

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A. Všeobecná časť

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo pôdohospodárstva“) predkladá návrh zákona o registri užívacích vzťahov k pozemkom a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „návrh zákona“) na základe Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky.

Súčasnú znenie zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“) ukladá nájomcovi poľnohospodárskeho pozemku povinnosť viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté a pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje. Nájomca je povinný údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu a Pôdohospodárskej platobnej agentúre spolu s podaním žiadosti, ak nájomca je žiadateľom o poskytnutie podpory a pomoci, dotácie alebo priamych podpôr podľa zákona č. 280/2017 Z. z. o poskytovaní podpory a dotácie v pôdohospodárstve a rozvoji vidieka a o zmene zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 280/2017 Z. z.“). Okrem zákona č. 504/2003 Z. z. upravuje evidovanie vybraných údajov o právach k pozemkom aj zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“). Komplexné evidovanie všetkých užívacích vzťahov k poľnohospodárskym pozemkom a ich zverejňovanie v súčasnosti naša právna úprava neupravuje.

Zriadenie informačného systému registra užívacích vzťahov k pozemkom (ďalej len „register“) reaguje na požiadavky aplikačnej praxe. Cieľom návrhu zákona je vytvoriť register, ktorý významnou mierou prispeje k prehľadnosti užívacích vzťahov k poľnohospodárskej pôde a výrazne zjednoduší proces v konaní o podporách a pomoci. Register bude obsahovať údaje o užívacích vzťahoch k pozemkom slúžiacim na poľnohospodárske účely s cieľom zabezpečiť relevantný podklad pre vyplácanie priamych podpôr. Do registra sa nebudú zapisovať údaje o užívaní lesných pozemkov, ak tieto pozemky neslúžia poľnohospodárskej výrobe. Takisto návrhom zákona nebudú dotknuté ustanovenia osobitných predpisov, ktoré upravujú povinnosti evidovania pozemkov na iné účely, napr. zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 326/2005 Z. z.“) alebo zákon č. 162/1995 Z. z.

Návrh zákona z hľadiska jeho obsahu definuje predmet úpravy zriadenia registra, údaje o užívateľovi a poľnohospodárskom pozemku, obsahové časti registra, pôsobnosť orgánov štátnej správy, dostupnosť údajov registra, ako aj sankcie za porušenie povinností vymedzených v návrhu zákona. Predmetom registrácie budú všetky pozemky (t. j. poľnohospodárske pozemky, nepoľnohospodárske pozemky, ako aj lesné pozemky), ktoré podľa reálneho stavu užívania bezprostredne súvisia s poľnohospodárskou činnosťou alebo výrobou.

Návrh zákona ďalej obsahuje novelizácie zákona č. 504/2003 Z. z. a zákona č. 280/2017 Z. z. z dôvodu zosúladenia ich legislatívneho rámca s registrom.

Návrh zákona má vplyvy na rozpočet verejnej správy, vplyvy na podnikateľské prostredie, vplyvy na informatizáciu spoločnosti a vplyvy na služby verejnej správy pre občana.

Návrh zákona nemá vplyvy na limity verejných výdavkov, manželstvo, rodičovstvo a rodinu, sociálne vplyvy a vplyvy na životné prostredie.

Návrh zákona je v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, medzinárodnými zmluvami a inými medzinárodnými dokumentmi, ktorými je Slovenská republika viazaná, ako aj s právnymi aktmi Európskej únie.

Návrh zákona nie je predmetom vnútrokomunitárneho pripomienkového konania.