

Tézy

k Vyhláške Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len "úrad") podľa § 86 písm. a), b) zákona č./.... Z. z. stavebný zákon, ustanoví

§1 Predmet úpravy

(1) Táto vyhláška upravuje podrobnosti o náležitostiach jednotlivých druhov podaní účastníkov, overovacej doložky, kolaudačného osvedčenia a doložky súladu

- a) žiadosti o rozhodnutie o stavebnom zámere,
- b) žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere,
- c) žiadosti o overenie projektu stavby,
- d) overovacej doložky k projektu stavby,
- e) žiadosti o vykonanie kontrolnej prehliadky,
- f) žiadosti o overenie zmeny projektu stavby,
- g) žiadosti o skúšobnú prevádzku,
- h) žiadosti o povolenie predčasného užívania stavby,
- i) žiadosti o kolaudáciu,
- j) kolaudačného osvedčenia,
- k) doložky súladu.

(2) Vo veciach stavieb, na ktoré postačuje ohlásenie obci, táto vyhláška upravuje obsahové náležitosti

- a) ohlásenia stavebných prác,
- b) overovacej doložky.

(3) Vo veciach preskúmania spôsobilosti nepovolenej stavby na prevádzku táto vyhláška upravuje obsahové náležitosti

- a) žiadosti o osvedčenie spôsobilosti stavby na prevádzku,
- b) osvedčenia o spôsobilosti stavby na prevádzku.

§2

(1) K žiadosti podľa ods. 1 písm. a), c), f), ods. 2 písm. a) a ods. 3 písm. a) sa prikladá projektová dokumentácia, ktorej obsah a rozsah je ustanovený v prílohe č. 1. tejto vyhlášky.

Príloha č. 1

Vyhláška stanoví podrobnosti o obsahu a forme dokumentácie stavby, ktorou je projektová dokumentácia stavby, realizačná dokumentácia stavby a prevádzková dokumentácia stavby. Súčasťou dokumentácie stavby je dokladová časť, ktorú tvorí súbor súvisiacich dokumentov. Vyhláška určí obsah dokumentácie pre budovy a inžinierske stavby, ich zmeny, stavebné úpravy, údržbu a odstraňovanie. Primerane sa ustanovenia budú vzťahovať aj na terénne úpravy, zmontované výrobky a vonkajšie úpravy.

1) Stavebný zámer

Vyhláška stanoví obsah dokumentácie stavebného zámeru a obsah dokladovej časti potrebnej pre posúdenie vplyvov budúcej stavby na okolie.

2) Sprievodná správa

Výsledky z prerokovania stavebného zámeru s obcou, s dotknutými orgánmi, s vlastníkami stavieb dopravnej infraštruktúry a stavieb inžinierskych sietí, s vlastníkami susedných stavieb

a susedných pozemkov sú zapracované do správy z ktorej vyplýva súlad, príp. podmienky pre vypracovanie ďalšieho stupňa dokumentácie. Obsahuje vyhodnotenie – zapracovanie stanovísk, námietok a pripomienok vznesených počas prerokovania.

3) Projekt stavby – vykonávací projekt (Budovy a inžinierske stavby)

Rozsah a obsah projektu pre nové stavby, zmenu stavby, stavebné úpravy, údržbu stavby a odstraňovanie stavby ako aj projektu pre terénne úpravy, zmontované výrobky, vonkajšie úpravy, informačné konštrukcie a zriadenie, prevádzku a zrušenie staveniska.

Vyhláška definuje podrobnosti a obsahové náležitosti projektu

- stavieb
- stavieb na ktoré postačuje ohlásenie
- vyhradených stavieb (stavieb pri ktorých platí sprísnený režim kontroly)

Náležitosti, štruktúra a obsah (textový, grafický) bude definovaný v prílohách vyhlášky.

4) Realizačná dokumentácia

Vyhláška definuje náležitosti, štruktúru a obsah (textový, grafický) dokumentácie o výrobnej príprave zhotoviteľa stavby a dokumentáciu postupu stavebných prác.

5) Označenie stavby na stavenisku a záznam o stavbe

Vyhláška definuje náležitosti, štruktúru a obsah dokumentácie staveniska

6) Stavebný denník

Vyhláška definuje náležitosti, štruktúru a obsah stavebného denníka.

7) Záverečné stanovisko projektanta

Vyhláška definuje náležitosti, štruktúru a obsah záverečného stanoviska.

8) Projekt skutočného vyhotovenia

Vyhláška definuje náležitosti, štruktúru a obsah (textový, grafický) projektu zhotovenej stavby a zmien stavby, ku ktorým došlo pri uskutočňovaní stavby pred jej kolaudáciou.

9) Prevádzková dokumentácia a zjednodušená dokumentácia (pasport stavby)

Vyhláška definuje náležitosti, štruktúru a obsah (textový, grafický) projektu zhotovenej stavby vyhotovenej po jej kolaudácii (pasport stavby), ak sa nezachovala, alebo ak nie je v náležitom stave.

Prevádzková dokumentácia je dokumentácia skutočného zhotovenia stavby a súbor dokumentov o prevádzkovaní stavby a údržbe stavby. Vyhláška ustanoví pravidlá vedenia (doplňanie) a uchovávanía prevádzkovej dokumentácie.