

Tézy

k návrhu vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

(Návrh)

Vyhláška
Úradu geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky

z ... 2026,

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) podľa § 80 ods. 1 písm. b), c), k) a odseku 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 74/2011 Z. z., vyhlášky č. 87/2013 Z. z. a vyhlášky č. 263/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

- 1. § 24 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.** sa v celom rozsahu vypúšťa vzhľadom na vypustenie možnosti podať oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad zo zákona č. 162/1995 Z. z.
- 2. V § 25 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.** sa doplnia podrobnosti o vyznačovaní textu „nehnuteľnosť dotknutá zmenou“ vo vzťahu k nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vzhľadom na navrhované doplnenie ustanovenia § 37d zákona č. 162/1995 Z. z. týkajúce sa zápisu iných údajov o nehnuteľnostiach a s tým súvisiaceho označenia, že prebieha zápis iných údajov v katastri nehnuteľností.
- 3. V § 29 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.** sa vypustí ustanovenie odseku 3 vzhľadom na jeho prevzatie do § 38 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z.
- 4. Za § 60b sa vloží nové ustanovenie § 60c** upravujúce obsahu výstupov z informačného systému katastra nehnuteľností na základe splnomocňovacieho ustanovenia § 80 ods. 1 písm. k) a l) zákona č. 162/1995 Z. z. Z informačného systému katastra nehnuteľností sa poskytuje výpis z listu vlastníctva, súpis nehnuteľnosti a výpis na pozemok parcela registra C a registra

E. Vyhláška č. 461/2009 Z. z. upraví náležitosti jednotlivých výstupov z informačného systému katastra nehnuteľností.

„60c

Výstupy z informačného systému katastra

Z informačného systému katastra sa poskytujú tieto výstupy

- a) výpis z listu vlastníctva
 1. úplný,
 2. čiastočný,
 3. s chronológiou zmien,
- b) súpis nehnuteľností
 1. podľa výberových kritérií v rámci katastrálneho územia,
 2. ku ktorým sa viaže rovnaký právny vzťah k jednej osobe,
- c) výpis na pozemok parcela registra C a registra E,
- d) úhrnné hodnoty druhov pozemkov parcely registra C,
- e) súpis účastníkov právnych vzťahov (v rámci katastrálneho územia),
- f) súpis stavieb (v rámci katastrálneho územia),
- g) výpis údajov o bonitovaných pôdnoekologických jednotkách na parcelu,
- h) kópia z katastrálnej mapy,
- i) kópia z mapy určeného operátu.“

5. Doplní sa nové ustanovenia určujúce úložnú lehotu spisov katastrálnych konaní na základe splnomocňovacieho ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z.

6. Príloha č. 3 k vyhláške č. 461/2009 Z. z.

Príloha č. 3 k vyhláške č. 461/2009 Z. z. obsahuje kód druhu chránenej nehnuteľnosti. Súčasné znenie prílohy č. 3 nerozlišuje jednotlivé stupne ochrany pri chránených nehnuteľnostiach, pričom uvedená informácia je potrebná pre zabezpečenie základných informácií pre vlastníka pozemku, nakoľko z nich vyplývajú určité obmedzenia v nadväznosti na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež povinnosť predkupného práva štátu pri 3. a vyššom stupni ochrany. V prílohe č. 7 vyhlášky č. 461/2009 Z. z. sa doplnia nové kódy pre časti chránených nehnuteľností.

7. Príloha č. 7 k vyhláške č. 461/2009 Z. z.

Príloha č. 7 k vyhláške č. 461/2009 Z. z. obsahuje kód druhu stavby. Vzhľadom k zmene ustanovenia § 6 zákona č. 162/1995 Z. z. ohľadom predmetu evidovania v katastri nehnuteľností vo vzťahu k stavbám je potrebné doplniť aj prílohu č. 7 vyhlášky č. 461/2009 Z. z. o nové kódy druhu stavby, aby zohľadňovali stavby, ktoré je možné evidovať v katastri nehnuteľností. Druh stavby označený kódom by zároveň mal zodpovedať novej legislatíve upravujúcej členenie stavieb (vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb).

8. Príloha č. 11 k vyhláške č. 461/2009 Z. z.

Príloha č. 11 k vyhláške č. 461/2009 Z. z. obsahuje kód účastníka právneho vzťahu. V nadväznosti na definíciu pojmu „iná oprávnená osoba“ v § 3a zákona č. 162/1995 Z. z. je potrebné v prílohe č. 11 vyhlášky č. 461/2009 Z. z. upraviť výpočet osôb spolu s prislúchajúcim kódom.

„Príloha č. 11

KÓD ÚČASTNÍKA PRÁVNEHO VZŤAHU	
Kód	Účastník právneho vzťahu
1	Vlastník
2	Záložný veriteľ
3	Oprávnený z predkupného práva
4	Oprávnený z vecného bremena
5	Nájomca
6	Správca majetku štátu, správca majetku vyššieho územného celku, správca majetku obce,
7	Slovenský pozemkový fond a správca lesného pozemku, ak nakladajú s pozemkami nezistených vlastníkov podľa osobitného predpisu

..

9. Doplní sa nová príloha k vyhláške č. 461/2009 Z. z.

Nová príloha bude obsahovať druh a výšku úhrady za údaje a služby, na ktoré sa nevzťahuje zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2027.