

Predkladacia správa

Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) predkladá návrh zákona o registri jednotiek pre poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o doplnení zákona č. 264/2022 Z. z. o mediálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o mediálnych službách) v znení neskorších predpisov (ďalej len „návrh zákona“) na základe Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky na rok 2025.

Návrhom zákona sa do právneho poriadku Slovenskej republiky implementuje nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1028 z 11. apríla 2024 o zbere a poskytovaní údajov týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o zmene nariadenia (EÚ) 2018/1724 (Ú. v. EÚ L, 2024/1028, 29.4.2024) (ďalej len „nariadenie (EÚ) 2024/1028“).

Cieľom návrhu zákona je vytvoriť právny rámec transparentného zberu a poskytovania údajov v oblasti služieb krátkodobého prenájmu ubytovania prostredníctvom online platforiem, zriadiť Register jednotiek pre poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania (ďalej len „register“), ustanoviť povinnosti hostiteľov, ktorými sú fyzické osoby, fyzické osoby – podnikatelia alebo právnické osoby poskytujúce služby krátkodobého prenájmu ubytovania, a poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, mechanizmy dohľadu, sankcie a podmienky poskytovania údajov dotknutým orgánom.

Register ako informačný systém verejnej správy má zároveň plniť funkciu jednotného digitálneho kontaktného miesta v rozsahu podľa nariadenia (EÚ) 2024/1028.

Návrh zákona ustanovuje taktiež pôsobnosť ministerstva ako správcu a prevádzkovateľa registra, registrujúceho orgánu, vnútroštátneho koordinátora a orgánu zodpovedného za monitorovanie plnenia povinností podľa nariadenia (EÚ) 2024/1028.

V súvislosti s návrhom zákona sa novelizuje aj zákon č. 264/2022 Z. z. o mediálnych službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o mediálnych službách) v znení neskorších predpisov.

Návrh zákona je v súlade s Európskou chartou miestnej samosprávy.

Návrh zákona bol v dňoch 18. februára až 26. februára 2026 predmetom skráteného medzirezortného pripomienkového konania. Pripomienkové konanie sa uskutočnilo v skrátenej forme v súlade s čl. 14 ods. 8 Legislatívnych pravidiel vlády Slovenskej republiky z dôvodu hrozby nesplnenia záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o európskej únii alebo Zmluvy o fungovaní Európskej únie nedodržaním lehoty určenej na prebratie smernice Európskej únie, implementáciu nariadenia Európskej únie alebo rozhodnutia Európskej únie.