



Materiál na rokovanie

HSR SR 18. 08. 2025

bod 3

STANOVISKO

k návrhu zákona o registri užívacích vzťahov k pozemkom a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. Popis návrhu

Cieľom návrhu zákona je vytvoriť register užívacích vzťahov k pozemkom (ďalej len „register“), ktorý významnou mierou prispeje k prehľadnosti užívacích vzťahov k poľnohospodárskej pôde a výrazne zjednoduší proces v konaní o priamych podporách. Register bude obsahovať údaje o užívacích vzťahoch k pozemkom slúžiacim na poľnohospodárske účely s cieľom zabezpečiť relevantný podklad pre vyplácanie priamych podpôr. Do registra sa nebudú zapisovať údaje o užívaní lesných pozemkov, ak tieto pozemky neslúžia poľnohospodárskej výrobe. Takisto návrhom zákona nebudú dotknuté ustanovenia osobitných predpisov, ktoré upravujú povinnosti evidovania pozemkov na iné účely, napr. zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov alebo zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Na účely návrhu zákona sa za užívateľa považuje osoba, ktorá pozemok skutočne užíva. Návrh zákona upravuje zriadenie registra, obsahové časti registra, údaje o užívateľovi, údaje o pozemku a údaje o užívacom práve k pozemku, ktoré sa budú zapisovať do registra, verejnosť a hodnovernosť údajov registra, údaje o obvyklej výške nájomného, ktoré budú súčasťou registra, konanie o zápise údajov do registra pôsobnosť orgánov štátnej správy, ako aj priestupky a sankcie za porušenie povinností vymedzených v návrhu zákona.

2. Stanovisko SOS

Spoločné odbory Slovenska nemajú k predloženému materiálu pripomienky.

3. Závery a odporúčania

Spoločné odbory Slovenska odporúčajú materiál na ďalšie legislatívne konanie.

