



**Asociácia
zamestnávateľských
zväzov a združení
Slovenskej republiky**

**Materiál na rokovanie HSR SR
Dňa 23. marca 2026**

č. 9)

Návrh zákona o registri jednotiek pre poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o zmene a doplnení zákona č. 264/2022 Z. z. o mediálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o mediálnych službách) v znení neskorších predpisov

Všeobecne k návrhu:

Návrh zákona o registri jednotiek pre poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o zmene a doplnení zákona č. 264/2022 Z. z. o mediálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o mediálnych službách) v znení neskorších predpisov (ďalej len „návrh zákona“) predkladá Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR ako iniciatívny materiál.

Návrhom zákona sa do právneho poriadku Slovenskej republiky implementuje nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1028 z 11. apríla 2024 o zbere a poskytovaní údajov týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o zmene nariadenia (EÚ) 2018/1724 (Ú. v. EÚ L, 2024/1028, 29.4.2024) (ďalej len „nariadenie (EÚ) 2024/1028“).

Cieľom návrhu zákona je vytvoriť právny rámec transparentného zberu a poskytovania údajov v oblasti služieb krátkodobého prenájmu ubytovania prostredníctvom online platforiem, zriadiť Register jednotiek pre poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania (ďalej len „register“), ustanoviť povinnosti hostiteľov, ktorými sú fyzické osoby, fyzické osoby – podnikatelia alebo právnické osoby poskytujúce služby krátkodobého prenájmu ubytovania, a poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, mechanizmy dohľadu, sankcie a podmienky poskytovania údajov dotknutým orgánom. Register ako informačný systém verejnej správy má zároveň plniť funkciu jednotného digitálneho kontaktného miesta v rozsahu podľa nariadenia (EÚ) 2024/1028.

Návrh zákona ustanovuje taktiež pôsobnosť ministerstva ako správcu a prevádzkovateľa registra, registrujúceho orgánu, vnútroštátneho koordinátora a orgánu zodpovedného za monitorovanie plnenia povinností podľa nariadenia (EÚ) 2024/1028.

V súvislosti s návrhom zákona sa novelizuje aj zákon č. 264/2022 Z. z. o mediálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o mediálnych službách) v znení neskorších predpisov.

Stanovisko AZZZ SR:

AZZZ SR nemá k predloženému materiálu pripomienky.

Záver:

AZZZ SR odporúča materiál na ďalšie legislatívne konanie.