



**Materiál na rokovanie
Hospodárskej a sociálnej rady SR
dňa 08.12.2025**

k bodu č. 5

Stanovisko ZMOS

**k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky
č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k
nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a
dopĺňajú niektoré zákony**

Všeobecne k zámeru:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky predkladá návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „návrh zákona“) na základe Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky na rok 2024.

Cieľom návrhu zákona je reflektovať niektoré otázky aplikačnej praxe:

- upraviť vzťahy v súlade s identifikovanými potrebami adresátov právnej úpravy,
- precizovať a doplniť právnu úpravu katastrálnych konaní,
- zjednodušiť návrh na začatie katastrálneho konania v listinnej podobe,
- upraviť konanie o zázname,
- skrátiť lehotu na vykonanie záznamu na základe rozhodnutia súdu o zriadení zabezpečovacieho opatrenia,
- upraviť prešetrovanie údajov katastra s lehotou na toto prešetrenie,

V súvislosti s prístupom k údajom katastra prostredníctvom katastrálnych portálov sa zavádza povinná bezplatná autentifikácia za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z právnych predpisov upravujúcich nakladanie s osobnými údajmi a za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov osôb evidovaných v katastri, ako aj za účelom zabránenia zneužívania údajov katastra. Údaje z tejto registrácie budú môcť byť použité aj pre potreby orgánov činných v trestnom konaní. Návrh zákona tiež ustanovuje novú skutkovú podstatu priestupku ako aj porušenia poriadku na úseku katastra nehnuteľností a to neoprávnené spracúvanie údajov katastra nehnuteľností. Zároveň sa zavádzajú niektoré nové správne poplatky na úseku katastra nehnuteľností. Návrhom zákona sa zároveň upravuje zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 202/1995 Z. z. Devízový zákon a zákon, ktorým sa mení

a dopĺňa zákon Slovenskej nãrodnej rady . 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, zákon Nãrodnej rady Slovenskej republiky . 145/1995 Z. z. o sprãvných poplatkoch v znení neskorších predpisov z dôvodu zmeny sprãvných poplatkov, zákon . 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej nãrodnej rady . 323/1992 Zb. o notãroch a notãrskej činnosti (Notãrsky poriadok) v znení neskorších predpisov a zákon . 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona . 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko ZMOS:

ZMOS k nãvrhu zákona uplatnil pripomienku k  22 ods. 1, s nãvrhom na rozšírenie aktov katastrãlného konania o zmeny hraníc zastavaných území obcí, z dôvodu zosúladenia skutkového stavu so stavom v katastri nehnuteľností, a to najmä vo väzbe na Zákon . 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a zákon . 201/2022 Z. z. o výstavbe (novã stavebnã legislatíva). V procese vyhodnotenia pripomienkového konania predkladateľ deklaroval, že uvedení problematiku bude riešiť buď priamo vo vykonãvacom predpise alebo v internom predpise.

Pripomienky k materiãlu: ZMOS k predloženému nãvrhu zákona nemá pripomienky.

Záver: ZMOS odporúča predložený nãvrh zákona na dãalšie legislatívne konanie.

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
predseda ZMOS