

## Dôvodová správa

### A. Všeobecná časť

Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo cestovného ruchu“) predkladá návrh zákona o registri jednotiek pre poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o doplnení zákona č. 264/2022 Z. z. o mediálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o mediálnych službách) v znení neskorších predpisov (ďalej len „návrh zákona“) na základe Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky na rok 2025.

Návrhom zákona sa do právneho poriadku Slovenskej republiky implementuje nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1028 z 11. apríla 2024 o zbere a poskytovaní údajov týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o zmene nariadenia (EÚ) 2018/1724 (Ú. v. EÚ L, 2024/1028, 29.4.2024) (ďalej len „nariadenie (EÚ) 2024/1028“).

Cieľom návrhu zákona je vytvoriť právny rámec transparentného zberu a poskytovania údajov v oblasti služieb krátkodobého prenájmu ubytovania prostredníctvom online platforiem, zriadiť Register jednotiek pre poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania (ďalej len „register“), ustanoviť povinnosti hostiteľov, ktorými sú fyzické osoby, fyzické osoby – podnikatelia alebo právnické osoby poskytujúce služby krátkodobého prenájmu ubytovania a poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, mechanizmy dohľadu, sankcie a podmienky poskytovania údajov dotknutým orgánom.

Register ako informačný systém verejnej správy má zároveň plniť funkciu jednotného digitálneho kontaktného miesta.

Návrh zákona ustanovuje taktiež pôsobnosť ministerstva cestovného ruchu ako správcu a prevádzkovateľa registra, registrujúceho orgánu, vnútroštátneho koordinátora a orgánu zodpovedného za monitorovanie plnenia povinností podľa nariadenia (EÚ) 2024/1028.

V súvislosti s návrhom zákona sa novelizuje aj zákon č. 264/2022 Z. z. o mediálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o mediálnych službách) v znení neskorších predpisov.

Pre komplexnosť dôvodovej správy uvádza predkladateľ stručné zhrnutie účelu a cieľa nariadenia (EÚ) 2024/1028, ktoré je predmetom implementácie nasledovne:

Služby krátkodobého prenájmu ubytovania, ktoré ponúkajú hostelia, existujú mnoho rokov ako doplnok k iným ubytovacím službám ako sú hotely, hostely alebo penzióny. Objem poskytovaných služieb krátkodobého prenájmu v Európskej únii značne rastie vďaka rastu platformovej ekonomiky. Hoci služby krátkodobého prenájmu ubytovania vytvárajú množstvo príležitostí pre hostí, hostiteľov a celý ekosystém cestovného ruchu, ich rýchly rast vyvolal obavy a výzvy najmä pre miestne komunity a orgány verejnej moci napríklad tým, že prispievajú k menšej dostupnosti nehnuteľností na bývanie určených na dlhodobý prenájom a zvyšovaniu nájomného a cien bývania. Nariadenie (EÚ) 2024/1028 sa zameriava na jednu z hlavných výziev a to na nedostatok spoľahlivých informácií o službách krátkodobého prenájmu ubytovania, najmä totožnosť hostiteľa, miesto, kde sa tieto služby ponúkajú, a ich trvanie, čo sťažuje orgánom verejnej správy posúdenie skutočného vplyvu služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a prípravu vhodných a primeraných politických reakcií a ich presadzovanie.

Cieľom nariadenia (EÚ) 2024/1028 je tiež zabezpečiť, aby členské štáty Európskej únie neregulovali žiadosti o poskytovanie údajov bez zavedenia potrebných registračných systémov, databáz a jednotného digitálneho kontaktného miesta a aby uľahčili primerané a bezpečné poskytovanie údajov online platformami pre krátkodobé prenájmy v rámci vnútorného trhu, ktoré je v súlade s ochranou súkromia.

Návrh zákona má pozitívny aj negatívny vplyv na rozpočet verejnej správy, nemá vplyv na limity výdavkov verejnej správy, má pozitívny aj negatívny vplyv na podnikateľské prostredie, pozitívne sociálne vplyvy, nemá vplyv na životné prostredie, má pozitívny vplyv na informatizáciu spoločnosti, pozitívny vplyv na služby verejnej správy pre občana a nemá vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu. Negatívne vplyvy na rozpočet verejnej správy budú zabezpečené v rámci schválených limitov rozpočtu kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu SR.

Návrh zákona je v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, s ústavnými zákonmi a nálezmi Ústavného súdu Slovenskej republiky, so zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, s medzinárodnými zmluvami a inými medzinárodnými dokumentmi, ktorými je Slovenská republika viazaná, ako aj s právom Európskej únie.

Návrh zákona nie je predmetom vnútrokomunitárneho pripomienkového konania.