

## **B. Osobitná časť**

### **K čl. I**

#### **K § 1**

Ustanovuje sa predmet úpravy. Návrh zákona upravuje v nevyhnutnom rozsahu právne vzťahy, ktoré sú nevyhnutné pre implementáciu nariadenia (EÚ) 2024/1028. Predmetom úpravy je najmä zriadenie registra a s tým súvisiaci rozsah údajov zapisovaných do registra, poskytovanie údajov z registra, ako aj samotný proces zapisovania údajov do registra, zmeny zapísaných údajov a ich výmaz z registra. Predmetom úpravy návrhu zákona je aj vymedzenie práv a povinností hostiteľov, ktorými sú fyzické osoby, fyzické osoby – podnikatelia alebo právnické osoby, ktoré poskytujú alebo majú v úmysle pravidelne alebo dočasne poskytovať služby krátkodobého prenájmu ubytovania za odmenu, ako aj práva a povinnosti poskytovateľov online platforiem, prostredníctvom ktorých hostitelia poskytujú služby krátkodobého prenájmu ubytovania. V § 1 sa súčasne definuje krátkodobý prenájom ubytovania, ktorým je na účely tohto zákona prenájom ubytovania na dobu kratšiu ako jeden rok.

#### **K § 2**

Navrhované ustanovenie vymedzuje pôsobnosť ministerstva cestovného ruchu, pričom do jeho pôsobnosti patrí zriadenie a koordinácia jednotného digitálneho kontaktného miesta vyplývajúce z čl. 10 ods. 1 nariadenia (EÚ) 2024/1028, vykonávanie úloh ako vnútroštátneho koordinátora, ktorý je kontaktným miestom pre príslušné orgány verejnej správy pre všetky záležitosti súvisiace s jednotným digitálnym kontaktným miestom a je orgánom zodpovedným za zasielanie a sprístupňovanie štatistických údajov Štatistickému úradu Slovenskej republiky podľa čl. 12 ods. 4 nariadenia (EÚ) 2024/1028.

Zároveň sa ustanovuje povinnosť monitorovania povinností ustanovených nariadením (EÚ) 2024/1028 a podávania pravidelných správ o plnení týchto povinností podľa čl. 14 nariadenia (EÚ) 2024/1028. Ustanovuje sa právomoc ministerstva cestovného ruchu požadovať od poskytovateľa online platformy pre krátkodobé prenájmy a malej online platformy pre krátkodobé prenájmy informácie potrebné pre overovanie údajov zapísaných do registra, čo vyplýva z čl. 6 ods. 4 nariadenia (EÚ) 2024/1028. Ministerstvo cestovného ruchu je súčasne orgánom zodpovedným za zasielanie údajov Európskej komisii (Eurostat) podľa čl. 12 ods. 4 nariadenia (EÚ) 2024/1028.

#### **K § 3**

Zriaďuje sa register, ktorý bude informačným systémom verejnej správy. V súlade s čl. 4 ods. 5 nariadenia (EÚ) 2024/1028 a s požiadavkami ochrany osobných údajov bude register verejne prístupný len v rozsahu údajov o adrese jednotky, type jednotky, počte lôžok v jednotke a registračnom čísle jednotky. Register bude dostupný na webovom sídle ministerstva cestovného ruchu. Cieľom zriadenia registra je centralizovať informácie o službách krátkodobého prenájmu ubytovania, najmä pokiaľ ide o informácie o počte nocí, na ktoré bola registrovaná jednotka prenajatá, konkrétnu adresu jednotky, jej registračné číslo s cieľom umožniť identifikáciu hostiteľa.

Ustanovuje sa zároveň správca a prevádzkovateľ registra, ktorým je ministerstvo cestovného ruchu.

Osobitnou funkcionalitou informačného systému registra je, že bude plniť funkcie jednotného digitálneho kontaktného miesta podľa čl. 7 ods. 1 písm. c), čl. 9 ods. 1 a 2, čl. 10 a čl. 13 ods. 1 nariadenia (EÚ) 2024/1028.

#### **K § 4**

V návrhu zákona sa v § 4 ustanovujú obsahové časti registra, t. j. rozsah údajov, ktoré obsahuje register a ktoré budú predmetom zápisu. Do registra sa zapisujú údaje o jednotke ako zariadenom ubytovaní, ktoré je predmetom poskytovania služby krátkodobého prenájmu ubytovania a to v rozsahu, ktorý je postačujúci pre dosiahnutie účelu nariadenia (EÚ) 2024/1028 a zároveň nepredstavuje pre dotknutú podnikateľskú sféru väčšiu než nevyhnutnú administratívnu záťaž. Na účely overovania a kontroly plnenia povinností sa bude zapisovať aj údaj o začiatku a skončení poskytovania jednotky na účel poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania prostredníctvom online platformy pre krátkodobé prenájmy alebo malej online platformy pre krátkodobé prenájmy. Údaj o skončení poskytovania jednotky sa zapisuje, len ak ide o poskytovanie jednotky na dobu určitú.

V súvislosti so zápisom údajov o jednotke sa zároveň taxatívne ustanovuje zoznam údajov o hostiteľovi, ktoré musí fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba uviesť pri postupe registrácie s cieľom získať jedinečné registračné číslo pre jednotku, ktorá je predmetom poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania.

Súčasne sa ustanovuje doba uchovávanía údajov potrebných pri zápise do registra, pričom táto doba je totožná s maximálnou dobou uchovávanía údajov ustanovenej v čl. 5 ods. 5 nariadenia (EÚ) 2024/1028. Ide o údaje, ktoré aj po vymazaní z registra ostávajú v jeho archívnej časti nie dlhšie ako 18 mesiacov.

#### **K § 5**

Ustanovuje sa povinnosť hostiteľa zaregistrovať jednotku pre poskytovanie ubytovania v registri pred prvým poskytnutím služieb krátkodobého prenájmu ubytovania prostredníctvom online platformy pre krátkodobé prenájmy alebo malej online platformy pre krátkodobé prenájmy a zároveň zákaz ponúkať ubytovanie v jednotke pre poskytovanie ubytovania bez platného registračného čísla, keďže to vyplýva z účelu nariadenia (EÚ) 2024/1028. Jednotkou je jednotka podľa čl. 3 bod 1 nariadenia (EÚ) 2024/1028, pričom v zmysle uvedeného ustanovenia sa nejedná o hotely a podobné ubytovanie vrátane rekreačných hotelov, apartmánových alebo bytových hotelov a motelov, ako sú opísané v skupine 55.1 („Hotelové a podobné ubytovanie“) NACE Rev. 2 a hostelov, ako sú opísané v skupine 55.2 („Turistické a iné krátkodobé ubytovanie“) NACE Rev. 2 v prílohe I k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1893/2006 (21) a ani o poskytovanie ubytovania na táboriskách, v autokempingoch a miestach pre karavány, ako sa uvádza v skupine 55.3 NACE Rev. 2 v prílohe I k nariadeniu (ES) č. 1893/2006;

Ustanovuje sa povinnosť pre hostiteľa zapísať do registra všetky zmeny súvisiace s údajmi zapísanými do registra, a to v lehote do 30 dní odo dňa takejto zmeny. Zároveň sa

ustanovuje povinnosť hostiteľa vymazať jednotku pre poskytovanie ubytovania do 30 dní od trvalého skončenia poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania v tejto jednotke. Tieto povinnosti majú zabezpečiť vždy aktuálny obsah registra a zároveň dať hostiteľovi dostatok času na to, aby tieto údaje zapísal.

Zápis údajov do registra, zápis zmeny údajov zapísaných v registri a výmaz údajov z registra vykonáva hostiteľ elektronickými prostriedkami prostredníctvom na to určeného formulára elektronickej služby registra, pričom je pre fyzické osoby zachovaná aj možnosť vykonania týchto úkonov osobne na určenom pracovisku ministerstva cestovného ruchu. V prípade osobného vykonania zápisu údajov do registra budú údaje prevedené do elektronickej podoby ministerstvom cestovného ruchu a súčasne ním aj autorizované. Ide tak o zachovanie možnosti offline služby pre hostiteľov.

Výmazom jednotky z registra zaniká aj jej registračné číslo.

Ustanovenie zakladá zodpovednosť hostiteľa za úplnosť, správnosť a pravdivosť údajov zapísaných do registra.

Všetky úkony (zápis, zmena a výmaz údajov) v registri sa vykonávajú bezplatne.

## **K § 6**

Upravuje sa oprávnenie ministerstva cestovného ruchu overovať úplnosť, správnosť, pravdivosť a aktuálnosť údajov zapísaných do registra a súčasne povinnosť poskytovateľa online platformy pre krátkodobé prenájmy a poskytovateľa malej online platformy pre krátkodobé prenájmy na požiadanie poskytnúť ministerstvu cestovného ruchu informácie a doklady potrebné pre takéto overenie, ako to vyžaduje čl. 6 nariadenia (EÚ) 2024/1028.

V § 6 sa upravuje postup ministerstva cestovného ruchu pri zistení, že zapísané údaje hostiteľom majú nedostatky. Ustanovujú sa práva a povinnosti hostiteľa ako účastníka konania.

Zavádza sa oprávnenie ministerstva cestovného ruchu ako správneho orgánu pozastaviť platnosť registračného čísla alebo odňať registračné číslo jednotke, ak hostiteľ nevykoná nápravu, ako vyžaduje čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) 2024/1028.

Ustanovuje sa právomoc ministerstva cestovného ruchu uložiť povinnosť poskytovateľom online platforiem pre krátkodobé prenájmy alebo poskytovateľom malých online platforiem pre krátkodobé prenájmy bezodkladne odstrániť zo svojich webových sídiel každú položku týkajúcu sa jednotky, ktorej je odňaté registračné číslo, alebo znemožniť verejnosti prístup ku každej položke týkajúcej sa jednotky, ktorej je odňaté registračné číslo, ako vyžaduje čl. 6 ods. 3 až 7 nariadenia (EÚ) 2024/1028; rovnako táto povinnosť platí aj v prípadoch nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o dočasnom pozastavení platnosti registračného čísla.

Upravujú sa ďalšie procesné ustanovenia bezprostredne súvisiace s vedením registra a overovacou právomocou ministerstva cestovného ruchu. S cieľom zjednodušenia a zabezpečenia menšej administratívnej náročnosti konaní sa na konania vzťahuje správny poriadok len v obmedzenom rozsahu tak, aby bol dosiahnutý požadovaný účel, pričom na

rozhodnutia o uložení povinnosti poskytovateľovi online platformy pre krátkodobé prenájmy a poskytovateľovi malej online platformy sa správny poriadok nevzťahuje.

## **K § 7**

Taxatívne sa ustanovujú subjekty – prevažne orgány štátnej správy, ktoré majú právo na prístup k údajom v registri v súlade s čl. 12 nariadenia (EÚ) 2024/1028 a súčasne v súlade s vnútroštátnymi právnymi predpismi tak, aby tieto orgány verejnej moci mohli vykonávať účinne a primerane svoju pôsobnosť.

## **K § 8**

Ustanovujú sa základné náležitosti spracúvania osobných údajov v registri z pohľadu nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) v platnom znení (ďalej len „nariadenie (EÚ) 2016/679“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).

Účelom spracovania osobných údajov je plnenie ustanovení návrhu zákona, a to najmä overovanie podľa § 6 návrhu zákona. Ministerstvo cestovného ruchu sprístupňuje súčasne osobné údaje z registra subjektom taxatívne uvedeným v § 7 na dosiahnutie príslušného účelu podľa § 7. Komunikácia bude prebiehať elektronicky, čo bude upravené po technickej stránke v rámci prepojení API s tým, že rozsah a účel poskytovaných údajov cez API podľa § 7 a 8 bude nastavený v spolupráci s ministerstvom cestovného ruchu, ktoré je z pohľadu nariadenia 2016/679 prevádzkovateľom zodpovedným za informačný systém, z ktorého sa osobné údaje sprístupňujú. Rozsah sprístupňovaných osobných údajov a účel spracúvania cez API sa bude pravidelne prehodnocovať.

Za plnenie povinností prevádzkovateľa registra podľa nariadenia (EÚ) 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. zodpovedá ministerstvo cestovného ruchu.

## **K § 9**

Jednou z hlavných povinností poskytovateľa online platformy pre krátkodobé prenájmy a poskytovateľa malej online platformy pre krátkodobé prenájmy, ktorá priamo vyplýva z nariadenia (EÚ) 2024/1028, je zhromažďovať a posielat' do registra údaje o činnosti za jednotku spolu so zodpovedajúcim registračným číslom, ktoré poskytol hosťiteľ a o výsledkoch náhodných kontrol, vyhlásení hosťiteľov poskytujúcich služby krátkodobého prenájmu ubytovania prostredníctvom týchto online platforiem o existencii alebo neexistencii postupu registrácie, a o kontrolách platnosti registračného čísla poskytnutého hosťiteľom.

Ustanovenie § 9 upravuje spôsob a formu plnenia tejto oznamovacej povinnosti poskytovateľom online platforiem pre krátkodobé prenájmy a poskytovateľom malých online

platformiem pre krátkodobé prenájmy. Táto povinnosť sa bude plniť prostredníctvom nástrojov informačného systému registra.

### **K § 10 až 12**

Upravujú sa skutkové podstaty priestupkov a iných správnych deliktov spočívajúce v porušení vybraných povinností ustanovených zákonom alebo nariadením (EÚ) 2024/1028, ktoré sú podstatné pre dosiahnutie účelu nariadenia (EÚ) 2024/1028. Zároveň sa ustanovuje rozsah výšky uloženej pokuty v závislosti od závažnosti protiprávneho konania, spôsobu, času trvania a následkov tohto konania. Pokutu za priestupok ako aj za iný správny delikt je možné uložiť aj opakovane, pričom pri inom správnom delikte až do výšky dvojnásobku hornej hranice sadzby pokuty za správny delikt podľa § 11 ods. 6 návrhu zákona.

Ustanovuje sa právomoc ministerstva cestovného ruchu zastaviť konanie o uložení pokuty, ak páchatel' správneho deliktu odstráni nedostatok alebo následok svojho protiprávneho konania do vydania rozhodnutia o uložení pokuty. Tým sa zmiernuje prípadná tvrdosť zákona a dosahuje sa výchovný a nápravný účel konania o uložení sankcie. Pokuty sú príjmom ministerstva cestovného ruchu.

### **K § 13**

Uvádza sa splnomocňovacie ustanovenie pre ministerstvo cestovného ruchu na vydanie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým upraví podrobnosti o štruktúre a vedení registra, spôsob a formát zápisu údajov do registra, typy jednotiek, podrobnosti o poskytovaní údajov z registra.

### **K § 14**

Ustanovuje sa prechodné dvojmesačné obdobie pre hostiteľov, ktorí ponúkajú služby krátkodobého prenájmu ubytovania prostredníctvom online platformiem do 31. decembra 2026, aby zapísali do registra údaje podľa § 4 ods. 1 a 2 tohto zákona do 28. februára 2027. V nadväznosti na túto úpravu sa ustanovuje, že ustanovenia § 5, § 10 a 11 sa uplatnia prvýkrát 1. marca 2027.

## **K čl. II**

V bodoch 1 až 3 sa navrhujú doplnenia v zákone o mediálnych službách v poznámkach pod čiarou k odkazom 65e, 66a a 72 tak, aby príslušné ustanovenia odkazovali aj na čl. 7 ods. 1 a čl. 8 nariadenia (EÚ) 2024/1028, t. j. ustanovenia zákona o mediálnych službách sa budú v primeranom rozsahu vzťahovať aj na práva a povinnosti uvedené v čl. 7 ods. 1 a čl. 8 nariadenia (EÚ) 2024/1028. Z navrhovaných úprav tak vyplýva, že štátnu reguláciu aj v rozsahu vymedzenom v týchto ustanoveniach nariadenia vykonáva regulátor, ktorým je Rada pre mediálne služby, pričom regulátor bude vykonávať dohľad získavaním, spracúvaním a vyhodnocovaním informácií a podkladov súvisiacich s plnením povinností poskytovateľa sprostredkovateľskej služby aj podľa čl. 7 ods. 1 a čl. 8 nariadenia (EÚ) 2024/1028, a do

pôsobnosti regulátora bude patriť aj kontrola dodržiavania povinností podľa čl. 7 ods. 1 a čl. 8 nariadenia (EÚ) 2024/1028 a ukladanie sankcií.

V bode 4 sa upravuje rozšírenie kompetencií Rady pre mediálne služby uvedených v § 145b zákona o mediálnych službách v oblasti ukladania pokút, a to aj za porušenie povinnosti podľa čl. 7 ods. 1 a čl. 8 nariadenia (EÚ) 2024/1028, pričom môže byť uložená poskytovateľovi sprostredkovateľskej služby pokuta do výšky 6 % ročného svetového obratu poskytovateľa sprostredkovateľskej služby za predchádzajúce účtovné obdobie.

### **K čl. III**

Dátum nadobudnutia účinnosti sa navrhuje na 1. január 2027.