

PREDKLADACIA SPRÁVA

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky predkladá návrh zákona o registri užívacích vzťahov k pozemkom a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „návrh zákona“) na základe Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky.

Cieľom návrhu zákona je vytvoriť register užívacích vzťahov k pozemkom (ďalej len „register“), ktorý významnou mierou prispeje k prehľadnosti užívacích vzťahov k poľnohospodárskej pôde a výrazne zjednoduší proces v konaní o priamych podporách. Register bude obsahovať údaje o užívacích vzťahoch k pozemkom slúžiacim na poľnohospodárske účely s cieľom zabezpečiť relevantný podklad pre vyplácanie priamych podpôr. Do registra sa nebudú zapisovať údaje o užívaní lesných pozemkov, ak tieto pozemky neslúžia poľnohospodárskej výrobe. Takisto návrhom zákona nebudú dotknuté ustanovenia osobitných predpisov, ktoré upravujú povinnosti evidovania pozemkov na iné účely, napr. zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov alebo zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Na účely návrhu zákona sa za užívateľa považuje osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

Návrh zákona upravuje zriadenie registra, obsahové časti registra, údaje o užívateľovi, údaje o pozemku a údaje o užívacom práve k pozemku, ktoré sa budú zapisovať do registra, verejnosť a hodnovernosť údajov registra, údaje o obvyklej výške nájomného, ktoré budú súčasťou registra, konanie o zápise údajov do registra pôsobnosť orgánov štátnej správy, ako aj priestupky a sankcie za porušenie povinností vymedzených v návrhu zákona.

Návrh zákona ďalej obsahuje novelizácie zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 280/2017 Z. z. o poskytovaní podpory a dotácie v pôdohospodárstve a rozvoji vidieka a o zmene zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu zosúladenia ich legislatívneho rámca s registrom.

Návrh zákona sa netýka pôsobnosti miestnej územnej samosprávy.

Návrh zákona bol predmetom pripomienkového konania, ktorého výsledky sú uvedené vo vyhodnotení pripomienkového konania. Návrh zákona sa predkladá s rozpormi, ktoré sú uvedené vo vyhlásení o rozporech.