanie minimálnych noriem energetickej hospodárnosti na existujúce budovy a existujúce jednotky budov na základe maximálnych hodnôt energetickej hospodárnosti fondu nebytových budov k 1. januáru 2020, vypracovanie dlhodobej stratégie obnovy fondu budov (ďalej len „stratégia obnovy“),

f) uplatňovanie výrobkov, softvéru a inžinierskych služieb, ktorými sa môže podporovať energeticky efektívna, hospodárna a bezpečná prevádzka technických systémov budovy prostredníctvom riadenia a uľahčením manuálneho ovládania týchto technických systémov budovy (ďalej len „systém automatizácie a riadenia budovy“),

g) výpočet a zverejňovanie potenciálu globálneho otepľovania počas životného cyklu budov,

h) pasporty obnovy budov,

i) požiadavky na infraštruktúru udržateľnej mobility v budovách a ich blízkosti,

j) požiadavky na inteligentné budovy,

k) nezávislé systémy kontroly pasportov obnovy budov a indikátorov inteligentnej pripravenosti,

l) požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia budov vrátane vplyvu slnečnej energie v budovách,

m) technická pomoc a finančné opatrenia.-

(2) Postupy a opatrenia podľa odseku 1 sa nevzťahujú na

a) budovy, ktoré sú stavbami pre obranu štátu,¹⁾ okrem samostatných bytových jednotiek alebo administratívnych budov, budovy a pamätníky chránené z dôvodu architektonickej alebo historickej hodnoty alebo ako súčasť charakteristického prostredia, pri ktorých by dodržanie požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov neprijateľne zmenilo ich charakter alebo vzhľad,

b) kostoly a iné budovy používané ako miesta na bohoslužby alebo na náboženské podujatia,

c) budovy, ktoré sú dočasnými stavbami s plánovaným časom užívania kratším ako dva roky,

d) priemyselné stavby, dielne a nebytové poľnohospodárske budovy s nízkou spotrebou energie,

e) bytové budovy, ktoré sú určené na užívanie menej než štyri mesiace v roku alebo na obmedzené užívanie počas roka s očakávanou spotrebou energie nižšou ako 25 % spotreby pri celoročnom užívaní,

f) samostatne stojace budovy, ktorých úžitková plocha je menšia ako 50 m².

(3) Budovou na účely tohto zákona je zastrešená stavba so stenami, v ktorej sa používa energia na úpravu vnútorného prostredia. Jednotkou budovy je časť budovy, poschodie alebo byt v budove, navrhnutá alebo upravená na samostatné užívanie. Prvkom budovy je technický systém budovy alebo časť obalovej konštrukcie budovy. ~~Budovou sa rozumie stavba ako celok alebo jej časť, ktorá bola projektovaná alebo zmenená na samostatné užívanie (ďalej len „samostatná časť“).~~

~~(4) Budovami podľa odseku 2 písm. a) sú najmä budovy~~

~~a) vyhlásené za národné kultúrne pamiatky;¹⁾~~

~~b) v pamiatkovej rezervácii alebo v pamiatkovej zóne ako súčasť historického sídelného usporiadania;~~

~~c) uvedené do užívania pred 1. januárom 1947.~~

~~(45) Novou budovou na účely tohto zákona je budova, ktorej energetická hospodárnosť sa ovplyvňuje v projekte stavby alebo počas výstavby.~~

(56) Existujúcou budovou na účely tohto zákona je užívaná budova, ktorej energetická hospodárnosť sa dá vypočítať z údajov, ktoré sú známe alebo sa dajú zistiť prehliadkou a meraním.

(67) Významnou obnovou budovy sú stavebné úpravy²⁾ existujúcej budovy, ktorými sa vykonáva zásah do jej obalovej konštrukcie v rozsahu viac ako 25 % jej plochy, najmä zateplením obvodového plášťa a strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní. Významnú obnovu budovy možno uskutočniť jej jednorazovou stavebnou úpravou alebo postupnými čiastkovými stavebnými úpravami.

(78) Hĺbkovou obnovou budovy je významná obnova budovy a jej technického zariadenia vykonaná v súlade so zásadou prvoradosti energetickej efektívnosti, ktorá sa zameriava na základné prvky budovy a ktorá naraz alebo postupnými krokmi zmení budovu alebo jednotku budovy

a) do 31. decembra 2029 na budovu s takmer nulovou potrebou energie a

b) od 1. januára 2030 na budovu s nulovými emisiami. ~~Hĺbkovou obnovou budovy je významná obnova budovy a významná obnova technického zariadenia budovy, ktorou sa dosiahne zatriedenie budovy do energetickej triedy požadovanej pre kategóriu budovy, pri ktorej sa zohľadní ekonomický životný cyklus jednotlivých prvkov budovy. Prvkom budovy sa rozumie najmä technický systém budovy alebo stavebná konštrukcia tvoriaca časť obalových konštrukcií budovy.~~

(89) Významnou obnovou technického zariadenia budovy je obnova technického systému budovy, ktorej investičné náklady sú vyššie ako 50 % investičných nákladov na obstaranie nového porovnateľného technického zariadenia budovy.

(910) Budovou s takmer nulovou potrebou energie sa rozumie budova s veľmi vysokou energetickou hospodárnosťou. Takmer nulové alebo veľmi malé množstvo energie potrebné na užívanie takej budovy musí byť zabezpečené efektívnou tepelnou ochranou a vo vysokej miere energiou dodanou z obnoviteľných zdrojov nachádzajúcich sa v budove alebo v jej blízkosti.

(10) Budovou s nulovými emisiami je budova s veľmi vysokou energetickou hospodárnosťou, ktorá nie je horšia ako nákladovo optimálna úroveň, pri ktorej nulové alebo veľmi malé množstvo energie je vo vysokej miere dodané z obnoviteľných zdrojov a ktorá produkuje na mieste nulové emisie uhlíka z fosílnych palív a nulové alebo veľmi nízke množstvo prevádzkových emisií skleníkových plynov. Maximálna hodnota potreby primárnej energie v budove s nulovými emisiami musí byť najmenej o 10 % nižšia ako je požadovaná hodnota pre celkovú potrebu primárnej energie ustanovená vykonávacím predpisom podľa § 9 ods. 2 pre budovu s takmer nulovou potrebou energie.

(11) Ročná potreba primárnej energie budovy s nulovými emisiami sa môže zabezpečiť

- a) z obnoviteľných zdrojov vyrobenou na mieste alebo v blízkom okolí,
- b) od komunity vyrábajúcej energiu z obnoviteľných zdrojov,
- c) z účinného systému centralizovaného zásobovania teplom a chladom,
- d) zo zdrojov s nulovým obsahom uhlíka.

(12) Ak nie je splnenie požiadavky podľa odseku 11 technicky alebo ekonomicky uskutočniteľné, celková ročná potreba primárnej energie sa môže pokryť aj inou energiou zo sústavy.

§ 3

Energetická hospodárnosť budov

(1) Energetická hospodárnosť je množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy, najmä množstvo energie potrebnej na vykurovanie a prípravu teplej vody, na chladenie a vetranie a na zabudované osvetlenie.

(2) Energetická hospodárnosť budovy sa určuje výpočtom alebo výpočtom s použitím nameranej spotreby energie a vyjadruje sa v číselných ukazovateľoch potreby energie v budove a primárnej energie. Primárnou energiou je energia z obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov, ktorá neprešla procesom konverzie ani transformácie.

(3) Výpočet zohľadňuje

- a) charakteristiky stavebnej konštrukcie budovy, najmä tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa a otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou a spôsobom jej užívania,
- b) polohu a orientáciu budovy a vplyv vonkajších klimatických podmienok na vnútorné prostredie, najmä vplyv teploty vzduchu, vetra a slnečného žiarenia,
- c) vnútorné prostredie vrátane projektovaných požiadaviek na vnútorné prostredie,
- d) energetické vybavenie, najmä druh, typ a výkon vykurovacieho systému a systém zásobovania teplou vodou a ich tepelnoizolačné charakteristiky a účinnosť,
- e) prirodzené vetranie, najmä vplyv tepelných strát na vnútorné prostredie,

f) zabudované osvetľovacie zariadenie, najmä jeho druh, typ, vek a fyzický stav, merný výkon a elektrický svetelný výkon a energetický príkon,

g) miestne pomery, najmä vplyv susedných budov,

h) pasívny solárny systém a solárna ochrana, najmä tepelný zisk pre vnútorné prostredie,

i) klimatizačný systém, najmä jeho druh, typ, výkon, vek a fyzický stav,

j) fyzický stav budovy,

k) ostatné faktory, ktoré ovplyvňujú spotrebu energie v budove, najmä vplyv tepelných ziskov.

(4) Výpočet musí zohľadňovať vplyv denného osvetlenia a vplyv vysokoúčinných alternatívnych systémov, a to

a) aktívneho solárneho systému a ostatných vykurovacích systémov a elektrických systémov založených na obnoviteľných energetických zdrojoch,

b) elektriny a tepla vyrábaných v zdroji s kombinovanou výrobou,

c) centralizovaného diaľkového alebo blokového vykurovania a chladenia,

d) systémov uskladňovania elektrickej energie a tepelnej energie.

(5) Na účely výpočtu sa budovy členia na tieto kategórie:

a) rodinné domy,

b) bytové domy,

c) administratívne budovy,

d) budovy škôl a školských zariadení,

e) budovy nemocníc,

f) budovy hotelov a reštaurácií,

g) športové haly a iné budovy určené na šport,

h) budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby,

i) ostatné nevýrobné budovy spotrebujúce energiu.

(6) Ak ide o rodinné domy a bytové domy, výpočet nezohľadňuje vplyv faktorov uvedených v odseku 3 písm. f) a i).

(7) Podľa energetickej hospodárnosti sa jednotlivé kategórie budov zatriedujú do energetických tried A0 až FA až G. Každá energetická trieda je vyjadrená číselným rozpätím a je súčtom číselných ukazovateľov z jednotlivých miest a spôsobov spotreby energie v budove vyjadrených čiastkovými energetickými triedami.

(8) Budova s takmer nulovou potrebou energie sa podľa celkovej potreby primárnej energie zatrieduje do energetickej triedy A. Potreba primárnej energie budovy s nulovými emisiami energetickej triedy A0 musí byť najmenej o 10 % nižšia ako je dolná hranica energetickej triedy A pre celkovú potrebu primárnej energie s takmer nulovou potrebou energie. Energetická trieda A0+ zodpovedá budove s potrebou primárnej energie najmenej o 20 % nižšou ako je maximálna hodnota určená pre budovu s nulovými emisiami, ktorá ročne vyrába viac energie z obnoviteľných zdrojov na mieste než je jej celková ročná potreba primárnej energie.

§ 4

Minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov

(1) Nová budova musí spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť pre nákladovo optimálnu úroveň budovy s takmer nulovou potrebou energie. Technické parametre minimálnych požiadaviek vyplývajú z technických predpisov a z technických noriem. Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, existujúca budova po uskutočnení jej významnej obnovy musí spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy nákladovo optimálnej úrovne, ktoré sa uplatňujú na obnovované stavebné konštrukcie primerane rozsahu vykonanej obnovy; tieto požiadavky sa nevzťahujú na technické systémy budovy. Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov musí spĺňať aj existujúca budova po uskutočnení jej významnej obnovy.

(2) Ak ide o novú budovu, musí sa v príprave jej výstavby posúdiť technická, environmentálna a ekonomická využiteľnosť vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov a využitie obnoviteľných zdrojov energie v mieste výstavby. Nová budova sa musí navrhnuť tak, aby sa optimalizoval jej potenciál výroby energie na základe slnečného žiarenia na mieste a umožnila sa ich budúca inštalácia. Nová budova s nulovými emisiami musí byť

a) od 1. januára 2028, ak ide o novú budovu, ktorú vlastní verejný subjekt, a

b) od 1. januára 2030, ak ide o každú novú budovu.

(3) Pre budovu, ktorá je pamiatkovo chránená^{2a)} ako súčasť označeného prostredia,^{2b)} alebo pre jej osobitne hodnotný architektonický vzhľad, sa na jej obnovu navrhujú iba opatrenia na splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť, ktorými sa neprijateľne nezmení jej vzhľad alebo pamiatková hodnota.^{2c)}

(4) Ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné, nová budova sa vybaví samoregulačnými zariadeniami na individuálnu reguláciu teploty v každej miestnosti. V existujúcej budove sa inštalácia samoregulačných zariadení vyžaduje pri jej významnej obnove, ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné.

-(5) Nová nebytová budova s nulovými emisiami sa musí vybaviť meracími a riadiacimi zariadeniami na monitorovanie a reguláciu kvality vzduchu vo vnútornom prostredí. V existujúcej významne obnovovanej nebytovej budove sa inštalácia takýchto zariadení vyžaduje, ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné.

(6) Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, v príprave významnej obnovy existujúcej budovy sa musí zohľadniť technická, environmentálna a energetická realizovateľnosť vysokoúčinných alternatívnych systémov, ako aj podmienky zdravej klímy vo vnútornom prostredí budovy, úroveň protipožiarnej bezpečnosti a riziká vyplývajúce z intenzívnej seizmickej činnosti.

(74) Projektant je povinný splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy podľa odseku 1 zahrnúť do projektovej dokumentácie na účely overenia projektu stavby alebo zmeny stavby a navrhnúť také riešenie, aby sa pri novej budove alebo pri významnej obnove existujúcej budovy dosiahlo splnenie požiadaviek v rozsahu podľa tohto zákona. Projektant je povinný splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy podľa odseku 1 zahrnúť do projektovej dokumentácie na účely konania o stavebnom zámere a výsledok energetického hodnotenia podľa § 4a ods. 2 uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie.

(85) Ak sa významná obnova budovy týka zmeny jej obalovej konštrukcie, ktorá významne ovplyvní energetickú hospodárnosť budovy, projektant je povinný v projektovej dokumentácii na povolenie zmeny stavby navrhnúť riešenie, aby obnovované stavebné konštrukcie spĺňali minimálne požiadavky na stavebné konštrukcie pre novú budovu s rovnakou funkčnosťou, umiestnením a kategóriou, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné. Požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy ako celku sa pri významnej obnove uplatňujú v rozsahu podľa odseku 1. Ak sa významná obnova budovy týka zmeny jej obalovej konštrukcie, ktorá významne ovplyvní energetickú hospodárnosť budovy, projektant je povinný v projektovej dokumentácii na povolenie zmeny stavby navrhnúť také riešenie, aby sa touto zmenou dosiahlo splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť ako na novú budovu s rovnakou funkčnosťou, umiestnením a kategóriou. Na tento účel projektant musí navrhnúť použitie vhodných stavebných výrobkov a konštrukčných riešení vrátane technického systému budovy v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.

(96) Nákladovo optimálnou úrovňou minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy (ďalej len „nákladovo optimálna úroveň“) sa rozumie úroveň energetickej hospodárnosti, ktorá vedie k najnižším nákladom počas odhadovaného ekonomického životného cyklu budovy. Najnižšie náklady sa určujú so zohľadnením investičných nákladov súvisiacich s energiou a nákladov na údržbu a prevádzku podľa kategórie budovy vrátane nákladov na energiu a úspory príjmov z vyrobenej energie v budove a nákladov na likvidáciu budovy. Nákladovo optimálna úroveň sa nachádza v rozsahu úrovni energetickej hospodárnosti budovy, v ktorej je analýza nákladov a výnosov vypočítaná pre odhadovaný ekonomický životný cyklus budovy pozitívna.

(107) Odhadovaným ekonomickým životným cyklom sa rozumie zostávajúci odhadovaný ekonomický životný cyklus budovy podľa rozsahu požiadaviek na energetickú hospodárnosť buď pre celú budovu, alebo pre prvky budovy. Na postup podľa odseku 9 sa použije rámec porovnávacej metodiky podľa osobitného predpisu^{3a)} a parametre, ktoré ovplyvňujú výpočet, najmä vplyv klimatických podmienok vrátane potenciálu globálneho otepľovania počas životného cyklu budovy a dostupnosti energetickej infraštruktúry. Na preskúmanie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov sa pravidelne, najmenej raz za päť rokov, použije rámec porovnávacej metodiky. Odhadovaný ekonomický životný cyklus sa určuje
a) pre celú budovu, ak sú požiadavky na energetickú hospodárnosť určené pre budovu ako celok, alebo
b) pre jej samostatnú časť, ak sú požiadavky na energetickú hospodárnosť určené len pre samostatnú časť.

(118) Verejnými subjektmi sa na účely tohto zákona rozumie subjekty verejnej správy^{3b)} a nimi zriadené organizácie, ktoré nemajú priemyselný ani obchodný charakter. Na postup podľa odseku 6 sa použije rámec porovnávacej metodiky podľa osobitného predpisu^{3a)} a parametre, ktoré ovplyvňujú výpočet, najmä vplyv klimatických podmienok a dostupnosť energetickej infraštruktúry.

§ 4a

Energetické hodnotenie

(1) Na výpočet energetického hodnotenia sa používa

- a) projektové energetické hodnotenie,
- b) normalizované energetické hodnotenie,
- c) prevádzkové energetické hodnotenie.

(2) Projektovým energetickým hodnotením je určovanie potreby energie v budove vypočítaním podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov. Projektové energetické hodnotenie sa uskutočňuje vo fáze navrhovania a projektovania novej budovy alebo významnej obnovy budovy.

(3) Normalizovaným energetickým hodnotením je určovanie potreby energie v budove vypočítaním s použitím normalizovaných vstupných údajov o vonkajších klimatických podmienkach, o vnútornom prostredí budovy, o spôsobe jej užívania a s použitím údajov o skutočnom vyhotovení jej stavebných konštrukcií a údajov o technickom systéme budovy.

(4) Prevádzkovým energetickým hodnotením je určovanie potreby energie s použitím nameranej skutočnej spotreby energie v budove.

(5) Výsledkom energetického hodnotenia je integrovaná energetická hospodárnosť budovy, ktorá je podkladom na zatriedenie budovy do energetickej triedy podľa [§ 3 ods. 7](#).

§ 4b

Národný plán

(1) Národný plán obsahuje opatrenia a postupy na zabezpečenie obnovy fondu bytových budov a nebytových budov, s cieľom dosiahnuť do roku 2050 vysoko energeticky efektívny a dekarbonizovaný fond budov a zmeniť existujúce budovy na budovy s nulovými emisiami. V národnom pláne sa uvádzajú podrobnosti o vykonávaní dlhodobej stratégie obnovy alebo o dosiahnutí cieľov národného plánu. Národný plán obsahuje opatrenia a postupy potrebné na zvyšovanie počtu budov s takmer nulovou potrebou energie s rozlíšením na jednotlivé kategórie budov. Plnením opatrení a postupov národného plánu sa musí dosiahnuť, aby boli budovami s takmer nulovou potrebou energie

-a) po 31. decembri 2018 všetky nové budovy, v ktorých sídlia a ktoré vlastnia orgány verejnej moci, a

-b) od 31. decembra 2020 všetky nové budovy.

(2) Národný plán obsahuje Opatreniami a postupmi národného plánu podľa odseku 1 sú najmä:

a) prehľad fondu budov podľa typov budov a ich podiel vo fonde budov, období výstavby a klimatických pásiem založený na štatistických vzorkách a databáze energetických certifikátov,

b) prehľad trhových prekážok a zlyhaní trhu,

c) prehľad kapacít v sektore stavebníctva, energetickej efektívnosti a energie z obnoviteľných zdrojov,

d) prehľad podielu zraniteľných domácností založený na štatistických vzorkách,

e) prehľad vykonaných a plánovaných politík a opatrení podporujúcich uskutočnenie vnútroštátnych cieľov podľa písmena f),

f) vnútroštátne ciele na roky 2030, 2040 a 2050 v ročnej miere obnovy budov a merateľné ukazovatele pokroku vrátane zníženia počtu ľudí postihnutých energetickou chudobou s cieľom dosiahnuť klimatickú neutralitu do roku 2050, aby sa zabezpečil energeticky efektívny a dekarbonizovaný fond budov a zmena existujúcich budov na budovy s nulovými emisiami,

g) harmonogram pre nebytové budovy na dosiahnutie nižších maximálnych hodnôt energetickej hospodárnosti do rokov 2040 a 2050 v súlade s postupom zmeny fondu budov na budovy s nulovými emisiami,

h) prehľad investičných potrieb na vykonávanie národného plánu, finančných zdrojov a opatrení na obnovu budov a zavedenie vhodných zariadení využívajúcich slnečnú energiu,

i) hodnoty prevádzkových emisií skleníkových plynov a ročnú potrebu primárnej energie nových budov a obnovených budov s nulovými emisiami, pričom maximálna hodnota na potrebu energie musí byť najmenej o 10 % nižšia ako hodnota pre celkovú potrebu primárnej energie určená podľa stavu k 28. máju 2024,

j) pravidlá, aby existujúce budovy splňali požiadavku na energetickú hospodárnosť pri obnove alebo pri predaji alebo prenájme (ďalej len „minimálne normy energetickej hospodárnosti“),

k) minimálne normy energetickej hospodárnosti nebytových budov určené maximálnymi hodnotami energetickej hospodárnosti na základe fondu nebytových budov k 1. januáru 2020 tak, aby sa 16 % fondu nebytových budov do konca roku 2030 nachádzalo nad touto hodnotou a aby 26 % fondu nebytových budov podľa typu alebo kategórie bolo do konca roku 2033 nad touto hodnotou,

l) národnú trajektóriu postupnej obnovy fondu bytových budov s čiastkovými cieľmi zníženia priemernej potreby primárnej energie v kWh/(m² . rok) na roky 2030, 2040 a 2050 a určenie každoročnej obnovy počtu bytových budov a bytových jednotiek budov alebo celkovej podlahovej plochy 43 % bytových budov a bytových jednotiek budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou,

m) odhad očakávaných úspor energie podložený dôkazmi a ďalšími prínosmi, ktoré súvisia s kvalitou vnútorného prostredia tak, aby sa najmenej 55 % zníženia priemernej potreby primárnej energie za obdobie rokov 2030 až 2050 dosiahlo obnovou 43 % bytových budov s najhoršou energetickou hospodárnosťou a priemerná potreba primárnej energie celého fondu budov

1. sa znížila do roku 2030 najmenej o 16 % v porovnaní s rokom 2020,

2. sa znížila do roku 2035 najmenej o 20 až 22 % v porovnaní s rokom 2020 a

3. každých ďalších päť rokov bola odvodená z postupného znižovania priemernej potreby primárnej energie určenej do roku 2050,

n) súhrnnú analýzu vykonaných kontrol technických systémov,

o) zhrnutie výsledkov verejnej konzultácie. -a) podrobné uplatňovanie vymedzenia budov s takmer nulovou potrebou energie, ktoré vychádza z celoštátnych ročných priemerných hodnôt a z technických noriem a zohľadňuje celoštátne, regionálne a miestne podmienky vrátane číselného ukazovateľa využitia primárnej energie v kWh/m² ročne,

~~-b) priebežné ciele na rok 2015 na zlepšenie energetickej hospodárnosti nových budov s cieľom pripraviť dosiahnutie stavu podľa odseku 1,~~

~~-c) informácie o politikách a o finančných a iných opatreniach prijatých na podporu budov s takmer nulovou potrebou energie vrátane podrobností o celoštátnych požiadavkách a opatreniach týkajúcich sa podpory využívania energie z obnoviteľných zdrojov v nových budovách a v existujúcich budovách po ich významnej obnove,~~

~~-d) ďalšie nástroje a opatrenia na urýchlenie zvyšovania energetickej hospodárnosti budov a na ich prechod na budovy s takmer nulovou potrebou energie.~~

(3) Národný plán obsahuje aj zásady, podľa ktorých bude možné v špecifických a opodstatnených prípadoch rozhodnúť, že opatrenia ~~podľa odseku 2 písm. a) a b)~~ sa nebudú uplatňovať na existujúce budovy, pre ktoré analýza nákladov a výnosov počas ekonomického životného cyklu budovy preukáže časovú návratnosť viac ako 15 rokov. Minimálne normy energetickej hospodárnosti budov sa neuplatňujú na budovy podľa § 4 ods. 3.

(4) Poskytované stimuly na novú výstavbu a na významnú obnovu budov musia zohľadňovať nákladovo optimálnu úroveň (§ 4 ods. 9§ 4 ods. 6). Nákladovo optimálnu úroveň môžu presiahnuť, ak ide o stimuly na nové budovy alebo na významnú obnovu budov v špecifických a opodstatnených prípadoch podľa odseku 3.

§ 4c

Pasport obnovy budovy~~Stratégia obnovy~~

(1) Pasport obnovy budovy je dokument v digitálnom formáte o priebehu hĺbkovej obnovy budovy prispôbený konkrétnej budove s návrhom maximálneho počtu krokov hĺbkovej obnovy a opatrení, ktorými sa výrazne zlepšuje energetická hospodárnosť budovy alebo jednotky budovy. Stratégia obnovy obsahuje opatrenia a postupy na podporu obnovy fondu budov s cieľom dosiahnuť do roku 2050 vysoko energeticky efektívny a dekarbonizovaný fond budov a uľahčiť nákladovo efektívnu transformáciu existujúcich bytových budov a nebytových budov na budovy s takmer nulovou potrebou energie (§ 2 ods. 10).

(2) Navrhnutý krok musí obsahovať technológiu a materiály, ktoré sa použijú, odhadované náklady a odhadovaný čas na vykonanie každého kroku a tiež porovnanie s minimálnymi požiadavkami na energetickú hospodárnosť budovy a zníženie emisií skleníkových plynov. Stratégia obnovy obsahuje

~~-a) prehľad fondu budov založený na štatistických vzorkách a na očakávanom podiele obnovovaných existujúcich budov v roku 2020,~~

~~-b) identifikáciu nákladovo efektívnych prístupov k obnove v závislosti od typu budovy, pričom sa podľa potreby zohľadňujú možné vplyvy v rámci životného cyklu budovy (§ 4 ods. 6),~~

- e) politiky a činnosti zamerané na podporu nákladovo efektívnej hĺbkovej obnovy budov vrátane postupnej hĺbkovej obnovy a na podporu cieľených nákladovo efektívnych opatrení a obnovy budov, napríklad zavedením dobrovoľnej schémy pasportov obnovy budov,
- d) politiky a činnosti zamerané na budovy s najhoršou energetickou hospodárnosťou, na riešenie problému nejednotnej motivácie obnovy budov a zlyhania trhu a určenie činností, ktoré prispievajú k zmierneniu energetickej chudoby,
- e) politiky a činnosti zamerané na verejné budovy,
- f) prehľad iniciatív zameraných na podporu inteligentných technológií a dobre prepojených budov a komunit, ako aj zručností a vzdelávania v odvetviach stavebníctva a energetickej efektívnosti,
- g) dôkazmi podložený odhad očakávaných úspor energie a ďalších prínosov spojených napríklad so zdravím, s bezpečnosťou a s kvalitou ovzdušia,
- h) konkrétne efektívne opatrenia s merateľnými ukazovateľmi postupného plnenia stratégie obnovy do roku 2050 s orientačnými míľnikmi na roky 2030, 2040 a 2050 s cieľom
 - 1. dosiahnuť v Európskej únii zníženie emisií skleníkových plynov o 80 % až 95 % v porovnaní s hodnotami v roku 1990,
 - 2. dosiahnuť vysoko energeticky efektívny a dekarbonizovaný fond budov a
 - 3. uľahčiť nákladovo efektívnu transformáciu existujúcich budov na budovy s takmer nulovou potrebou energie,
- i) vhodné mechanizmy na podporu mobilizácie investícií do obnovy existujúcich budov, aby sa dosiahli ciele stratégie obnovy, najmä
 - 1. zlučovanie investičných projektov skupín investorov a investičných zámerov malých podnikov a stredných podnikov s cieľom uľahčiť prístup investorov k obnove budov, ako aj riešenia balíkov opatrení pre možných klientov,
 - 2. znižovanie vnímaných rizík činností v oblasti energetickej hospodárnosti budov pre investorov a pre súkromný sektor,
 - 3. využívanie verejných financií ako prostriedku na získanie ďalších investícií súkromného sektora do energetickej hospodárnosti budov alebo pri riešení zlyhania trhu,
 - 4. usmerňovanie investícií do energeticky hospodárneho fondu verejných budov s využitím zmluvy podľa osobitného predpisu^{3b)} a
 - 5. dostupné a transparentné poradenské služby pre spotrebiteľov, napríklad s využívaním jednotných kontaktných miest, poradenské služby v oblasti energetiky poskytujúce poradenstvo o vhodnej obnove existujúcich budov zameranej na energetickú hospodárnosť budov a o finančných nástrojoch a stimuloch týkajúcich sa obnovy budov z hľadiska spotrebiteľa.

(3) Osoba s odbornou spôsobilosťou podľa § 6 ods. 1 až 3 (ďalej len „oprávnená osoba“) vyhotovuje pasport obnovy budovy v spolupráci s vlastníkom budovy na základe uskutočnenej obhliadky budovy na mieste.

(4) Pasport obnovy budovy sa môže vyhotoviť dobrovoľne, ak sa vydá spolu s energetickým certifikátom podľa § 7, nahrádza odporúčania na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy.

(5) Pasport obnovy budovy sa vydáva prostredníctvom informačného systému podľa § 9 ods. 3 písm. a) Verejnou budovou podľa odseku 2 písm. e) sa rozumie budova vo vlastníctve štátu, vyššieho územného celku, obce alebo verejnoprávnej inštitúcie.

Energetická certifikácia

(1) Energeticou certifikáciou sa budova zatrieduje do energetickej triedy. Základom energetickej certifikácie je výpočet a kategorizácia budov.

(2) Energetická certifikácia je povinná

a) ~~pre budovy a jednotky budov, ktoré sa predávajú alebo prenajímajú novému nájomcovi alebo ak sa nájom predlžuje, pre budovy alebo samostatné časti, ktoré sa predávajú alebo prenajímajú novému nájomcovi;~~

b) ~~pre budovy, ktoré vlastní a užívajú verejné subjekty pre budovy, v ktorých viac ako 250 m² celkovej podlahovej plochy užíva orgán verejnej moci a verejnosť ich často navštevuje,~~

c) pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy; inak je dobrovoľná.

(3) Ak ~~oprávnená osoba~~ ~~odborne spôsobilá osoba~~ podľa § 6 preukáže zhodu energetickeho hodnotenia a porovnateľnosť rodinných domov, možno energetickú certifikáciu rodinného domu vykonať aj na základe hodnotenia iného rodinného domu s podobnou architektúrou, veľkosťou a úrovňou energetickej hospodárnosti.

(4) Energetická certifikácia jednotky budovy sa môže vykonať aj na základe hodnotenia inej jednotky budovy s obdobnými energetickými vlastnosťami v tej istej budove.

§ 6

(1) Podnikanie v oblasti energetickej certifikácie je živnosťou podľa osobitného predpisu;⁴⁾ osobitnou podmienkou jej prevádzkovania je odborná spôsobilosť a jej preukázanie skúškou odbornej spôsobilosti pred skúšobnou komisiou podľa osobitného predpisu.⁵⁾

(2) Odborná spôsobilosť sa podľa miest spotreby energie v budove člení na odbornú spôsobilosť na

a) tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov,

b) vykurovanie a prípravu teplej vody,

c) vetranie a klimatizáciu,

d) elektroinštaláciu a zabudované osvetlenie budov.

(3) Odborne spôsobilý je ten, kto preukáže, že má vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa

a) stavebného zamerania alebo v oblasti architektúry, ak ide o odbornú spôsobilosť podľa odseku 2 písm. a),

b) stavebného, energetickeho alebo strojárskeho zamerania, ak ide o odbornú spôsobilosť podľa odseku 2 písm. b) a c),

c) elektrotechnického zamerania, ak ide o odbornú spôsobilosť podľa odseku 2 písm. d)

a odbornú prax po ukončení vzdelávania v rozsahu najmenej troch rokov v oblasti projektovania stavebných konštrukcií alebo energetickeho vybavenia budov, alebo v oblasti posudzovania

stavebných konštrukcií z hľadiska ich tepelnotechnických vlastností, svetelnotechnických vlastností alebo energetického vybavenia budov.

(4) Energetickú certifikáciu budov, ktoré slúžia na zabezpečenie obrany štátu, do ktorých môžu vstupovať iba osoby s bezpečnostnou previerkou podľa stupňa utajenia, vykonávajú zamestnanci Ministerstva obrany Slovenskej republiky s odbornou spôsobilosťou podľa odsekov 2 a 3, ktorú preukázali skúškou odbornej spôsobilosti podľa odseku 1.

§ 7

Energetický certifikát

(1) Osvedčením o vykonanej energetickej certifikácii je energetický certifikát vydaný oprávnenou osobou na základe obhliadky na mieste alebo vo vhodných prípadoch uskutočnenej virtuálnou kontrolou. Energetický certifikát obsahuje

- a) označenie ~~oprávnenej osoby prevádzkovateľa živnosti podľa § 6 ods. 1 (ďalej len „oprávnená osoba“)~~ v rozsahu obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo a označenie registra, v ktorom je zapísaný, a číslo zápisu v ňom, a ak ide o právnickú osobu, aj právnu formu,
- b) opis budovy a jej adresu v rozsahu okres, obec, súpisné číslo, ulica a orientačné číslo, parcelné číslo a katastrálne územie,
- c) údaj o zaradení budovy do kategórie,
- d) číselné ukazovatele vyjadrujúce minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov určené pre jednotlivé miesta a spôsoby spotreby energie v budove a na úroveň tvorby emisií oxidu uhličitého v budove podľa technických noriem,
- e) výsledky výpočtu,
- f) opis technických a energetických charakteristík budovy a technického systému budovy a jej zatriedenie do energetickej triedy vrátane grafického vyjadrenia,
- g) údaj o platnosti energetického certifikátu,
- h) označenie menom, priezviskom a titulom osoby, ktorá uskutočnila energetickú certifikáciu, a označenie menom, priezviskom, titulom a funkciou osoby, ktorá je štatutárnym orgánom oprávnenej osoby; ak sa na energetickej certifikácii podieľalo viac oprávnených osôb, uvedú sa všetky s vyznačením rozsahu ich účasti na energetickej certifikácii,
- i) kvalifikované podpisy vlastnoručné podpisy a odtlačok pečiatky osôb uvedených v písmene h),
- j) údaj o ročnej spotrebe energie alebo o priemernej spotrebe energie za tri predchádzajúce roky,
- k) údaj o podiele energie z obnoviteľných zdrojov nachádzajúcich sa na mieste a celkovej potreby energie budovy v budove alebo v jej blízkosti v percentách,

- l) údaj o vypočítanom potenciáli globálneho otepľovania

1. od 1. januára 2028, ak ide o novú budovu s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 1000 m²,

2. od 1. januára 2030 pre každú novú budovu.

(2) Prílohou energetického certifikátu je

a) opis nedostatkov v technických a energetických charakteristikách budovy, v technickom systéme budovy a v energetickom vybavení,

b) odporúčanie na nákladovo efektívne zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy alebo jednotky budovy na zníženie prevádzkových emisií skleníkových plynov a zlepšenie kvality vnútorného prostredia budovy alebo jednotky budovy jej samostatnej časti, ak je dôvod na také zlepšenie v porovnaní s platnými požiadavkami na energetickú hospodárnosť budovy,

c) správa obsahujúca vstupné údaje, údaje o vlastnostiach stavebných konštrukcií a technických systémov, čiastkové a konečné výsledky výpočtu a

d) výňatok z energetického certifikátu, v ktorom sa uvedú údaje podľa odseku 1 písm. a) až c) a f) až l) ~~f) až k)~~ (ďalej len „energetický štítok“).

(3) Odporúčanie podľa odseku 2 písm. b) musí byť pre konkrétnu budovu technicky uskutočniteľné a navrhované opatrenia musia umožniť odhadnúť časovú návratnosť a porovnanie nákladov a prínosov počas jej ekonomického životného cyklu.

(4) Odporúčanie podľa odseku 2 písm. b) sa člení na opatrenia, ktoré sa uskutočňujú

a) v súvislosti s významnou obnovou a

b) nezávisle od významnej obnovy budovy len zmenou prvkov obalovej konštrukcie alebo posúdením možnosti prispôsobenia funkčnosti vykurovacieho systému, systému vetrania a systému prípravy teplej vody pri efektívnejších nastaveniach teploty, a zahŕňajú posúdenie zostávajúcej životnosti technického systému budovy alebo jednotky budovy alebo nahradenia vykurovacieho systému alebo možnosti klimatizačného systému so zohľadnením miestnych a systémových vplyvov ~~nezávisle od významnej obnovy budovy len zmenou obalovej konštrukcie alebo technického systému.~~

(5) Súčasťou odporúčania podľa odseku 2 písm. b) sú aj údaje o mieste, kde môže vlastník alebo nájomca budovy získať podrobnejšie informácie o obsahu odporúčania vrátane informácie o nákladovej efektívnosti odporúčaní uvedených v energetickom certifikáte. Hodnotenie nákladovej efektívnosti musí vychádzať zo súboru štandardných podmienok, ktoré sa týkajú posudzovania úspor energie a aktuálnych cien energií a z predbežného odhadu investičných nákladov podľa obvyklých aktuálnych cien stavebných výrobkov a stavebných prác na trhu. Okrem toho sú v ňom zahrnuté aj informácie o postupoch, ktoré je potrebné vykonať na implementáciu odporúčania; môžu byť poskytnuté aj ďalšie súvisiace informácie, najmä informácie o finančných a iných stimuloch a o možnostiach poskytnutia dotácie na ich uskutočnenie.

(6) Oprávnená ~~Odborne spôsobilá~~ osoba elektronicky doručí návrh vypracovaného energetického certifikátu do centrálnej evidencie podľa § 9 ods. 3 písm. a) pred jeho odovzdaním vlastníčkovi budovy.

(7) Platnosť energetického certifikátu je najviac desať rokov. Pred uplynutím určenej platnosti stratí energetický certifikát platnosť vykonaním stavebných úprav budovy, ktoré majú vplyv na jej energetickú hospodárnosť.

§ 8

Povinnosti vlastníka budovy

(1) Vlastník budovy alebo jednotky budovy, na ktorú sa vzťahuje povinná certifikácia, je povinný mať energetický certifikát

- a) ku dňu podania návrhu na kolaudáciu stavby, ak ide o novú budovu alebo o existujúcu budovu po významnej obnove, ak stavebný úrad neurčí inak,^{5a)}
- b) do dvoch mesiacov odo dňa zániku platnosti energetického certifikátu z dôvodu vykonania stavebných úprav budovy, ktoré majú vplyv na jej energetickú hospodárnosť,
- c) ku dňu uzatvorenia zmluvy o predaji alebo o nájme budovy alebo jednotky budovyjej samostatnej časti.

(2) Vlastník existujúcej budovy je povinný

- a) zabezpečiť reguláciu zásobovania teplom v budove,
- b) zabezpečiť hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy budovy po každom zásahu do jej tepelnej ochrany alebo technického systému budovy,
- c) uchovávať energetický certifikát počas jeho platnosti a

1. pri predaji budovy odovzdať platný energetický certifikát novému vlastníkovi,

2. pri prenájme budovy odovzdať kópiu energetického certifikátu nájomcovi,

3. -po dokončení novej budovy, po významnej obnove, pri prenájme budovy alebo jednotky budovy alebo pri predĺžení nájmu ukázať uchádzačovi o kúpu alebo nájom budovy alebo jednotky budovy energetický certifikát.

(3) Vlastník budovy je povinný do piatich pracovných dní odo dňa prevzatia energetického certifikátu a energetického štítku vystaviť na čas platnosti energetického certifikátu energetický štítok na nápadnom, pre verejnosť jasne viditeľnom mieste, ak ide

- a) o budovu podľa § 5 ods. 2 písm. b), ktorú verejnosť často navštevuje alebo o budovu podľa § 5 ods. 2 písm. b) a
- b) o nebytovú budovu, o budovu s celkovou podlahovou plochou viac ako 500 m², ktorú verejnosť často navštevuje.

(4) Ak vlastník stavby predáva rozostavanú budovu, na ktorú ešte nie je vyhotovený energetický certifikát, je povinný poskytnúť nadobúdateľovi projektové energetické hodnotenie; rovnako je povinný postupovať, ak sa so stavbou ešte nezačalo, ale už je zhotovená projektová dokumentácia.

(5) Vlastník budovy alebo jednotky budovy musí ako súčasť zverejnenej ponuky na predaj alebo prenájom budovy alebo jednotky budovy jej samostatnej časti, na ktorú bol vypracovaný energetický certifikát, uviesť aj ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu. To platí aj na predaj alebo prenájom s využitím služieb realitnej kancelárie, ktorej zverejnená ponuka musí obsahovať takýto údaj.

(6) Ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, vlastník budovy je povinný pri jej významnej obnove uplatniť nové alebo obnovené technické systémy, zaviesť inteligentné meracie systémy a inštalovať systémy automatizácie a riadenia budovy vrátane monitorovacích systémov zameraných na úsporu energie.

(7) Ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné, vlastník budovy je povinný novú budovu vybaviť samoregulačnými zariadeniami na individuálnu reguláciu vnútornej teploty v každej vykurovanej miestnosti a v každej vykurovanej jednotke budovy samostatnej časti.

(8) Ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné, vlastník budovy je povinný pri výmene zariadenia na výrobu tepla vybaviť samoregulačnými zariadeniami aj vykurované miestnosti existujúcej budovy a vykurované jednotky budovy existujúce samostatné časti.

(9) Vlastník budovy je povinný každú novú budovu a významne obnovovanú existujúcu budovu vybaviť nabíjacími bodmi pre elektrické vozidlá a kabeľážou podľa § 8a až 8c nabíjacími stanicami elektrických vozidiel a infraštruktúrou vedenia podľa § 8a.

(10) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť budovu vhodným zariadením využívajúcim slnečnú energiu podľa § 8d.

(11) Vlastník nebytovej budovy s nulovými emisiami je povinný zabezpečiť jej vybavenie meracími a riadiacimi zariadeniami na monitorovanie a reguláciu kvality vzduchu vo vnútornom prostredí. Ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné, vybaví sa takýmito zariadeniami aj existujúca nebytová budova zmenená obnovou na budovu s nulovými emisiami.

(12) Ak je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné, je vlastník nebytovej budovy povinný zabezpečiť vybavenie budovy automatickým ovládaním zabudovaného osvetlenia

a) do 31. decembra 2027, ak účinný menovitý výkon technického systému budovy je vyšší ako 290 kW a

b) do 31. decembra 2029, ak účinný menovitý výkon technického systému budovy je vyšší ako 70 kW.

(13) Vlastník nebytovej budovy je povinný zabezpečiť, aby budova spĺňala minimálne normy energetickej hospodárnosti nebytových budov určené maximálnymi hodnotami energetickej hospodárnosti. Pri nepriaznivom posúdení nákladov a prínosov obnovy, vlastník vykoná aspoň individuálne opatrenia obnovy.

Infraštruktúra pre udržateľnú mobilitu

§ 8a

Nebytová budova Elektromobilita

(1) Nová nebytová budova s viac ako piatimi parkovacími miestami pre autá a nebytová budova, ktorá prechádza významnou obnovou s viac ako piatimi parkovacími miestami pre autá musí mať

a) inštalovaný najmenej jeden nabíjaci bod na každých päť parkovacích miest pre elektrické vozidlá,

b) inštalovanú kabeláž pre najmenej 50 % parkovacích miest pre elektrické vozidlá a vedenie rozvodov pre elektrické káble pre ostatné parkovacie miesta pre autá, ktoré umožnia neskoršiu inštaláciu nabíjacích bodov pre elektrické vozidlá, bicykle na elektrický pohon a iné typy vozidiel kategórie L a

c) parkovacie miesta pre bicykle, ktoré tvoria najmenej 15 % priemernej alebo 10 % celkovej užívateľskej kapacity nebytových budov, pričom sa musí zohľadniť priestor potrebný pre bicykle s väčšími rozmermi ako štandardné bicykle. ~~Nové nebytové budovy a významne obnovované existujúce nebytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať najmenej jednu nabíjaciu stanicu elektrických vozidiel a infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, na najmenej jednom z piatich parkovacích miest s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá, ak sa parkovisko nachádza~~

~~-a) vnútri budovy a pri významnej obnove budovy sa obnova vzťahuje aj na parkovisko alebo na elektrickú infraštruktúru budovy, alebo~~

~~-b) v bezprostrednom susedstve budovy a významná obnova budovy sa týka aj obnovy parkoviska alebo elektrickej infraštruktúry parkoviska.~~

(2) Odsek 1 sa vzťahuje na parkovisko pre autá

a) vo vnútri nebytovej budovy; ak ide o významnú obnovu nebytovej budovy, opatrenia obnovy sa musia vzťahovať aj na parkovisko pre autá a elektrickú infraštruktúru nebytovej budovy, alebo

b) ktoré sa nachádza v bezprostrednom susedstve nebytovej budovy; ak ide o významnú obnovu nebytovej budovy, opatrenia obnovy sa musia vzťahovať aj na parkovisko pre autá alebo elektrickú infraštruktúru parkoviska. ~~Nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá, ak sa parkovisko nachádza~~

~~-a) vnútri budovy a pri významnej obnove budovy sa obnova vzťahuje aj na parkovisko alebo na elektrickú infraštruktúru budovy, alebo~~

~~-b) v bezprostrednom susedstve budovy a významná obnova budovy sa týka aj obnovy parkoviska alebo elektrickej infraštruktúry parkoviska.~~

(3) Kabeláž a vedenie podľa odseku 1 písm. b) sa musia dimenzovať tak, aby umožňovali súbežné a efektívne používanie požadovaného počtu nabíjacích bodov a aby podporovali inštaláciu systému riadenia zaťaženia alebo nabíjania v rozsahu, v akom je to technicky a ekonomicky uskutočniteľné. Požiadavky podľa odsekov 1 a 2 sa nevzťahujú

~~a) na budovy, pri ktorých žiadosť o stavebné povolenie alebo žiadosť o povolenie zmeny stavby je podaná do 10. marca 2021,~~

~~b) na významne obnovované existujúce budovy, ak náklady na nabíjacie stanice a infraštruktúru vedenia presahujú 7 % celkových nákladov významnej obnovy budovy.~~

(4) Nebytová budova s viac ako 20 parkovacími miestami pre autá musí mať od 1. januára 2027

a) inštalovaný najmenej jeden nabíjací bod pre elektrické vozidlá na každých 10 parkovacích miest pre autá alebo vedenie rozvodov pre elektrické káble najmenej pre 50 % parkovacích miest pre autá a

b) parkovacie miesta pre bicykle najmenej 15 % priemernej alebo 10 % celkovej užívateľskej kapacity nebytovej budovy s priestorom potrebným aj pre bicykle s väčšími rozmermi ako štandardné bicykle.

(5) Nebytová budova, ktorá prešla významnou obnovou počas dvoch rokov pred 28. májom 2024, musí spĺňať požiadavky podľa odseku 4 od 1. januára 2029.

(6) Nebytová budova, ktorú vlastní alebo užíva verejný subjekt, musí mať od 1. januára 2033 inštalovanú kabeláž najmenej pre 50 % parkovacích miest pre autá.

(7) Nová administratívna budova a administratívna budova po významnej obnove s viac ako piatimi parkovacími miestami musí mať inštalovaný najmenej jeden nabíjací bod pre elektrické vozidlá na každé dve parkovacie miesta.

(8) Požiadavky na počet parkovacích miest pre bicykle podľa odsekov 1 a 4 sa primerane vzťahujú na nebytové budovy, do ktorých sa s bicyklami zvyčajne nevstupuje, ak je to uskutočniteľné. Každá nebytová budova s viac ako 20 parkovacími miestami musí mať od 1. januára 2025 najmenej jednu nabíjaciú stanicu elektrických vozidiel.

§ 8b

Bytová budova

(1) Nová bytová budova s viac ako tromi parkovacími miestami pre autá a bytová budova s viac ako tromi parkovacími miestami pre autá, ktorá prechádza významnou obnovou, musí mať

a) inštalovanú kabeláž pre najmenej 50 % parkovacích miest pre elektrické vozidlá a vedenie rozvodov pre elektrické káble, pre ostatné parkovacie miesta pre autá, ktoré umožnia neskoršiu inštaláciu nabíjacích bodov pre elektrické vozidlá, bicykle na elektrický pohon a iné typy vozidiel kategórie L a

b) najmenej dve parkovacie miesta pre bicykle pre každú bytovú jednotku budovy.

(2) Nová bytová budova s viac ako tromi parkovacími miestami pre autá musí mať inštalovaný najmenej jeden nabíjací bod pre elektrické vozidlá.

(3) Odseky 1 a 2 sa vzťahujú na parkovisko pre autá

a) vo vnútri bytovej budovy; ak ide o významnú obnovu bytovej budovy, opatrenia obnovy sa musia vzťahovať aj na parkovisko pre autá a elektrickú infraštruktúru bytovej budovy, alebo

b) ktoré sa nachádza v bezprostrednom susedstve bytovej budovy; ak ide o významnú obnovu bytovej budovy, opatrenia obnovy sa musia vzťahovať aj na parkovisko pre autá alebo elektrickú infraštruktúru parkoviska.

(4) Kabeláž podľa odseku 1 písm. a) sa musí dimenzovať tak, aby umožňovala súbežné používanie nabíjajúcich bodov na všetkých parkovacích miestach vrátane prenosu dát a v prípade potreby elektromerov.

(5) Ak pri významnej obnove bytovej budovy nie je uskutočniteľné zabezpečenie dvoch parkovacích miest pre bicykle na každú bytovú jednotku budovy, sa musí zabezpečiť toľko parkovacích miest pre bicykle, koľko je technicky uskutočniteľné.

§ 8c

(1) Nabíjacie body podľa § 8a a 8b musia byť schopné inteligentného nabíjania a v určených prípadoch obojsmerného nabíjania a schopné prevádzky interoperabilným spôsobom.

(2) Ak splneniu povinností podľa § 8a a 8b bránia vážne objektívne technické alebo právne prekážky, ktoré nespôsobil vlastník budovy, najmä nedostatočná kapacita distribučnej sústavy v mieste pripojenia potvrdená prevádzkovateľom sústavy, alebo nevyhnutnosť neprímeraného zásahu do vlastníckych práv tretích osôb, považuje sa povinnosť za splnenú realizáciou takej stavebno-technickej pripravenosti, ktorá po zániku týchto prekážok umožní inštaláciu nabíjajúcich bodov bez dodatočných výkopových prác alebo zásahov do integrity stavby.

(3) Inštaláciu nabíjajúcich bodov v existujúcej budove nesmie dôjsť k zníženiu jej protipožiarnej bezpečnosti.

(4) Požiadavky podľa § 8a ods. 1 písm. a) a b) a ods. 4 písm. a) a § 8b ods. 1 písm. a) a ods. 2 sa neuplatnia na významne obnovovanú budovu, ak by náklady na nabíjacie zariadenie a vedenie presiahli 10 % celkových nákladov na významnú obnovu budovy.

(5) Požiadavky podľa § 8a ods. 1 a 4 a § 8b ods. 1 a 2 sa neuplatnia na budovu, pri ktorej žiadosť o rozhodnutie o stavebnom zámere alebo o zmene stavby sa podala pred 28. májom 2026.

§ 8d

Využitie slnečnej energie

(1) Ak je to technicky, ekonomicky a funkčne uskutočniteľné, je vlastník budovy povinný vykonať opatrenia na zavedenie zariadení na využívanie slnečnej energie

a) od 1. januára 2027, ak ide o novú budovu vo vlastníctve verejného subjektu (§ 4 ods. 11) alebo o novú nebytovú budovu s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 250 m²,

b) do 31. decembra 2027, ak ide o existujúcu budovu s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 2000 m² vo vlastníctve verejného subjektu,

c) od 1. januára 2028, ak ide o významne obnovenú existujúcu nebytovú budovu s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 500 m², alebo sa na nej vykonávajú činnosti, ktoré vyžadujú povolenie na obnovu budovy, obnovu strechy alebo inštaláciu technického systému budovy,

d) do 31. decembra 2028, ak ide o existujúcu budovu s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 750 m² vo vlastníctve verejného subjektu,

e) od 1. januára 2030, ak ide o novú bytovú budovu alebo ak ide o nové zastrešené parkovisko pre viac ako dve autá v bezprostrednom susedstve budovy,

f) do 31. decembra 2030, ak ide o existujúcu budovu s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 250 m² vo vlastníctve verejného subjektu.

(2) V prípade narušenia konštrukčnej integrity, tepelnej ochrany plochých striech, technických riešení šikmých striech a zelených striech sa odsek 1 neuplatní.

§ 9

Ministerstvo dopravy, ~~výstavby a regionálneho rozvoja~~ Slovenskej republiky

(1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredný orgán štátnej správy

a) vypracúva a predkladá vláde Slovenskej republiky návrhy koncepcií a programov zameraných na systémové dosiahnutie vyššej energetickej hospodárnosti budov a národný plán,

b) určuje po dohode s Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky slovenské technické normy vhodné na výpočet a na energetickú certifikáciu a ich zoznam zverejňuje vo Vestníku Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky,

c) zostavuje zoznam existujúcich a navrhovaných opatrení a nástrojov na podporu splnenia opatrení z národného plánu vrátane opatrení a nástrojov finančnej povahy,

d) oznamuje Európskej komisii výsledky verejnej konzultácie uskutočnenej inkluzívnym spôsobom a podrobnosti o aktuálne uskutočňovaných a plánovaných politikách a činnostiach,

e) poskytuje dotácie v oblasti energetickej hospodárnosti budov podľa § 9a až 9c (ďalej len „dotácia“),

f) predkladá Európskej komisii každých päť rokov národný plán; prvýkrát do 31. decembra 2026,

g) pravidelne, najmenej raz za päť rokov, prehodnocuje minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov a upravuje ich, ak sú o viac ako 15 % menej energeticky hospodárne, do 24 mesiacov,

h) informuje Európsku komisiu o programoch a opatreniach na urýchlenie zvyšovania energetickej hospodárnosti budov a na ich prechod na budovy s nulovými emisiami. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako ústredný orgán štátnej správy

-a) vypracúva a predkladá vláde Slovenskej republiky návrhy koncepcií a programov zameraných na systémové dosiahnutie vyššej energetickej hospodárnosti budov a národný plán a stratégiu obnovy,

-b) určuje po dohode s Úradom pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky slovenské technické normy vhodné na výpočet a na energetickú certifikáciu a ich zoznam zverejňuje vo Vestníku Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky;

-e) zostavuje zoznam existujúcich a navrhovaných opatrení a nástrojov na podporu splnenia opatrení z národného plánu vrátane opatrení a nástrojov finančnej povahy; zoznam aktualizuje každé tri roky a oznamuje Európskej komisii priamo alebo ako súčasť akčných plánov energetickej efektívnosti;

-d) oznamuje Európskej komisii výsledky verejnej konzultácie uskutočnenej inkluzívnym spôsobom a podrobnosti o aktuálne uskutočňovaných a plánovaných politikách a činnostiach vyplývajúcich zo stratégie obnovy;

-e) poskytuje dotácie v oblasti energetickej hospodárnosti budov podľa § 9a a 9b (ďalej len „dotácia“);

-f) poskytuje príspevok podľa § 9c až 9g (ďalej len „príspevok“) na

-1. zateplenie rodinného domu na účely zlepšenia energetickej hospodárnosti rodinného domu (ďalej len „príspevok na zateplenie rodinného domu“);

-2. rodinný dom s takmer nulovou potrebou energie podľa § 2 ods. 10 (ďalej len „príspevok na rodinný dom“);

-g) pravidelne, najmenej raz za päť rokov, prehodnocuje minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov;

-h) informuje Európsku komisiu o programoch a opatreniach na urýchlenie zvyšovania energetickej hospodárnosti budov a na ich prechod na budovy s takmer nulovou potrebou energie;

-i) informuje Európsku komisiu o zásadách podľa § 4b ods. 3;

-j) informuje Európsku komisiu alebo jej navrhuje zmeny ohľadne primeranosti opatrení z národného plánu, a to do deviatich mesiacov odo dňa doručenia žiadosti Európskej komisie;

-k) informuje Európsku komisiu o opatreniach potrebných na zabezpečenie vykonávania pravidiel o sankeiách.

(2) Ministerstvo vydá všeobecne záväzný právny predpis, v ktorom ustanoví

a) podrobnosti o metodike výpočtu.

b) podrobnosti o náležitostiach obsahu energetického certifikátu vrátane rozpätí energetických tried pre všetky ukazovatele potreby energie v budove a globálneho ukazovateľa primárnej energie a emisií oxidu uhličitého uvádzaných v energetickom certifikáte a podrobnosti o náležitostiach obsahu pasportu obnovy budovy,

c) vzor energetického certifikátu pre jednotlivé kategórie budov.

d) vzor energetického štítu,

e) harmonogram postupnosti zmien minimálnych požiadaviek na energetické úrovne výstavby budov a dosiahnutia nulových emisií,

f) vzor energetického certifikátu jednotky budovy,

g) pravidlá sprístupňovania údajov podľa odseku 3 písm. b) za úhradu vrátane výšky úhrady.

(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba

a) vedie centrálnu evidenciu energetických certifikátov a pasportov obnovy budovy, vyhodnocuje ich obsah a výsledky vyhodnotenia podľa jednotlivých kategórií budov, prideluje im evidenčné číslo a vedie databázu údajov o energetickej hospodárnosti budov,

b) sprístupňuje energetické certifikáty evidované v centrálnej evidencii, pasporty obnovy budov a ďalšie údaje z databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov strojovo čitateľné vlastníkovi budovy, nájomcovi, správcovi, finančnej inštitúcii k budovám v jej portfóliu a na požiadanie orgánu štátneho dozoru bezodplatne; údaje o energetickej hospodárnosti budov z databázy údajov o energetickej hospodárnosti budov poskytuje za úhradu aj iným žiadateľom,

c) zisťuje nákladovo optimálne úrovne a oznamuje Európskej komisii všetky vstupné údaje a odhady použité na toto zisťovanie a na základe toho vypracúva správu o zistenom výsledku, v ktorej uvedie aj opatrenia potrebné na podstatné zníženie zisteného rozdielu medzi minimálnymi požiadavkami na energetickú hospodárnosť podľa § 4 ods. 1 a nákladovo optimálnou úrovňou (§ 4 ods. 9) do nasledujúceho preskúmania minimálnych požiadaviek; správu aktualizuje každých päť rokov počnúc 30. júnom 2012 a oznamuje Európskej komisii,

d) zverejňuje

1. informácie o rôznych metódach a nákladovo efektívnych spôsoboch zlepšovania energetickej hospodárnosti budov a o existujúcich dostupných finančných nástrojoch určených na podporu zlepšenia energetickej hospodárnosti budov a jednotiek budov,

2. zoznam certifikovaných budov s ich zatriedením do energetickej triedy podľa jednotlivých kategórií budov,

e) uskutočňuje kontrolu energetických certifikátov jedným alebo niekoľkými druhmi kontroly z týchto možností:

1. kontrolou platnosti vstupných údajov o budove a použitých údajov na vydanie energetického certifikátu, ako aj kontrolou výsledkov uvedených v energetickom certifikáte,

2. kontrolou vstupných údajov a overením výsledkov uvedených v energetickom certifikáte vrátane poskytnutého odporúčania,

3. úplnou kontrolou vstupných údajov o budove, ktoré boli použité na vypracovanie energetického certifikátu, úplným overením výsledkov uvedených v energetickom certifikáte vrátane poskytnutého odporúčania, a ak je to možné, aj kontrolou energetickej certifikovanej budovy na mieste s cieľom skontrolovať zhodu medzi špecifikáciami uvedenými v energetickom certifikáte a parametrami energetickej certifikovanej budovy,

f) uskutočňuje kontroly energetických certifikátov podľa písmena e) náhodným výberom štatisticky významného percentuálneho podielu z celkového počtu každoročne vydávaných energetických certifikátov, aby sa dosiahlo, že aspoň 90 % vydaných energetických certifikátov má štatistickú spoľahlivosť 95 % za hodnotené obdobie,

g) uskutočňuje kontrolu pasportov obnovy budov kontrolou vstupných údajov o budove, vrátane návrhu opatrení a postupných krokov obnovy.

(4) Ministerstvo na účely optimalizácie využívania energie technickými systémami budov určuje systémové požiadavky na celkovú energetickú hospodárnosť, správne zabudovanie a primerané dimenzovanie, nastavenie a reguláciu technických systémov budov, ktoré sú zabudované v existujúcich budovách.

(5) Požiadavky na systémy podľa odseku 4 sa určujú pre nové, vymenené a modernizované technické systémy budov, ak ich uplatnenie je technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.

(6) Ministerstvo vykonáva opatrenia na

a) zjednodušenie zavádzania nabíjacích bodov a kabeláže v nových budovách a v existujúcich budovách podľa § 8a a 8b,

b) zavedenie vhodných zariadení využívajúcich slnečnú energiu v existujúcich budovách jednotlivých typov a kategórií, ktoré sú technicky, ekonomicky a funkčne uskutočniteľné,

c) zabezpečenie dostupnosti technickej pomoci podľa § 8a ods. 1 písm. b) a c) a § 8b ods. 1 písm. a),

d) podporu dodržiavania minimálnych noriem energetickej hospodárnosti.

(2) Ministerstvo vydá všeobecne záväzný právny predpis, v ktorom ustanoví

-a) podrobnosti o metodike výpočtu,

-b) podrobnosti o náležitostiach obsahu energetického certifikátu vrátane rozpätí energetických tried pre všetky ukazovatele potreby energie v budove a globálneho ukazovateľa primárnej energie a emisií oxidu uhličitého uvádzaných v energetickom certifikáte,

-c) vzor energetického certifikátu pre jednotlivé kategórie budov,

-d) vzor energetického štítku,

-e) harmonogram postupnosti zmien minimálnych požiadaviek na energetické úrovne výstavby budov a dosiahnutia takmer nulovej potreby energie a

-f) podrobnosti o náležitostiach žiadosti o dotáciu.

(3) Ministerstvo alebo ním určená právnická osoba

-a) vedie centrálnu evidenciu energetických certifikátov, vyhodnocuje ich obsah a výsledky vyhodnotenia podľa jednotlivých kategórií budov, prideluje evidenčné číslo a doručuje údaje

prevádzkovateľovi monitorovacieho systému efektívnosti pri používaní energie každoročne do 31. marca za predchádzajúci kalendárny rok;

b) sprístupňuje energetické certifikáty evidované podľa písmena a) na požiadanie orgánu dozoru podľa § 10;

c) zisťuje nákladovo optimálne úrovne a oznamuje Európskej komisii všetky vstupné údaje a odhady použité na toto zisťovanie a na základe toho vypracúva správu o zistenom výsledku, v ktorej uvedie aj opatrenia potrebné na podstatné zníženie zisteného rozdielu medzi minimálnymi požiadavkami na energetickú hospodárnosť podľa § 4 ods. 1 a nákladovo optimálnou úrovňou (§ 4 ods. 6) do nasledujúceho preskúmania minimálnych požiadaviek; správu aktualizuje každých päť rokov počnúc 30. júnom 2012 a oznamuje Európskej komisii priamo alebo ako súčasť akčných plánov energetickej efektívnosti;

d) zverejňuje

1. informácie pre vlastníkov existujúcich budov o rôznych metódach a nákladovo efektívnych spôsoboch zlepšovania energetickej hospodárnosti budov a o existujúcich dostupných finančných nástrojoch určených na podporu zlepšenia energetickej hospodárnosti budov a ich samostatných častí;

2. zoznam certifikovaných budov s ich zatriedením do energetickej triedy podľa jednotlivých kategórií budov;

3. zoznam existujúcich a navrhovaných opatrení a nástrojov na podporu splnenia opatrení z národného plánu vrátane opatrení a nástrojov finančnej povahy;

e) uskutočňuje kontrolu energetických certifikátov jedným alebo niekoľkými druhmi kontroly z týchto možností:

1. kontrolou platnosti vstupných údajov o budove a použitých údajov na vydanie energetického certifikátu, ako aj kontrolou výsledkov uvedených v energetickom certifikáte;

2. kontrolou vstupných údajov a overením výsledkov uvedených v energetickom certifikáte vrátane poskytnutého odporúčania;

3. úplnou kontrolou vstupných údajov o budove, ktoré boli použité na vypracovanie energetického certifikátu, úplným overením výsledkov uvedených v energetickom certifikáte vrátane poskytnutého odporúčania, a ak je to možné, aj kontrolou energetickej certifikovanej budovy na mieste s cieľom skontrolovať zhodu medzi špecifikáciami uvedenými v energetickom certifikáte a parametrami energetickej certifikovanej budovy;

f) uskutočňuje kontroly energetických certifikátov podľa písmena e) náhodným výberom štatisticky významného percentuálneho podielu z celkového počtu každoročne vydávaných energetických certifikátov.

(4) Podrobnosti o výške príspevku a náležitosti žiadosti o poskytnutie príspevku (ďalej len „žiadosť o príspevok“) vrátane zoznamu príloh ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.

~~(5) Ministerstvo na účely optimalizácie využívania energie technickými systémami budov určuje systémové požiadavky na celkovú energetickú hospodárnosť, správne zabudovanie a primerané dimenzovanie, nastavenie a reguláciu technických systémov budov, ktoré sú zabudované v existujúcich budovách.~~

~~(6) Požiadavky na systémy podľa odseku 5 sa určujú pre nové, vymenené a modernizované technické systémy budov, ak ich uplatnenie je technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.~~

~~(7) Ministerstvo vykonáva opatrenia na zjednodušenie zavádzania nabíjajúcich staníc v nových budovách a v existujúcich budovách podľa § 8a a rieši regulačné prekážky, najmä v povolovacích konaniach a pri kolaudácii stavby bez toho, aby bolo dotknuté vlastnícke právo a právo nájmu.~~

Dotácia

§ 9a

(1) Dotáciu možno poskytnúť na

a) výskum a vývoj v oblasti energetickej hospodárnosti budov,

b) zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov,

c) podporu nových budov s nulovými emisiami. Dotáciu možno poskytnúť na

~~a) výskum a vývoj v oblasti energetickej hospodárnosti a~~

~~b) urýchlenie zvyšovania energetickej hospodárnosti budov a na ich prechod na budovy s takmer nulovou potrebou energie podľa národného plánu (§ 4b ods. 2).~~

(2) Dotáciu podľa odseku 1 možno poskytnúť do 100 % ekonomicky oprávnených nákladov.

(3) Na poskytnutie dotácie nie je právny nárok. (2) Dotáciu podľa odseku 1 písm. a) možno poskytnúť do 100 % ekonomicky oprávnených nákladov.

~~(3) Na poskytnutie dotácie nie je právny nárok.~~

§ 9b

(1) Žiadateľom o dotáciu môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ.

(2) Žiadateľom o dotáciu podľa § 9a ods. 1 písm. b) môže byť len vlastník budovy, na ktorú sa poskytuje dotácia.

(3) Žiadateľ o dotáciu musí spĺňať požiadavky podľa osobitného predpisu.^{5b)} Ak je dotácia štátnou pomocou,^{5c)} musia byť splnené aj požiadavky podľa predpisov o štátnej pomoci.

(4) Dotáciu možno poskytnúť na základe písomnej žiadosti o poskytnutie dotácie (ďalej len „žiadost“), ktorú žiadateľ môže podať ministerstvu až na základe výzvy na podávanie žiadostí (ďalej len „výzva“) zverejnenej na webovom sídle ministerstva.

(5) Každý žiadateľ o dotáciu môže podať len jednu žiadosť na účel uvedený vo výzve.

(6) Výzva určuje rozsah, spôsob a podmienky poskytovania dotácie, a to

a) cieľ a účel poskytnutia dotácie a kritériá, podľa ktorých sa budú vyhodnocovať žiadosti,

b) výšku finančných prostriedkov zo zdrojov žiadateľa určených na spolufinancovanie,

c) formulár žiadosti,

d) okruh oprávnených žiadateľov, ktorý môže byť podmienený maximálnou výškou príjmu žiadateľa alebo príjmu žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu,^{5d)}

e) disponibilný objem finančných prostriedkov alokovaných na výzvu,

f) najvyššiu a najnižšiu výšku dotácie poskytnutú na jednu žiadosť,

g) spôsob posúdenia žiadostí,

h) požadované parametre stavebných konštrukcií, prvkov budovy a technických zariadení budovy alebo požadovanú energetickú hospodárnosť budovy alebo požadovanú úsporu energie,

i) ekonomicky oprávnené náklady,

j) vzor zmluvy o poskytnutí dotácie,

k) ďalšie náležitosti, ak ich určuje výzva alebo schéma štátnej pomoci.

(7) Ministerstvo poskytuje dotáciu na základe zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej s vybratým žiadateľom. Zmluva o poskytnutí dotácie obsahuje

a) identifikačné údaje zmluvných strán,

b) bankové spojenie a číslo bankového účtu príjemcu dotácie,

c) účel, druh a výšku dotácie a lehotu jej čerpania,

d) výšku finančných prostriedkov zo zdrojov prijímateľa dotácie určených na spolufinancovanie,

e) podmienky použitia dotácie,

f) spôsob a lehotu plnenia záväzkov zmluvných strán,

g) očakávané prínosy poskytnutej dotácie,

h) sankcie za porušenie zmluvy,

i) termín zúčtovania dotácie,

j) ďalšie údaje v súlade s výzvou.

(8) Ministerstvo zverejňuje na svojom webovom sídle

a) limit finančných prostriedkov vyčlenených na poskytnutie dotácie na príslušný rozpočtový rok,

b) výzvu, a to najneskôr jeden mesiac pred termínom na podávanie žiadostí,

c) zoznam schválených žiadostí v rozsahu číslo žiadosti, identifikačné údaje budovy, suma poskytnutej dotácie vrátane dátumu schválenia poskytnutia dotácie,

d) zoznam neschválených žiadostí v rozsahu číslo žiadosti, identifikačné údaje budovy, vrátane dátumu a zdôvodnenia neschválenia žiadosti. ~~(1) Žiadateľom o dotáciu môže byť právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ.~~

~~(2) Žiadateľ musí spĺňať požiadavky podľa osobitného predpisu.^{5b)} Ak je dotácia štátnou pomocou,^{5c)} musia byť splnené aj požiadavky podľa predpisov o štátnej pomoci.~~

~~(3) Dotáciu možno poskytnúť na základe písomnej žiadosti o poskytnutie dotácie (ďalej len „žiadost“), ktorú žiadateľ môže podať ministerstvu až na základe oznámenia o podávaní žiadostí (ďalej len „oznámenie“) zverejnenom na webovom sídle ministerstva.~~

~~(4) Oznámenie obsahuje najmä~~

~~a) základný cieľ poskytnutia dotácie a kritériá, podľa ktorých sa budú vyhodnocovať žiadosti, a ich váhu,~~

~~b) výšku finančných prostriedkov zo zdrojov žiadateľa určených na spolufinancovanie,~~

~~c) formulár žiadosti v elektronickej podobe,~~

~~d) okruh oprávnených žiadateľov,~~

~~e) disponibilný objem prostriedkov viazaných na oznámenie,~~

~~f) najvyššiu a najnižšiu výšku dotácie poskytnutú na jednu žiadosť.~~

~~(5) Každý žiadateľ môže podať len jednu žiadosť.~~

~~(6) O poskytnutí dotácie rozhoduje minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „minister“) na základe odporúčania najmenej trojčlennej komisie, ktorú na tento účel zriadi.~~

~~(7) Komisia je pri vyhodnocovaní žiadostí nezávislá a musí žiadosti vyhodnocovať len podľa kritérií uvedených v oznámení a podľa váhy kritérií uvedenej v oznámení.~~

~~(8) Ministerstvo poskytuje dotáciu podľa zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej s vybratým žiadateľom. Zmluva o poskytnutí dotácie obsahuje~~

~~a) identifikačné údaje zmluvných strán,~~

~~b) bankové spojenie a číslo bankového účtu príjemcu dotácie,~~

- e) účel, druh a výšku dotácie a lehotu jej čerpania,
 - d) výšku finančných prostriedkov zo zdrojov prijímateľa dotácie určených na spolufinancovanie,
 - e) podmienky použitia dotácie,
 - f) spôsob a lehotu plnenia záväzkov zmluvných strán,
 - g) očakávané prínosy poskytnutej dotácie,
 - h) sankcie za porušenie zmluvy,
 - i) termín zúčtovania dotácie,
 - j) ďalšie dohodnuté údaje.
- (9) Ministerstvo zverejní na svojom webovom sídle všetky
- a) schválené žiadosti aj so sumami žiadaných a poskytnutých dotácií vrátane dátumu schválenia poskytnutia dotácie, ako aj výšku a účel dotácie a označenie konečného príjmu dotácie, a to do 30 dní odo dňa schválenia žiadosti,
 - b) neschválené žiadosti vrátane dátumu a dôvodu neschválenia žiadosti, a to do 30 dní odo dňa neschválenia žiadosti.

§ 9c

Príspevok na zateplenie rodinného domu

- (1) Splnenie požiadaviek a podmienok dotácie overuje ministerstvo z verejne dostupných registrov alebo z centrálnej evidencie podľa § 9 ods. 3 písm. a).
- (2) Ak je okruh oprávnených žiadateľov vo výzve podmienený maximálnou výškou príjmu podľa § 9b ods. 6 písm. d)
- a) Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky poskytuje ministerstvu zo svojho informačného systému údaje o žiadateľovi a osobe, ktorej príjmy sa posudzujú spoločne, vrátane osobných údajov a informácií považovaných za daňové tajomstvo^{5f} v rozsahu nevyhnutnom na overenie splnenia kritérií na poskytovanie dotácie, spôsobom dohodnutým medzi Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky a ministerstvom,
 - b) splnenie podmienky limitu príjmu žiadateľa a osoby, ktorej príjmy sa posudzujú spoločne overuje ministerstvo na základe údajov poskytnutých Sociálnou poisťovňou.
- (3) Sociálna poisťovňa na základe ministerstvom poskytnutých vstupných údajov poskytuje ministerstvu zo svojho informačného systému elektronicky údaje v rozsahu potrebnom na účel overenia splnenia podmienky pre poskytnutie dotácie osôb podľa odseku 2 písm. b).
- (4) Na účel spracovania žiadosti o dotáciu je ministerstvo oprávnené spracúvať osobné údaje o žiadateľovi a osobách, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne aj bez ich súhlasu v rozsahu

- a) meno, priezvisko, rodné priezvisko,
- b) adresa trvalého pobytu,
- c) dátum narodenia,
- d) e-mailová adresa a telefonický kontakt,
- e) štátna príslušnosť,
- f) číslo účtu v tvare IBAN,
- g) príjem.

(5) O poskytnutí dotácie podľa § 9a ods. 1 písm. a) rozhoduje minister dopravy Slovenskej republiky na základe odporúčania najmenej trojčlennej komisie, ktorú na tento účel zriadi a ktorá vyhodnocuje žiadosti podľa kritérií uvedených vo výzve Príspevok na zateplenie rodinného domu možno poskytnúť na zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinného domu uskutočnením stavebných úprav rodinného domu, ktorými sa vykoná zásah do obalových konštrukcií budovy zateplením obvodového plášťa, strešného plášťa, vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom a výmenou pôvodných otvorových konštrukcií rodinného domu (ďalej len „zateplenie rodinného domu“).

~~(2) Príspevok na zateplenie rodinného domu možno poskytnúť do výšky 40 % oprávnených a uhradených nákladov, najviac v sume 8 000 eur, v závislosti od dosiahnutej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla stavebných konštrukcií a v závislosti od dosiahnutej hodnoty potreby tepla na vykurovanie rodinného domu.~~

~~(3) Príspevok na zateplenie rodinného domu vypočítaný podľa odseku 2 možno zvýšiť o náklady za vypracovanie projektovej dokumentácie zateplenia rodinného domu vrátane projektového energetického hodnotenia rodinného domu, za vypracovanie žiadosti o príspevok a za vypracovanie energetického certifikátu, najviac však o sumu 800 eur.~~

~~(4) Oprávnenými nákladmi sú náklady za zhotovenie zateplenia rodinného domu. Do oprávnených nákladov možno započítať aj tieto náklady:~~

~~a) náklady za vyregulovanie vykurovacieho systému,~~

~~b) náklady na súvisiace stavebné úpravy pozostávajúce najmä z obnovy vstupov, bleskozvodu a vystupujúcich častí stavby, ako sú lodžia, balkón a prekrytie vstupu,~~

~~c) náklady za výmenu zdroja tepla,~~

~~d) náklady na realizáciu tepelnoizolačného systému novozhotovovaných stavebných konštrukcií rodinného domu a novozhotovovaných otvorových konštrukcií.~~

~~(5) Do oprávnených nákladov podľa odseku 4 písm. c) sa započítavajú náklady za výmenu zdroja tepla, ak tieto neboli uplatnené v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo z finančných prostriedkov Európskej únie.~~

~~(6) Oprávnenými nákladmi sa rozumejú náklady vrátane dane z pridanej hodnoty.~~

~~Príspevok na rodinný dom~~

~~Príspevok na rodinný dom možno poskytnúť vo výške 8 000 eur.~~

~~§ 9d~~

~~Žiadateľ o príspevok~~

~~(1) Žiadateľom o príspevok môže byť fyzická osoba, ktorá~~

~~a) je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie,~~

~~b) má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt a~~

~~c) je vlastníkom rodinného domu počas celého konania o poskytnutí príspevku; táto podmienka sa považuje za splnenú aj v prípade prechodu vlastníckeho práva na oprávnených dedičov.~~

~~(2) Ak je rodinný dom v podielovom spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb, žiadosť o príspevok môže podať ktorýkoľvek spoluvlastník, ktorý predloží písomný súhlas všetkých spoluvlastníkov s podaním žiadosti o príspevok a zároveň je ostatnými spoluvlastníkmi splnomocnený na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku, prijímanie doručovaných písomností týkajúcich sa konania a na vyplatenie poskytnutého príspevku. Na uvedené účely môže byť splnomocnený len jeden spoluvlastník. Podpisy spoluvlastníkov na súhlase a písomnom plnomocenstve musia byť úradne osvedčené.~~

~~(3) Ak je rodinný dom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, žiadosť o príspevok môže podať ktorýkoľvek z manželov, pričom musí byť druhým manželom splnomocnený na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku a prijímanie doručovaných písomností týkajúcich sa konania. Podpis druhého manžela na písomnom plnomocenstve musí byť úradne osvedčený.~~

~~(4) Ak dôjde k prechodu vlastníckeho práva k rodinnému domu na oprávnených dedičov, poskytnú tieto oprávnení dediči údaje podľa osobitného predpisu^{56a}) potrebné na účel overenia podmienky podľa odseku 1 písm. c).~~

~~§ 9e~~

~~Podmienky poskytnutia príspevku na zateplenie rodinného domu~~

~~(1) Príspevok na zateplenie rodinného domu možno poskytnúť, ak~~

~~a) sú pri obnovených stavebných konštrukciách, vymenených stavebných konštrukciách alebo novozhotovovaných stavebných konštrukciách splnené požiadavky tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií preukázaním hodnoty súčiniteľa prechodu tepla stavebných konštrukcií podľa slovenskej technickej normy,^{5d)}~~

~~b) pri neobnovených stavebných konštrukciách a nevymenených stavebných konštrukciách sú splnené aspoň maximálne hodnoty súčiniteľa prechodu tepla stavebných konštrukcií podľa slovenskej technickej normy,^{5d)}~~

~~c) na zateplenie rodinného domu uskutočnené tepelnoizolačným systémom na vonkajšiu tepelnú ochranu stien vydal vyhlásenie o parametroch výrobcu systému,~~

- d) kolaudačné osvedčenie alebo iný doklad preukazuje, že rodinný dom bol daný do užívania aspoň 10 rokov pred realizáciou jeho zateplenia,
 - e) celková podlahová plocha je najviac 150 m² pri jednopodlažnom rodinnom dome alebo 300 m² pri viačpodlažnom rodinnom dome,
 - f) rodinný dom sa nachádza na území Slovenskej republiky,
 - g) rodinný dom je využívaný výlučne na bývanie,
 - h) žiadateľ čestne vyhlási, že práce zahrnuté do oprávnených nákladov boli začaté po 31. decembri 2014,
 - i) na rodinný dom nebol poskytnutý príspevok podľa tohto zákona alebo podpora na zateplenie rodinného domu podľa osobitného predpisu,^{5c)}
 - j) žiadosť o príspevok obsahuje predpísané náležitosti.
- (2) Stavebnými konštrukciami sa rozumejú konštrukcie obvodového plášťa, strešného plášťa, vonkajších otvorových konštrukcií a vnútorné deliace konštrukcie medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom.
- (3) Podmienka podľa odseku 1 písm. a) sa považuje za splnenú, ak pri obnovených stavebných konštrukciách alebo vymenených stavebných konštrukciách nie je z funkčných dôvodov alebo technických dôvodov umožnené splnenie normalizovanej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla podľa platnej slovenskej technickej normy,^{5d)} ale sú splnené aspoň maximálne hodnoty súčiniteľa prechodu tepla podľa slovenskej technickej normy^{5d)} a súčasne v projektovej dokumentácii sú uvedené funkčné dôvody a technické dôvody nedosiahnutia normalizovanej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla.
- (4) Splnenie podmienok podľa odseku 1 písm. a), b) a e) ministerstvo overuje z verejne dostupných registrov alebo z centrálnej evidencie podľa § 9 ods. 3 písm. a).

~~§ 9ea~~

~~Podmienky poskytnutia príspevku na rodinný dom~~

- (1) Príspevok na rodinný dom možno poskytnúť, ak
- a) rodinný dom spĺňa minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov s takmer nulovou potrebou energie,
 - b) stavebné konštrukcie rodinného domu podľa § 9e ods. 2 spĺňajú minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov s takmer nulovou potrebou energie,
 - c) právoplatné kolaudačné osvedčenie rodinného domu bolo vydané najskôr v druhom kalendárnom roku predchádzajúcom roku, v ktorom bola podaná žiadosť o príspevok,
 - d) celková podlahová plocha rodinného domu je najviac 200 m²,
 - e) rodinný dom sa nachádza na území Slovenskej republiky,
 - f) rodinný dom je využívaný výlučne na bývanie,

~~g) na rodinný dom vrátane jeho technického systému alebo poskytnutý príspevok podľa tohto zákona, podpora podľa osobitného predpisu,^{5c)} verejné prostriedky alebo finančné prostriedky Európskej únie v rámci iných podporných programov;~~

~~h) žiadosť o príspevok obsahuje predpísané náležitosti.~~

~~(2) Splnenie podmienok podľa odseku 1 písm. a), b) a d) ministerstvo overuje z verejne dostupných registrov alebo z centrálnej evidencie podľa § 9 ods. 3 písm. a).~~

~~§ 9f~~

~~Konanie o poskytnutí príspevku~~

~~(1) Žiadateľ predkladá ministerstvu žiadosť o príspevok na základe výzvy na predkladanie žiadostí o príspevok zverejnenej na webovom sídle ministerstva.~~

~~(2) Žiadateľ predkladá žiadosť o príspevok v elektronickej podobe a v listinnej podobe.~~

~~(3) Žiadateľ vyplní a odošle formulár elektronickej podoby žiadosti o príspevok uverejnenej na webovom sídle ministerstva.~~

~~(4) Ministerstvo umožní zaevidovať elektronicú podobu žiadosti o príspevok dňom, ktorý je uvedený vo výzve na predkladanie žiadostí o príspevok ako termín na začatie podávania žiadostí o príspevok. Ministerstvo nezaeviduje elektronicú podobu žiadosti o príspevok, ak boli prijaté žiadosti o príspevok v počte uvedenom vo výzve na predkladanie žiadostí o príspevok alebo ak uplynul termín na ukončenie podávania žiadostí o príspevok uvedený vo výzve na predkladanie žiadostí o príspevok.~~

~~(5) Listinnú podobu žiadosti o príspevok vytlačenú z elektronickej podoby vrátane príloh žiadateľ predloží ministerstvu v lehote do desiatich pracovných dní odo dňa odoslania elektronickej podoby žiadosti o príspevok alebo v tej istej lehote odošle na jeho adresu.~~

~~(6) O príspevok na zateplenie rodinného domu môže žiadateľ požiadať aj pred realizáciou zateplenia rodinného domu, pričom žiadosť o príspevok musí obsahovať aspoň minimálny rozsah príloh, ktorý ministerstvo určí vo vykonávacom predpise.~~

~~(7) Účastníkom konania je vlastník rodinného domu, ktorý podal žiadosť o príspevok a ostatní spoluvlastníci.~~

~~(8) Konanie o poskytnutí príspevku sa začína pridelením identifikačného čísla žiadosti o príspevok v elektronickej podobe ministerstva, o ktorom bude žiadateľ informovaný. O začatí konania sa účastník konania neupovedomuje.~~

~~(9) Ak žiadateľ podá žiadosť o príspevok, ktorou žiada o poskytnutie príspevku na zateplenie rodinného domu pred realizáciou zateplenia rodinného domu, a predloženou žiadosťou o príspevok je preukázané splnenie podmienok § 9e ods. 1 písm. a), b), d) až i), ministerstvo konanie o poskytnutí príspevku na zateplenie rodinného domu preruší najviac na jeden rok. Od vydania rozhodnutia o prerušení konania až po právoplatné rozhodnutie vo veci ministerstvo obmedzí z hľadiska časového a vecného použitia finančných prostriedkov zodpovedajúcich maximálnej výške príspevku na zateplenie rodinného domu podľa § 9e ods. 2 a 3.~~

~~(10) Ministerstvo konanie o poskytnutí príspevku zastaví, ak~~

~~-a) listinná podoba žiadosti o príspevok nebola predložená ministerstvu alebo odoslaná v lehote podľa odseku 5,~~

~~-b) listinná podoba žiadosti o príspevok nie je doručená ministerstvu v lehote do 30 pracovných dní od zaevidovania elektronickej podoby žiadosti o príspevok,~~

~~-c) doručená žiadosť o príspevok neobsahuje všetky prílohy v nej vyznačené a účastník konania ich na výzvu správneho orgánu v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy nedoplnil,~~

~~-d) žiadateľ v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení konania podľa odseku 9 nedoplní všetky prílohy ustanovené vykonávacím predpisom,~~

~~-e) na zateplenie rodinného domu sa požaduje poskytnutie príspevku na zateplenie rodinného domu v rámci inej výzvy na predkladanie žiadostí o príspevok a ministerstvo v prebiehajúcom konaní o poskytnutí príspevku na zateplenie rodinného domu vydalo rozhodnutie podľa odseku 9.~~

~~-(11) Ministerstvo rozhodne o poskytnutí príspevku v lehote 90 dní od doručenia listinnej podoby žiadosti o príspevok ministerstvu.~~

~~§ 9g~~

~~-(1) Na účely spracovania žiadosti o príspevok a poskytnutia príspevku je ministerstvo oprávnené spracúvať osobné údaje o žiadateľovi a ostatných spoluvlastníkoch rodinného domu aj bez jeho súhlasu v rozsahu~~

~~-a) meno, priezvisko, rodné priezvisko,~~

~~-b) adresa trvalého bydliska,~~

~~-c) dátum narodenia,~~

~~-d) e-mailová adresa a telefonický kontakt,~~

~~-e) štátna príslušnosť,~~

~~-f) číslo účtu v tvare IBAN.~~

~~-(2) Ministerstvo zverejní na svojom webovom sídle~~

~~-a) limit finančných prostriedkov vyčlenených v štátnom rozpočte na poskytnutie príspevku na príslušný rozpočtový rok,~~

~~-b) výzvu na predkladanie žiadostí o príspevok najmenej jeden mesiac pred termínom predkladania, ktorá obsahuje najmä~~

~~-1. počet žiadostí o príspevok, ktoré budú prijaté v rámci danej výzvy na predkladanie žiadostí o príspevok,~~

~~-2. termín na začatie a ukončenie podávania žiadostí o príspevok,~~

~~-3. spôsob odstraňovania formálnych nedostatkov žiadostí o príspevok,~~

- ~~4. najneskorší termín vyhodnotenia žiadostí o príspevok,~~
- ~~5. technické parametre pre zdroj tepla, ktorého náklady je možné započítať do oprávnených nákladov podľa § 9c ods. 4 písm. c), ak ide o príspevok na zateplenie rodinného domu,~~
- ~~e) identifikačné údaje rodinného domu, na ktorý bol poskytnutý príspevok.~~
- ~~(3) Finančné prostriedky podľa § 9f ods. 9 vedie ministerstvo na samostatnom mimorozpočtovom účte.~~

~~-§ 10~~

~~Štátny dozor~~

~~(1) Štátny dozor vykonáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“). Úrad je oprávnený~~

- ~~a) vyzvať oprávnenú osobu odstrániť zistený nedostatok v energetickej certifikácii a určiť na tento účel primeranú lehotu,~~
- ~~b) vyzvať vlastníka budovy splniť povinnosť umiestniť v budove energetický štítok,~~
- ~~c) ukladať poriadkové pokuty, pokuty za správne delikty a prejednávať priestupky,~~
- ~~d) predkladať návrhy na preskúšanie oprávnenej osoby.⁶⁾~~

~~(2) Zamestnanec úradu poverený výkonom štátneho dozoru podľa tohto zákona je~~

~~a) oprávnený~~

- ~~1. nahliadať do výpočtu a do podkladov, ktoré oprávnená osoba použila na energetickú certifikáciu,~~
- ~~2. požadovať od oprávnenej osoby vysvetlenie týkajúce sa energetickej certifikácie,~~
- ~~3. požadovať od vlastníka budovy vysvetlenie týkajúce sa povinnosti umiestniť energetický štítok v budove,~~
- ~~4. vstupovať do budov, v ktorých sa musia umiestňovať energetické štítky,~~
- ~~5. zúčastniť sa na kolaudácii novej budovy alebo významne obnovenej budovy,~~

~~b) povinný~~

- ~~1. preukázať sa poverením a dodatkom k povereniu spolu so služobným preukazom, prípadne iným dokladom preukazujúcim jeho totožnosť, pred začatím výkonu štátneho dozoru,~~
- ~~2. zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri výkone štátneho dozoru.~~

§ 11

Správne delikty a poriadkové opatrenia

(1) Úrad uloží pokutu od 200 eur do 5 000 eur oprávnenej osobe, ktorá vykonala energetickú certifikáciu v rozpore s ustanoveniami tohto zákona a technickými normami upravujúcimi výpočet, minimálne požiadavky alebo obsah a formu energetického certifikátu.

(2) Úrad uloží, a to aj opakovane, poriadkovú pokutu až do 500 eur oprávnenej osobe za sťažovanie výkonu štátneho dozoru neposkytnutím súčinnosti pri sprístupňovaní výpočtu alebo podkladov použitých na energetickú certifikáciu a za neposkytnutie vysvetlenia a vlastníkovi budovy za neposkytnutie vysvetlenia alebo neumožnenie vstupu do budovy, v ktorej sa musí umiestniť energetický štítok.

(3) Úrad uloží pokutu od 500 eur do 3 000 eur právnickej osobe a fyzickej osobe-podnikateľovi, ktorá

a) ako vlastník

1. ~~nesplní niektorú z povinností podľa § 8 ods. 3 až 13~~ ~~nesplní povinnosť podľa § 8 ods. 3,~~

2. neobstará v lehote podľa § 8 ods. 1 energetický certifikát, hoci je na to podľa tohto zákona povinná,

3. neuschová energetický certifikát na čas jeho platnosti,

4. neodovzdá platný energetický certifikát novému vlastníkovi pri predaji budovy,

5. neodovzdá kópiu platného energetického certifikátu nájomcovi,

6. neodovzdá projektové energetické hodnotenie novému nadobúdateľovi budovy pri jej predaji pred začatím výstavby budovy alebo rozostavanej budovy,

b) vykonáva energetickú certifikáciu, hoci nie je oprávnenou osobou, alebo nemá odbornú spôsobilosť na príslušnú časť energetickej certifikácie podľa § 6 ods. 2,

c) ako sprostredkovateľ predaja alebo prenájmu budovy alebo ~~jednotky budovy~~ ~~jej samostatnej časti~~, na ktorú bol vypracovaný energetický certifikát, neuvedie ako súčasť zverejnenej ponuky ukazovateľ jej integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu.

(4) Pri určovaní výšky pokuty sa prihliada na závažnosť konania a na trvanie protiprávneho stavu.

(5) Konanie o uložení pokuty možno začať do jedného roka odo dňa, keď sa úrad dozvedel o konaní podľa odsekov 1 až 3, najneskôr do troch rokov odo dňa, keď k takému konaniu došlo.

(6) Výnos pokút je príjmom štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

§ 12

Priestupky

(1) Priestupku sa dopustí vlastník budovy tým, že

a) neobstará energetický certifikát, hoci je na to podľa tohto zákona povinný,

b) neuschová energetický certifikát po celý čas jeho platnosti,

- c) neodovzdá platný energetický certifikát novému vlastníkovi pri predaji budovy,
- d) neodovzdá kópiu energetického certifikátu nájomcovi pri prenájme budovy,
- e) neodovzdá projektové energetické hodnotenie nadobúdateľovi budovy pri jej predaji pred začatím výstavby budovy alebo rozostavanej budovy,
- f) neuvedie ako súčasť zverejnenej ponuky na predaj alebo prenájom budovy alebo jednotky budovy jej samostatnej časti aj ukazovateľ jej integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu.

(2) Za priestupok podľa odseku 1 možno uložiť pokutu do 2 000 eur.

(3) Na priestupky a ich prejednávanie sa vzťahuje všeobecný predpis o priestupkoch.⁷⁾

§ 12a

Spoločné ustanovenia

(1) Dotáciu nemožno poskytnúť na inštaláciu samostatne stojaceho kotla na fosílna palivá s výnimkou kotlov vybraných na investíciu pred rokom 2025.^{5e)}

(2) Ak nie je zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov so zameraním na obnovu budov až na úroveň budov s nulovými emisiami technicky a ekonomicky uskutočniteľné, považuje sa na účely podpory za hĺbkovú obnovu, výsledkom ktorej je zníženie potreby primárnej energie aspoň o 60 %.

Záverečné ustanovenia

§ 13

(1) Povinnosti, ktoré má podľa tohto zákona vlastník budovy, vzťahujú sa aj na správcu budovy vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja alebo obce, na spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a na bytové družstvo.

(2) Všeobecný predpis o správnom konaní⁸⁾ sa nevzťahuje na energetickú certifikáciu a na určovanie slovenských technických noriem vhodných na výpočet a na energetickú certifikáciu ani na postup vyhodnocovania žiadostí a rozhodovanie o poskytnutí dotácie.

(3) Na konanie o poskytnutí príspevku podľa § 9f sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.⁸⁾

§ 14

Povinnosť energetickej certifikácie sa vzťahuje

a) na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008,

b) na budovu predávanú alebo prenájanú po 1. januári 2008.

§ 14a

(1) Do 9. júla 2015 sa povinnosť podľa [§ 5 ods. 2 písm. b\)](#) vzťahuje na budovy s viac ako 500 m² celkovej podlahovej plochy.

(2) Do 31. decembra 2015 sa povinnosť podľa [§ 5 ods. 2](#) nevzťahuje na prenájom bytov a samostatných častí.

(3) Energetické certifikáty vydané do 31. decembra 2012 platia do uplynutia platnosti, ktorá je v nich uvedená.

§ 14aa

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 15. júna 2017

(1) Na konanie o poskytnutí príspevku podľa [§ 9f](#) sa použijú ustanovenia zákona účinné v čase vyhlásenia výzvy na predkladanie žiadostí zverejnenej na webovom sídle ministerstva.

(2) Na žiadosti o príspevok podané na základe výzvy na predkladanie žiadostí zverejnenej na webovom sídle ministerstva od 15. júna 2017 do 31. decembra 2018 sa podmienka uvedená v § 9e ods. 1 písm. f) nevzťahuje.

§ 14ab

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. mája 2019

Na konanie o poskytnutí príspevku na zateplenie rodinného domu sa použijú ustanovenia zákona účinné v čase vyhlásenia výzvy na predkladanie žiadostí o príspevok zverejnenej na webovom sídle ministerstva.

§ 14ac

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 10. marca 2020

Na konanie o poskytnutí príspevku na rodinný dom sa použijú ustanovenia zákona účinné v čase vyhlásenia výzvy na predkladanie žiadostí o príspevok zverejnenej na webovom sídle ministerstva.

§ 14ad

Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou

spôsobenou ochorením COVID-19

Ak v konaní o poskytnutí príspevku na zateplenie rodinného domu začatom na základe výzvy na predkladanie žiadostí o príspevok vyhlásenej ministerstvom podľa [§ 9g ods. 2 písm. b\)](#) v roku 2019 je žiadateľ vyzvaný na predloženie chýbajúcich príloh, termín na ich predloženie sa ustanovuje do 30. júna 2021.

§ 14ae

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2024

Konania o správnych deliktoch a priestupkoch začaté a právoplatne neukončené Slovenskou obchodnou inšpekciou do 31. júla 2024 dokončí podľa predpisov účinných do 31. júla 2024 Slovenská obchodná inšpekcia.

§ 14af

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 29. mája 2026

(1) Energetický certifikát vydaný do 28. mája 2026 v listinnej podobe platí do dátumu uplynutia platnosti, ktorý je v ňom uvedený, alebo do jeho nahradenia energetickým certifikátom v elektronickej podobe.

(2) Povinnosť vlastníka budovy odovzdať energetický certifikát novému vlastníkovi budovy je od 29. mája 2026 splnená odovzdaním jeho listinnej podoby alebo poskytnutím prístupových údajov umožňujúcich novému vlastníkovi budovy jeho sprístupnenie v informačnom systéme.

§ 14b

Zrušuje sa vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. [311/2009 Z. z.](#), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu.

§ 14c

Zrušovacie ustanovenie účinné od 29. mája 2026

Zrušuje sa vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 107/2019 Z. z. o podrobnostiach o výške príspevkov a o náležitostiach žiadostí o poskytnutie príspevkov poskytovaných v súvislosti s energetickou hospodárnosťou rodinných domov.

§ 15

Týmto zákonom sa preberajú právne záväzné akty Európskej únie uvedené v [prílohe](#).

Čl. II

Zákon č. [455/1991 Zb.](#) o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 231/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 600/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 132/1994 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 200/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 216/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 289/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 290/1996 Z. z., zákona č. 288/1997 Z. z., zákona č. 379/1997 Z. z., zákona č. 70/1998 Z. z., zákona č. 76/1998 Z. z., zákona č. 126/1998 Z. z., zákona č. 129/1998 Z. z., zákona č. 140/1998 Z. z., zákona č. 143/1998 Z. z., zákona č. 144/1998 Z. z., zákona č. 161/1998 Z. z., zákona č. 178/1998 Z. z., zákona č. 179/1998 Z. z., zákona č. 194/1998 Z. z., zákona č. 263/1999 Z. z., zákona č. 264/1999 Z. z., zákona č. 119/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 236/2000 Z. z., zákona č. 238/2000 Z. z., zákona č. 268/2000 Z. z., zákona č. 338/2000 Z. z., zákona č. 223/2001 Z. z., zákona č. 279/2001 Z. z., zákona č. 488/2001 Z. z., zákona č. 554/2001 Z. z., zákona č. 261/2002 Z. z., zákona č.

284/2002 Z. z., zákona č. 506/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 219/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 423/2003 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č. 586/2003 Z. z., zákona č. 602/2003 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 350/2004 Z. z., zákona č. 365/2004 Z. z., zákona č. 420/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 544/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 624/2004 Z. z., zákona č. 650/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 340/2005 Z. z., zákona č. 351/2005 Z. z., zákona č. 470/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z. a zákona č. 491/2005 Z. z. sa dopĺňa takto:

V prílohe č. 2 sa skupina 213 - Stavebníctvo na konci dopĺňa o novú živnosť por. č. 18a, ktorá v stĺpci Živnosť znie: „Energetická certifikácia“, v stĺpci Preukaz spôsobilosti znie: „osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti“, v stĺpci Poznámka znie: „§ 31 ods. 2 písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov“.

Čl. III

Zákon Slovenskej národnej rady č. [138/1992 Zb.](#) o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z., zákona č. 554/2001 Z. z., zákona č. 533/2003 Z. z. a zákona č. 624/2004 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 sa na koniec pripájajú tieto slová: „a na energetickú certifikáciu“.
2. V § 23a ods. 1 sa za slovo „ministerstva“ vkladá čiarka a slovo „Štátnej energetickej inšpekcie“.
3. V § 23a ods. 4 sa pred bodkočiarku vkladajú tieto slová: „alebo na energetickú certifikáciu“.
4. V § 31 ods. 2 písmeno j) znie:

„j) vykonávať skúšky odbornej spôsobilosti uchádzačov o oprávnenie na výkon činnosti stavbyvedúceho, na stavebný dozor a na energetickú certifikáciu, preskúšavať ich (§ 23a) a vydávať im osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti,“

5. V § 31 ods. 2 písm. k) sa na koniec pripájajú tieto slová: „a na energetickú certifikáciu“.
6. V § 31 ods. 4 sa za slovo „dozor“ vkladajú tieto slová: „a na energetickú certifikáciu“.

Čl. V

Tento zákon nadobúda účinnosť ~~29. januára 2006~~ mája 2026.

Ivan Gašparovič v. r.

Pavol Hrušovský v. r.

Mikuláš Dzurinda v. r.

Príloha k zákonu č. 555/2005 Z. z.

ZOZNAM PREBERANÝCH PRÁVNE ZÁVÄZNÝCH AKTOV EURÓPSKEJ ÚNIE

1. Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ z 19. mája 2010 o energetickej hospodárnosti budov (prepracované znenie) (Ú. v. EÚ L 153, 18. 6. 2010).

2. Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/844 z 30. mája 2018, ktorou sa mení smernica 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov a smernica 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti (Ú. v. EÚ L 156, 19. 06. 2018).

3. Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 z 24. apríla 2024 o energetickej hospodárnosti budov (prepracované znenie) (Ú. v. EÚ L, 2024/1275, 8.5.2024).

1) § 2 ods. 12 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) § 2 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o pamiatkovom fonde.

2) § 2 ods. 9 Stavebného zákona.

2a) § 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

2b) § 16 ods. 1 a § 17 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z.

2c) § 2 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z.

3a) Čl. 3 delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) 2025/2273 z 30. júna 2025, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275, pokiaľ ide o vytvorenie rámca porovnávacej metodiky na výpočet nákladovo optimálnych úrovni minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov a prvkov budov (Ú. v. EÚ L, 2025/2273, 6.11.2025). Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 244/2012 zo 16. januára 2012, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov vytvorením rámca porovnávacej metodiky na výpočet nákladovo optimálnych úrovni minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov a prvkov budov (Ú. v. EÚ L 81, 21. 3. 2012).

3b) § 3 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. § 18 ods. 1 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019 Z. z.

4) Príloha č. 2 položka č. 18a zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení zákona č. 555/2005 Z. z.

5) § 21 a 22 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

5a) § 66 ods. 5 Stavebného zákona.

5b) § 8a ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. § 8a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 383/2008 Z. z.

5c) Napríklad čl. 107 a 108 zmluvy o fungovaní Európskej únie (Ú. v. EÚ C 202, 7.6. 2016). Napríklad čl. 107 a 108 zmluvy o fungovaní Európskej únie (Ú. v. EÚ C 83, 30. 3. 2010), nariadenie Komisie (ES) č. 800/2008 zo 6. augusta 2008 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné so spoločným trhom podľa čl. 87 a 88 zmluvy (Všeobecné nariadenie o skupinových výnimkách) (Ú. v. EÚ L 214, 9. 8. 2008).

5ca) § 60 ods. 3 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

5d) § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov, STN 73-0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky (73-0540).

5e) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/241 z 12. februára 2021, ktorým sa zriaďuje Mechanizmus na podporu obnovy a odolnosti (Ú. v. EÚ L 57, 18.2.2021) v platnom znení. Čl. 7 ods. 1 písm. h) bod i) tretia zaťažka nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1058 z 24. júna 2021 o Európskom fonde regionálneho rozvoja a Kohéznom fonde (Ú. v. EÚ L 231, 30.6.2021) v platnom znení.

Čl. 73 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/2115 z 2. decembra 2021, ktorým sa stanovujú pravidlá podpory strategických plánov, ktoré majú zostaviť členské štáty v rámci

spoločnej poľnohospodárskej politiky (strategické plány SPP) a ktoré sú financované z Európskeho poľnohospodárskeho záručného fondu (EPZF) a Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EPFRV), a ktorým sa zrušujú nariadenia (EÚ) č. 1305/2013 a (EÚ) č. 1307/2013 (Ú. v. EÚ L 435, 6.12.2021) v platnom znení.

5f) § 11 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. ~~Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.~~

- 6) § 23a ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
- 7) Zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- 8) Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.