



Materiál na rokovanie

Hospodárskej a sociálnej rady SR

dňa 18. 08. 2025

k bodu č. 3

Stanovisko ZMOS

k „ Návrhu zákona o registri užívacích vzťahov k pozemkom a o zmene a doplnení niektorých zákonov“

Všeobecne k návrhu :

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky predložilo návrh zákona o registri užívacích vzťahov k pozemkom a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „návrh zákona“) na základe Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky.

Cieľom návrhu zákona je podľa predkladateľa vytvoriť register užívacích vzťahov k pozemkom (ďalej len „register“), ktorý významnou mierou prispeje k prehľadnosti užívacích vzťahov k poľnohospodárskej pôde a výrazne zjednoduší proces v konaní o priamych podporách. Register bude obsahovať údaje o užívacích vzťahoch k pozemkom slúžiacim na poľnohospodárske účely s cieľom zabezpečiť relevantný podklad pre vyplácanie priamych podpôr. Do registra sa nebudú zapisovať údaje o užívaní lesných pozemkov, ak tieto pozemky neslúžia poľnohospodárskej výrobe. Takisto návrhom zákona nebudú dotknuté ustanovenia osobitných predpisov, ktoré upravujú povinnosti evidovania pozemkov na iné účely, napr. zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov alebo zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Na účely návrhu zákona sa za užívateľa považuje osoba, ktorá pozemok skutočne užíva. Návrh zákona upravuje zriadenie registra, obsahové časti registra, údaje o užívateľovi, údaje o pozemku a údaje o užívacom práve k pozemku, ktoré sa budú zapisovať do registra, verejnosť a hodnovernosť údajov registra, údaje o obvyklej výške nájomného, ktoré budú súčasťou registra, konanie o zápise údajov do registra pôsobnosť orgánov štátnej správy, ako aj priestupky a sankcie za porušenie povinností vymedzených v návrhu zákona. Návrh zákona ďalej obsahuje novelizácie zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a

lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 280/2017 Z. z. o poskytovaní podpory a dotácie v pôdohospodárstve a rozvoji vidieka a o zmene zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu zosúladenia ich legislatív a ich legislatívneho rámca s registrom.

Pripomienky k návrhu :

ZMOS k predloženému návrhu zákona neuplatňuje pripomienky.

Záver:

ZMOS navrhuje, aby Hospodárska a sociálna rada SR odporučila predložený návrh zákona na ďalšie legislatívne konanie.

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.

predseda ZMOS