

Stanovisko Asociácie priemyselných zväzov a dopravy

na rokovanie HSR SR dňa 8.12.2025

Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

1. Postoj APZD

APZD súhlasí s pripomienkou.

2. Zdôvodnenie postoja APZD

Dodatočná pripomienka APZD:

Žiadame odstrániť možný rozpor návrhu zmien v Katastrálnom zákone s pripravovanou novelou Občianskeho zákonníka (§ 1722).

Odôvodnenie: Aktuálne o pár dní končí medzirezortné pripomienkové konanie k návrhu nového Občianskeho zákonníka, ktorý v § 1722 prináša zásadnú zmenu pri dobromyseľnosti nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a k domnienke vedomosti o zápise do katastra nehnuteľností.

Návrh Občianskeho zákonníka tak predpokladá neobmedzený prístup k údajom zapisovaným do katastra nehnuteľností. Návrh katastrálneho zákona však tento prístup obmedzuje. Prístup k úplným údajom z katastra nehnuteľností bude možný len po registrácii a prihlásení do katastra nehnuteľností alebo prostredníctvom občianskeho preukazu. Bolo by preto vhodné, aby sa ešte do prijatia návrhu Občianskeho zákonníka vyčkalo s prijatím navrhovaných zmien ohľadne prístupu do katastra nehnuteľností. Aby sa tak naplnil hlavný cieľ, a tým je dosiahnutie súladu návrhu novely katastrálneho zákona s novým Občianskym zákonníkom, ktorý uvedenú domnienku ustanovuje.

3. Stručný popis navrhovaných zmien, cieľ a obsah materiálu

Cieľ zákona

- spresniť fungovanie katastra (čo a ako sa zapisuje)

- lepšie chrániť osobné a majetkové údaje ľudí
- zrýchliť a zjednodušiť konania (najmä elektronické)
- sprísniť kontrolu a sankcie za zneužitie údajov
- upraviť nadobúdanie nehnuteľností cudzími štátmi z dôvodu bezpečnosti
- upraviť správne poplatky za služby katastra

Stručný popis navrhovaných zmien

- spresnenie fungovania katastra – čo sa zapisuje, ako a v akých lehotách,
- zvýšenie ochrany osobných a majetkových údajov,
- jasnejšia definícia stavieb zapisovaných do katastra a riešenie pochybností ÚGKK SR,
- presnejšie pravidlá pre vklad, záznam a poznámku + stanovené lehoty na rozhodovanie a zápisy,
- rozšírenie elektronických služieb (elektronické formuláre, elektronické prílohy, elektronické doručovanie),
- zavedenie nového konania na prešetrovanie údajov katastra s lehotami a možnosťou vrátenia poplatku pri chybe,
- sprísnenie prístupu k údajom – prihlásenie cez portál, evidencia toho, kto údaje používa,
- sprísnenie sankcií za zneužívanie údajov a neodbornú činnosť,
- spresnenie pravidiel pre nadobúdanie nehnuteľností cudzími štátmi – povinné stanoviská bezpečnostných zložiek,
- úprava a preusporiadanie správnych poplatkov za úkony na katastri,
- rozšírenie autorizácie zmlúv advokátmi a povinnosť informovať o poistnom krytí,