

VIII. volebné obdobie

N á v r h

ZÁKON

z 2023

o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zákona č. 27/1984 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 160/1996 Z. z., zákona č. 58/1997 Z. z., zákona č. 395/1998 Z. z., zákona č. 343/1999 Z. z., zákona č. 388/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 439/2001 Z. z., zákona č. 524/2003 Z. z., zákona č. 534/2003 Z. z., zákona č. 639/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 25/2007 Z. z., zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 664/2007 Z. z., zákona č. 86/2008 Z. z., zákona č. 8/2009 Z. z., zákona č. 70/2009 Z. z., zákona č. 60/2010 Z. z., zákona č. 144/2010 Z. z., zákona č. 249/2011 Z. z., zákona č. 317/2012 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 368/2013 Z. z., zákona č. 388/2013 Z. z., zákona č. 488/2013 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 387/2015 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 9/2019 Z. z., zákona č. 149/2019 Z. z., zákona č. 393/2019 Z. z., zákona č. 147/2021 Z. z., zákona č. 149/2021 Z. z. a zákona č. 181/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V poznámke pod čiarou k odkazu 1d sa citácia „§ 20 až 23 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“ nahrádza citáciou „§ 20 až 23 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.“.
2. V § 3 ods. 4 písm. e) sa slová „územných plánov regiónov“ nahrádzajú slovami „Konceptíí územného rozvoja regiónov a územných plánov mikroregiónov“.
3. Poznámka pod čiarou k odkazu 1e znie:
„^{1e}) § 20 a 21 zákona č. 200/2022 Z. z.“.
4. V § 3a sa vrátane nadpisu vypúšťa.

Poznámka pod čiarou k odkazu 2 sa vypúšťa.
5. V § 3b odsek 3 znie:
„(3) Ak konanie podľa odseku 1 súvisí s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom sa rozhoduje v konaní o stavebnom zámere, cestný správny orgán má v tomto konaní postavenie dotknutého orgánu a vydáva záväzné stanovisko;^{2aa}) ustanovenia odseku 1 o povoľovaní sa nepoužívajú“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 2aa znie:
„^{2aa}) § 31 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z.

Poznámka pod čiarou k odkazu 2ab sa vypúšťa.

6. V § 3d sa slová „reklamné stavby“ nahrádzajú slovami „konštrukcie použité na verejné šírenie navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia alebo upevnenia a na druh použitého materiálu (ďalej len „informačná konštrukcia“).

7. § 3h sa dopĺňa odsekom 9, ktorý znie :

„(9) Ministerstvo poskytuje úradu údaje z centrálnej evidencie do informačného systému územného plánovania a výstavby vrátane osobných údajov bez súhlasu dotknutých osôb v rozsahu nevyhnutnom na účel podľa osobitných predpisov.^{2cbg)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 2cbg znie:

„^{2cbg)} Zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

8. V § 8 ods. 6, § 10 ods. 3 až 5, § 22a písm. ch) a i), § 22c ods. 1 písm. g) a i), § 24f ods. 2 a § 24i ods. 2 sa slová „reklamná stavba“ vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami „informačná konštrukcia“ v príslušnom tvare.

Odkaz na poznámku pod čiarou 3 a poznámka pod čiarou 3 sa vypúšťajú.

9. V § 11 ods. 1 prvej vete sa vypúšťa bodkočiarka a text za bodkočiarkou.

Odkaz na poznámku pod čiarou 3f a poznámka pod čiarou 3f sa vypúšťajú.

10. § 12 vrátane nadpisu znie:

„§ 12

Ochrana výstavby diaľnic, ciest a miestnych ciest

Ochranu plánovanej výstavby diaľnice, cesty a miestnej cesty zabezpečuje orgán životného prostredia⁵⁾ rozhodnutím o zákaze výstavby alebo obmedzení výstavby. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce rozhodnutie o povolení stavby, ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; orgán životného prostredia⁵⁾ povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu.“.

11. V § 16 ods. 1 sa slová „stavebné povolenie, ktoré vydáva špeciálny stavebný úrad (§ 3a)“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o povolení stavby“.

12. V § 16 ods. 2 a 3 sa vypúšťajú slová „špeciálnemu stavebnému úradu“.

13. V § 16 odseky 4 až 6 znejú:

„(4) Na konanie podľa odseku 1 a na ohlasovanie podľa odseku 2 sa vzťahuje všeobecný predpis o výstavbe,^{6a)} ak tento zákon neustanovuje inak.

(5) Súčasťou konania podľa odseku 1 sú aj súčasti pozemnej komunikácie podľa odseku 1 a vyvolané úpravy podľa § 18 ods. 13.

(6) Súčasťou konania podľa odseku 1 sú aj všetky konania, ktoré sú podľa osobitných predpisov potrebné na povolenie stavby podľa odseku 5. Správne orgány príslušné na tieto konania majú v konaní podľa odseku 1 postavenie dotknutého orgánu a svoju pôsobnosť uplatňujú záväznými stanoviskami.^{6b)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 6a a 6b znejú:

„^{6a}) Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

^{6b}) § 31 ods. 7 písm. b) a d) zákona č. 201/2022 Z. z.“.

14. V § 18 ods. 13 sa slová „kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „kolaudačného osvedčenia stavby“.

15. § 18 sa dopĺňa odsekom 15, ktorý znie:

„(15) Ak činnosti podľa odsekov 2, 5 až 7, 11 a 12 súvisia s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom sa rozhoduje v konaní o stavebnom zámere, orgán podľa odsekov 2, 5 až 7, 11 a 12 má v tomto konaní postavenie dotknutého orgánu a vydáva záväzné stanovisko;^{2aa}) ustanovenia odsekov 2, 5 až 7, 11 a 12 o vydávaní stanoviska, súhlasu alebo povolenia sa nepoužijú.“.

16. V poznámke pod čiarou k odkazu 7 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

17. V § 22 ods. 2 sa slová „Pre povolenie“ nahrádzajú slovami „Na vydanie rozhodnutia o povolení“.

18. Poznámka pod čiarou k odkazu 11 znie:

„¹¹) § 49 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

19. Za § 24j sa vkladá § 24k, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 24k

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024

- (1) Pôsobnosť ministerstva ako špeciálneho stavebného úradu pre diaľnice prechádza od 1. apríla 2024 na úrad.
- (2) Majetok štátu, pohľadávky a záväzky, ktoré malo v správe ministerstvo pri výkone pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre diaľnice k 31. marcu 2024, prechádzajú do správy úradu.
- (3) Práva a povinnosti vyplývajúce zo štátnozamestnaneckých vzťahov, z pracovnoprávných vzťahov a z iných právnych vzťahov štátnych zamestnancov a zamestnancov ministerstva, ktorí plnili úlohy súvisiace s výkonom pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre diaľnice prechádzajú k 1. aprílom 2024 na úrad.
- (4) Nároky štátnych zamestnancov a zamestnancov vyplývajúce z prechodu práv a povinností podľa odseku 3 uspokojí úrad.
- (5) Konania ministerstva pri výkone pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre diaľnice, ktoré do 31. marca 2024 začalo ministerstvo a ktoré neboli právoplatne skončené pred 1. aprílom 2024, dokončí stavebný úrad. Právne účinky úkonov, ktoré v konaní nastali pred 1. aprílom 2024, zostávajú zachované.“.

20. Slová „stavebné povolenie“ sa vo všetkých tvaroch v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o povolení stavby“ v príslušnom tvare.

Čl. II

Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 498/1991 Zb., zákona č. 558/2001 Z. z., zákona č. 203/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 219/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 73/2009 Z. z., zákona č. 104/2010 Z. z., zákona č. 114/2010 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 311/2013 Z. z., zákona č. 160/2014 Z. z., zákona č. 285/2014

Z. z., zákona č. 314/2014 Z. z. a zákona č. 374/2014 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 15 ods. 2 sa slová „Územné plány regiónov“ nahrádzajú slovami „Konceptie územného rozvoja regiónov,^{7a)} územné plány mikroregiónov^{7b)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 7a a 7b znejú:

„^{7a)} § 20 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

^{7b)} § 21 zákona č. 200/2022 Z. z.“.

2. § 19 vrátane nadpisu znie:

„§ 19

Záväzné stanovisko

Záväzné stanovisko podľa tohto zákona je stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný úkon banského úradu ako dotknutého orgánu¹⁰⁾ vydávané v elektronickej podobe alebo listinnej podobe na účely konania o stavebnom zámere a ďalších činností podľa osobitného predpisu^{10a)} ak ide o stavbu a zariadenie v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním.“.

Poznámky po čiarou k odkazom 10 a 10a znejú:

„¹⁰⁾ § 31 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe,

^{10a)} § 37 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

Odkaz na poznámku pod čiarou 10b a poznámka pod čiarou 10b sa vypúšťajú.

3. V § 28 ods. 10 sa slová „územnom konaní“ nahrádzajú slovami „konaní o stavebnom zámere“.

4. Poznámka pod čiarou k odkazu 14 znie:

„¹⁴⁾ Zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov“.

5. § 33 ods. 7 prvá veta znie: „Ochranné opatrenia, ktoré sa musia vykonať na stavbách a zariadeniach nesúvisiacich s dobývaním výhradného ložiska, nariadi stavebný úrad po dohode s obvodným banským úradom vlastníkovi (užívateľovi) dotknutých stavieb a zariadení nariadením uskutočniť neodkladnú údržbu stavby, nevyhnutné úpravy na stavbe alebo zabezpečovacie práce na stavbe.¹⁷⁾“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 17 znie:

„¹⁷⁾ § 51 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

6. V § 37 ods. 5 sa slová „území stavebnej uzávery“ nahrádzajú slovami „území, na ktoré bol rozhodnutím vyhlásený zákaz výstavby alebo obmedzenie výstavby“.

7. Slová „stavebné povolenie“ sa vo všetkých tvaroch v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o povolení stavby“ v príslušnom tvare.

Čl. III

Zákon Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 499/1991 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 154/1995 Z. z., zákona č. 58/1998 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 292/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 350/2012 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z.,

zákona č. 314/2014 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 315/2016 Z. z., zákona č. 142/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 241/2019 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 19 ods. 3 sa vypúšťajú slová „územné rozhodnutie a“.

Odkazy na poznámku pod čiarou 13 a poznámka pod čiarou 13 sa vypúšťajú.

2. § 38a sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie:

„(5) Hlavný banský úrad poskytuje údaje z informačných systémov štátnej banskej správy Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky do informačného systému územného plánovania a výstavby vrátane osobných údajov bez súhlasu dotknutých osôb v rozsahu nevyhnutnom na účel podľa osobitných predpisov.¹⁴⁾“.

Poznámka po čiarou k odkazu 14 znie:

„¹⁴⁾ Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

3. Poznámka pod čiarou k odkazu 13a znie:

„^{13a)} Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ .

4. Odkaz na poznámku pod čiarou 18o a poznámka pod čiarou 18o sa vypúšťajú.

5. V § 19 ods. 8 sa slová „územia vymedzeného v rozhodnutí o využití územia na dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu“ nahrádzajú slovami „vymedzeného územia na dobývanie nevyhradeného nerastu“.

6. V § 41a ods. 2 sa odkaz na poznámku pod čiarou 18o nahrádza odkazom na poznámku pod čiarou 13a.

Čl. IV

Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 96/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 130/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 421/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 500/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 564/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 11/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 295/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 43/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 252/1994 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 225/1998 Z. z., zákona č. 233/1998 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 185/1999 Z. z., zákona č. 389/1999 Z. z., zákona č. 6/2001 Z. z., zákona č. 453/2001 Z. z., zákona č. 205/2002 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č. 369/2004 Z. z., zákona č. 535/2004 Z. z., zákona č. 583/2004 Z. z., zákona č. 615/2004 Z. z., zákona č. 757/2004 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 628/2005 Z. z., zákona č. 267/2006 Z. z., uznesenia Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 616/2006 Z. z., zákona č. 330/2007 Z. z., zákona č. 334/2007 Z. z., zákona č. 335/2007 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 205/2008 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 511/2009 Z. z., zákona č. 102/2010 Z. z., zákona č. 204/2011 Z. z., zákona č. 361/2012 Z. z., zákona č. 160/2014 Z. z., zákona č. 180/2014 Z. z., uznesenia Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 239/2014 Z. z., zákona č. 125/2015 Z. z., zákona č. 447/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej

republiky č. 131/2017 Z. z., zákona č. 70/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 5/2019 Z. z., zákona č. 413/2019 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z., zákona č. 338/2020 Z. z., zákona č. 345/2020 Z. z., zákona č. 488/2021 Z. z., zákona č. 512/2021 Z. z. a zákona č. 42/2022 Z. z. sa mení takto:

1. V § 2c odsek 3 znie:
„(3) Obec určí súpisné číslo a orientačné číslo podľa odsekov 1 a 2 do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného osvedčenia stavby stavebným úradom. Predo dňom právoplatnosti kolaudačného osvedčenia stavby na účel prevodu vlastníctva k budove alebo poistenia budovy obec môže na žiadosť určiť stavebníkovi súpisné číslo a orientačné číslo aj bez kolaudačného osvedčenia stavby.“
2. V § 4 ods. 3 písm. d) sa vypúšťajú slová „vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v obci,“.
3. V § 4 ods. 3 písmeno j) znie:
„j) obstaráva zadanie a návrh územnoplánovacej dokumentácie obcí a zón, schvaľuje územný plán obce a územný plán zóny vrátane ich zmien a doplnkov, a to spolu s nariadením, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť, obstaráva a schvaľuje koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce a programy rozvoja bývania a spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci,“.
4. V § 11 ods. 4 písmeno c) znie:
„c) schvaľovať územný plán obce a územný plán zóny vrátane ich zmien a doplnkov, a to spolu s nariadením, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť a schvaľovať koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce,“.

Čl. V

Zákon Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 523/1990 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 130/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 295/1992 Zb., zákona č. 233/1998 Z. z., zákona č. 255/2007 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 535/2008 Z. z., zákona č. 113/2010 Z. z., zákona č. 371/2012 Z. z., zákona č. 160/2014 Z. z., zákona č. 386/2016 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z., zákona č. 287/2020 Z. z. a zákona č. 147/2021 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 6a ods. 2 písmeno b) znie:
„b) zabezpečovať urbanistický rozvoj Bratislavy a v rámci územnoplánovacej činnosti na území Bratislavy zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie Bratislavy a schvaľovanie metropolitného územného plánu a územnoplánovacej dokumentácie, o ktorej to určí štatút, vrátane ich zmien a doplnkov, a to spolu so všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť,“.
2. V § 6a sa odsek 2 dopĺňa písmenom p), ktoré znie:
„p) vydávať záväzné stanovisko o súlade stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, ak ide o iné stavby než jednoduché stavby,“.
3. V § 7a ods. 2 písmeno b) znie:
„b) zabezpečovať urbanistický rozvoj mestskej časti a v rámci územnoplánovacej činnosti na území mestskej časti zabezpečovať v nadväznosti na celomestskú územnoplánováciu

dokumentáciu obstarávanie územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, o ktorej to určí štatút, vrátane jej zmien a doplnkov, a to spolu so všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje jej záväzná časť,“.

4. V §7a ods. 2 písm. e), g) a h) sa na konci pripájajú tieto slová: „a to v rozsahu, v akom táto činnosť nie je štatútom zverená Bratislave,“.
5. V § 7a sa odsek 2 dopĺňa písmenom j), ktoré znie:
„j) vydávať záväzné stanovisko o súlade stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, ak ide o jednoduché stavby.“.
6. V § 7b ods. 1 a ods. 2 písm. c) sa za slová „samosprávy Bratislavy“ dopĺňa čiarka a vkladajú slová „úloh mestských častí o ktorých to ustanovuje tento zákon“.
7. § 7c vrátane nadpisu znie:

„§ 7c

Spolupráca Bratislavy a mestských častí

- (1) Bratislava a mestské časti si vzájomne poskytujú údaje potrebné pre riadny a efektívny výkon ich úloh. Údaje sa poskytujú bezodplatne, elektronickými prostriedkami, v strojovo spracovateľnej podobe a automatizovaným spôsobom, ak je to možné. Spolu s údajmi sa poskytujú aj metaúdaje k poskytovaným údajom.
- (2) Mestské časti sú povinné Bratislave poskytovať aj údaje
 - a) z evidencií vedených mestskou časťou,
 - b) z kolaudačných rozhodnutí, ktoré boli vydané stavebným úradom v danom období,
 - c) z inventarizácie majetku Bratislavy v správe mestskej časti, ak takáto inventarizácia bola vykonaná,
 - d) o kapacite materských škôl v zriaďovacej pôsobnosti mestských častí spolu s údajmi o demografickej štruktúre detí v materských školách.
- (3) Bratislava a mestská časť upravia písomnou zmluvou konkrétne podmienky technického zabezpečenia poskytovania údajov, štruktúru a rozsah údajov a metaúdajov vrátane metodiky zostavenia údajov a ostatné podrobnosti o spôsobe plnenia povinnosti poskytovať údaje; neuzavretie alebo zánik zmluvy nie je dôvodom na odklad alebo nesplnenie povinnosti podľa odsekov 1 a 2.
- (4) Bratislava a mestské časti môžu použiť a spracúvať údaje, ktoré si poskytli len na účely plnenia svojich úloh.
- (5) Bratislava a mestské časti zverejňujú údaje zo svojej činnosti v štandardoch pre otvorené údaje a ich poskytovanie.^{2aa)}
- (6) Bratislava a mestské časti ako správcovia miestnych komunikácií môžu spolupracovať na základe zmluvy^{2a)} aj na účel zabezpečenia odstraňovania vozidiel podľa osobitného zákona,^{2b)} a to nariadenia odstránenia vozidla, technického výkonu jeho odstránenia a vymáhania nákladov za jeho odstránenie. Zabezpečením odstraňovania vozidiel môžu zmluvné strany poveriť aj inú niektorou z nich alebo nimi spoločne založenú alebo zriadenú právnickú osobu^{2c)} za predpokladu, že v takto poverenej právnickej osobe má jedna zo zmluvných strán výlučnú majetkovú účasť alebo v ktorej majú viaceré zmluvné strany spoločne výlučnú majetkovú účasť. “

Poznámka pod čiarou k odkazu 2aa znie:

„^{2aa)} § 24 zákona č. 95/2019 Z. z. o informačných technológiách vo verejnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 39 a 40 vyhlášky č. 78/2020 Z. z. o štandardoch pre informačné technológie verejnej správy v znení neskorších predpisov.“.

8. Za § 7c sa vkladá § 7d, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 7d

Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru

- (1) Návrh stavebného zámeru sa doručuje Bratislave a mestskej časti, na území ktorej sa má nachádzať stavba; ak stavbu tvorí viac stavebných objektov, doručuje sa mestskej časti, na území ktorej sa má nachádzať hlavný stavebný objekt.
- (2) Lehota na doručenie záväzného stanoviska k súladu návrhu stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie je
 - a) 45 dní, ak ide o jednoduchú stavbu,
 - b) 75 dní, ak ide o inú stavbu než podľa písmena a) alebo c) a
 - c) 90 dní, ak ide o vyhradenú stavbu.
- (3) Ak ide o záväznú stanovisko k návrhu stavebného zámeru jednoduchej stavby, Bratislava môže do 15 dní doručiť mestskej časti svoje vyjadrenie. Vyjadrenie obsahuje vždy aj výrokovú časť, ktorá sa navrhuje zapracovať do záväzného stanoviska. Ak mestská časť nesúhlasí s výrokovou časťou vyjadrenia Bratislavy, je pred vydaním záväzného stanoviska povinná vyjadrenie s Bratislavou prerokovať.
- (4) Ak ide o záväznú stanovisko k návrhu stavebného zámeru inej než jednoduchej stavby, mestská časť môže do 15 dní doručiť Bratislave svoje vyjadrenie. Vyjadrenie obsahuje vždy aj výrokovú časť, ktorá sa navrhuje zapracovať do záväzného stanoviska. Ak Bratislava nesúhlasí s výrokovou časťou vyjadrenia mestskej časti, je pred vydaním záväzného stanoviska povinná vyjadrenie s mestskou časťou prerokovať.
- (5) Lehota podľa odsekov 2 až 4 začína plynúť dňom doručenia návrhu stavebného zámeru Bratislave a mestskej časti podľa odseku 1.“.

9. V § 11 ods. 5 písm. b) sa slová „územný plán Bratislavy“ nahrádzajú slovami „metropolitný územný plán vrátane jeho zmien a doplnkov, a to spolu so všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť“.

10. § 14a vrátane nadpisu znie:

„§ 14a

Hlavný architekt Bratislavy

- (1) Hlavného architekta Bratislavy (ďalej len „hlavný architekt“) na návrh primátora volí a odvoláva mestské zastupiteľstvo. Funkčné obdobie hlavného architekta je päť rokov. Hlavný architekt je zamestnancom Bratislavy.
- (2) Hlavný architekt
 - a) zabezpečuje obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Bratislavy,
 - b) zabezpečuje spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a ich aktualizácie,
 - c) koordinuje územnoplánovacie činnosti na území Bratislavy,
 - d) zabezpečuje vypracovanie záväzného stanoviska Bratislavy z hľadiska súladu so záväznou časťou územného plánu a záväzného stanoviska k návrhu stavebného zámeru,
 - e) plní ďalšie úlohy podľa štatútu.
- (3) Hlavný architekt sa môže zúčastňovať zasadnutí mestského zastupiteľstva a mestskej rady s poradným hlasom.
- (4) Na plnení úloh podľa odseku 2 sa podľa pokynov hlavného architekta podieľa magistrát Bratislavy a organizácie na tento účel Bratislavou zriadené.“.

11. Za § 25 sa vkladá § 25a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 25a

Prístup k údajom

- (1) Na účely riadneho výkonu samosprávy Bratislava zabezpečuje vykonávanie
 - a) činností vyplývajúcich z úloh zverených Bratislave vo verejnom záujme,
 - b) vedecko-výskumných činností o meste a jeho obyvateľoch,
 - c) analytických činností,
 - d) plánovacích činností, najmä v oblasti územného plánovania a rozvoja Bratislavy.
- (2) Činnosti podľa odseku 1 vykonáva Bratislava v rámci úradnej činnosti a na účely jej riadneho výkonu a z tohto dôvodu je na ich zabezpečenie oprávnená získavať a používať údaje evidované v informačných systémoch verejnej správy a ďalších informačných systémoch, v rozsahu a spôsobom podľa osobitného predpisu.⁸⁾
- (3) Ak správca alebo prevádzkovateľ informačného systému verejnej správy poskytuje údaje z tohto systému v rámci elektronickej komunikácie prostredníctvom modulu procesnej integrácie a integrácie údajov,⁹⁾ Bratislava má na účely zabezpečenia činností podľa odseku 1 právo na prístup k týmto údajom a metaúdajom aj bez žiadosti, automatizovaným spôsobom s nepretržitým prístupom prostredníctvom tohto modulu.
- (4) Správca alebo prevádzkovateľ registrov, zákonom ustanovených evidencií alebo na základe zákona vedených evidencií a súborov údajov zo zákonom vykonávanej činnosti,¹⁰⁾ z ktorých nemožno získať údaje podľa odseku 2 alebo 3 (ďalej len „iný zdroj údajov“), je povinný Bratislave na účely zabezpečenia činností podľa odseku 1 poskytovať údaje z iných zdrojov údajov, a to na žiadosť, bezodplatne, v elektronickej podobe, požadovanej štruktúre, dohodnutým spôsobom a aj opakovane. Správca alebo prevádzkovateľ iného zdroja údajov poskytuje spolu s údajmi z iného zdroja údajov aj metaúdaje k poskytovaným údajom, ak ich vytvára a eviduje.
- (5) Žiadosť podľa odseku 4 obsahuje najmä identifikáciu iného zdroja údajov, zoznam, štruktúru a rozsah požadovaných údajov a metaúdajov k nim, ako aj účel a dobu ich poskytovania.
- (6) Podrobnosti o poskytovaní údajov podľa odseku 4 možno upraviť písomnou zmluvou, najmä ak ide o konkrétne podmienky technického zabezpečenia poskytovania údajov, štruktúru a rozsah údajov a metaúdajov vrátane metodiky zostavenia údajov a ostatné podrobnosti o spôsobe plnenia povinnosti poskytovať údaje; neuzavretie alebo zánik zmluvy nie je dôvodom na odklad alebo nesplnenie povinnosti podľa odseku 4.
- (7) Údaje podľa odsekov 2 až 4 sa poskytujú tak, aby neumožňovali priamo ani nepriamo identifikovať osobu, ktorej sa týkajú.
- (8) Bratislava je oprávnená poskytnúť údaje podľa odsekov 2 až 4 osobám vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti, ak sú zriadené na účely plnenia úloh podľa odseku 1. Údaje poskytnuté podľa odsekov 2 až 4 možno použiť len na účely činností podľa odseku 1 a na účely výkonu samosprávy Bratislavy.
- (9) Ustanoveniami odsekov 2 až 4 nie sú dotknuté povinnosti alebo oprávnenia Bratislavy získavať údaje na účely výkonu verejnej moci, alebo na iné účely, ak tak ustanoví zákon.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 8 až 10 znejú:

„⁸⁾ Zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov.

⁹⁾ § 10 ods. 11 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení zákona č. 273/2015 Z. z.

¹⁰⁾ Napríklad § 31 zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov, § 20 ods. 1 písm. e) zákona č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 111 zákona č. 8/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 13 zákona č.

201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe.“.

Čl. VI

Zákon Slovenskej národnej rady č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 130/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 295/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 109/1993 Z. z., zákona č. 222/2006 Z. z., zákona č. 273/2008 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 258/2009 Z. z., zákona č. 354/2012 Z. z., zákona č. 160/2014 Z. z., zákona č. 386/2014 Z. z., zákona č. 386/2016 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z. a zákona č. 287/2020 Z. z. sa mení takto:

V §10 ods. 3 písmeno e) znie:

„e) schvaľovať metropolitný územný plán^{2ac}) a územný plán zóny^{2ad}) vrátane ich zmien a doplnkov, a to spolu s nariadením mesta, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť a schvaľovať koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života mesta,“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 2ac a 2ad znejú:

„^{2ac}) § 22 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

^{2ad}) § 23 zákona č. 200/2022 Z. z.

Čl. VII

Zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení zákona č. 42/1992 Zb., zákona č. 93/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 186/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 205/1996 Z. z., zákona č. 64/1997 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 72/1999 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 456/2002 Z. z., zákona č. 172/2003 Z. z., zákona č. 504/2003 Z. z., zákona č. 12/2004 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 595/2006 Z. z., zákona č. 523/2007 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 285/2008 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 559/2010 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 140/2014 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 6/2022 Z. z. a zákona č. 257/2022 Z. z. sa mení takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 10b znie:

„^{10b}) Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

2. V § 11 ods. 4 písm. a) sa slová „verejnoprospešnej stavby“ nahrádzajú slovami „stavby vo verejnom záujme“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 10e znie:

„^{10e}) § 5 písm. w) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní“.

3. Poznámka pod čiarou k odkazu 23r znie:

„^{23r}) § 2 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

Čl. VIII

Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 293/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 187/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z., zákona Národnej rady

Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 256/2001 Z. z., zákona č. 420/2002 Z. z., zákona č. 518/2003 Z. z., zákona č. 217/2004 Z. z., zákona č. 523/2004 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 285/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 499/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 559/2010 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 115/2014 Z. z., zákona č. 363/2014 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 119/2019 Z. z., zákona č. 211/2019 Z. z., zákona č. 151/2021 Z. z., zákona č. 503/2021 Z. z., zákona č. 6/2022 Z. z., zákona č. 257/2022 Z. z. a zákona č. 487/2022 Z. z. sa mení takto:

1. V § 8d odsek 2 znie:

„(2) Budúce využitie pozemku v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce^{6af)} a žiadateľ musí preukázať splnenie podmienok podľa osobitného predpisu.^{6ac)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6af znie:

„^{6af)} § 22 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.“.

2. V § 8g odsek 2 znie:

„(2) Budúce využitie pozemku v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce a žiadateľ musí preukázať splnenie podmienok podľa osobitného predpisu.^{6ac)}“.

3. V § 8h ods. 1 sa slová „pozemnej stavby“ nahrádzajú slovom „budovy“.

4. Poznámka pod čiarou k odkazu 6aj znie:

„^{6aj)} § 2 ods. 6 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

5. V § 8h ods. 7 sa slová „pozemnej stavby“ nahrádzajú slovom „budovy“ a slová „pozemnou stavbou“ slovom „budovou“.

6. V § 8h ods. 8 sa slová „pozemnej stavby“ a „pozemné stavby“ nahrádzajú slovom „budovy“ a slová „pozemnými stavbami“ slovom „budovami“.

7. V § 10 ods. 7 sa slová „rozhodnutie o umiestnení stavby“ nahrádzajú slovami „vytýčenie priestorovej polohy stavby^{6h)}“, slová „rozhodnutie o využívaní územia⁶ⁱ⁾ vypracované“ slovami „regulatív funkčného využívania územia⁶ⁱ⁾ vypracovaný“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 6h a 6i znejú:

„^{6h)} § 13 zákona č. 201/2022 Z. z..“

„⁶ⁱ⁾ § 5 písm. j) zákona č. 200/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

8. V § 14 ods. 7 sa slová „rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby“ nahrádzajú slovami „funkčné využívanie stavby, vytýčenie priestorovej polohy stavby“.

9. V § 34 ods. 9 sa odkaz na poznámku pod čiarou 23f sa nahrádza odkazom na poznámku pod čiarou 7f.

10. V § 34 ods. 13 a 14 sa slová „právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby“ nahrádzajú slovami „vytýčenia priestorovej polohy stavby“, vypúšťajú sa slová „rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť^{23g)} alebo ak dôjde k jeho zmene“.

a v dôsledku nej“ a slová „verejnoprospešnej stavby“ sa nahrádzajú slovami „stavby vo verejnom záujme“.

11. V poznámke pod čiarou k odkazu 6f sa citácia „§ 139a zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.“ nahrádza citáciou „§ 5 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.
12. V poznámke pod čiarou k odkazu 7f sa citácia „§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.“ nahrádza citáciou „§ 19 ods. 2 zákona č. 201/2022 Z. z.“.
13. V poznámke pod čiarou k odkazu 16 sa citácia „§ 44 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „§ 19 až 23 zákona č. 201/2022 Z. z.“.
14. V poznámke pod čiarou k odkazu 23 sa citácia „Zákon č. 50/1976 Zb.“ nahrádza citáciou „Zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.
15. V poznámke pod čiarou k odkazu 23e sa citácia „§ 8 a 26 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „§ 18 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.
16. V poznámke pod čiarou k odkazu 24a sa citácia „Zákon č. 50/1976 Zb.“ nahrádza citáciou „Zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.
17. Poznámky pod čiarou 6g, 11, 11a, 12, 13, 23f a 23g sa vypúšťajú.

Čl. IX

Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení zákona č. 231/1992 Zb., zákona č. 600/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 132/1994 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 200/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 216/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 289/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 290/1996 Z. z., zákona č. 288/1997 Z. z., zákona č. 379/1997 Z. z., zákona č. 70/1998 Z. z., zákona č. 76/1998 Z. z., zákona č. 126/1998 Z. z., zákona č. 129/1998 Z. z., zákona č. 140/1998 Z. z., zákona č. 143/1998 Z. z., zákona č. 144/1998 Z. z., zákona č. 161/1998 Z. z., zákona č. 178/1998 Z. z., zákona č. 179/1998 Z. z., zákona č. 194/1998 Z. z., zákona č. 263/1999 Z. z., zákona č. 264/1999 Z. z., zákona č. 119/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 236/2000 Z. z., zákona č. 238/2000 Z. z., zákona č. 268/2000 Z. z., zákona č. 338/2000 Z. z., zákona č. 223/2001 Z. z., zákona č. 279/2001 Z. z., zákona č. 488/2001 Z. z., zákona č. 554/2001 Z. z., zákona č. 261/2002 Z. z., zákona č. 284/2002 Z. z., zákona č. 506/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 219/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 423/2003 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č. 586/2003 Z. z., zákona č. 602/2003 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 350/2004 Z. z., zákona č. 365/2004 Z. z., zákona č. 420/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 544/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 624/2004 Z. z., zákona č. 650/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 340/2005 Z. z., zákona č. 351/2005 Z. z., zákona č. 470/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona

č. 555/2005 Z. z., zákona č. 567/2005 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 17/2007 Z. z., zákona č. 99/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 112/2008 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 448/2008 Z. z., zákona č. 186/2009 Z. z., zákona č. 492/2009 Z. z., zákona č. 568/2009 Z. z., zákona č. 129/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 249/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 362/2011 Z. z., zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 395/2011 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 314/2012 Z. z., zákona č. 321/2012 Z. z., zákona č. 351/2012 Z. z., zákona č. 447/2012 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 95/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 218/2013 Z. z., zákona č. 1/2014 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 219/2014 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z., zákona č. 333/2014 Z. z., zákona č. 399/2014 Z. z., zákona č. 77/2015 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 266/2015 Z. z., zákona č. 272/2015 Z. z., zákona č. 274/2015 Z. z., zákona č. 278/2015 Z. z., zákona č. 331/2015 Z. z., zákona č. 348/2015 Z. z., zákona č. 387/2015 Z. z., zákona č. 412/2015 Z. z., zákona č. 440/2015 Z. z., zákona č. 89/2016 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona 276/2017 Z. z., zákona č. 289/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona 56/2018 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona 106/2018 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 157/2018 Z. z., zákona č. 170/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 216/2018 Z. z., zákona č. 9/2019 Z. z., zákona č. 30/2019 Z. z., zákona č. 139/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 356/2019 Z. z., zákona č. 371/2019 Z. z., zákona č. 390/2019 Z. z., zákona č. 476/2019 Z. z., zákona č. 6/2020 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 279/2020 Z. z., zákona č. 75/2021 Z. z., zákona č. 261/2021 Z. z., zákona č. 500/2021 Z. z., zákona č. 114/2022 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z., zákona č. 256/2022 Z. z. a zákona č. 8/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 1 písm. d) ôsmy bod znie:

„8. autorizovaných architektov, autorizovaných krajinných architektov, autorizovaných územných plánovačov, autorizovaných stavebných inžinierov, autorizovaných kontrolných inžinierov, autorizovaných stavbyvedúcich a autorizovaného stavebného dozoru,^{9b)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 9b znie:

„9b) § 4 až 5b zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.“

2. V § 17 odsek 4 písm. a) sa slová „stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o povolení stavby“.

3. Za § 80aI sa vkladá § 80am, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 80am

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024

- (1) Živnostenské oprávnenia na vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb vydané do 31. marca 2024 platia do 31. marca 2026 a na ich základe možno do 31. marca 2026 vykonávať vypracovanie projektovej dokumentácie jednoduchej stavby a drobnej stavby.
- (2) Živnostenské oprávnenia na výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien vydané do 31. marca 2024 platia do 31. marca 2026 a na ich základe možno do 31. marca 2026 vykonávať vedenie uskutočňovania stavebných prác drobnej stavby.
- (3) Oprávnenia na uskutočňovanie stavieb v rozsahu voľnej živnosti, ktoré vznikli do 31. marca 2024 platia do 31. marca 2026 a na ich základe možno do 31. marca 2026

vykonávať zhotovovanie stavieb a zhotovovanie inžinierskych stavieb.“.

4. Poznámka pod čiarou k odkazu 29a znie:

„^{29a}) § 38 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

5. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo živnosť s poradovým číslom 10 znie:

Por. čís.	Živnosť	Preukaz spôsobilosti	Poznámka	Zoznam
10.	Vypracovanie projektovej dokumentácie jednoduchej stavby a drobnej stavby a zmien týchto stavieb	vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa architektonického, stavebného, elektrotechnického alebo strojného zamerania, alebo vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa architektonického, stavebného, elektrotechnického alebo strojného zamerania alebo úplné stredné odborné vzdelanie stavebného, elektrotechnického alebo strojného zamerania a najmenej tri roky praxe v príslušnom odbore.	§ 16 ods. 5 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.	

6. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo živnosť s poradovým číslom 11, v stĺpci Poznámka znie:

„§ 13 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní“.

7. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo živnosť s poradovým číslom 13 znie:

Por. čís.	Živnosť	Preukaz spôsobilosti	Poznámka	Zoznam
13.	Vedenie uskutočňovaní a stavebných prác drobnej stavby a zmien týchto stavieb	vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa architektonického, stavebného, elektrotechnického alebo strojného zamerania, alebo vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa architektonického, stavebného, elektrotechnického alebo strojného zamerania alebo úplné stredné odborné vzdelanie stavebného, elektrotechnického alebo strojného zamerania a najmenej tri roky praxe v príslušnom odbore.	§ 16 ods. 5 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.	

8. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo sa za živnosť s poradovým číslom 13 vkladajú živnosti s poradovým číslom 13a a 13b, ktoré znejú:

Por. čís.	Živnosť	Preukaz spôsobilosti	Poznámka	Zoznam
13a.	Zhotovovanie stavieb	osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti alebo osvedčenie o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti a <ol style="list-style-type: none"> vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa architektonického zamerania alebo stavebného zamerania vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa architektonického zamerania alebo stavebného zamerania a najmenej tri roky praxe vo výstavbe, alebo úplné stredné odborné vzdelanie stavebného zamerania a najmenej päť rokov praxe vo výstavbe 	§ 31 ods. 2 písm. j) a k) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, § 22 ods. 2 zákona č. 201/2022 Z. z.	
13b.	Zhotovovanie inžinierskych stavieb	osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti alebo osvedčenie o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti a <ol style="list-style-type: none"> vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa príslušného stavebného, elektrotechnického alebo strojníckeho zamerania a najmenej tri rokov praxe vo výstavbe inžinierskych stavieb, alebo úplné stredné odborné vzdelanie alebo vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa príslušného stavebného zamerania, elektrotechnického zamerania alebo strojníckeho zamerania a najmenej päť rokov praxe vo výstavbe inžinierskych stavieb. 	§ 31 ods. 2 písm. j) a k) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, § 22 ods. 2 zákona č. 201/2022 Z. z.	

9. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo živnosť s poradovým číslom 14, v stĺpci Poznámka znie:

„§ 31 ods. 2 písm. k) a l) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných

architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

* nevzťahuje sa na výkon činnosti stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru k vyhradeným stavbám“.

10. V prílohe č. 4a sa vypúšťa riadok s poradovým číslom 23.

Čl. X

Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z., zákona č. 554/2001 Z. z., zákona č. 533/2003 Z. z., zákona č. 624/2004 Z. z., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 459/2007 Z. z., zákona č. 298/2008 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 339/2013 Z. z., zákona č. 422/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 359/2019 Z. z. a zákona č. 357/2020 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 ods. 1 písm. a), b), c) a odsekoch 4 a 5 sa slová „krajinný architekt a stavebný inžinier“ vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami „krajinný architekt, územný plánovač, stavebný inžinier, kontrolný inžinier, hlavný stavbyvedúci a stavebný dozor pre vyhradené stavby“ v príslušnom tvare.
2. V § 1 ods. 1 písm. d) sa vypúšťajú slová „na účely vydávania živnostenských oprávnení“.
3. V § 1 ods. 3 sa slová „podľa § 4, 4a alebo 5“ nahrádzajú slovami „podľa § 4, 4a, 4b alebo 5, 5a a 5b“.
4. V § 1 ods. 5 sa slová „podľa § 4, 4a a 5“ nahrádzajú slovami „podľa § 4, 4a, 4b a 5, 5a a 5b“.
5. V § 2 sa slová „podľa § 3 ods. 1, 2 alebo 3“ nahrádzajú slovami „podľa § 3 ods. 1 až 8“.
6. Za § 2 sa vkladá § 2a, ktorý vrátane nadpisu znie:
„§ 2a
Odborná spôsobilosť
Odborná spôsobilosť je rozhodnutie o zapísaní žiadateľa do evidencie podľa § 31 ods. 2 písm. j) (ďalej len „evidencia“) na základe
a) získania odbornej kvalifikácie podľa tohto zákona, alebo
b) uznania odbornej kvalifikácie získanej v domovskom členskom štáte.“

7. § 3 až 4a vrátane nadpisov znejú:

„§ 3

Základné ustanovenia

- (1) Autorizovaným architektom (ďalej len „architekt“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných architektov.
- (2) Autorizovaným krajinným architektom (ďalej len „krajinný architekt“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných krajinných architektov.
- (3) Autorizovaným územným plánovačom (ďalej len „územný plánovač“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných územných plánovačov.
- (4) Autorizovaným stavebným inžinierom (ďalej len „inžinier“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov.
- (5) Autorizovaným kontrolným inžinierom (ďalej len „kontrolný inžinier“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných kontrolných inžinierov.

- (6) Autorizovaným technikom (ďalej len „technik“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných technikov.
- (7) Autorizovaným stavbyvedúcim – hlavným stavbyvedúcim pre vyhradené stavby je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných stavbyvedúcich.
- (8) Autorizovaným stavebným dozorom – stavebným dozorom pre vyhradené stavby je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných stavebných dozorov.
- (9) Host'ujúcim architektom je ten, kto je zapísaný v registri host'ujúcich architektov.
- (10) Host'ujúcim krajinným architektom je ten, kto je zapísaný v registri host'ujúcich krajinných architektov.
- (11) Host'ujúcim územným plánovačom je ten, kto je zapísaný v zozname host'ujúcich územných plánovačov.
- (12) Host'ujúcim inžinierom je ten, kto je zapísaný v registri host'ujúcich stavebných inžinierov.
- (13) Host'ujúcim autorizovaným stavbyvedúcim – hlavným stavbyvedúcim pre vyhradené stavby je ten, kto je zapísaný v registri host'ujúcich autorizovaných stavbyvedúcich.
- (14) Host'ujúcim autorizovaným stavebným dozorom – stavebným dozorom pre vyhradené stavby je ten, kto je zapísaný v registri host'ujúcich autorizovaných stavebných dozorov.
- (15) Vykonávať regulované povolanie podľa odsekov 1 až 14 možno
 - a) sústavne vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť (ďalej len „slobodné povolanie“),
 - b) v mene a na zodpovednosť právnickej osoby alebo fyzickej osoby ako jej zamestnanec, spoločník alebo konateľ (ďalej len „zamestnanec“).
- (16) Odborne spôsobilou osobou na výkon činnosti stavbyvedúceho^{3a)} alebo stavebného dozoru^{3b)} je ten, kto je zapísaný v evidencii odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru vedenej podľa § 31 ods. 2 písm. k).
- (17) Odborne spôsobilou osobou na výkon činnosti energetickej certifikácie budov^{3c)} je ten, kto je zapísaný v evidencii odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti energetickej certifikácie budov vedenej podľa § 31 ods. 2 písm. k).
- (18) Host'ujúcou odborne spôsobilou osobou na výkon činnosti stavbyvedúceho, stavebného dozoru alebo energetickej certifikácie budov je ten, kto je zapísaný v evidencii host'ujúcich odborne spôsobilých osôb pre príslušnú činnosť vedenej podľa § 31 ods. 2 písm. k).
- (19) Vykonávať činnosti alebo odbornú spôsobilosť podľa odsekov 16 až 18 možno
 - a) na základe vydaného živnostenského oprávnenia,^{3d)} alebo
 - b) v mene a na zodpovednosť právnickej osoby alebo fyzickej osoby ako jej zamestnanec.
- (20) Poskytovať služby podľa § 4, 4a, 4b alebo 5, 5a a 5b možno odo dňa zapísania do zoznamu alebo do registra podľa odsekov 4 až 6 (ďalej len „register“) do dňa vyčiarknutia z nich. Poskytovať služby podľa odsekov 16 až 18 možno odo dňa zapísania do evidencie do dňa vyčiarknutia z nej.
- (21) Poskytovanie služieb podľa § 4, 4a, 4b alebo 5, 5a a 5b nie je živnosťou.²⁾
- (22) Ak tento zákon neustanovuje inak, na poskytovanie služieb podľa § 4, 4a, 4b alebo 5, 5a a 5b a podľa odsekov 16 až 18 sa vzťahuje všeobecný predpis o službách na vnútornom trhu.³⁾

§ 4

Architekti

Architekt je oprávnený na

- a) poskytovanie služieb architekta v oblasti prípravy, zhotovovania, zmien a užívania stavieb, najmä na vypracúvanie projektových podkladov vo forme návrhov, zámerov, štúdií, vykonávanie odborného poradenstva pre stavebníkov a vlastníkov

nehnutelností, ich zastupovanie v konaniach vo výstavbe a pri uskutočňovaní stavieb, vrátane vykonávania záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu zriadenom podľa osobitného predpisu,⁴⁾ vykonávanie architektonických a inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva v rozsahu svojho oprávnenia,

- b) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa osobitného predpisu,^{4a)} najmä na vypracúvanie projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, stanoviska k súladu zrealizovanej stavby s overeným projektom stavby, projektovej dokumentácie obnovy národných kultúrnych pamiatok, stavieb v pamiatkovej rezervácii a stavieb, nachádzajúcich sa na území, zapísanom do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva v rozsahu svojho oprávnenia,
- c) spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu,^{4b)} vypracúvanie analýzy a syntézy údajov o území a výkresu problémových javov, navrhovanie urbanistickej koncepcie územia a koordinovanie činnosti spolupracujúcich osôb s oprávnením na spracovanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vykonávanie projektového manažmentu a činnosti generálneho projektanta, najmä na riadenie projektu a koordináciu projektantov častí projektovej dokumentácie a iných špecialistov, potrebných na jej vypracovanie a kompletizáciu,
- e) poskytovanie služby projektového dohľadu nad zhotovovaním stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie podľa osobitného predpisu,^{4c)} dohľadu architekta a dohľadu podľa osobitného predpisu,^{4d)} ak je autorom diela (autorský dohľad) nad súladom projektových podkladov stavby, stavby, alebo zmeny stavby s architektonickým návrhom a na vykonávanie stavebného dozoru,
- f) grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela, a jeho vyjadrenie v projektových podkladoch, dodávaných v rámci poskytovaných služieb, vrátane ich elektronickeho vyjadrenia a zaznamenania a na vykonávanie osobnostných a majetkových práv k dielu,
- g) vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní v rozsahu svojho oprávnenia,
- h) poskytovanie služieb podľa § 4a a 4b.

§ 4a

Krajinní architekti

Krajinný architekt je oprávnený na

- a) poskytovanie služieb krajinného architekta v oblasti prípravy, uskutočňovania a užívania krajinnno-architektonických úprav, najmä na vypracúvanie projektových podkladov vo forme návrhov, zámerov, štúdií, vykonávanie odborného poradenstva pre stavebníkov a vlastníkov nehnuteľností, ich zastupovanie v konaniach vo výstavbe a pri uskutočňovaní krajinnno-architektonických úprav, vrátane uskutočňovania záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu zriadenom podľa osobitného predpisu⁴⁾ a a navrhovanie začlenenia stavieb do prostredia s cieľom minimalizovať negatívne dopady stavieb na urbánne prostredie a navrhovanie tvorby obrazu sídla a krajiny,
- b) vykonávanie projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa osobitného predpisu,^{4a)} najmä na vypracúvanie projektovej dokumentácie krajinnno-architektonických úprav a ich zmien v stupňoch projektovej dokumentácie a realizačnej dokumentácie, projektovej dokumentácie obnovy národných kultúrnych pamiatok s prevažujúcou krajinnou zložkou, krajinnno-architektonických úprav v pamiatkovej rezervácii a krajinnno-architektonických úprav nachádzajúcich sa na území, zapísanom do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva,

- c) spracovanie územnoplánovacích podkladov podľa osobitného predpisu,^{4b)} vrátane spracúvania krajinných plánov a projektov pozemkových úprav, spracovania podkladov a konceptov krajinnej architektúry pre vypracovanie urbanistickej koncepcie územia a koordinovanie činnosti spolupracujúcich osôb s oprávnením na spracovanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vykonávanie projektového manažmentu a činnosti generálneho projektanta, najmä na riadenie projektu a koordináciu projektantov častí projektovej dokumentácie krajinno-architektonických úprav a iných špecialistov, potrebných na jej vypracovanie a kompletizáciu,
- e) poskytovanie služby projektového dohľadu nad zhotovovaním krajinno-architektonických úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie podľa osobitného predpisu,^{4c)} dohľadu architekta a dohľadu podľa osobitného predpisu,^{4d)} ak je autorom diela (autorský dohľad) nad súladom projektových podkladov krajinno-architektonických úprav alebo ich zmeny s architektonickým návrhom a na vykonávanie stavebného dozoru,
- f) grafické spracovanie a modelovanie diela krajinnej architektúry a jeho vyjadrenie v projektových podkladoch, dodávaných v rámci poskytovaných služieb, vrátane ich elektronického vyjadrenia a zaznamenania a na vykonávanie osobnostných a majetkových práv k dielu,
- g) vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdání v rozsahu svojho oprávnenia.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 3a až 3d a 4 až 4d znejú:

„^{3a)} § 26 ods. 1, 2 a 3 v spojení s § 27 a § 28 zákona č. 201/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

^{3b)} § 25 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.

^{3c)} § 6 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

^{3d)} Príloha č. 2 položka 20 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení zákona č. 358/2007 Z. z.

⁴⁾ § 25 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z..

^{4a)} § 16 zákona č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z..

^{4b)} Zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov

^{4c)} Zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.

^{4d)} § 24 ods. 8 zákona č. 201/2022 Z. z.

§ 33 ods. 8 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 71/2022 Z. z.“

8. Za § 4a sa vkladá § 4b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 4b

Územní plánovači

Územný plánovač je oprávnený na

- a) poskytovanie služieb v oblasti spracovania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu,^{4b)} vypracúvanie analýzy a syntézy údajov o území a výkresu problémových javov, navrhovanie urbanistickej koncepcie územia a koordinovanie činnosti spolupracujúcich osôb s oprávnením na spracovanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- b) poskytovanie súvisiacich služieb, najmä na poskytovanie odborného poradenstva v oblasti územného plánovania a územného rozvoja,
- c) grafické spracovanie a modelovanie urbanistického diela, a jeho vyjadrenie v podkladoch, dodávaných v rámci poskytovaných služieb, vrátane ich elektronického vyjadrenia a zaznamenania,

- d) vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní v oblasti územného plánovania.“.

9. § 5 vrátane nadpisu znie

„§ 5
Inžinieri

- (1) Inžinier môže byť autorizovaný na vykonávanie
- a) komplexných architektonických a inžinierskych služieb a súvisiaceho technického poradenstva
 - b) poskytovanie služieb v niektorej z týchto kategórií:
 1. inžinier pre konštrukcie budov,
 2. inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb,
 3. inžinier pre statiku stavieb,
 4. inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,
 5. inžinier pre elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb.
- (2) Inžinier podľa odseku 1 písm. a) je oprávnený na
- a) poskytovanie služieb inžiniera v oblasti prípravy, zhotovovania, zmien a užívania stavieb, najmä na vypracúvanie projektových podkladov vo forme návrhov, zámerov, štúdií, vykonávanie odborného poradenstva pre stavebníkov a vlastníkov nehnuteľností, ich zastupovanie v konaniach vo výstavbe a pri zhotovovaní stavieb, vrátane vykonávania záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu zariadenom podľa osobitného predpisu⁴⁾ vykonávanie architektonických a inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva,
 - b) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa osobitného predpisu,^{4a)} najmä na vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb^{4e)} a ich zmien, dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, stanoviska o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby, projektovej dokumentácie obnovy národných kultúrnych pamiatok, stavieb v pamiatkovej rezervácii a stavieb, nachádzajúcich sa na území, zapísanom do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva v rozsahu svojho oprávnenia,
 - c) spracovanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu,^{4b)}
 - d) vykonávanie projektového manažmentu a činnosti generálneho projektanta, najmä na riadenie projektu a koordináciu projektantov častí projektovej dokumentácie a iných špecialistov, potrebných na jej vypracovanie a kompletizáciu,
 - e) poskytovanie služby projektového dohľadu nad zhotovovaním stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie podľa osobitného predpisu^{4c)} dohľadu inžiniera podľa osobitného predpisu,^{4d)} ak je autorom diela (autorský dohľad) nad súladom projektových podkladov a zhotovovania stavby alebo zmeny stavby s architektonickým návrhom a na vykonávanie stavebného dozoru,
 - f) vyhotovovanie podkladov a projektovej dokumentácie na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie, grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela a jeho vybavenia, jeho vyjadrenie v projektových podkladoch dodávaných v rámci poskytovaných služieb, vrátane ich elektronického vyjadrenia a zaznamenania, a na vykonávanie osobnostných a majetkových práv k dielu,
 - g) vyhotovovanie stavebných prieskumov, diagnostických stavebných meraní, odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní.
- (3) Inžinier pre konštrukcie budov a inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb je oprávnený na vykonávanie projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa osobitného predpisu^{4a)} najmä na vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a ďalších služieb v rozsahu svojho oprávnenia.

- (4) Inžinier pre statiku stavieb je oprávnený na vykonávanie projektovej činnosti ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa osobitného predpisu^{4a)} v oblasti poskytovania služieb vyhradených statikovi stavby, najmä na
- vypracovanie projektovej dokumentácie nosných konštrukcií stavieb,
 - overovanie a vydávanie stanovísk, posudkov a dobrozdaní ku návrhom a realizácii nosných konštrukcií stavieb a ich zmien z hľadiska mechanickej odolnosti a stability stavieb, vrátane ich odolnosti na mimoriadne zaťaženia a odolnosti nosných konštrukcií pri požiari,
 - vykonávanie prieskumov statického zabezpečenia nosných konštrukcií stavby počas jej zhotovovania, pomocných stavebných konštrukcií pri zhotovovaní stavby, stavebných meraní a stavebnej diagnostiky nosných konštrukcií,
 - odborné a technické poradenstvo v oblasti návrhu a posudzovania nosných konštrukcií stavieb.
- (5) Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb a inžinier pre elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb je oprávnený na vykonávanie projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa osobitného predpisu^{4a)} najmä na vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a ďalších služieb v rozsahu svojho oprávnenia.
- (6) Inžinieri podľa odsekov 3 až 5 sú ďalej oprávnení v rozsahu svojho oprávnenia
- vykonávať na stavenisku projektový dohľad nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s overeným projektom stavby,
 - na vypracovanie stanoviska o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby,
 - na vykonávanie záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu zriadenom podľa osobitného predpisu,⁴⁾
 - na vykonávanie stavebno-technických prieskumov a diagnostických meraní konštrukcií a vybavenia stavieb,
 - na vyhotovenie podkladov na posúdenie vplyvov stavby na životné prostredie,
 - spolupracovať na vypracovaní príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu^{4b)} a stavebnom zámere,
 - na vyhotovenie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní,
 - na poskytovanie služieb technického poradenstva v rozsahu svojho oprávnenia.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4e znie:

„^{4e)} § 24 zákona č. 201/2022 Z.z.“.

10. Za § 5 sa vkladajú § 5a a 5b, ktoré vrátane nadpisov znejú:

„§ 5a

Kontrolní inžinieri pre vyhradené stavby

- Kontrolný inžinier môže byť autorizovaný na vykonávanie kontrolných statických posúdení vyhradených stavieb.
- Inžinier pre kontrolné statické posúdenie vyhradených stavieb je oprávnený na
 - vypracovanie kontrolného statického posúdenia nosných konštrukcií vyhradených stavieb^{4f)} na ktorých nevykonával žiadne projektové činnosti pri zhotovovaní projektovej dokumentácie stavby,
 - vypracovanie záverečného protokolu kontrolného statického posúdenia nosných konštrukcií vyhradenej stavby.

5b

Autorizovaný stavbyvedúci a autorizovaný stavebný dozor

- (1) Inžinier alebo technik môže byť autorizovaný na vykonávanie činností:
 - a) stavebný dozor pre vyhradené stavby,^{4h)}
 - b) hlavný stavbyvedúci pre vyhradené stavby.⁴ⁱ⁾
- (2) Inžinier alebo technik pre výkon činnosti stavebného dozoru pre vyhradené stavby podľa odseku 1 písm. a) je okrem vykonávania činností prislúchajúcich stavebnému dozoru oprávnený vykonávať činnosti stavebného dozoru pri zhotovovaní vyhradených stavieb.^{4g)}
- (3) Inžinier alebo technik pre výkon činnosti hlavného stavbyvedúceho podľa odseku 1 písm. b) je okrem vykonávania činností prislúchajúcich stavbyvedúcemu oprávnený vykonávať činnosti hlavného stavbyvedúceho pri zhotovovaní vyhradených stavieb.
- (4) Autorizovaným stavbyvedúcim a autorizovaným stavebným dozorom môže byť ten, kto spĺňa podmienky § 15 a § 16a ods. 4.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 4f, 4g, 4h a 4i znejú:

„^{4f)} § 24 zákona č. 201/2022 Z. z.

^{4g)} Príloha č. 4 k zákonu č. 201/2022 Z.z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.

^{4h)} § 25 ods. 3 zákona č. 201/2022 Z.z.

⁴ⁱ⁾ § 26 ods. 5 zákona č. 201/2022 Z.z.“.

11. V § 6 odsek 2 znie:

„(2) Architekti a inžinieri sú povinní pri vykonávaní povolania dbať na to, aby vytvorené diela nepoškodzovali ľudské zdravie, prírodu, kultúrne pamiatky a životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonmi.“.

12. V § 8 ods. 2 písm. a) sa slová „stavebným povolením“ nahrádzajú slovami „rozhodnutím o povolení stavby“.

13. V § 9 odsek 1 znie:

„(1) Architekt alebo inžinier môže poskytovať služby sám alebo spoločne s inými architektmi alebo inžiniermi. Architekti alebo inžinieri môžu na vykonávanie povolania založiť obchodnú spoločnosť za podmienok podľa § 14c. Autorizovaný architekt a autorizovaný inžinier oznámi začatie spoločného poskytovania služieb a založenie obchodnej spoločnosti komore bezodkladne.“.

14. V § 13 ods. 1 sa slová „Dokumenty, projekty“ nahrádzajú slovami „Projektová dokumentácia stavby, štúdie“.

15. V § 13 ods. 1 sa na konci pripájajú tieto slová „alebo kvalifikovaný elektronický podpis a autorizačná pečiatka v elektronickej podobe“.

16. V § 13 ods. 2 sa slovo „konštrukčné“ nahrádza slovami „inžinierske, odborné“.

17. V § 14 ods. 3 sa slová „pečiatku musí“ nahrádzajú slovami „pečiatka stráca dňom vyčiarknutia platnosť a architekt alebo inžinier je povinný pečiatku“ a slovo „troch“ sa nahrádza slovom „piatich“.

18. § 14 sa dopĺňa odsekmi 4 a 5, ktoré znejú:

„(4) Architekt a inžinier sú povinní viesť zoznam dokumentov overených pečiatkou zoradených chronologicky.

(5) Na autorizovaných stavbyvedúcich a autorizovaných stavebných dozoroch sa primerane vzťahujú odseky 1 až 4. V pečiatke na označenie používajú „autorizovaný stavbyvedúci“ alebo „autorizovaný stavebný dozor“.

19. V § 14a ods. 1 a § 14b ods. 1 písm. b) sa slová „§ 6 ods. 2 a 3“ nahrádzajú slovami „§ 6“ a za slová „§ 8 ods. 2 a 4“ sa vkladajú slová „§ 9 ods. 3.“.

20. V § 14b ods. 2 sa za slová „odtlačok pečiatky“ vkladajú slová „vydanej komorou alebo vydanej v domovskom členskom štáte len spolu s registračným osvedčením vydaným komorou“.

21. § 14b sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie:

„(5) Na hosťujúcich autorizovaných stavbyvedúcich a hosťujúcich autorizovaných stavebných dozorov sa primerane vzťahujú odsekov 1 až 4.“

22. § 14c vrátane nadpisu znie:

„14c

Obchodné spoločnosti

- (1) Autorizované osoby alebo registrované osoby podľa tohto zákona môžu na účel výkonu povolania založiť verejnú obchodnú spoločnosť, ktorej predmetom činnosti je poskytovanie služieb v regulovaných povolaniach podľa tohto zákona a vykonávať povolanie prostredníctvom tejto právnickej osoby, ak
 - a) predmetom činnosti verejnej obchodnej spoločnosti je len poskytovanie služieb v regulovaných povolaniach podľa tohto zákona,
 - b) spoločníkmi verejnej obchodnej spoločnosti sú len autorizované osoby alebo registrované osoby a táto spoločnosť poskytuje služby prostredníctvom týchto osôb,
 - c) štatutárnym orgánom verejnej obchodnej spoločnosti je každý zo spoločníkov a sú oprávnení konať v jej mene samostatne a bez obmedzenia.
- (2) Autorizované osoby alebo registrované osoby podľa tohto zákona môžu na účel výkonu povolania založiť spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorej predmetom činnosti je poskytovanie služieb v regulovaných povolaniach podľa tohto zákona a vykonávať povolanie prostredníctvom tejto právnickej osoby, ak
 - a) predmetom činnosti spoločnosti s ručením obmedzeným je len poskytovanie služieb v regulovaných povolaniach podľa tohto zákona,
 - b) najmenej 50 % základného imania musí pripadať na obchodné podiely autorizovanej osoby alebo registrovanej osoby a spoločnosť s ručením obmedzeným poskytuje služby prostredníctvom týchto osôb,
 - c) štatutárnym orgánom spoločnosti s ručením obmedzeným je autorizovaná osoba a registrovaná osoba, ktorá je spoločníkom.
- (3) Autorizované osoby alebo registrované osoby môžu podľa tohto zákona na účel výkonu povolania založiť akciovú spoločnosť, ktorej predmetom činnosti je poskytovanie služieb v regulovaných povolaniach podľa tohto zákona a vykonávať povolanie prostredníctvom tejto právnickej osoby, ak
 - a) predmetom činnosti akciovej spoločnosti je len poskytovanie služieb v regulovaných povolaniach podľa tohto zákona,
 - b) najmenej 50 % základného imania musí pripadať na akcie osoby alebo registrovanej osoby a akciová spoločnosť poskytuje služby prostredníctvom týchto osôb,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu akciovej spoločnosti je autorizovaná osoba a registrovaná osoba, ktorá je akcionárom .
- (4) Autorizované osoby, ktoré sú spoločníkmi obchodných spoločností podľa odsekov 1 alebo 2, alebo akcionármi obchodnej spoločnosti podľa odseku 3 vykonávajú povolanie v mene spoločnosti a na jej účet
- (5) Podkladom pre zápis predmetu činnosti právnickej osoby podľa odsekov 1 až 3 do obchodného registra je autorizačné osvedčenie podľa § 19 alebo registračné osvedčenie podľa § 19a.

(6) Na obchodné spoločnosti podľa odsekov 1 až 3 sa primerane vzťahujú ustanovenia § 6 až 10 a § 12.“.

23. Za § 14d sa vkladá § 14e a 14f, ktoré vrátane nadpisov znejú:

„§ 14e

Práva a povinnosti územných plánovačov, autorizovaných stavbyvedúcich
a autorizovaných stavebných dozorov

(1) Na práva a povinnosti územných plánovačov sa vzťahujú ustanovenia § 6 až 14c rovnako.

(2) Na práva a povinnosti autorizovaných stavbyvedúcich a autorizovaných stavebných dozorov sa primerane vzťahujú ustanovenia § 6 až 14a.“.

24. V § 15 ods. 1 písm. a) tretom bode a v § 15a ods. 1 písm. a) tretom bode sa za slová „§ 16“ vkladajú slová „alebo § 16a“.

25. V § 15a ods. 1 úvodnej vete sa slová „(§ 3 ods. 4 až 6)“ nahrádzajú slovami „(§ 3 ods. 9 až 14)“.

26. V § 15a ods. 1 štvrtom bode sa slová „podľa § 4, 4a alebo 5“ nahrádzajú slovami „podľa § 4, 4a, 4b alebo 5, 5a a 5b“.

27. V § 15a ods. 1 sa písmeno a) dopĺňa šiestym bodom, ktorý znie:

„6. ovláda štátny jazyk v rozsahu nevyhnutne potrebnom na výkon príslušného regulovaného povolania.“.

28. V § 15a sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Komora môže v nevyhnutnom rozsahu preskúmať odbornú kvalifikáciu uchádzača pred prvým poskytnutím služby v Slovenskej republike len ,ak existuje podstatný rozdiel medzi odbornou kvalifikáciou poskytovateľa služieb a odbornou prípravou v Slovenskej republike a na účel zabránenia závažnému poškodeniu zdravia alebo závažnému narušeniu bezpečnosti príjemcu služieb z dôvodu nedostatočnej odbornej kvalifikácie uchádzača; to neplatí, ak ide o regulované povolania, na ktoré sa vzťahuje systém automatického uznávania odbornej kvalifikácie.“

Doterajšie odseky 4 až 8 sa označujú ako odseky 5 až 9.

29. V § 15a sa v odseku 7 za slovo „architektovi“ vkladajú slová „a hosťujúcemu inžinierovi“.

30. Za § 15c sa vkladá § 15d, ktorý vrátane nadpisu znie:

„15d

Pozastavenie činnosti autorizovanej osoby

Komora pozastaví výkon činnosť autorizovanej osobe, ktorá o pozastavenie činnosti písomne požiada.“.

31. V § 16 odsek 1 znie:

„(1) Slovenská komora architektov na účely autorizácie podľa § 15 a na účely hosťovania podľa § 15a automaticky uzná doklad o vzdelaní ustanovený všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným podľa § 41c.“.

32. V § 16 ods. 5 až 7 sa slová „v prílohe č. 3“ nahrádzajú slovami „vo všeobecne záväznom právnom predpise vydanom podľa § 41c“.

33. V § 16 ods. 10 písm. c) ôsmom bode sa slová „so stavebným projektom“ nahrádzajú slovami „s projektovaním stavieb“.

34. V § 16 ods. 10 písm. c) desiatom bode sa slová „stavebnými predpismi“ nahrádzajú slovami „predpismi o územnom plánovaní a o výstavbe“.

35. V § 16 sa za odsek 12 vkladá nový odsek 13, ktorý znie:

„(13) Slovenská komora architektov na účely autorizácie podľa § 15 a na účely host'ovania podľa § 15a môže uznať aj iný doklad o vzdelaní, než je uvedený vo všeobecne záväznom právnom predpise vydanom podľa § 41c, ak uchádzač kvalitou svojej práce dostatočne preukázal tvorivé schopnosti a potrebnú technickú spôsobilosť.“.

Doterajšie odseky 13 až 15 sa označujú ako odseky 14 až 16.

36. V § 16 odsek 14 znie:

„(14) Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) na základe návrhu Slovenskej komory architektov aktualizuje zoznam dokladov o vzdelaní ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným podľa § 41c a v prípadoch ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi oznamuje zmeny Európskej komisii a členským štátom.“.

37. § 16 sa dopĺňa odsekmi 17 až 19, ktoré znejú:

„(17) Slovenská komora stavebných inžinierov na účely autorizácie podľa §5, 5a a 5b a na účely host'ovania podľa § 15a uzná doklad o vzdelaní, ktorým je pre autorizáciu podľa

- a) § 5 ods. 1 písm. a) doklad o vysokoškolskom vzdelaní získanom štúdiom v magisterskom študijnom programe, ktorý spĺňa podmienky podľa odsekov 1 až 9,
- b) § 5 ods. 1 písm. b) a podľa § 5a ods. 1 doklad o vysokoškolskom vzdelaní získanom štúdiom v príslušnom magisterskom študijnom odbore,
- c) § 5b ods. 1 doklad o vysokoškolskom vzdelaní získanom štúdiom v príslušnom magisterskom študijnom odbore, v bakalárskom študijnom odbore, alebo úplnom strednom či vyššom odbornom vzdelaní v príslušnom študijnom odbore.

(18) Komora môže v odôvodnených prípadoch uznať za vzdelanie podľa odseku 15 aj vzdelanie príbuzného odboru alebo smeru.

(19) Komora môže vo výnimočných prípadoch podložených najmä úspešnou odbornou činnosťou uchádzačov povoliť výnimku z predpísaného vzdelania.“.

38. V § 16a odseky 3 a 4 znejú:

„(3) Na účely získania a uznania odbornej kvalifikácie stavebných inžinierov sa vyžaduje doklad o vzdelaní podľa § 16 ods. 15 až 17 získaný v členskom štáte.

(4) Na účely získania a uznania odbornej kvalifikácie autorizovaných stavbyvedúcich a autorizovaných stavebných dozorov podľa § 5b sa vyžaduje doklad o vzdelaní podľa § 16 ods. 15 až 17 získaný v členskom štáte.“.

39. V § 16a sa vypúšťa odsek 5.

40. V § 16b ods. 1 sa za slová „krajinného architekta“ vkladá čiarka a slová „územného plánovača“.

41. V § 16b ods. 2 sa slovo „alebo“ nahrádza čiarkou a za slová „krajinného architekta sa vkladajú slová „alebo územného plánovača“.

42. § 16b sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Na účely prístupu k činnostiam podľa § 5b sa vyžaduje odborná prax vykonaná po skončení vzdelávania pod dohľadom autorizovaného stavbyvedúceho alebo autorizovaného stavebného dozoru alebo v rámci ich spoločnosti alebo zamestnávateľa, na vyhradenej stavbe v trvaní najmenej

- a) troch rokov pre osobu s vysokoškolským vzdelaním získaným štúdiom v príslušnom magisterskom študijnom odbore,
- b) piatich rokov pre osobu s vysokoškolským vzdelaním získaným štúdiom v príslušnom bakalárskom študijnom odbore alebo so vzdelaním uznaným podľa § 16 ods. 18, alebo
- c) siedmich rokov pre osobu s úplným stredným alebo vyšším odborným vzdelaním v príslušnom študijnom odbore alebo s udelenou výnimkou podľa § 16 ods. 19.“

43. V § 16c ods. 2 sa slová „v prílohe č. 2 alebo v prílohe č. 3“ nahrádzajú slovami „vo všeobecne záväznom právnom predpise vydanom podľa § 41c“.

44. V § 16c ods. 9 sa slová „podľa § 4, 4a a 5“ nahrádzajú slovami „podľa § 4, 4a, 4b, 5, 5a a 5b“.

45. § 16c sa dopĺňa odsekmi 11 až 14, ktoré znejú:

„(11) Slovenská komora stavebných inžinierov na účely zapísania činností podľa § 3 ods. 7 a 8 do zoznamu autorizovaných stavbyvedúcich a autorizovaných stavebných dozorov uznáva odbornú kvalifikáciu inžiniera získanú v domovskom členskom štáte na základe vysokoškolského vzdelania druhého stupňa príslušného zamerania, odbornej praxe v trvaní najmenej troch rokov.

(12) Slovenská komora stavebných inžinierov na účely zapísania činností podľa § 3 ods. 13 a 14 do evidencie odborne spôsobilých na výkon činnosti stavbyvedúceho a stavebného dozoru uznáva odbornú kvalifikáciu inžiniera a technika získanú v domovskom členskom štáte na základe vysokoškolského vzdelania druhého a prvého stupňa, úplného stredoškolského vzdelania príslušného zamerania a odbornej praxe v trvaní najmenej troch, piatich alebo siedmich rokov v závislosti od dosiahnutého vzdelania.

(13) Slovenská komora stavebných inžinierov na účely zapísania činnosti podľa § 3a ods. 17 do evidencie odborne spôsobilých na výkon činnosti energetickej certifikácie budov uznáva odbornú kvalifikáciu žiadateľa, ktorý spĺňa vzdelanie a prax podľa osobitných predpisov.^{3c)}

(14) Ak činnosti podľa § 3 ods. 7, 8, 13, 14 alebo 16 až 18 nie sú v domovskom členskom štáte regulované, alebo ak žiadateľ nespĺňa všetky kvalifikačné predpoklady, ktoré podmieňujú prístup k týmto činnostiam v Slovenskej republike, napr. vzdelanie, odborná prax, autorizačná alebo inak označená skúška spôsobilosti, Slovenská komora stavebných inžinierov uplatní kompenzačné opatrenie podľa § 23b.“

Poznámka pod čiarou k odkazom 3c znie:

„^{3c)} § 6 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

46. V § 17 ods. 1 písm. h) sa za slová „so zaplatením“ vkladá slovo „základného“.

47. Za § 17a sa vkladá § 17b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 17b

Vyčiarknutie z evidencie odborne spôsobilých osôb a evidencie hosťujúcich odborne spôsobilých osôb

Na vyčiarknutie odborne spôsobilých osôb a hosťujúcich odborne spôsobilých osôb z evidencie vedenej podľa § 31 ods. 2 písm. k) sa primerane použijú ustanovenia § 17 a §

17a.“.

48. V § 18 ods. 1 písm. a) sa na konci pripájajú tieto slová „s titulmi v znení, v akom mu boli udelené“.

49. V § 18 ods. 1 písm. i) sa za slová „číslo telefónu“ vkladá čiarka a slová „adresu na elektronické doručovanie“.

50. V § 18 sa odsek 1 dopĺňa písmenami j) až l), ktoré znejú:

- „j) registračné číslo,
- k) rozsah oprávnenia, kategória, špecializácia,
- l) doba pozastavenia oprávnenia poskytovať služby.“

51. V § 18 ods. 3 sa na konci pripájajú tieto slová „a obsahuje údaje podľa odseku 1 písm. a), d), e) a i) až l).“

52. V § 18a ods. 1 písm. c) sa slová „adresa pobytu“ nahrádzajú slovami „adresa stáleho sídla ateliéru alebo kancelárie“.

53. V § 18a sa odsek 1 dopĺňa písmom i), ktoré znie:

„i) rozsah oprávnenia, kategória alebo špecializácia udelené komorou.“

54. Za § 18a sa vkladá § 18b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„18b

Obsah evidencie odborne spôsobilých osôb a hosťujúcich odborne spôsobilých osôb

Na obsah evidencie odborne spôsobilých osôb a hosťujúcich odborne spôsobilých osôb vedenej podľa § 31 ods. 2 písm. k) sa primerane použijú ustanovenia § 18 a § 18a.“.

55. V § 19 ods. 1 sa slová „§ 18 ods. 1 písm. a), b), a e).“ nahrádzajú slovami „§ 18 ods. 1 písm. a), b), e) a k).“

56. V § 19a ods. 1 sa slová „podľa § 4, 4a alebo 5“ nahrádzajú slovami „podľa § 4, 4a, 4b alebo 5, 5a a 5b“.

57. Za § 19a sa vkladá § 19b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„19b

Osvedčenie a pečiatka pre odborne spôsobilé osoby

- (1) O zapísaní do evidencie odborne spôsobilých osôb komora vydá osvedčenie o odbornej spôsobilosti, v ktorom sa uvedú údaje podľa § 18b.
- (2) Osvedčenie stráca platnosť dňom vyčiarknutia z evidencie. Osvedčenie, ktoré stratilo platnosť odovzdá osoba, ktorej bolo vydané komore do piatich dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o vyčiarknutí z evidencie.
- (3) Pečiatka odbornej spôsobilosti je okrúhla s priemerom 36 mm a v strede je umiestnené logo Slovenskej komory stavebných inžinierov. Vo vonkajšom kruhopyse po obvode hore je uvedené meno a priezvisko s titulmi a dole evidenčné číslo. Pečiatka obsahuje označenie „stavbyvedúci“ alebo „stavebný dozor“ alebo „energetická certifikácia“.
- (4) Pečiatky eviduje komora. Pečiatku, ktorá stratila platnosť odovzdá osoba, ktorej bola vydaná komore do piatich dní odo dňa písomného oznámenia o vyčiarknutí z evidencie.“.

58. V § 20 ods. 1 sa za slová „do zoznamu“ dopĺňa čiarka a vkladajú slová „označenie kategórie“.
59. V § 20 ods. 2 sa za slová „v registri,“ dopĺňa čiarka a vkladajú slová „označenie kategórie“.
60. V § 21 ods. 2 tretia veta sa za slová „zaznamenaných v knižke“ vkladajú slová „alebo záznamníku“.
61. V § 21 ods. 3 sa slovo „ministerstvo“ nahrádza slovom „úrad“
62. V § 21 ods. 7 sa slová „minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja“ nahrádzajú slovom „úrad“.
63. Za § 21 sa vkladá § 21a, ktorý vrátane nadpisu znie:
„§ 21a
Skúška odbornej spôsobilosti
- (1) Termíny a organizáciu skúšok odbornej spôsobilosti na výkon činností stavbyvedúci, stavebný dozor určí komora.
 - (2) Skúška odbornej spôsobilosti sa skladá z písomnej časti a ústnej časti; písomná časť sa vykonáva formou testu a ústna časť formou verejnej rozpravy. Obsahom testu je preverenie vedomostí uchádzača najmä z právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa na vykonávanie požadovanej činnosti. Obsahom verejnej rozpravy sú otázky súvisiace s výkonom činnosti z oblasti požadovanej kategórie odbornej spôsobilosti, overenie praktických skúseností získaných počas odbornej praxe a preverenie vedomostí a schopností uchádzača vykonávať činnosť v praxi.
 - (3) Obsah písomnej časti skúšky na výkon činností stavbyvedúci, stavebný dozor určuje úrad a na vykonávanie energetickej certifikácie Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky. Verejná rozprava sa koná po úspešnom ukončení písomnej časti.
 - (4) Na skúšku sa pripustí každý uchádzač o zápis do evidencie odborne spôsobilých osôb, ktorý o to požiada a splňa kvalifikačné predpoklady na výkon činností stavbyvedúci, stavebný dozor podľa § 31 ods. 5 a na vykonávanie energetickej certifikácie podľa osobitných predpisov.^{3c)}
 - (5) Na skúšku odbornej spôsobilosti sa primerane použijú ustanovenia § 21 ods. 5 až 8.“
64. V § 22 ods. 1 sa za slová „Autorizačná skúška“ dopĺňajú slová „a skúška odbornej spôsobilosti“ a za slovo „architektúry“ vkladajú slová „a stavebníctva“.
65. V § 22 ods. 1 sa slová „minister výstavby a regionálneho rozvoja“ nahrádzajú slovami „predseda úradu“.
66. V § 23a ods. 1 a 3 sa slovo „ministerstvo“ vo všetkých tvaroch nahrádza slovami „Úrad“ v príslušnom tvare.
67. V § 23a ods. 5 sa na konci pripájajú tieto slová „a § 21a“.
68. V § 23b ods. 2 v prvej vete sa za slová „sa vykonáva“ vkladajú slová „rozdielovou skúškou“.
69. V § 23b ods. 2 v druhej vete sa za slová „§ 16 ods. 10“ vkladajú slová „alebo rozdiely zistené porovnaním odborných vedomostí, schopností a zručností žiadateľa vo vzťahu k príslušnému regulovanému povolaniu alebo činnosti“.

70. V § 23b ods. 2 v tretej vete sa slová „skúšku spôsobilosti“ nahrádzajú slovami „skúšku odbornej spôsobilosti pre vykonávanie regulovaného povolania alebo činnosti“ a za slová „§ 21 ods. 2 a 3“ sa bodka vypúšťa a vkladajú sa slová „alebo písomná časť skúšky odbornej spôsobilosti podľa § 21a ods. 2 a 3“.
71. V § 23b ods. 3 sa za slová „pod dohľadom“ vkladajú slová „autorizovanej alebo odborne spôsobilej osoby“ a za slová „v trvaní“ vkladá slovo „najviac“.
72. V § 23b ods. 3 sa vypúšťa druhá veta.
73. V § 24 ods. 2 písm. a), d) a o) sa slová „architektov a krajinných architektov“ nahrádzajú slovami „architektov, krajinných architektov a územných plánovačov“.
74. V § 24 ods. 2 písm. b) bod 1 sa slová „zoznam autorizovaných architektov a zoznam autorizovaných krajinných architektov“ nahrádzajú slovami „zoznam autorizovaných architektov, zoznam autorizovaných krajinných architektov a zoznam autorizovaných územných plánovačov“ a slová „architektov a krajinných architektov“ sa nahrádzajú slovami „architektov, krajinných architektov a územných plánovačov“.
75. V § 24 ods. 2 písm. b) bod 2 sa slová „register hosťujúcich architektov a register hosťujúcich krajinných architektov“ nahrádzajú slovami „register hosťujúcich architektov, register hosťujúcich krajinných architektov a register hosťujúcich územných plánovačov“ a slová „hosťujúcich architektov a hosťujúcich krajinných architektov“ sa nahrádzajú slovami „hosťujúcich architektov, hosťujúcich krajinných architektov a hosťujúcich územných plánovačov“.
76. V § 24 sa odsek 2 písm. b) dopĺňa tretím bodom, ktorý znie:
„3. zoznam architektov spoločne poskytujúcich služby podľa § 9 ods. 1 a zoznam obchodných spoločností podľa § 14c, ktorých spoločníkom alebo akcionárom je architekt.“.
77. V § 24 ods. 2 písm. c) sa slová „architekti a krajinní architekti“ nahrádzajú slovami „architekti, krajinní architekti a územní plánovači“.
78. V § 24 ods. 2 písm. e) sa slová „architektmi a krajinnými architektmi“ nahrádzajú slovami „architektmi, krajinnými architektmi a územnými plánovačmi“.
79. V § 24 ods. 2 písm. i) sa slová „architektov a krajinných architektov“ nahrádzajú slovami „architektov, krajinných architektov a územných plánovačov“ a slová „hosťujúcich architektov a hosťujúcich krajinných architektov“ nahrádzajú slovami „hosťujúcich architektov, hosťujúcich krajinných architektov a hosťujúcich územných plánovačov“.
80. V § 24 ods. 2 písm. n) bod 3 sa slová „architekt a krajinný architekt“ nahrádzajú slovami „architekt, krajinný architekt a územný plánovač“.
81. V § 24 ods. 3 prvej vete sa slovo „a“ nahrádza čiarkou a za slová „(§ 3 ods. 2)“ pripájajú slová „a všetci územní plánovači zapísaní v zozname územných plánovačov (§ 3 ods. 3)“.
82. V § 27 ods. 1 písm. a) sa slová „podpredsedov komory a členov predstavenstva“ nahrádzajú slovami „podpredsedov komory, členov predstavenstva a disciplinárnu komisiu“.
83. V § 31 ods. 2 sa za písmeno b) vkladá nové písmeno c), ktoré znie:

„c) zoznam inžinierov spoločne poskytujúcich služby podľa § 9 ods. 1 a zoznam obchodných spoločností podľa § 14c, ktorých spoločníkom alebo akcionárom je inžinier,“.

Doterajšie písmená c) až o) sa označujú ako písmená d) až p).

84. V § 31 ods. 2 písm. e) sa slová „odborné vzdelávanie“ nahrádzajú slovami „odborné celoživotné vzdelávanie, organizovať odborné podujatia, propagačné a vzdelávacie aktivity pre členov komory v oblasti architektúry a stavebníctva a spolupracovať s odbornými inštitúciami pri projektoch,“.
85. V § 31 ods. 2 písm. h) sa za slová „študijných programov“ vkladajú slová „a projektoch“ a za slová „študijných odborov“ sa vkladajú slová „a odborných inštitúcií“.
86. V § 31 ods. 2 písm. j) sa za slovom „podkladoch“ vkladajú slová „inžinierskych, architektonických a urbanistických“ a slová „pre inžinierov“ sa vypúšťajú.
87. V § 31 ods. 2 písm. k) sa za slovo „vydávať“ vkladajú slová „ a odnímať“.
88. V § 31 ods. 2 písm. n) sa pred slová „poskytovať regulačným úradom“ vkladajú slová „spolupracovať so zahraničnými komorami a s inými registračnými orgánmi vo veciach autorizácie a registrácie a“.
89. V § 31 ods. 4 sa za slová „§ 21“ vkladá čiarka a slová „§ 21a“.
90. V § 31 odsek 5 znie:
„(5) Právo vykonať skúšku odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúci alebo stavebný dozor má uchádzač, ktorý je občanom členského štátu a má
a) vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa príslušného alebo príbuzného študijného odboru podľa požadovanej kategórie, odbornú prax v trvaní najmenej tri roky vykonávanú pod dohľadom stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru, alebo
b) úplné odborné stredoškolské vzdelanie alebo vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa príslušného alebo príbuzného študijného odboru podľa požadovanej kategórie, odbornú prax v trvaní najmenej päť rokov vykonávanú pod dohľadom stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru.“.
91. § 31 dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:
„(6) Právo vykonať skúšku odbornej spôsobilosti na výkon činnosti energetickej certifikácie budov má uchádzač, ktorý je občanom členského štátu a má plnú spôsobilosť na právne úkony, je bezúhonný a zároveň spĺňa vzdelanie a prax podľa osobitných predpisov.^{3c)}“.
92. § 32 sa dopĺňa písmenom f), ktoré znie:
„f) dozornú radu.“.
93. Doterajší text § 32 sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekom 2, ktorý znie:
„(2) Podrobnosti o činnosti
a) regionálneho združenia komory určí štatút regionálneho združenia,
b) orgánov podľa odseku 1 písm. c), d), e) a f) určí štatút komory.“.
94. V § 33 ods. 2 sa slovo „dva“ nahrádza slovom „štyri“.
95. V § 33 ods. 5 v prvej vete sa slová „na adresu stáleho sídla ateliéru alebo kancelárie [§ 18

ods. 1 písm. d)]“ nahrádzajú slovami „na adresu pobytu [§ 18 ods. 1 písm. c)] alebo elektronicky na adresu elektronického doručovania [§ 18 ods. 1 písm. i)]“.

96. V §34 ods. 1 písmeno a) znie:
„a) volí a odvoláva na štvorročné obdobie predsedu a podpredsedov komory, členov predstavenstva, autorizačnej komisie, disciplinárnej komisie a dozornej rady,“.

97. V § 39 ods. 3 sa vypúšťajú slová „ktorú volí valné zhromaždenie na dvojročné obdobie“.

98. V § 39a ods. 4 sa za slová „stavebných inžinierov“ vkladajú slová „alebo hosťujúcich autorizovaných stavbyvedúcich a hosťujúcich autorizovaných stavebných dozorov“.

99. Za § 39a sa vkladá § 39b , ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 39b

Disciplinárna zodpovednosť odborne spôsobilých osôb

(1) Za disciplinárne previnenie možno uložiť odborne spôsobilej osobe podľa § 1 ods. 1 písm. d) niektoré z týchto disciplinárnych opatrení:

- a) písomné napomenutie,
- b) pokutu až do 3 000 eur,
- c) vyčiarknutie z evidencie odborne spôsobilých osôb a odňatie osvedčenia a pečiatky odbornej spôsobilosti.

(2) Ustanovenia § 39 ods. 2 až 8 sa použijú aj na disciplinárnu zodpovednosť odborne spôsobilých osôb.“.

100. V § 41 ods. 1 sa za písmeno c) vkladajú nové písmená d) až g), ktoré znejú:

- „d) dotácie zo štátneho rozpočtu a granty z fondov Európskej únie,
- e) úhrady za správne úkony,
- f) náhrady trov konaní,
- g) príjmy z vlastnej vzdelávacej a vydavateľskej činnosti,“.

Doterajšie písmená d) až f) sa označujú ako písmená h) až j).

101. V §41b ods. 1 písm. a) sa za slová „v zozname“ vkladá čiarka a slová „v evidencii“ a na konci sa pripájajú tieto slová „alebo v evidencii odborne spôsobilých osôb,“.

102. V § 41b ods. 2 sa vypúšťa písmeno a).

Doterajšie písm. b) a c) sa označujú ako písm. a) a b).

103. § 41b sa dopĺňa odsekom 9, ktorý znie:

„(9) Doručovanie písomností, ktoré nemajú charakter dôležitých písomností podľa ods. 2, je možné zasielať do elektronickej schránky adresáta. V prípade pochybností môže o charaktere dôležitej písomnosti rozhodnúť valné zhromaždenie komory.“.

104. Za § 41b sa vkladá § 41c, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 41c

Splnomocňovacie ustanovenie

Všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ustanoví podrobnosti o dokladoch o vzdelaní, ktoré Slovenská komora architektov automaticky uzná na účely autorizácie architekta,

krajinného architekta alebo územného plánovača podľa § 15, a na účely hostovania hosťujúceho architekta, hosťujúceho krajinného architekta alebo hosťujúceho územného plánovača podľa § 15a.“.

105. V § 43b sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Preukazy a pečiatky o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúceho alebo stavebný dozor vydané podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov strácajú platnosť 30. júna 2024.“

106. Za § 43db sa vkladá § 43dc, ktorý vrátane nadpisu znie:

„43dc

Prechodné ustanovenia účinné k úpravám účinným od 1. apríla 2024

- (1) Živnostenské oprávnenia na vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb vzniknuté do 31. marca 2024 zostávajú v platnosti do 31. marca 2026 v rozsahu oprávnenia vzniknutého do 31. marca 2024.
- (2) Živnostenské oprávnenia na výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien vzniknuté do 31. marca 2024 zostávajú v platnosti do 31. marca 2026 v rozsahu oprávnenia vzniknutého do 31. marca 2024.
- (3) Živnostenské oprávnenia na živnosť, ktorá svojim obsahom spĺňa znaky uskutočňovania stavieb a ich zmien v rozsahu voľnej živnosti vzniknuté do 31. marca 2024 zostávajú v platnosti do 31. marca 2026 v rozsahu oprávnenia vzniknutého do 31. marca 2024.
- (4) Živnostenské oprávnenie na výkon činnosti stavbyvedúceho a výkon činnosti stavebného dozoru vzniknuté do 31. marca 2024 zostávajú v platnosti do 31. marca 2026 v rozsahu oprávnenia vzniknutého do 31. marca 2024.“.
- (5) Odborne spôsobilé osoby vykonávajúce činnosť stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru podľa ustanovení zákona v znení účinnom do 31. marca 2024, ktoré sa rozhodnú vykonávať činnosť podľa § 5b, sú povinné splniť povinnosti podľa § 5b najneskôr do 31. marca 2026.“.

107. Príloha č. 2 sa vypúšťa.

Čl. XI

Zákon Slovenskej národnej rady č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 386/1996 Z. z., zákona č. 242/1999 Z. z., zákona č. 443/2000 Z. z., zákona č. 677/2002 Z. z., zákona č. 165/2003 Z. z., zákona č. 654/2004 Z. z., zákona č. 624/2005 Z. z., zákona č. 658/2007 Z. z., zákona č. 659/2007 Z. z., zákona č. 492/2009 Z. z., zákona č. 132/2013 Z. z., zákona č. 90/2016 Z. z., zákona č. 279/2017 Z. z. a zákona č. 277/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 4b znie:

„4b) § 2 ods. 2 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

2. V § 11 ods. 1 písm. k) sa vypúšťajú slová „územnej dokumentácie alebo“.

Čl. XII

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z., zákona č. 158/1998 Z. z., zákona č. 173/1999 Z. z., zákona č. 252/1999 Z. z., zákona č. 400/2002 Z. z., zákona č. 512/2003 Z. z., zákona č. 367/2004 Z. z., zákona č. 469/2005 Z. z., zákona č. 268/2007 Z. z., zákona č. 325/2007 Z. z., zákona č. 595/2009 Z. z., zákona č. 70/2010 Z. z., zákona č. 69/2012 Z. z., zákona č. 205/2014 Z. z., zákona č. 246/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 283/2018 Z. z., zákona č. 63/2019 Z. z., zákona č. 230/2019 Z. z. a zákona č. 476/2019 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 odseky 1 a 2 znejú:

„(1) Tento zákon upravuje

- a) vlastníctvo bytov a nebytových priestorov,
- b) správu bytov a nebytových priestorov, spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu a príľahlého pozemku,
- c) práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
- d) spôsob a podmienky nadobudnutia vlastníctva bytov a nebytových priestorov.

(2) Tento zákon sa nevzťahuje na bytové domy, ktoré majú len jeden byt.¹⁾“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1 znie:

„¹⁾ § 2 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 1a a 4 sa vypúšťajú.

2. § 2 znie:

„§ 2

(1) Na účely tohto zákona sa rozumie

- a) domom bytový dom alebo nebytový dom,
- b) bytovým domom budova, v ktorej
 1. je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie,
 2. sú byty a nebytové priestory vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a
 3. sú spoločné časti a spoločné zariadenia súčasne v podielovom spoluvlastníctve týchto vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
- c) nebytovým domom budova, v ktorej
 1. je menej ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie,
 2. sú byty a nebytové priestory vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a
 3. sú spoločné časti a spoločné zariadenia súčasne v podielovom spoluvlastníctve týchto vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
- d) bytom miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na bývanie ako samostatná bytová jednotka,
- e) nebytovým priestorom miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie; nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu²⁾ ani spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu,
- f) podlahovou plochou plocha všetkých miestností bytu alebo nebytového priestoru bez plochy balkónu, lodžie a terasy, okrem terasy, ktorá nie je spoločnou časťou domu; do podlahovej plochy bytu sa započítava aj plocha miestností, ktoré tvoria

- príslušenstvo bytu,²⁾
- g) spoločnou časťou domu časť domu nevyhnutná na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strecha, chodba, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, terasa, podkrovie, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ako aj miestnosť domu, ktorá je určená na spoločné užívanie a umiestnenie technologických zariadení, najmä pracovne, kotolne, sušiarne alebo kočíkárne,
 - h) spoločným zariadením domu technologické zariadenie, ktoré je určené na spoločné užívanie a slúži výlučne tomuto domu, a to aj keď je umiestnené mimo domu, najmä výťah, zariadenie na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, vzduchotechnika, spoločné elektrické a telekomunikačné rozvody, bleskozvod, komín, vodovodná prípojka, teplotná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a telekomunikačná prípojka,
 - i) príslušenstvom domu stavby umiestnené na príľahlom pozemku, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, pričom nie sú stavebnou súčasťou domu, najmä prístrešky, kôlne, altány,
 - j) príľahlým pozemkom oplotený pozemok susediaci s domom, ktorý slúži výlučne tomuto domu,
 - k) prevádzkou činnosti a prostriedky potrebné na pravidelné udržiavanie spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva domu a príľahlého pozemku v stave spôsobilom na ich riadne užívanie; za prevádzku sa považujú aj povinné revízie technických zariadení podľa osobitného predpisu,³⁾
 - l) údržbou činnosti, ktoré sú potrebné na zachovanie pôvodného štandardu a kvality spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu, ako aj odstránenie nedostatkov zistených servisnou kontrolou,
 - m) opravou odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu z dôvodu ich uvedenia do predchádzajúceho stavu alebo prevádzkyschopného stavu,
 - n) rekonštrukciou zásahy do spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu, ktoré znamenajú zmenu v ich kvalite alebo technických parametroch,
 - o) modernizáciou obnova, zlepšenie alebo rozšírenie vybavenosti a použiteľnosti spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu,
 - p) garážou v dome nebytový priestor v dome, ktorý je kolaudačným osvedčením stavebného úradu určený na odstavenie a parkovanie vozidiel,
 - q) garážovým stojiskom plošne vymedzená časť garáže v dome,
 - r) skladovým priestorom časť nebytového priestoru v dome určeného kolaudačným osvedčením stavebného úradu na skladovanie, ktorá je fyzicky oddelená od ostatných častí tohto nebytového priestoru, ak nejde o príslušenstvo bytu,²⁾
 - s) domovým poriadkom súbor pravidiel a zásad dodržiavania dobrých mravov pri výkone práv a povinností vlastníkov a nájomcov bytov a nebytových priestorov v dome, osôb, ktoré žijú s uvedenými osobami v spoločnej domácnosti, ako aj osôb, ktoré sa zdržiavajú v dome, pri užívaní spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva domu a príľahlého pozemku schválený vlastníkami bytov a nebytových priestorov v dome.
- (2) Garážové stojisko nie je samostatným nebytovým priestorom.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 2 a 3 znejú:

„²⁾ § 121 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

³⁾ Napríklad zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zákon č.

124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Odkazy na poznámky pod čiarou 5 a 5a a poznámky pod čiarou k odkazom 5 a 5a sa vypúšťajú.

3. V § 8a ods. 10 písm. c) sa slová „ podľa § 2 ods. 8“ nahrádzajú slovami „ podľa § 2 ods. 1 písm. k)“.
4. Poznámka pod čiarou k odkazu 13 znie:
„¹³⁾ Napríklad § 31 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z.“.
5. Poznámka pod čiarou k odkazu 15b znie:
„^{15b)} § 2 ods. 13 zákona č. 201/2022 Z. z.“.
6. Poznámka pod čiarou k odkazu 20a znie:
„20a) § 2 ods. 12 a § 30 ods. 2 písm. h) zákona č. 201/2022 Z. z.“.
7. V § 18 ods. 3 sa vypúšťajú slová „(§ 2 ods. 3)“.
8. V § 22 ods. 4 sa slová „stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o povolení stavby“.
9. V § 24 odsek 1 znie:
„(1) Ustanovenia tohto zákona sa vzťahujú na nebytové domy okrem § 29 a § 29a ods. 1; na správcu nebytových domov sa nevzťahuje osobitný predpis.^{12ca)}“.

Čl. XIII

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 374/1996 Z. z., zákona č. 72/1999 Z. z., zákona č. 121/2001 Z. z., zákona č. 509/2001 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 64/2002 Z. z., zákona č. 435/2002 Z. z., zákona č. 161/2003 Z. z., zákona č. 512/2003 Z. z., zákona č. 618/2004 Z. z., zákona č. 534/2005 Z. z., zákona č. 277/2007 Z. z., zákona č. 325/2007 Z. z., zákona č. 165/2008 Z. z., zákona č. 245/2008 Z. z., zákona č. 510/2010 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2012 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 135/2013 Z. z., zákona č. 324/2014 Z. z., zákona č. 374/2014 Z. z., zákona č. 392/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 301/2016 Z. z., zákona č. 315/2016 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 372/2018 Z. z., zákona č. 4/2019 Z. z., zákona č. 209/2019 Z. z., zákona č. 241/2019 Z. z. a zákona č. 423/2020 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:
„(2) Na účely tohto zákona sa rozumie
 - a) stavbou stavba, ktorá má steny a strechu a je
 1. pripojená na elektrické, telekomunikačné siete, na rozvody plynu, tepla, vody alebo na kanalizáciu a
 2. určená a vhodná na ochranu ľudí, zvierat a vecí,
 - b) príľahlým pozemkom pozemok príľahlý k stavbe, neoddeliteľne určený na spoločné užívanie s touto stavbou alebo pozemok nevyhnutne slúžiaci na prístup ku stavbe,
 - c) reklamnou stavbou konštrukcia použitá na verejné šírenie reklamných informácií

bez ohľadu na spôsob osadenia alebo upevnenia a na druh použitého materiálu.“.

Doterajší odsek 2 sa označuje ako odsek 3.

2. V § 8 ods. 3 písmeno a) znie:

„a) pozemku zastavaného stavbou v správe budúceho správcu vrátane príľahlého pozemku,“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 13abf sa vypúšťa.

3. V § 8 ods. 3 písm. c) sa slová „podľa osobitného predpisu,^{13ac)}“ nahrádzajú slovom „vyvlastnením“.

4. V § 8 ods. 4 písmeno a) znie:

„a) pozemok zastavaný stavbou, ktorá má pôdorys najmenej 15 m² a je vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlého pozemku,“.

5. V § 8 ods. 4 písm. b) sa slová „podľa osobitného predpisu,^{13ac)}“ nahrádzajú slovom „vyvlastnením“.

6. V § 8a ods. 5 písm. a) sa vypúšťa odkaz na poznámku pod čiarou 13ac.

7. § 8b sa dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:

„(6) Pozemok štátu možno rozdeliť alebo oddeliť jeho časť, ak rozdelením alebo oddelením jeho časti nie je ohrozená ďalšia využiteľnosť a jednotková hodnota^{13b)} pozemku, ktorý zostáva vo vlastníctve štátu.“.

8. V § 8e písmeno b) znie:

„b) pozemku o celkovej výmere do 200 m² nezastavaného stavbou,“.

9. V § 8e písm. d) sa slová „verejnoprospešných stavieb^{13ac)}“ nahrádzajú slovami „stavby vo verejnom záujme^{13ac)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 13ac znie:

„^{13ac)} § 5 písm. w) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.“.

10. V § 11 ods. 3 sa slová „verejnoprospešná stavba“ vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami „stavba vo verejnom záujme“ v príslušnom tvare a slová „kolaudačné rozhodnutie“ sa vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie stavby“ v príslušnom tvare.

11. V § 11 ods. 4 písmeno a) znie:

„a) pozemok zastavaný stavbou, ktorá má pôdorys najmenej 15 m² a je vo vlastníctve kupujúceho; to neplatí, ak sa spolu s týmto pozemkom vo vlastníctve štátu prevádza aj príľahlý pozemok,“.

12. V § 13 ods. 2 sa slová „príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou“ nahrádzajú slovami „dočasne prebytočný príľahlý pozemok“.

13. V § 13 ods. 4 písm. b) sa odkaz na poznámku pod čiarou 20b a poznámka pod čiarou k odkazu 20b vypúšťajú.

14. V § 13 odsek 5 znie:

- „(5) Správca nie je povinný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu ponúknuť v registri a je povinný dohodnúť trhovú nájomnú, ak
- nájomcom je vlastník stavby, ktorá má pôdorys najmenej 15 m², pričom predmetom nájmu je pozemok zastavaný touto stavbou vrátane príslušného pozemku,
 - ide o krátkodobý nájom,
 - ide o nájom pre potreby zariadenia staveniska.²²⁾“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 22 znie:

„²²⁾ § 2 ods. 18 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

15. V § 13 sa odsek 6 dopĺňa písmenom h), ktoré znie:

„h) cudzí štát a nehnuteľný majetok štátu bude slúžiť pre potreby diplomatického zastúpenia cudzieho štátu alebo na zriadenie a prevádzku stavby pre potreby diplomatického zastúpenia cudzieho štátu, ak Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky potvrdí, že je zaručená vzájomnosť.“.

16. V § 13a odseky 1 až 3 znejú:

„(1) Na nehnuteľnom majetku štátu možno zriadiť len

- zariadenie staveniska,²²⁾ sezónnu terasu alebo sezónny predajný stánok,
- reklamnú stavbu,
- stavbu pre potreby diplomatického zastúpenia cudzieho štátu, ak Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky potvrdí, že je zaručená vzájomnosť,
- inžiniersku stavbu, a to
 - vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, tepelnú prípojku alebo plynovodnú prípojku,
 - inžiniersku stavbu, ktorú možno zriadiť na základe vecného bremena podľa osobitných predpisov,^{22b)}
 - potrubné rozvody ropy, plynu, vody a zvodov kanalizácie,
 - elektrické a elektronické komunikačné siete, transformačné stanice a káblové rozvody,
 - rozvody tepla a teplej úžitkovej vody, vrátane zariadenia na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody alebo ich kombinácie.

(2) Zariadenie staveniska, sezónnu terasu, sezónny predajný stánok, reklamnú stavbu, alebo stavbu uvedenú v odseku 1 písm. c) možno zriadiť a prevádzkovať len na základe nájomnej zmluvy uzavretej podľa § 13. Inžiniersku stavbu uvedenú v odseku 1 písm. d) možno zriadiť a prevádzkovať len na základe zmluvy o vecnom bremene uzavretej podľa tohto zákona alebo na základe vecného bremena podľa osobitného predpisu.^{22b)}

(3) Obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena môže byť len oprávnenie na

- zriadenie, prevádzku, opravu a údržbu inžinierskej stavby uvedenej v odseku 1 písm. d), vrátane vstupu na majetok štátu dotknutý týmto vecným bremenom,
- prechod cez nehnuteľný majetok štátu z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho stavbe alebo pozemku alebo na prejazd z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho stavbe alebo pozemku, ak je na pozemku štátu vybudovaná pozemná komunikácia; toto vecné bremeno neoprávňuje oprávneného z vecného bremena na zriadenie pozemnej komunikácie a ani inej líniovej stavby.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 22 znie:

„²²⁾ § 2 ods. 19 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

17. V § 13a sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas ministerstva financií. Vecné bremeno podľa tohto zákona je správca oprávnený na nehnuteľnom majetku štátu zriadiť len v nevyhnutnom rozsahu. Za zriadenie vecného bremena patrí štátu zastúpenému správcom za výmeru, v ktorej je správca obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti štátu, odplata najmenej vo výške podľa osobitného predpisu;^{13b}) zriadenie vecného bremena medzi správcami podľa tohto zákona je vždy bezodplatné. Ak bude počas trvania vecného bremena správca obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľného majetku štátu v dôsledku nevyhnutných pozemných prác oprávneného z vecného bremena, patrí štátu zastúpenému správcom odplata. Ak sa zhorší stav nehnuteľnosti štátu z dôvodu existencie vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný vrátiť nehnuteľný majetok štátu do pôvodného stavu; ak navrátenie do pôvodného stavu nie je úplne možné alebo ak dôjde k škode na porastoch, má štát zastúpený správcom nárok na náhradu škody. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na nehnuteľnom majetku štátu značná škoda, je správca oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvu o zriadení vecného bremena, ak vecné bremeno sa zriaďuje na stavbe vo vlastníctve štátu v prospech vlastníka inžinierskej stavby uvedenej v odseku 1 písm. d) piatom bode možno dohodnúť na dobu do dňa ukončenia prevádzky inžinierskej stavby vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, najviac však na desať rokov.“

Doterajšie odseky 4 až 7 sa označujú ako odseky 5 až 8.

Čl. XIV

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č. 222/1996 Z. z., zákona č. 117/1998 Z. z., zákona č. 252/2001 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 261/2002 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 568/2005 Z. z., zákona č. 335/2007 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 172/2011 Z. z., zákona č. 395/2011 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z., zákona č. 9/2021 Z. z., zákona č. 176/2021 Z. z. a zákona č. 55/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 2 sa slová „kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „kolaudačného osvedčenia stavby“.
2. V § 4 ods. 3 sa slová „územného plánu jeho“ nahrádzajú slovami „územnoplánovacej dokumentácie jej“.
3. V § 6 ods. 1 písm. g) sa slová „územnom a stavebnom konaní“ sa nahrádzajú slovami „konaní o stavebnom zámere“.
4. V § 13 ods. 3 sa slová „podkladov a územného plánu regiónu“ nahrádzajú slovami „podkladov, koncepcie územného rozvoja regiónu a územného plánu mikroregiónu“.
5. Poznámka pod čiarou k odkazu 16b znie:
„^{16b}) § 15 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, § 31 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“
6. V § 14 ods. 2 písm. b) znie:
„b) v konaní o stavebnom zámere, ak ide o zariadenie civilnej ochrany.“

7. V § 14 ods. 2 sa vypúšťa písmeno c).
8. V § 14 ods. 3 sa slová „a c)“ vypúšťajú. Odkaz na poznámku pod čiarou 16ba a poznámka pod čiarou 16ba sa vypúšťajú.
9. V § 14 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:
„(14) Záväzné stanovisko podľa tohto zákona je stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný úkon okresného úradu ako dotknutého orgánu^{16ba)} vydávané v elektronickej podobe alebo listinnej podobe na účely konania o stavebnom zámere a ďalších činností podľa osobitného predpisu,^{16bc)} ak ide o stavbu a zariadenie civilnej ochrany.“

Doterajší odsek 4 sa označuje ako odsek 5.

Poznámky po čiarou k odkazom 16ba a 16bc znejú:

„^{16ba)} § 31 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z.
^{16bc)} § 37 zákona č. 201/2022 Z. z.“

Čl. XV

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 224/1996 Z. z., zákona č. 70/1997 Z. z., zákona č. 1/1998 Z. z., zákona č. 232/1999 Z. z., zákona č. 3/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 211/2000 Z. z., zákona č. 468/2000 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 118/2002 Z. z., zákona č. 215/2002 Z. z., zákona č. 237/2002 Z. z., zákona č. 418/2002 Z. z., zákona č. 457/2002 Z. z., zákona č. 465/2002 Z. z., zákona č. 477/2002 Z. z., zákona č. 480/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 217/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 450/2003 Z. z., zákona č. 469/2003 Z. z., zákona č. 583/2003 Z. z., zákona č. 5/2004 Z. z., zákona č. 199/2004 Z. z., zákona č. 204/2004 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 382/2004 Z. z., zákona č. 434/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 572/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 581/2004 Z. z., zákona č. 633/2004 Z. z., zákona č. 653/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 5/2005 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 15/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 308/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 341/2005 Z. z., zákona č. 342/2005 Z. z., zákona č. 468/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona č. 538/2005 Z. z., zákona č. 558/2005 Z. z., zákona č. 572/2005 Z. z., zákona č. 573/2005 Z. z., zákona č. 610/2005 Z. z., zákona č. 14/2006 Z. z., zákona č. 15/2006 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 117/2006 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 224/2006 Z. z., zákona č. 342/2006 Z. z., zákona č. 672/2006 Z. z., zákona č. 693/2006 Z. z., zákona č. 21/2007 Z. z., zákona č. 43/2007 Z. z., zákona č. 95/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z., zákona č. 279/2007 Z. z., zákona č. 295/2007 Z. z., zákona č. 309/2007 Z. z., zákona č. 342/2007 Z. z., zákona č. 343/2007 Z. z., zákona č. 344/2007 Z. z., zákona č. 355/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 517/2007 Z. z., zákona č. 537/2007 Z. z., zákona č. 548/2007 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 647/2007 Z. z., zákona č. 661/2007 Z. z., zákona č. 92/2008 Z. z., zákona č. 112/2008 Z. z., zákona č. 167/2008 Z. z., zákona č. 214/2008 Z. z., zákona č. 264/2008 Z. z., zákona č. 405/2008 Z. z., zákona č. 408/2008 Z. z., zákona č. 451/2008 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 495/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 8/2009 Z. z., zákona č. 45/2009 Z. z., zákona č. 188/2009 Z. z., zákona č. 191/2009 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 292/2009 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 305/2009 Z. z., zákona č. 307/2009 Z. z., zákona č. 465/2009 Z. z., zákona č. 478/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona

č. 568/2009 Z. z., zákona č. 570/2009 Z. z., zákona č. 594/2009 Z. z., zákona č. 67/2010 Z. z., zákona č. 92/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 144/2010 Z. z., zákona č. 514/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 39/2011 Z. z., zákona č. 119/2011 Z. z., zákona č. 200/2011 Z. z., zákona č. 223/2011 Z. z., zákona č. 254/2011 Z. z., zákona č. 256/2011 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 342/2011 Z. z., zákona č. 363/2011 Z. z., zákona č. 381/2011 Z. z., zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 404/2011 Z. z., zákona č. 405/2011 Z. z., zákona č. 409/2011 Z. z., zákona č. 519/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 49/2012 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 286/2012 Z. z., zákona č. 336/2012 Z. z., zákona č. 339/2012 Z. z., zákona č. 351/2012 Z. z., zákona č. 439/2012 Z. z., zákona č. 447/2012 Z. z., zákona č. 459/2012 Z. z., zákona č. 8/2013 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 40/2013 Z. z., zákona č. 72/2013 Z. z., zákona č. 75/2013 Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 96/2013 Z. z., zákona č. 122/2013 Z. z., zákona č. 144/2013 Z. z., zákona č. 154/2013 Z. z., zákona č. 213/2013 Z. z., zákona č. 311/2013 Z. z., zákona č. 319/2013 Z. z., zákona č. 347/2013 Z. z., zákona č. 387/2013 Z. z., zákona č. 388/2013 Z. z., zákona č. 474/2013 Z. z., zákona č. 506/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 84/2014 Z. z., zákona č. 152/2014 Z. z., zákona č. 162/2014 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 262/2014 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 335/2014 Z. z., zákona č. 399/2014 Z. z., zákona č. 40/2015 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 120/2015 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 129/2015 Z. z., zákona č. 247/2015 Z. z., zákona č. 253/2015 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 262/2015 Z. z., zákona č. 273/2015 Z. z., zákona č. 387/2015 Z. z., zákona č. 403/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 272/2016 Z. z., zákona č. 342/2016 Z. z., zákona č. 386/2016 Z. z., zákona č. 51/2017 Z. z., zákona č. 238/2017 Z. z., zákona č. 242/2017 Z. z., zákona č. 276/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 293/2017 Z. z., zákona č. 336/2017 Z. z., zákona č. 17/2018 Z. z., zákona č. 18/2018 Z. z., zákona č. 49/2018 Z. z., zákona č. 52/2018 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 108/2018 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 156/2018 Z. z., zákona č. 157/2018 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z., zákona č. 215/2018 Z. z., zákona č. 284/2018 Z. z., zákona č. 312/2018 Z. z., zákona č. 346/2018 Z. z., zákona č. 9/2019 Z. z., zákona č. 30/2019 Z. z., zákona č. 150/2019 Z. z., zákona č. 156/2019 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 211/2019 Z. z., zákona č. 213/2019 Z. z., zákona č. 216/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 234/2019 Z. z., zákona č. 356/2019 Z. z., zákona č. 364/2019 Z. z., zákona č. 383/2019 Z. z., zákona č. 386/2019 Z. z., zákona č. 390/2019 Z. z., zákona č. 395/2019 Z. z., zákona č. 460/2019 Z. z., zákona č. 165/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 310/2020 Z. z., zákona č. 128/2021 Z. z., zákona č. 149/2021 Z. z., zákona č. 259/2021 Z. z., zákona č. 287/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 372/2021 Z. z., zákona č. 378/2021 Z. z., zákona č. 395/2021 Z. z., zákona č. 402/2021 Z. z., zákona č. 404/2021 Z. z., zákona č. 455/2021 Z. z., zákona č. 490/2021 Z. z., zákona č. 500/2021 Z. z., zákona č. 532/2021 Z. z., zákona č. 540/2021 Z. z., zákona č. 111/2022 Z. z., 114/2022 Z. z., zákona č. 122/2022 Z. z., zákona č. 180/2022 Z. z., zákona č. 181/2022 Z. z., zákona č. 246/2022 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z., zákona č. 253/2022 Z. z., zákona č. 264/2022 Z. z., zákona č. 265/2022 Z. z., zákona č. 266/2022 Z. z., zákona č. 325/2022 Z. z., zákona č. 408/2022 Z. z. a zákona č. 429/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 1 písm. a) sa slová „10 a 11“ nahrádzajú slovami „10, 11, 59 až 62aa“.
2. V § 4 ods. 1 písm. b) sa slová „10 a 11“ nahrádzajú slovami „10, 11, 59 až 62aa“.
3. Za § 19t sa vkladá § 19u, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 19u

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2024

(1) Poplatky za úkony a konania, ktoré sa podľa všeobecného predpisu o územnom

plánovaní a všeobecného predpisu o výstavbe dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024 sa platia podľa tohto zákona v znení účinnom 31. marca 2024.

- (2) Poplatky za úkony a konania spoplatnené podľa Sadzobníka správnych poplatkov časti V Stavebná správa v znení účinnom od 1. apríla 2024, pri ktorých poplatková povinnosť vznikne od 1. apríla 2024 do 31. marca 2030, sú príjmom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky môže použiť sumu poplatkov, ktoré sú jeho príjmom podľa prvej vety, len na účely plnenia úloh orgánu riadenia vo vzťahu k informačnému systému územného plánovania a výstavby.
- (3) Prevádzkovateľ systému odvedie poplatky v sume, v ktorej sú podľa odseku 2 príjmom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky tomuto úradu vždy do konca nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom tieto sumy poplatkov prijal.“.

4. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov časti V. Stavebná správa položky 59 až 62a znejú:

„Položka 59

Ohlásenie stavebnému úradu	100,- eur
----------------------------	-----------

Oslobodenie

1. Od poplatku podľa tejto položky je oslobodená fyzická osoba, ktorá zhotovenie, zmenu, stavebnú úpravu alebo odstránenie drobnej stavby zabezpečuje sama pre seba svojpomocou.
2. Od poplatku podľa tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní konštrukciou použitou na verejné šírenie navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia alebo upevnenia a na druh použitého materiálu (ďalej len „informačná konštrukcia“), na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m².
3. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené štátne rozpočtové organizácie.

Splnomocnenie

1. Poplatok podľa tejto položky sa znižuje o 50 %, ak sa poplatok vyberá za zmenu stavby.
2. Poplatok podľa tejto položky sa zvyšuje o 50 %, ak je stavba alebo činnosť predmetom integrovaného konania o povolení stavby a posudzovaní vplyvov podľa osobitného predpisu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.^{18aa)}

Poznámky

1. Poplatky podľa tejto položky sa vyberajú za ohlásenie zhotovenia stavby, zmeny stavby, stavebnej úpravy, odstránenia stavby, terénnych úprav, meliorácie a iných zemných prác, ktorými sa podstatne mení reliéf terénu, menia fyzikálne vlastnosti podlažia alebo regulujú odtokové pomery (ďalej len „terénna úprava“), ak nie sú súčasťou technologického postupu zhotovovania stavby a za ohlásenie trvalej úpravy pozemku súvisiacej so zmenou spôsobu jeho užívania na iný účel alebo s osadením a prevádzkou zmontovaného výrobku na pozemku (ďalej len „vonkajšia úprava“).
2. Ak sú predmetom ohlásenia viaceré stavby, alebo viaceré činnosti, ktoré sa spoplatňujú, poplatok sa vyberie za každú z nich osobitne.

Položka 60

Konanie o stavebnom zámere pre jednotlivé druhy stavieb alebo činností nasledovne:	
a) budovu na bývanie, ktorej celkový poplatok je určený súčtom poplatkov za každý byt a nebytový priestor, ktorého podlahová plocha	
1. nepresahuje 30m ²	13,20,- eur

2. nepresahuje 40m ²	26,40,- eur
3. nepresahuje 60m ²	47,50,- eur
4. nepresahuje 70m ²	69,30,- eur
5. nepresahuje 95m ²	100,30,- eur
6. nepresahuje 130m ²	154,40,- eur
7. presahuje 130m ²	191,40,- eur
b) budovu pre cestovný ruch a gastronómiu	0,08 % z celkových nákladov stavby
c) budovu pre administratívu	2,- eur za každý začatý m ² úžitkovej plochy
d) budovu pre obchod a služby	0,08 % z celkových nákladov stavby
e) budovu pre dopravu a elektronické komunikácie	0,11 % z celkových nákladov stavby
f) priemyselnú budovu a sklad	0,66,- eur za každý začatý m ² úžitkovej plochy
g) budovu pre kultúru, verejnú zábavu, vzdelávanie a zdravotníctvo	0,046 % z celkových nákladov stavby
h) ostatnú nebytovú budovu	0,026 % z celkových nákladov stavby
i) cestnú komunikáciu a miestnu komunikáciu	0,11 % z celkových nákladov stavby
j) železniciu a dráhu	0,11 % z celkových nákladov stavby
k) letisko	0,11 % z celkových nákladov stavby
l) most, nadjazd, tunel a podzemnú dráhu	0,11 % z celkových nákladov stavby
m) prístav, vodnú cestu, priehradu a iné vodné dielo	0,11 % z celkových nákladov stavby
n) diaľkový potrubný rozvod, elektronickú komunikačnú sieť a elektrický rozvod	0,066 % z celkových nákladov stavby
o) miestny potrubný a káblový rozvod	0,066 % z celkových nákladov stavby
p) komplexnú priemyselnú stavbu	0,066 % z celkových nákladov stavby
q) športovú a rekreačnú stavbu	0,046 % z celkových nákladov stavby
r) ostatnú inžiniersku stavbu inde neuvedenú	0,046 % z celkových nákladov stavby
s) terénnu úpravu, ak nie je spoplatnená ako súčasť stavby podľa písmen a) až r)	100,- eur
t) vonkajšiu úpravu, ak nie je spoplatnená ako súčasť stavby podľa písmen a) až r)	100,- eur

Oslobodenie

1. Od poplatku podľa písmena a) tejto položky je oslobodená fyzická osoba, ktorá zhotovenie, zmenu, stavebnú úpravu alebo odstránenie budovy na bývanie, ktorej celková obytná plocha nepresahuje 150m² a je určená pre vlastné bývanie, zabezpečuje sama pre seba svojpomocou.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené štátne rozpočtové organizácie.

Splnomocnenie

1. Poplatok podľa tejto položky sa znižuje o 50 %, ak sa poplatok vyberá za zmenu stavby.
2. Poplatok podľa tejto položky sa zvyšuje o 50 %, ak je stavba alebo činnosť predmetom integrovaného konania o povolení stavby a posudzovaní vplyvov podľa osobitného predpisu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.^{18aa)}

Poznámky

1. Poplatky podľa písm. a) až r) sa vyberajú za konanie o žiadosti o vydanie rozhodnutia o povolení stavby týkajúceho sa zhotovenia stavby, zmeny stavby, stavebnej úpravy, odstránenia stavby vrátane súvisiacej terénnej úpravy, ak nie je súčasťou technologického postupu zhotovovania stavby a súvisiacej vonkajšej úpravy.
2. Ak sú predmetom žiadosti o vydanie rozhodnutia o povolení stavby viaceré stavby, alebo viaceré činnosti, ktoré sa spoplatňujú, poplatok sa vyberie za každú z nich osobitne.
3. Celkovými nákladmi stavby sa na účely poplatku podľa tejto položky rozumie suma celkových nákladov stavby uvedená v dokumentácii stavby predloženej k žiadosti o vydanie rozhodnutia o povolení stavby. Ak sú celkové náklady stavby podľa položky 62 iné než suma podľa prvej vety, správny orgán opätovne určí poplatok zo základu poplatku, ktorým sú celkové náklady stavby podľa položky 62 a ak je takto opätovne určený poplatok
 - a) vyšší, než bol uhradený, správny orgán zašle poplatníkovi výzvu na doplatenie rozdielu spolu s poplatkom podľa položky 62 a s rovnakou splatnosťou,
 - b) nižší, než bol uhradený, správny orgán rozhodne o vrátení sumy preplatku bez žiadosti poplatníka.

Položka 60a

Overenie projektu stavby pre jednotlivé druhy stavieb alebo činností nasledovne:	
a) budovu na bývanie, ktorej celkový poplatok je určený súčtom poplatkov za každý byt a nebytový priestor v bytovom dome, ktorého podlahová plocha	
1. nepresahuje 30m ²	20,- eur
2. nepresahuje 40m ²	40,- eur
3. nepresahuje 60m ²	71,30,- eur
4. nepresahuje 70m ²	104,- eur
5. nepresahuje 95m ²	150,50,- eur
6. nepresahuje 130m ²	231,70,- eur
7. presahuje 130m ²	287,10,- eur
b) budovu pre cestovný ruch a gastronómiu	0,12 % z celkových nákladov stavby
c) budovu pre administratívu	3,- eurá za každý začatý m ² úžitkovej plochy
d) budovu pre obchod a služby	0,12 % z celkových nákladov stavby
e) budovu pre dopravu a elektronické komunikácie	0,16 % z celkových nákladov stavby
f) priemyselnú budovu a sklad	1,- euro za každý začatý m ² úžitkovej plochy
g) budovu pre kultúru, verejnú zábavu, vzdelávanie a zdravotníctvo	0,069 % z celkových nákladov stavby
h) ostatnú nebytovú budovu	0,04 % z celkových nákladov

	stavby
i) cestnú komunikáciu a miestnu komunikáciu	0,16 % z celkových nákladov stavby
j) železniciu a dráhu	0,16 % z celkových nákladov stavby
k) letisko	0,16 % z celkových nákladov stavby
l) most, nadjazd, tunel a podzemnú dráhu	0,16 % z celkových nákladov stavby
m) prístav, vodnú cestu, priehradu a iné vodné dielo	0,16 % z celkových nákladov stavby
n) diaľkový potrubný rozvod, elektronickú komunikačnú sieť a elektrický rozvod	0,1 % z celkových nákladov stavby
o) miestny potrubný a káblový rozvod	0,1 % z celkových nákladov stavby
p) komplexnú priemyselnú stavbu	0,1 % z celkových nákladov stavby
q) športovú a rekreačnú stavbu	0,069 % z celkových nákladov stavby
r) ostatnú inžiniersku stavbu inde neuvedenú	0,069 % z celkových nákladov stavby
s) terénnu úpravu, ak nie je spoplatnená ako súčasť stavby podľa písmen a) až r)	100,- eur
t) vonkajšiu úpravu, ak nie je spoplatnená ako súčasť stavby podľa písmen a) až r)	100,- eur

Oslobodenie

1. Od poplatku podľa písmena a) tejto položky je oslobodená fyzická osoba, ktorá zhotovenie, zmenu, stavebnú úpravu alebo odstránenie budovy na bývanie, ktorej celková obytná plocha nepresahuje 150m² a je určená pre vlastné bývanie, zabezpečuje sama pre seba svojpomocou.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené štátne rozpočtové organizácie.

Splnomocnenie

1. Poplatok podľa tejto položky sa znižuje o 50 %, ak sa poplatok vyberá za zmenu stavby.
2. Poplatok podľa tejto položky sa zvyšuje o 50 %, ak je stavba alebo činnosť predmetom integrovaného konania o povolení stavby a posudzovaní vplyvov podľa osobitného predpisu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.^{18aa)}

Poznámky

1. Poplatky podľa písm. a) až r) sa vyberajú za overenie projektu stavby týkajúce sa zhotovenia stavby, zmeny stavby, stavebnej úpravy, odstránenia stavby vrátane súvisiacej terénnej úpravy, ak nie je súčasťou technologického postupu zhotovovania stavby a súvisiacej vonkajšej úpravy.
2. Ak sú predmetom žiadosti o overenie projektu stavby viaceré stavby, alebo viaceré činnosti, ktoré sa spoplatňujú, poplatok sa vyberie za každú z nich osobitne.
3. Celkovými nákladmi stavby sa na účely poplatku podľa tejto položky rozumie suma celkových nákladov stavby uvedená v dokumentácii stavby predloženej k žiadosti o overenie projektu stavby. Ak sú celkové náklady stavby podľa položky 62 iné než

suma podľa prvej vety, správny orgán opätovne určí poplatok zo základu poplatku, ktorým sú celkové náklady stavby podľa položky 62 a ak je takto opätovne určený poplatok

- a) vyšší, než bol uhradený, správny orgán zašle poplatníkovi výzvu na doplatenie rozdielu spolu s poplatkom podľa položky 62 a s rovnakou splatnosťou,
- b) nižší, než bol uhradený, správny orgán rozhodne o vrátení sumy preplatku bez žiadosti poplatníka.

Položka 61

Konanie o povolení skúšobnej prevádzky a konanie o povolení predčasného užívania stavby alebo jej samostatnej časti pre jednotlivé druhy stavieb alebo činností nasledovne:	
a) budovu na bývanie, ktorej celkový poplatok je určený súčtom poplatkov za každý byt a nebytový priestor v bytovom dome, ktorého podlahová plocha	
1. nepresahuje 30m ²	6,60,- eur
2. nepresahuje 40m ²	13,20,- eur
3. nepresahuje 60m ²	24,- eur
4. nepresahuje 70m ²	34,70,- eur
5. nepresahuje 95m ²	50,20,- eur
6. nepresahuje 130m ²	77,20,- eur
7. presahuje 130m ²	95,70,- eur
b) budovu pre cestovný ruch a gastronómiu	0,04 % z celkových nákladov stavby
c) budovu pre administratívu	1,- euro za každý začatý m ² úžitkovej plochy
d) budovu pre obchod a služby	0,04 % z celkových nákladov stavby
e) budovu pre dopravu a elektronické komunikácie	0,005 % z celkových nákladov stavby
f) priemyselnú budovu a sklad	0,30,- eur za každý začatý m ² úžitkovej plochy
g) budovu pre kultúru, verejnú zábavu, vzdelávanie a zdravotníctvo	0,02 % z celkových nákladov stavby
h) ostatnú nebytovú budovu	0,01 % z celkových nákladov stavby
i) cestnú komunikáciu a miestnu komunikáciu	0,05 % z celkových nákladov stavby
j) železniciu a dráhu	0,05 % z celkových nákladov stavby
k) letisko	0,05 % z celkových nákladov stavby
l) most, nadjazd, tunel a podzemnú dráhu	0,05 % z celkových nákladov stavby
m) prístav, vodnú cestu, priehradu a iné vodné dielo	0,05 % z celkových nákladov stavby
n) diaľkový potrubný rozvod, elektronickú komunikačnú sieť a elektrický rozvod	0,03 % z celkových nákladov stavby
o) miestny potrubný a káblový rozvod	0,03 % z celkových nákladov stavby
p) komplexnú priemyselnú stavbu	0,03 % z celkových nákladov stavby

q) športovú a rekreačnú stavbu	0,02 % z celkových nákladov stavby
r) ostatnú inžiniersku stavbu inde neuvedenú	0,02 % z celkových nákladov stavby
s) terénnu úpravu, ak nie je spoplatnená ako súčasť stavby podľa písmen a) až r)	100,- eur
t) vonkajšiu úpravu, ak nie je spoplatnená ako súčasť stavby podľa písmen a) až r)	100,- eur

Oslobodenie

1. Od poplatku podľa písmena a) tejto položky je oslobodená fyzická osoba, ktorá zhotovenie, zmenu, stavebnú úpravu alebo odstránenie budovy na bývanie, ktorej celková obytná plocha nepresahuje 150m² a je určená pre vlastné bývanie, zabezpečuje sama pre seba svojpomocou.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené štátne rozpočtové organizácie.

Splnomocnenie

1. Poplatok podľa tejto položky sa zvyšuje o 50 %, ak je stavba alebo činnosť predmetom integrovaného konania o povolení stavby a posudzovaní vplyvov podľa osobitného predpisu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.^{18aa)}

Poznámky

1. Poplatky podľa písm. a) až r) sa vyberajú za konanie o povolení skúšobnej prevádzky alebo konanie o povolení na predčasné užívanie stavby alebo jej samostatnej časti týkajúce sa zhotovenia stavby, zmeny stavby, stavebnej úpravy, odstránenia stavby vrátane súvisiacej terénnej úpravy, ak nie je súčasťou technologického postupu zhotovovania stavby a súvisiacej vonkajšej úpravy.
2. Ak sú predmetom povolenia skúšobnej prevádzky alebo povolenia na predčasné užívanie stavby alebo jej samostatnej časti viaceré stavby, alebo viaceré činnosti, ktoré sa spoplatňujú, poplatok sa vyberie za každú z nich osobitne.
3. Celkovými nákladmi stavby sa na účely poplatku podľa tejto položky rozumie suma celkových nákladov stavby uvedená v dokumentácii stavby na účely povolenia skúšobnej prevádzky alebo povolenia na predčasné užívanie stavby alebo jej samostatnej časti. Ak sú celkové náklady stavby podľa položky 62 iné než suma podľa prvej vety, správny orgán opätovne určí poplatok zo základu poplatku, ktorým sú celkové náklady stavby podľa položky 62 a ak je takto opätovne určený poplatok
 - a) vyšší, než bol uhradený, správny orgán zašle poplatníkovi výzvu na doplatenie rozdielu spolu s poplatkom podľa položky 62 a s rovnakou splatnosťou,
 - b) nižší, než bol uhradený, správny orgán rozhodne o vrátení sumy preplatku bez žiadosti poplatníka.

Položka 62

Kolaudácia stavby pre jednotlivé druhy stavieb alebo činností nasledovne:	
a) budovu na bývanie, ktorej celkový poplatok je určený súčtom poplatkov za každý byt a nebytový priestor v bytovom dome, ktorého podlahová plocha	
1. nepresahuje 30m ²	33,- eur
2. nepresahuje 40m ²	66,- eur
3. nepresahuje 60m ²	120,- eur
4. nepresahuje 70m ²	173,20,- eur
5. nepresahuje 95m ²	250,80,- eur
6. nepresahuje 130m ²	386,10,- eur

7. presahuje 130m ²	478,50,- eur
b) budovu pre cestovný ruch a gastronómiu	0,2% z celkových nákladov stavby
c) budovu pre administratívu	5,- eur za každý začatý m ² úžitkovej plochy
d) budovu pre obchod a služby	0,2 % z celkových nákladov stavby
e) budovu pre dopravu a elektronické komunikácie	0,3 % z celkových nákladov stavby
f) priemyselnú budovu a sklad	1,70,- eur za každý začatý m ² úžitkovej plochy
g) budovu pre kultúru, verejnú zábavu, vzdelávanie a zdravotníctvo	0,12 % z celkových nákladov stavby
h) ostatnú nebytovú budovu	0,066 % z celkových nákladov stavby
i) cestnú komunikáciu a miestnu komunikáciu	0,3 % z celkových nákladov stavby
j) železniciu a dráhu	0,3 % z celkových nákladov stavby
k) letisko	0,3 % z celkových nákladov stavby
l) most, nadjazd, tunel a podzemnú dráhu	0,3 % z celkových nákladov stavby
m) prístav, vodnú cestu, priehradu a iné vodné dielo	0,3 % z celkových nákladov stavby
n) diaľkový potrubný rozvod, elektronickú komunikačnú sieť a elektrický rozvod	0,17 % z celkových nákladov stavby
o) miestny potrubný a káblový rozvod	0,17 % z celkových nákladov stavby
p) komplexnú priemyselnú stavbu	0,17 % z celkových nákladov stavby
q) športovú a rekreačnú stavbu	0,12 % z celkových nákladov stavby
r) ostatnú inžiniersku stavbu inde neuvedenú	0,12 % z celkových nákladov stavby
s) terénnu úpravu, ak nie je spoplatnená ako súčasť stavby podľa písmen a) až r)	100,- eur
t) vonkajšiu úpravu, ak nie je spoplatnená ako súčasť stavby podľa písmen a) až r)	100,- eur

Oslobodenie

1. Od poplatku podľa písmena a) tejto položky je oslobodená fyzická osoba, ktorá zhotovenie, zmenu, stavebnú úpravu alebo odstránenie budovy na bývanie, ktorej celková obytná plocha nepresahuje 150m² a je určená pre vlastné bývanie, zabezpečuje sama pre seba svojpomocou.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené štátne rozpočtové organizácie.

Splnomocnenie

1. Poplatok podľa tejto položky sa znižuje o
 - a) sumu poplatku uhradenú podľa položky 61, ak bolo k predmetu kolaudácie povolené predčasné užívanie alebo skúšobná prevádzka stavby alebo jej samostatnej časti,

- b) sumu uhradeného miestneho poplatku za rozvoj podľa osobitného predpisu o miestnom poplatku za rozvoj, pričom ak je uhradená suma miestneho poplatku za rozvoj vyššia než suma poplatku podľa tejto položky, poplatníkovi sa vráti rozdiel v sume nie vyššej než suma rovnajúca sa súčtu už uhradených poplatkov podľa položiek 60, 60a a 61 a poplatku podľa tejto položky,
 - c) 50 %, ak sa poplatok vyberá za zmenu stavby.
2. Poplatok podľa tejto položky sa zvyšuje o 50 %, ak je stavba alebo činnosť predmetom integrovaného konania o povolení stavby a posudzovaní vplyvov podľa osobitného predpisu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.^{18aa)}

Poznámky

1. Poplatky podľa písm. a) až r) sa vyberajú za kolaudáciu stavby týkajúcu sa zhotovenia stavby, zmeny stavby, stavebnej úpravy, odstránenia stavby vrátane súvisiacej terénnej úpravy, ak nie je súčasťou technologického postupu zhotovovania stavby a súvisiacej vonkajšej úpravy.
2. Ak sú predmetom kolaudácie stavby viaceré stavby, alebo viaceré činnosti, ktoré sa sponatňujú, poplatok sa vyberie za každú z nich osobitne.
3. Celkovými nákladmi stavby sa na účely poplatku podľa tejto položky rozumie suma celkových nákladov stavby uvedená v dokumentácii stavby na účely kolaudácie stavby.

Položka 62a

a) Konanie o zmene rozhodnutia o povolení stavby, ak ide o	
1. predĺženie platnosti rozhodnutia	20,- eur
2. zmenu lehoty výstavby	10,- eur
3. predĺženie lehoty trvania informačnej konštrukcie, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m ² do 20 m ²	60,- eur
4. predĺženie lehoty trvania informačnej konštrukcie, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	150,- eur
5. inú zmenu rozhodnutia o povolení stavby než podľa prvého až štvrtého bodu	20,- eur
b) Konanie o zrušení rozhodnutia o povolení stavby	20,- eur
c) Preskúmanie spôsobilosti nepovolenej stavby na prevádzku	trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 62

Oslobodenia

1. Od poplatku podľa písmena a) prvého, druhého a piateho bodu a podľa písmena b) sú oslobodené konania, ktoré sa týkajú stavby alebo činnosti, ktorá je oslobodená od poplatkov podľa položiek 59 až 62.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené štátne rozpočtové organizácie.

Splnomocnenie

Poplatok podľa tejto položky sa zvyšuje o 50 %, ak je stavba alebo činnosť predmetom integrovaného konania o povolení stavby a posudzovaní vplyvov podľa osobitného predpisu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.^{18aa)}

Poznámka pod čiarou k odkazu 18aa znie:

^{18aa)} Zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

5. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov časti V. Stavebná správa sa za položku 62a

vkladá položka 62aa, ktorá znie:

„Položka 62aa

a) Vyvlastňovacie konanie	100,- eur
b) Konanie o návrhu na zrušenie vyvlastnenia	20,- eur

Oslobodenia

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené štátne rozpočtové organizácie.

Splnomocnenie

Poplatok podľa tejto položky sa zvyšuje o 50 %, ak je stavba alebo činnosť predmetom integrovaného konania o povolení stavby a posudzovaní vplyvov podľa osobitného predpisu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.^{18aa)}“.

Čl. XVI

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona č. 222/1996 Z. z., zákona č. 255/2001 Z. z., zákona č. 419/2002 Z. z., zákona č. 173/2004 Z. z., zákona č. 669/2007 Z. z., zákona č. 568/2007 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 103/2010 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z. a zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z., zákona č. 225/2019 Z. z., zákona č. 325/2022 Z. z. a zákona č. 2/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 21 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:
„(2) Správca informačného systému územného plánovania a výstavby zasiela okresnému úradu informáciu o vydaní kolaudačného osvedčenia stavby a osvedčenia o skutočnom zhotovení stavby a sprístupňuje príslušnému orgánu štátnej správy na úseku katastra údaje z tohto informačného systému na účely plnenia úloh podľa tohto zákona, najmä vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu a k úlohám spojeným s vedením katastra a aktualizáciou katastrálneho operátu.“.
2. V § 46 ods. 2 sa slová „kolaudačnom rozhodnutí“ nahrádzajú slovami „kolaudačnom osvedčení stavby“.
3. V § 46 ods. 3 sa slová „stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o povolení stavby“ a slová „stavebnom povolení“ sa nahrádzajú slovami „rozhodnutí o povolení stavby“.
4. V § 46 ods. 4 sa slová „kolaudačné rozhodnutie“ sa nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie stavby“.
5. Poznámka pod čiarou o odkazu 16 znie:
„¹⁶⁾ § 46 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe“.
6. V § 57 ods. 3 sa na konci pripájajú tieto slová: „a údajov, ktoré sú obsiahnuté v digitálnom obraze Slovenskej republiky v rozsahu, v ktorom sa digitálny obraz Slovenskej republiky považuje za úplný a zodpovedajúci skutočnosti.^{16a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 16a znie:

„^{2a)} § 25 ods. 4 až 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č.

.../2023 Z. z..

7. V § 71 sa za slová „hospodársku činnosť“ vkladajú slová „činnosti územného plánovania a výstavby“.

Čl. XVII

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení nálezů Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 131/1996 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 219/2000 Z. z., zákona č. 193/2001 Z. z., zákona č. 419/2002 Z. z., zákona č. 503/2003 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 218/2005 Z. z., zákona č. 537/2006 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 241/2012 Z. z., zákona č. 57/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 34/2014 Z. z., zákona č. 115/2014 Z. z., zákona č. 24/2015 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 6/2022 Z. z. a zákona č. 257/2022 Z. z. sa mení takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 18 znie:
„¹⁸⁾ § 2 ods. 21 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.
2. Poznámka pod čiarou k odkazu 31b sa vypúšťa.
3. Poznámka pod čiarou k odkazu 39 znie:
„³⁹⁾ Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

Čl. XVIII

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003 Z. z., zákona č. 346/2007 Z. z., zákona č. 600/2008 Z. z., zákona č. 204/2011 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z. a zákona č. 212/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 3a znie:
„^{3a)} § 2 ods. 3, 4 a 11 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.
2. § 12 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:
„(3) Ak osoba, ktorá vykonáva geodetické a kartografické činnosti na účely územného plánovania a na účely výstavby používa údaje, ktoré sú obsiahnuté v digitálnom obraze Slovenskej republiky, používa ich v podobe a hodnotách, ktorá je zhodná s podobou a hodnotou údajů v digitálnom obraze Slovenskej republiky, a to v rozsahu, v ktorom sa považuje za úplný a zodpovedajúci skutočnosti.^{1aa)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1aa znie:

„^{1aa)} § 25 ods. 4 až 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

3. Doterajší text § 20 sa označuje ako odsek 1 a § 20 sa dopĺňa odsekom 2, ktorý znie:
„(2) Správca a prevádzkovateľ informačného systému geodézie, kartografie a katastra zabezpečia, ak sa v tomto systéme používajú údaje, ktoré sú obsiahnuté v digitálnom obraze Slovenskej republiky, aby sa používali v podobe a hodnotách, ktorá je zhodná s podobou a hodnotou údajů v digitálnom obraze Slovenskej republiky, a to v rozsahu, v ktorom sa

považuje za úplný a zodpovedajúci skutočnosti.^{1aa)}“.

4. V § 20a odsek 2 znie:

„(2) Správca informačného systému územného plánovania a výstavby,^{14a)} v rozsahu, v akom tieto údaje sú evidované v registri stavieb, sprístupňuje informačnému systému geodézie, kartografie a katastra údaje o

- a) úžitkovej ploche rodinného domu alebo o podlahovej ploche bytu,
- b) počte izieb rodinného domu alebo bytu,
- c) počte podlaží rodinného domu alebo bytového domu,
- d) konštrukcii rodinného domu alebo bytového domu a
- e) dátume kolaudácie rodinného domu alebo bytového domu.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 14a znie:

„^{14a)} § 25 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

5. V § 20a sa vypúšťa odsek 3.

Čl. XIX

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 160/1996 Z. z., zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 219/2008 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 368/2013 Z. z. a zákon č. 125/2016 Z. z. sa mení takto:

1. § 1a sa vypúšťa.

2. § 2 vrátane nadpisu znie:

„§ 2 Územný plán

- (1) Umiestnenie stavby diaľnice sa v územnom pláne obce vyznačí na základe jej technického riešenia v mierke 1:10 000 podľa stavu aktuálneho v čase spracúvania územného plánu. Technické riešenie obstará na vlastné náklady stavebník diaľnice a bezodplatne ho odovzdá obci.
- (2) Ak obec nemá územný plán obce alebo ak v schválenom územnom pláne obce nie je diaľnica umiestnená na základe technického riešenia podľa odseku 1, podkladom na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je okrem podkladov podľa osobitného predpisu³⁾ aj projekt výstavby diaľnic schválený vládou Slovenskej republiky.“.

3. V poznámke pod čiarou 3 sa citácia „§ 37 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb.“ nahrádza citáciou „§ 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

4. V § 3 sa slová „územného rozhodnutia o umiestnení stavby diaľnice potrebný na jej výstavbu“ nahrádzajú slovami „záväzného stanoviska potrebný na výstavbu diaľnice“.

5. V § 7 ods. 2 sa slová „územného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „záväzného stanoviska“.

Čl. XX

Zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vporiadaní vlastníctva k nim v znení zákona č. 224/2001 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 130/2008 Z. z., zákona č. 57/2011 Z. z. a zákona č. 125/2016 Z. z. sa mení takto:

1. V § 3 ods. 2 písm. b) sa slová „stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o povolení stavby“.
2. Poznámka pod čiarou k odkazu 8 znie:
„⁸⁾ § 38 a § 47 až § 49 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.
3. Poznámka pod čiarou 24 sa vypúšťa.
4. Odkaz na poznámku pod čiarou 27 a poznámka pod čiarou 27 sa vypúšťajú.

Čl. XXI

Zákon č. 281/1997 Z. z. o vojenských obvodoch a zákon, ktorým sa mení zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 172/2003 Z. z., zákona č. 149/2008 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 115/2014 Z. z. a zákona č. 119/2015 Z. z. sa mení takto:

1. V § 5 ods. 7 písmeno d) znie:
„d) návrh stavebného zámeru predkladaný na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.^{1c)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1c znie:

„^{1c)} § 3 ods. 3, § 37 a § 38 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

2. V poznámke pod čiarou k odkazu 5 sa citácia „§ 121 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „§ 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 201/2022 Z. z.“.

Čl. XXII

Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 37/2002 Z. z., zákona č. 136/2004 Z. z., zákona č. 544/2004 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 11/2006 Z. z., zákona č. 278/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 241/2011 Z. z., zákona č. 404/2011 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 299/2014 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 305/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 213/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 312/2020 Z. z. a zákona č. 354/2021 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámky pod čiarou k odkazom 5 a 6 znejú:
„⁵⁾ Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení zákona č. .../2023 Z. z.
⁶⁾ § 6 zákona č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

2. Nadpis pod § 28 znie „Dotknutý orgán“.

3. V § 28 sa vypúšťa odsek 1.

Doterajšie odseky 2 a 3 sa označujú ako odseky 1 a 2.

4. V § 28 ods. 1 sa slová „v územnom konaní“ nahrádzajú slovami „v konaní o stavebnom zámere^{6c)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6c znie:

„^{6c}) § 37 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

5. V § 28 ods. 2 sa slová „dotknutým orgánom^{6a}) štátnej správy pri prerokúvaní územných plánov a ich zmien a doplnkov a v územnom konaní.^{6b})“ nahrádzajú slovami „dotknutým orgánom^{6a}) pri prerokúvaní územnoplánovacích dokumentácií^{6b}) a ich zmien a doplnkov a v konaní o stavebnom zámere.^{6c})“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 6a a 6b znejú:

„^{6a}) § 15 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z., § 31 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z.

^{6b}) § 20 až § 23 zákona č. 200/2022 Z. z.“.

6. V § 29 ods. 2 prvá veta znie: „Ochranné pásma na návrh prevádzkovateľa letiska alebo leteckého pozemného zariadenia určuje rozhodnutím Dopravný úrad.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 7 sa vypúšťa.

7. V § 30 ods. 1 sa slová „potrebný súhlas“ nahrádza slovami „potrebné súhlasné záväzné stanovisko“.

8. V poznámke pod čiarou k odkazu 8 sa vypúšťa citácia „§ 108 až 116 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 262/1992 Zb.“.

9. Poznámka pod čiarou k odkazu 11ba znie:

„^{11ba}) § 19 zákona č. 200/2022 Z. z.“.

10. V § 48 ods. 1 písm. a) sa vypúšťa druhý bod.

Doterajší tretí až piaty bod sa označujú ako druhý až štvrtý bod.

11. Za § 57h sa vkladá § 57i, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 57i

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024

- (1) Pôsobnosť Dopravného úradu ako špeciálneho stavebného úradu pre stavby v územných obvodoch letísk a stavby leteckých pozemných zariadení prechádza od 1. apríla 2024 na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.
- (2) Majetok štátu, pohľadávky a záväzky, ktoré mal v správe Dopravný úrad pri výkone pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre stavby v územných obvodoch letísk a stavby leteckých pozemných zariadení k 31. marcu 2024, prechádzajú do správy Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.
- (3) Práva a povinnosti vyplývajúce zo štátnozamestnaneckých vzťahov, z pracovnoprávných vzťahov a z iných právnych vzťahov štátnych zamestnancov a zamestnancov ministerstva, ktorí plnili úlohy súvisiace s výkonom pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre stavby v územných obvodoch letísk a stavby leteckých pozemných zariadení prechádzajú k 1. aprílu 2024 na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.
- (4) Nároky štátnych zamestnancov a zamestnancov vyplývajúce z prechodu práv a povinností podľa odseku 3 uspokojí Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.
- (5) Konania Dopravného úradu pri výkone pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre stavby v územných obvodoch letísk a stavby leteckých pozemných zariadení, ktoré do 31. marca 2024 začal Dopravný úrad a ktoré neboli právoplatne skončené pred 1.

aprílom 2024, dokončí stavebný úrad. Právne účinky úkonov, ktoré v konaní nastali pred 1. aprílom 2024, zostávajú zachované.“.

Čl. XXIII

Zákon č. 144/1998 Z. z. o skladiskovom záložnom liste, tovarovom záložnom liste a o doplnení niektorých ďalších zákonov v znení zákona č. 526/2002 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 601/2008 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 352/2013 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 120/2021 Z. z. sa mení takto:

Poznámka pod čiarou k odkazu 8 znie:

„⁸⁾Napríklad Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane proti požiarom v znení neskorších predpisov, zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

Čl. XXIV

Zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 432/2013 Z. z. a zákona č. 218/2019 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 písm. c) sa slová „stavebným zámerom verejnej práce (ďalej len „stavebný zámer“)“ nahrádzajú slovami „zámerom verejnej práce“.

2. Poznámka pod čiarou k odkazu 1c znie:

„^{1c)} § 18 zákona č. 200/2001 Z. z. o územnom plánovaní.“.

3. V § 14 ods. 1 písm. g) a § 16 písm. f) sa slovo „realizovania“ nahrádza slovom „zhotovenia“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6 znie:

„⁶⁾ § 3 ods. 8 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

4. V § 17 ods. 2 písm. a) sa slová „územnom rozhodnutí“ nahrádzajú slovami „záväznom stanovisku“.

5. Poznámky pod čiarou k odkazom 8 až 10 znejú:

„⁸⁾ § 25 zákona č. 201/2022 Z. z.

⁹⁾ § 53 zákona č. 201/2022 Z. z.

¹⁰⁾ § 3 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

6. Poznámka pod čiarou k odkazu 13 znie:

„¹³⁾ Zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

7. Slová „stavebný zámer“ sa vo všetkých tvaroch v celom texte zákona nahrádzajú slovami „zámer verejnej práce“ v príslušnom tvare.

8. Slová „stavebné povolenie“ sa vo všetkých tvaroch v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o povolení stavby“ v príslušnom tvare.

9. Slová „kolaudačné rozhodnutie“ sa vo všetkých tvaroch v celom texte zákona nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie stavby“ v príslušnom tvare.

Čl. XXV

Zákon č. 298/1999 Z. z. o správe štátnych hraníc v znení zákona č. 515/2003 Z. z. a zákona č. 445/2008 Z. z. sa mení takto:

1. V § 4 ods. 2 písm. h) sa slová „stanoviská k stavbám,“ nahrádzajú slovami „záväzné stanoviská v konaní o stavebnom zámere a k“.
2. V § 7 vrátane nadpisu znie:

„§ 7

Povoľovanie činností podľa osobitných predpisov

Ak sa na štátnych hraniciach alebo v ich bezprostrednej blízkosti realizuje stavba, ministerstvo ako dotknutý orgán štátnej správy vydáva záväzné stanovisko v konaní o stavebnom zámere.^{12a)} Ak je potrebné na činnosti na štátnych hraniciach alebo v ich bezprostrednej blízkosti, iné než podľa prvej vety, povolenie alebo iné opatrenie¹³⁾ orgánu štátnej správy alebo orgánu územnej samosprávy, je právnická osoba alebo fyzická osoba povinná k žiadosti priložiť aj stanovisko ministerstva; v stanovisku ministerstvo určí podmienky na vykonanie činnosti a stanoviskom ministerstva sú tieto orgány viazané.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 12a znie:

„^{12a)} § 31 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“

3. V poznámke pod čiarou k odkazu 13 sa vypúšťa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,“.

Čl. XXVI

Zákon č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení zákona č. 555/2004 Z. z., zákona č. 202/2008 Z. z., zákona č. 203/2009 Z. z., zákona č. 111/2010 Z. z., zákona č. 394/2015 Z. z. zákona č. 277/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 194/2018 Z. z., zákona č. 305/2018 Z. z. a zákona č. 242/2022 Z. z. sa mení takto:

Poznámka pod čiarou k odkazu 7c znie:

„^{7c)} § 2 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“

Čl. XXVII

Zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 580/2003 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 561/2005 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 500/2007 Z. z., zákona č. 179/2008 Z. z., zákona č. 435/2008 Z. z., zákona č. 191/2009 Z. z., zákona č. 469/2009 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 133/2013 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 305/2016 Z. z., zákona č. 176/2017 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 284/2018 Z. z., zákona č. 146/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 473/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 378/2021 Z. z. a zákona č. 336/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 8 prvá veta znie: „K stavbe, ktorá zasahuje do vodnej cesty alebo ktoré ju križuje, vydáva záväzné stanovisko v konaní o stavebnom zámere^{1b)} ministerstvo.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 1b znie:

„^{1b}) § 31 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

2. V § 6 odsek 6 znie:
„(6) Na prioritnom investičnom majetku možno zriadiť a prevádzkovať dočasné stavby slúžiace užívateľom verejných prístavov. K zriadeniu dočasnej stavby vydáva záväzné stanovisko v konaní o stavebnom zámere ministerstvo a ak sa dočasná stavba zriaďuje v inundačnom území, záväzné stanovisko vydáva aj správca vodného toku.“.
 3. V § 38 písm. m) sa slová „v konaniach, v ktorých je príslušným stavebný úrad,^{21aa}“ nahrádzajú slovami „v konaní o stavebnom zámere“.
- Poznámka pod čiarou k odkazu 21aa sa vypúšťa.
4. Poznámka pod čiarou k odkazu 21b znie:
„^{21b}) § 31 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.“.
 5. V § 38a ods. 2 sa slová „kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „kolaudačného osvedčenia stavby“.

Čl. XXVIII

Zákon č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení zákona č. 445/2001 Z. z., zákona č. 553/2003 Z. z., zákona č. 369/2004 Z. z., zákona č. 583/2004 Z. z., zákona č. 615/2004 Z. z., zákona č. 628/2005 Z. z., zákona č. 16/2006 Z. z., zákona č. 330/2007 Z. z., zákona č. 334/2007 Z. z., zákona č. 335/2007 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 361/2012 Z. z., zákona č. 32/2015 Z. z., zákona č. 61/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 69/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z. a zákona č. 345/2020 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 1 písmeno c) znie:
„c) obstaráva zadanie a návrh územnoplánovacej dokumentácie samosprávneho kraja a schvaľuje koncepciu územného rozvoja regiónu a územný plán mikroregiónu vrátane ich zmien a doplnkov, a to spolu so všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“), ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť,“.
2. V § 8 ods. 1 sa slová „všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“)“ nahrádzajú slovom „nariadenie“.
3. a § 11 ods. 2 písm. c) sa slová „územnoplánovacie podklady samosprávneho kraja a územné plány regiónov“ nahrádzajú slovami „schvaľovať koncepciu územného rozvoja regiónu a územný plán mikroregiónu vrátane ich zmien a doplnkov, a to spolu s nariadením, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť,“.

Čl. XXIX

Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 438/2002 Z. z., zákona č. 215/2004 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 562/2005 Z. z., zákona č. 519/2007 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 199/2009 Z. z., zákona č. 400/2011 Z. z., zákona č. 37/2014 Z. z., zákona č. 129/2015 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 73/2020 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:

„⁴⁾ § 2 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

2. V § 25 ods. 1 písm. b) sa slová „stavebný zákon“ nahrádzajú slovami „zákon o výstavbe“
3. V § 25 ods. 4 sa vypúšťa odkaz na poznámku pod čiarou 4.
4. V § 26 ods. 1 písm. b) sa slová „stavebný zákon“ nahrádzajú slovami „zákon o výstavbe“.
5. V § 26 ods. 1 písm. c) a v § 27 písm. b) sa slová „v kolaudačnom konaní“ sa nahrádzajú slovami „v priebehu overenia projektu stavby“.
6. V § 27 písm. a) sa slová „územného a stavebného konania“ nahrádzajú slovami „konania o stavebnom zámere“.
7. Poznámka pod čiarou k odkazu 13a znie:
„^{13a)} § 6 ods. 5 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

Čl. XXX

Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 208/2009 Z. z., zákona č. 262/2011 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 38/2014 Z. z., zákona č. 104/2014 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 376/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 160/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 34/2019 Z. z., zákona č. 389/2021 Z. z. a zákona č. 92/2022 sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 21 znie:
„²¹⁾ Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

2. V § 29 ods. 2 sa odkaz na poznámku pod čiarou 21 nahrádza odkazom na poznámku pod čiarou 21.

Poznámka pod čiarou k odkazu 21a znie:

„^{21a)} § 18 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

3. V § 29 ods. 4 sa slová „územného plánu regiónu“ nahrádzajú slovami „Konceptie územného rozvoja regiónu, územného plánu mikroregiónu“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 28a znie:

„^{28a)} § 15 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z.“.

4. V § 30 ods. 3 tretia veta znie: „Ak je umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia predmetom konania o stavebnom zámere, rozhodnutie krajského pamiatkového úradu sa nevyžaduje, krajský pamiatkový úrad vydáva záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní o stavebnom zámere dotknutým orgánom;^{29a)} krajský pamiatkový úrad vydáva záväzné stanovisko aj v takomto konaní v ochrannom pásme.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 29a znie:

„^{29a)} § 31 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

5. V § 30 ods. 4 sa na konci pripája čiarka a tieto slová: „ak osobitný predpis neustanovuje inak.^{29aa)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 29aa znie:

„^{29aa)} Napríklad § 36 ods. 3 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

6. V § 32 odsek 12 znie:

„(12) Ak je obnova alebo úprava nehnuteľnosti predmetom konania v územnom plánovaní alebo konania vo výstavbe, rozhodnutie krajského pamiatkového úradu sa nevyžaduje, krajský pamiatkový úrad vydáva záväzné stanovisko a je v takomto konaní dotknutým orgánom. Stavebný úrad si vyžiada stanovisko krajského pamiatkového úradu aj, ak ide o činnosti, ktoré podliehajú len ohláseniu stavebnému úradu.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 31a, 31aa, 31ab a 31b sa vypúšťajú.

7. Odkaz na poznámku pod čiarou 32 a 35 a poznámky pod čiarou 32 a 35 sa vypúšťajú.

8. Poznámka pod čiarou k odkazu 37 znie:

„37) § 14 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

9. V § 41 ods. 4 sa slová „v územnom a stavebnom konaní“ nahrádzajú slovami „v konaní o stavebnom zámere“.

Čl. XXXI

Zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení zákona č. 330/2003 Z. z., zákona č. 545/2003 Z. z., zákona č. 570/2005 Z. z., zákona č. 333/2007 Z. z., zákona č. 452/2008 Z. z., zákona č. 473/2009 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 69/2018 Z. z. a zákona č. 306/2019 Z. z. sa mení takto:

1. V § 7 písmeno t) znie:

„t) plní úlohy dotknutého orgánu vo veciach územného plánovania a výstavby podľa osobitných predpisov,^{9a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 9a znie:

„^{9a)} § 15 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, § 31 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

2. Poznámky pod čiarou k odkazom 20aa a 20ab znejú:

„^{20aa)} § 6 ods. 4 zákona č. 201/2022 Z. z.

^{20ab)} Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

3. V § 24ab ods. 3 a 4 sa slová „kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „kolaudačného osvedčenia stavby“.

Čl. XXXII

Zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 217/2004 Z. z., zákona

č. 549/2004 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 285/2008 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 559/2010 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 257/2022 Z. z. sa mení takto:

1. V § 6 ods. 1 písm. e) sa slová „záhradková alebo chatová osada,¹⁶⁾“ nahrádzajú slovami „chatová osada, rekreačná stavba,¹⁶⁾“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 16 znie:

„¹⁶⁾ Príloha č. 2 prvý bod písm. b) zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

2. V § 6 ods. 1 písm. g) sa slová „schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho územného celku“ nahrádzajú slovami „Konceptie územného rozvoja regiónu^{18b)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 18 a 18b znejú:

„¹⁸⁾ Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

^{18b)} § 20 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.“.

3. V § 6 ods. 10 písm. a) sa slová „verejnoprospešnej stavby“ nahrádzajú slovami „stavby vo verejnom záujme“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 25 znie:

„²⁵⁾ § 5 písm. w) zákona č. 200/2022 Z. z.“.

Čl. XXXIII

Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 219/2008 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 57/2013 Z. z., zákona č. 34/2014 Z. z., zákona č. 254/2015 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 296/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z. a zákona č. 2/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V poznámke pod čiarou k odkazu 8 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciami „zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.
2. V poznámke pod čiarou k odkazu 10 sa citácia „Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.“ nahrádza citáciou „Zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov“.
3. Poznámka pod čiarou k odkazu 11 znie:
„¹¹⁾ Šiesta časť zákona č. 200/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.
4. V § 13 ods. 2 sa slová „stavebné zámery a iné zámery“ nahrádzajú slovami „stavebné účely a iné účely“.
5. V § 15 ods. 1 a § 19 ods. 1 sa slová „stavebný zámer alebo iný zámer“ sa nahrádzajú slovami „stavebný účel alebo iný účel“.
6. V § 17 ods. 5 písmeno g) znie:

„g) právoplatné záväzné stanovisko alebo rozhodnutie o povolení stavby okrem prípadu umiestnenia strategického parku a pri príprave územia na realizáciu strategického parku,^{11aa)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 11aa znie:

„^{11aa)} § 2 písm. a) a f) až i) a § 3 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách.“.

7. V § 17 ods. 14 v prvej vete sa slová „stavebného povolenia podľa osobitných predpisov“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o povolení stavby“ a v druhej vete sa slová „stavebného povolenia“ sa nahrádzajú slovami „rozhodnutia o povolení stavby“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 11b znie:

„^{11b)} § 24 ods. 11 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 38 ods. 2 písm. d) zákona č. 201/2022 Z. z.“.

8. V § 27 ods. 1 písm. c) sa slová „stavebných zámerov“ nahrádzajú slovami „stavebných plánov“.

Čl. XXXIV

Zákon č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie (atómový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 238/2006 Z. z., zákona č. 21/2007 Z. z., zákona č. 94/2007 Z. z., zákona č. 335/2007 Z. z., zákona č. 408/2008 Z. z., zákona č. 120/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 350/2011 Z. z., zákona č. 143/2013 Z. z., zákona č. 314/2014 Z. z., zákona č. 54/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 96/2017 Z. z., zákona č. 18/2018 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 308/2018 Z. z., zákona č. 279/2019 Z. z. a zákona č. 310/2021 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 1 písmeno j) znie:

„j) je špeciálnym stavebným úradom podľa osobitného predpisu,7)“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 7 znie:

„⁷⁾ § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

2. V poznámke pod čiarou k odkazu 8 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.
3. V § 5 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „Ak sa súhlas alebo povolenie týka predmetu konania o stavebnom zámere vo veci, v ktorej nie je úrad špeciálnym stavebným úradom, je súhlas alebo povolenie záväzným stanoviskom na účely konania o stavebnom zámere.“.
4. V § 5 ods. 3 písm. a) sa vypúšťa legislatívne skratka „(ďalej len „stavebné povolenie“)“.
5. V poznámke pod čiarou k odkazu 11 sa citácia „§ 66, 76, 83 a 84 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „§ 37, 42, 43 a 45 zákona č. 201/2022 Z. z.“.
6. Poznámka pod čiarou k odkazu 11d znie:
„^{11d)} Zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.
7. V § 18 ods. 1 sa odkaz na poznámku pod čiarou 22 nahrádza odkazom na poznámku pod čiarou 11d.

Poznámka pod čiarou k odkazu 22 sa vypúšťa.

8. V § 18 ods. 2 sa odkaz na poznámku pod čiarou 23 nahrádza odkazom na poznámku pod čiarou 11d.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23 sa vypúšťa.

9. V § 19 ods. 6 sa slová „súhlasu na dočasné užívanie stavby na skúšobnú prevádzku“ nahrádzajú slovami „povolenia skúšobnej prevádzky stavby“.

10. V § 19 ods. 7 sa slová „kolaudačné konanie“ nahrádzajú slovom „kolaudáciu“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 25 až 27 znejú:

„²⁵⁾ § 43 zákona č. 201/2022 Z. z.

²⁶⁾ § 42 zákona č. 201/2022 Z. z.

²⁷⁾ § 44 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

11. V § 35 odsek 3 znie:

„(3) Na postup pri konaní o stavebnom zámere vrátane povolenia skúšobnej prevádzky stavby, predčasného užívania stavby a kolaudácie a ich zmeny sa vzťahuje osobitný predpis,^{11d)} ak tento zákon neustanovuje inak; osobitný predpis^{11d)} sa však použije vždy ak ide o podmienku elektronickej podoby komunikácie a o povinnosť, spôsob a rozsah použitia informačného systému územného plánovania a výstavby.“.

V poznámke pod čiarou k odkazu 45e sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

12. Slová „stavebné povolenie“ sa vo všetkých tvaroch v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o povolení stavby“ v príslušnom tvare

Čl. XXXV

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 733/2004 Z. z., zákona č. 747/2004 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 517/2005 Z. z., zákona č. 120/2006 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 538/2007 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 535/2008 Z. z., zákona č. 467/2009 Z. z., zákona č. 527/2010 Z. z., zákona č. 406/2011 Z. z., zákona č. 460/2011 Z. z., zákona č. 548/2011 Z. z., zákona č. 68/2012 Z. z., zákona č. 286/2012 Z. z., zákona č. 343/2012 Z. z., zákona č. 347/2013 Z. z., zákona č. 484/2013 Z. z., zákona č. 268/2014 Z. z., zákona č. 333/2014 Z. z., zákona č. 361/2014 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 243/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 312/2018 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 369/2019 Z. z., zákona č. 460/2019 Z. z., zákona č. 354/2020 Z. z., zákona č. 470/2021 Z. z., zákona č. 92/2022 Z. z., zákona č. 178/2022 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z., zákona č. 335/2022 Z. z. a zákona č. 2/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 6 odseky 4 a 5 znejú:

„(4) Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o povolení stavby^{8a)} až do právoplatnosti kolaudačného osvedčenia stavby, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2, alebo stavby s bytmi a nebytovými priestormi v bytovom dome, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú

uvedené v rozhodnutí o povolení stavby v deň jeho právoplatnosti. Na celkovú výmeru stavebného pozemku nemá vplyv, ak po právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby^{8a)} došlo k rozdeleniu stavebného pozemku geometrickým plánom.“.

(5) Stavebným pozemkom podľa odseku 4 na účely tohto zákona nie je pozemok uvedený v potvrzení o ohlásení drobnej stavby^{8b)} alebo v rozhodnutí o povolení stavby na zmenu stavby^{8c)} alebo stavebnú úpravu.^{8d)} Pozemok, na ktorý bolo vydané rozhodnutie o povolení stavby,^{8a)} sa na účely tohto zákona nepovažuje za stavebný pozemok, ak toto rozhodnutie stratilo platnosť a súčasne sa nezačalo s uskutočňovaním stavebných prác podľa overeného projektu stavby. Stavebným pozemkom nie je parcela uvedená v právoplatnom rozhodnutí o povolení stavby,^{8a)} ktorá je vo vlastníctve inej osoby ako osoby, ktorej bolo vydané právoplatné rozhodnutie o povolení stavby,^{8a)} ak sa na tejto parcele budú realizovať len inžinierske stavby⁹⁾ k stavbe podľa § 10 ods. 2 alebo podľa § 14.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 8a až 8d a 9 znejú:

„^{8a)} § 38 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.

^{8b)} § 48 ods. 5 zákona č. 201/2022 Z. z.

^{8c)} § 2 ods. 11 zákona č. 201/2022 Z. z.

^{8d)} § 2 ods. 15 zákona č. 201/2022 Z. z.

⁹⁾ § 2 ods. 9 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

2. V § 7 ods. 7 sa slová „stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o povolení stavby“.

3. V § 10 ods. 1 písm. a) sa za slovo „bývanie“ vkladajú slová „s najviac tromi bytmi“.

4. Poznámky pod čiarou k odkazom 11a až 11be znejú:

„^{11a)} § 2 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z.

^{11b)} § 2 ods. 3 zákona č. 201/2022 Z. z.

^{11ba)} § 30 ods. 2 písm. a) zákona č. 201/2022 Z. z.

^{11bb)} § 50 ods. 2 zákona č. 201/2022 Z. z.

^{11bc)} § 7 ods. 5 zákona č. 201/2022 Z. z.

^{11be)} § 52 ods. 4 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

5. V § 12 ods. 8 písm. b) sa odkaz na poznámku pod čiarou 11bd nahrádza odkazom na poznámku pod čiarou 11bb.

Poznámka pod čiarou k odkazu 11bd sa vypúšťa.

6. V § 14 odseku 2 sa na konci pripája táto veta: „Nebytový priestor alebo jeho časť v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za byt.“.

7. V poznámke pod čiarou k odkazu 16 sa citácia „Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.“ nahrádza citáciou „Zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

8. V poznámke pod čiarou 20b sa vypúšťajú slová „§ 43a ods. 3 písm. o) a § 43c ods. 1 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

9. V § 77 ods. 2 písm. a) sa slová „pozemnú stavbu“ nahrádzajú slovom „budovu“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 29 znie:

„²⁹⁾ § 2 ods. 6 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

10. Za § 104n sa vkladá § 104o, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 104o

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024

- (1) Ak daňová povinnosť k miestnym daniam, poplatková povinnosť k poplatku a oznamovacia povinnosť vzniknú do 31. decembra 2024, postupuje sa podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.
- (2) Právoplatné stavebné povolenie na stavbu podľa doterajších predpisov sa považuje za rozhodnutie o povolení stavby. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie podľa doterajších predpisov sa považuje za kolaudačné osvedčenie stavby.“.

Čl. XXXVI

Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z. z., zákona č. 309/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 184/2011 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 100/2014 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z., zákona č. 439/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 293/2016 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 175/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 419/2020 Z. z., zákona č. 282/2021 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z. a zákona č. 363/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 2a znie:

„^{2a)} § 2 ods. 7 a 8 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

2. V § 12 ods. 7 sa slová „sú dotknuté osobitné predpisy o stavebnom konaní“ nahrádzajú slovami „je dotknutý osobitný predpis o výstavbe“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 13 znie:

„¹³⁾ Zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“

3. Poznámka pod čiarou k odkazu 13c znie:

„^{13c)} § 38 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

4. Poznámka pod čiarou k odkazu 19b znie:

„^{19b)} § 16 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

5. V § 31 písmeno c) znie:

„c) vydáva záväzné stanovisko^{20a)} k súladu navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom do 10 MW s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky na základe individuálneho posúdenia opodstatnenosti výstavby, ak koncepcia rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky nie je súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce,“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 20a znie:

„^{20a)} § 31 ods. 7 písm. b) a § 36 ods. 1 písm. c)“.

6. V § 36 ods. 8 sa slová „prikladá sa k návrhu na územné rozhodnutie alebo k žiadosti o stavebné povolenie“ sa nahrádzajú slovami „je súčasťou žiadosti o vydanie rozhodnutia o povolení stavby“.

7. V § 36 ods. 10 sa slová „územné rozhodnutie o umiestnení“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o povolení stavby“.

8. Poznámka pod čiarou k odkazu 24 znie:
„²⁴⁾ § 31 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

9. Za § 37a sa vkladá § 37b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§37b

Informácie pre územné plánovanie a výstavbu

Ten, kto na účely výkonu činností podľa tohto zákona prevádzkuje technickú infraštruktúru²⁵⁾ v tepelnej energetike poskytuje Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky údaje do informačného systému územného plánovania a výstavby vrátane metaúdajov a vrátane osobných údajov bez súhlasu dotknutých osôb v rozsahu nevyhnutnom na účel podľa osobitných predpisov.²⁶⁾“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 25 a 26 znejú:

„²⁵⁾ § 5 písm. q) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

²⁶⁾ Zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

Čl. XXXVII

Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 360/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 499/2009 Z. z., zákona č. 117/2010 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 115/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 110/2018, zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 355/2019 Z. z., zákona č. 120/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 389/2021 Z. z., zákona č. 6/2022 Z. z. a zákona č. 257/2022 Z. z. sa mení takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 9 znie:

„⁹⁾ Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov“.

2. V § 6 odsek 2 znie:

„(2) Orgán štátnej správy lesného hospodárstva zaujíma stanovisko v procese prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pred jeho schválením k nemu vydáva súhlas.¹¹⁾

Návrh na určenie chráneného ložiskového územia a návrh na určenie a rozšírenie dobývacieho priestoru vrátane návrhu ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musí byť pred schválením

- a) prerokovaný s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, stanovisko k návrhu môže obsahovať jeho podmienky, ktoré je obstarávateľ povinný zapracovať do dokumentácie,
- b) odsúhlasený orgánom štátnej správy lesného hospodárstva; súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré je obstarávateľ povinný zapracovať do dokumentácie.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 11 znie:

„¹¹⁾ § 31 ods. 7 a 21 zákona č. 200/2022 Z. z.“.

3. V § 6 ods. 3 sa slová „vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby“ nahrádzajú slovami „vytyčenie priestorovej polohy stavby.^{11aa)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 11a a 11aa znejú:

„^{11a)} Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach

na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov.

^{11aa)} § 13 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

4. V § 6 ods. 4 sa slová „udelenie súhlasu podľa odseku 2 a záväzného stanoviska podľa odseku 3“ nahrádzajú slovami „postup podľa odsekov 2 a 3“.
5. Poznámka pod čiarou k odkazu 12a znie:
„12a) § 8 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z.“.
6. V poznámke pod čiarou 13 sa citácia „§ 54 až 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „§ 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 201/2022 Z. z.“.
7. Poznámka pod čiarou k odkazu 13ad znie:
„^{13ad)} § 2 ods. 10 zákona č. 201/2022 Z. z.“.
8. Odkaz na poznámku pod čiarou 15 a poznámka pod čiarou 15 sa vypúšťajú.
9. V § 10 ods. 2 sa slová „vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití“ nahrádzajú slovami „vytýčenie priestorovej polohy stavby a funkčné využitie“.
10. V poznámke pod čiarou 47 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.
11. V poznámke pod čiarou k odkazu 69b sa citácia „stavebný zákon“ nahrádza citáciou „zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.
12. V § 50a ods. 4 a § 50b ods. 1 sa slová „nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,^{74d)} majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby“ nahrádzajú slovami „nemá územný plán, majú byť umiestnené stavby vo verejnom záujme“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 72b a 74c znejú:

„72b) § 5 písm. w) zákona č. 200/2022 Z. z.

74c) § 18 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

13. V § 50b ods. 4 sa slová „územného rozhodnutia o umiestnení stavby“ nahrádzajú slovami „záväzného stanoviska“ a slová „rozhodnutie o umiestnení stavby“ sa nahrádzajú slovami „záväzné stanovisko“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 74d znie:

„^{74d)} § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

Odkazy na poznámky pod čiarou 74e a 74f a poznámky pod čiarou 74f sa vypúšťajú.

14. V § 58 ods. 1 písm. b) sa slová „k územného plánu regiónu“ nahrádzajú slovami „ku koncepcii rozvoja regiónu^{87aa)} a k územnému plánu mikroregiónu^{87ab)}“ a slovo „ten“ sa nahrádza slovom „tie“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 87aa a 87ab znejú:

„^{87aa)} § 20 zákona č. 200/2022 Z. z.

^{87ab)} § 21 zákona č. 200/2022 Z. z.“.

15. V § 59 písm. a) sa slová „súhlas k návrhu územného plánu regiónu“ nahrádzajú slovami „stanovisko alebo súhlas k návrhu koncepcie územného plánu regiónu“.
16. V § 59 písm. b) sa slová „územnému rozhodnutiu, ktoré“ nahrádzajú slovami „vytýčeniu priestorovej polohy stavby, ktorá“.
17. V § 60 ods. 2 písm. b) sa slová „dáva súhlas“ nahrádzajú slovami „dáva stanovisko alebo súhlas k návrhu územného plánu mikroregiónu,“.
18. V § 60 ods. 2 písm. c) sa slová „územnému rozhodnutiu, ktoré“ nahrádzajú slovami „vytýčeniu priestorovej polohy stavby, ktorá“.
19. V § 60 ods. 2 písm. d) sa slová „umiestnenie stavby a o využití“ nahrádzajú slovami „vytýčenie priestorovej polohy stavby a funkčné využitie“.

Čl. XXXVIII

Zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 276/2007 Z. z., zákona č. 661/2007 Z. z., zákona č. 461/2008 Z. z., zákona č. 362/2011 Z. z., zákona č. 459/2012 Z. z., zákona č. 153/2013 Z. z., zákona č. 374/2014 Z. z., zákona č. 77/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 133/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z. a zákona č. 172/2022 Z. z. sa mení takto:

1. V § 12 ods. 4 sa slová „rozhodnutie o využití územia podľa osobitných právnych predpisov“ nahrádzajú slovami „záväzné stanovisko“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 13 znie:

„¹³⁾ § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

2. § 15 znie:

„§ 15

- (1) Ak využívatel' zdroja nevybuduje príslušné zariadenie na využívanie prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja a nezačne prírodný liečivý zdroj alebo prírodný minerálny zdroj využívať do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti povolenia využívať zdroj, platnosť povolenia využívať zdroj zaniká.
- (2) Štátna kúpeľná komisia je dotknutým orgánom v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.¹⁶⁾
- (3) Štátna kúpeľná komisia je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere^{16a)} a vydáva záväzné stanovisko k vybudovaniu zariadenia na využívanie prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja; môže v ňom určiť podmienky týkajúce sa umiestnenia, výstavby a prevádzky zariadenia s cieľom zabezpečiť využívanie prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja povoleným spôsobom.
- (4) Štátna kúpeľná komisia šesť mesiacov pred uplynutím 15. roku odo dňa platnosti povolenia využívať zdroj začne konanie a zhodnotí plnenie zákonom ustanovených podmienok a podmienok ustanovených v povolení využívať zdroj. Ak využívatel' zdroja tieto podmienky splňa, Štátna kúpeľná komisia mu vydá nové povolenie využívať zdroj podľa tohto zákona na obdobie 15 rokov. Ak využívatel' zdroja nespĺňa podmienky ustanovené zákonom alebo podmienky ustanovené v povolení využívať zdroj, Štátna kúpeľná komisia začne konanie o zrušení povolenia využívať zdroj.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 16 a 16a znejú:

„¹⁶⁾ § 15 zákona č. 200/2022 Z. z.

^{16a)} § 31 ods. 7 a § 36 ods. 1 písm. c) zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

3. V § 16 ods. 2 a § 18 ods. 1 písm. a) sa slová „§ 15 ods. 3“ nahrádzajú slovami „§ 15 ods. 1“.
4. §17 odsek 6 znie:
„(6) Štátna kúpeľná komisia môže začať konanie o zrušenie povolenia využívať zdroj, ak
 - a) užívateľ zdroja nedoručil Štátnej kúpeľnej komisii návrh stavebného zámeru stavby zariadenia na využívanie prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja na vydanie záväzného stanoviska, alebo
 - b) projektovú dokumentáciu stavby zariadenia neopravil alebo nedoplnil v podľa podmienok určených v záväznom stanovisku (§ 15 ods. 3).“.
5. Poznámka pod čiarou k odkazu 29 znie:
„²⁹⁾ Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ .
6. V § 25 ods. 3 sa slová „§ 15 ods. 1 až 3“ nahrádzajú slovami „§ 15 ods. 1“.
7. V § 40 ods. 2 písm. a) sa slová „územnoplánovacej činnosti¹³⁾“ nahrádzajú slovami „územného plánovania^{30a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 30a znie:

„^{30a)} § 15 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z.“.

8. V § 40 ods. 2 písmeno b) znie:
„b) výstavby a ďalších činností uskutočňovaných podľa osobitného predpisu^{30b)} na kúpeľnom území a v ochrannom pásme I. stupňa prírodného liečivého zdroja a prírodného minerálneho zdroja,“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 30b znie:

„^{30b)} § 31 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

9. V § 42 písm. m) sa za slovo „vydávať“ vkladá slovo „záväzné“.
10. V § 42 písmeno o) znie:
„o) vydávať záväzné stanovisko v konaní o stavebnom zámere k vybudovaniu zariadenia na využívanie prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja podľa § 15 ods. 3,“.

Čl. XXXIX

Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z., zákona č. 476/2008 Z. z., zákona č. 300/2012 Z. z., zákona č. 277/2015 Z. z., zákona č. 144/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 96/2019 Z. z., zákona č. 378/2019 Z. z. a zákona č. 90/2020 Z. z. sa mení takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 2 znie:

„²⁾ § 2 ods. 15 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

2. V § 4 ods. 4 sa slová „na stavebné povolenie alebo na povolenie zmeny stavby“ nahrádzajú slovami „na účely konania o stavebnom zámere“.
3. V § 8 ods. 1 písm. a) sa slová „začatia kolaudačného konania“ nahrádzajú slovami „podania žiadosti o kolaudáciu stavby“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 5a znie:

„^{5a)} § 45 ods. 6 zákona č. 201/2022 z. z. o výstavbe.“.

4. V § 9 ods. 7 sa slová „v kolaudačných konaniach“ nahrádzajú slovami „pri kolaudácii stavby“.
5. V § 9e ods. 1 písm. d) a § 9ea ods. 1 písm. c) sa slová „kolaudačné rozhodnutie“ nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie stavby“.

Čl. XL

Zákon č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení zákona č. 99/2008 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 299/2009 Z. z., zákona č. 391/2009 Z. z., zákona č. 342/2011 Z. z., zákona č. 242/2012 Z. z., zákona č. 42/2013 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 387/2013 Z. z., zákona č. 101/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 376/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 184/2018 Z. z., zákona č. 91/2019 Z. z., zákona č. 387/2019 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 65/2021 Z. z., zákona č. 272/2021 Z. z. a zákona č. 405/2021 Z. z. sa mení takto:

1. V § 6 ods. 2 písm. k) znie:
„k) vydáva záväzné stanoviská podľa § 44 ods. 1 a záväzné posudky podľa § 44 ods. 4,“.
2. V § 8 ods. 3 písmeno b) znie:
„b) vydáva záväzné stanoviská podľa § 44 ods. 2 a záväzné posudky podľa § 44 ods. 5,“.
3. § 44 vrátane nadpisu znie:

„§ 44

Záväzné stanovisko a záväzný posudok

- (1) Záväzné stanovisko štátnej veterinárnej a potravinovej správy ako dotknutého orgánu sa vydáva v konaní o stavebnom zámere¹⁴⁴⁾ a pri kolaudácii stavby, ^{144a)} ak ide o stavby, ktoré sú určené na výkon hraničnej veterinárnej kontroly. Ak ide o stavby podľa prvej vety, štátna veterinárna a potravinová správa je dotknutým orgánom v procese územného plánovania.^{144b)}
- (2) Záväzné stanovisko regionálnej veterinárnej a potravinovej správy ako dotknutého orgánu sa vydáva v konaní o stavebnom zámere, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na
 - a) chov alebo držanie zvierat,
 - b) výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
 - c) prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
 - d) ukládanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov,
 - e) výrobu, spracúvanie alebo skladovanie potravín živočíšneho pôvodu okrem maloobchodných prevádzkarní pri poskytovaní stravovacích služieb.
- (3) Príslušná regionálna veterinárna a potravinová správa je dotknutým orgánom pri

- prerokúvaní návrhu územných plánov.
- (4) Závazný posudok štátnej veterinárnej a potravinovej správy sa musí vyžiadať
- a) k návrhom na uvedenie na trh nových, dosiaľ v Slovenskej republike alebo v inom členskom štáte nepoužívaných strojov, technologických zariadení, obalov, technologických a pracovných postupov pri chove alebo preprave zvierat, príprave medikovaných krmív, alebo ak ide o nakladanie a spracúvanie živočíšnych vedľajších produktov,
 - b) k návrhom na uvedenie na trh nových zariadení, látok a postupov, ktoré sa používajú na zabíjanie alebo usmrcovanie zvierat, pri ich zavedení a uvedení do prevádzky.
- (5) Závazný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy sa musí vyžiadať pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa § 40 a pri zmene v ich prevádzkovaní.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 144 až 144b znejú:

„¹⁴⁴⁾ § 37 zákona č. 201/2022 o výstavbe.

^{144a)} § 45 zákona č. 201/2022 Z. z.

^{144b)} § 15 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 145 sa vypúšťa.

Čl. XLI

Zákon č. 218/2007 Z. z. o zákaze biologických zbraní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 644/2007 Z. z., zákona č. 461/2008 Z. z., zákona č. 39/2011 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z. a zákona č. 177/2018 Z. z. sa mení takto:

1. V § 14 ods. 2 písm. b) sa slová „plánu realizácie stavby“ nahrádzajú slovami „projektovú dokumentáciu k stavbe“ a slová „kolaudačné rozhodnutie“ sa nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie stavby“.
2. § 18 vrátane nadpisu znie:

„§ 18

Závazné stanovisko

- (1) Úrad je dotknutým orgánom v procese územného plánovania,¹³⁾ ak ide o stavbu, v ktorej sa bude zaobchádzať s vysoko rizikovými biologickými agensmi a toxínmi.
- (2) Závazné stanovisko úradu ako dotknutého orgánu sa vydáva v konaní o stavebnom zámere^{13a)} a pri kolaudácii stavby,^{13b)} ak ide o stavbu, v ktorej sa bude zaobchádzať s vysoko rizikovými biologickými agensmi a toxínmi.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 13 až 13b znejú:

„¹³⁾ § 15 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

^{13a)} § 37 zákona č. 201/2022 o výstavbe.

^{13b)} § 45 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

Čl. XLII

Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z., zákona č. 461/2008 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 170/2009 Z. z., zákona č. 67/2010 Z. z., zákona č. 132/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 172/2011 Z. z., zákona č. 470/2011 Z. z., zákona č. 306/2012 Z. z., zákona č. 74/2013 Z. z., zákona č. 153/2013 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z.,

zákona č. 77/2015 Z. z., zákona č. 403/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 355/2016 Z. z., zákona č. 40/2017 Z. z., zákona č. 150/2017 Z. z., zákona č. 289/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 475/2019 Z. z., zákona č. 69/2020 Z. z., zákona č. 119/2020 Z. z., zákona č. 125/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 242/2020 Z. z., zákona č. 286/2020 Z. z., uznesenia Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 318/2020 Z. z., zákona č. 319/2020 Z. z., zákona č. 220/2021 Z. z., zákona č. 252/2021 Z. z., zákona č. 304/2021 Z. z., zákona č. 412/2021 Z. z., zákona č. 533/2021 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z. a zákona č. 517/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 13 ods. 2 sa na konci pripája čiarka a tieto slová: „alebo ak osobitný predpis ustanovuje inak^{15a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 15a znie:

„^{15a)} Napríklad § 36 ods. 2 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

2. V poznámke pod čiarou k odkazu 15 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

3. V § 13 ods. 3 úvodnej vete sa za slová „regionálny úrad verejného zdravotníctva“ vkladajú slová „je dotknutým orgánom v procese územného plánovania, vydáva súhlas pred schválením územných plánov a tiež“.

4. V § 13 ods. 3 sa vypúšťajú písmená a) a b).

Doterajšie písmená c) a d) sa označujú ako písmená a) a b).

5. V § 13 ods. 3 písmeno a) znie:

„a) návrhu stavebného zámeru v konaní o stavebnom zámere a ku konaniu o kolaudácii stavby,“.

6. V § 13 ods. 4 písm. a) a c) sa na konci pripája bodkočiarka a tieto slová: „pri rozhodnutí je viazaný vydaným záväzným stanoviskom ku konaniu o kolaudácii stavby,“.

7. V § 13 ods. 5 sa vypúšťajú slová „vydáva záväzné stanovisko podľa odseku 3 písm. b) až e) a“.

8. V § 13 odsek 6 znie:

„(6) Na účely činnosti podľa odseku 3 sa príslušnému orgánu verejného zdravotníctva predkladá aj posúdenie hlukovej záťaže, ak ide o stavbu diaľnice a cesty I. triedy, stavbu dráhy, stavbu vodnej cesty a stavbu letiska s prevádzkou motorových lietadiel. Príslušný orgán verejného zdravotníctva si môže vyžiadať ďalšie doklady potrebné na vydanie záväzného stanoviska alebo rozhodnutia.“.

9. V § 13 sa vypúšťa odsek 7.

Poznámka pod čiarou k odkazu 20a sa vypúšťa.

10. Poznámky pod čiarou k odkazom 24e a 24f znejú:

„^{24e)} § 2 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z.

^{24f)} § 2 ods. 8 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

11. V § 27 ods. 2 sa slová „dopravných stavieb a infraštruktúry“ nahrádzajú slovami „inžinierskych stavieb“.

Čl. XLIII

Zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 235/2011 Z. z., zákona č. 70/2012 Z. z., zákona č. 368/2013 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 139/2017 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 389/2020 Z. z. a zákona č. 50/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 3 znie:

„³⁾ Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení zákona č. .../2023 Z. z.“

2. Odkazy na poznámku pod čiarou 4 a poznámka pod čiarou 4 sa vypúšťajú.

3. V § 2 ods. 3 sa slová „dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja“ nahrádzajú slovom „dopravy“.

4. V § 3 odsek 1 znie:

„(1) Stavebný úrad v konaní o stavebnom zámere nariadi ústne pojednávanie alebo miestne zisťovanie len, ak sa vyskytne prekážka, ktorú nemožno odstrániť.“

5. § 3 odsek 3 znie:

„(3) Ak stavebný úrad nenariadi ústne pojednávanie ani miestne zisťovanie, určí lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia výzvy; účastníkov konania o stavebnom zámere vyzýva verejnou vyhláškou.“

6. V § 3 ods. 4 sa slová „dotknutých orgánov a na námietky a pripomienky účastníkov konania a zúčastnených osôb,“ nahrádzajú slovami „a na námietky a pripomienky“.

7. V § 3 ods. 5 sa slová „územného konania alebo stavebného konania“ nahrádzajú slovami „konania o stavebnom zámere“.

8. V § 4 ods. 1 sa vypúšťajú slová „územné rozhodnutie a“.

9. V § 4 ods. 2 sa slová „územného konania a stavebného konania“ nahrádzajú slovami „konania o stavebnom zámere“.

10. V § 4 ods. 8 sa slová „rozhodnutiu o zmene stavby pred dokončením“ nahrádzajú slovami „jeho zmene“

11. V § 4 ods. 10 sa slová "kolaudačné rozhodnutie" vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie stavby“ v príslušnom tvare.

Poznámky pod čiarou k odkazom 4d a 4e znejú:

„^{4d)} § 43 zákona č. 201/2022 Z. z.

^{4e)} § 46 zákona č. 201/2022 Z. z.“

12. V § 4 sa vypúšťa odsek 11.

Doterajší odsek 12 sa označuje ako odsek 11.

13. V § 4 ods. 11 sa slová „stavebnom konaní a konaní o zmene stavby pred dokončením aj v prípade, ak sa predmet stavebného konania alebo konania o zmene stavby pred dokončením“ nahrádzajú slovami „konaní o stavebnom zámere aj, ak sa predmet konania o stavebnom zámere“.

14. V § 5 ods. 1 sa slová „kolaudačného konania“ nahrádzajú slovami „konania o kolaudácii stavby“ a odkaz na poznámku pod čiarou 5 sa nahrádza odkazom na poznámku pod čiarou 3.

Poznámky pod čiarou k odkazom 5 a 6 sa vypúšťajú.

15. V § 5 ods. 2 sa slovo „skolaudovanie“ nahrádza slovom „kolaudáciu“ a slová „rozhodnúť o časovo obmedzenom predčasnom užívaní diaľnice a určiť podmienky jej užívania“ sa nahrádzajú slovami „povoliť predčasné užívanie diaľnice na obmedzený čas a určiť podmienky užívania diaľnice“.

16. Poznámka pod čiarou 7 znie:

„⁷⁾ § 4 zákona č. 282/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

17. V § 6 ods. 5 sa v prvej vete nad slovo „náklady“ umiestňuje odkaz na poznámku pod čiarou 8 a vypúšťa sa druhá veta.

Poznámka pod čiarou k odkazu 8 znie:

„⁸⁾ § 45 ods. 6 zákona č. 282/2015 Z. z.“.

18. V § 7a ods. 1 sa slová „právoplatnosti územného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „overenia projektu stavby“.

19. V § 9 ods. 1 sa a odkaz na poznámku pod čiarou 4a sa nahrádza odkazom na poznámku pod čiarou 3.

20. V § 9 ods. 2 sa vypúšťajú slová „a § 58 ods. 2, § 60 ods. 2 písm. b) a f), § 62 ods. 4, § 66 ods. 3 písm. a) a f), § 67 ods. 2 stavebného zákona“.

21. V § 9 ods. 4 sa vypúšťa čiarka za slovom „vyvlastnení“ a vypúšťajú sa slová „územnému rozhodnutiu na stavbu diaľnice“

22. Za § 9c sa dopĺňa § 9d, ktorý vrátane nadpisu znie:

„ 9d

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024

(1) Konania začaté a právoplatne neskončené do 31. marca 2024 sa dokončia podľa zákona v znení účinnom do 31. marca 2024.

(2) Právne účinky úkonov, ktoré v konaniach podľa odseku 1 nastali do 31. marca 2024, zostávajú zachované.“.

23. Slová „stavebné povolenie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona okrem § 9a

nahrádzajú slovami „rozhodnutie o povolení stavby“ v príslušnom tvare.

24. Slová „pozemná stavba“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovom „budova“ v príslušnom tvare.
25. Slová „stavebný predpis“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „predpis o výstavbe“ v príslušnom tvare.

Čl. XLIV

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 317/2009 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 332/2010 Z. z., zákona č. 551/2010 Z. z., zákona č. 50/2012 Z. z., zákona č. 185/2012 Z. z., zákona č. 413/2012 Z. z., zákona č. 485/2013 Z. z., zákona č. 185/2014 Z. z., zákona č. 219/2014 Z. z., zákona č. 376/2014 Z. z., zákona č. 345/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 40/2017 Z. z., zákona č. 331/2017 Z. z., zákona č. 351/2017 Z. z., zákona č. 156/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 289/2018 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 280/2019 Z. z., zákona č. 66/2020 Z. z., zákona č. 89/2020 Z. z., zákona č. 218/2021 Z. z., zákona č. 484/2021 Z. z., zákona č. 92/2022 Z. z., zákona č. 101/2022 Z. z., zákona č. 199/2022 Z. z., zákona č. 345/2022 Z. z. a zákona č. 494/2022 Z. z. sa mení takto:

1. V § 9 ods. 5 sa slová „všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie“ nahrádzajú slovami „požiadavky na bezbariérové užívanie stavieb“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 17 znie:

„¹⁷⁾ § 9 a § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

2. V § 64 ods. 4 prvej vete sa slová „kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „kolaudačného osvedčenia stavby“.

Čl. XLV

Zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 257/2022 Z. z. sa mení takto:

Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:

„⁴⁾ § 2 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

Čl. XLVI

Zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 72/2012 Z. z., zákona č. 115/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z. a zákona č. 268/2022 Z. z. sa mení takto:

V § 24 ods. 3 písm. l) a § 29 ods. 1 písm. f) a g) sa slová „pozemnej stavby“ nahrádzajú slovami „budovy“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23a znie:

„^{23a)} § 2 ods. 6 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

Čl. XLVII

Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 433/2010 Z. z., zákona č. 547/2010 Z. z., zákona č. 393/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 352/2013 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z., zákona č. 432/2013 Z. z., zákona č. 152/2014 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 316/2016 Z. z., zákona č. 351/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 288/2018 Z. z., zákona č. 55/2019 Z. z., zákona č. 146/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 311/2020 Z. z. a zákona č. 402/2021 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámky pod čiarou k odkazom 1 a 2 znejú:

„¹⁾ § 7 ods. 5 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.

²⁾ Zákon č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

2. V § 3 ods. 1 a 2 sa vypúšťa slovo „špeciálny“.

3. V § 3 ods. 2 sa slová „alebo stavebný úrad“ nahrádzajú slovami „alebo príslušný orgán“.

4. V § 4 ods. 1 písm. b) sa vypúšťa slovo „špeciálneho“.

5. V § 6 ods. 1 sa slová „záväzného stanoviska špeciálneho“ nahrádzajú slovom „povolenia“.

6. V § 6 ods. 4 sa vypúšťa slovo „špeciálny“.

7. V § 8 ods. 1 sa slová „umiestňovanie stavieb dráh a ich súčastí a stavieb v ochrannom pásme dráh, na povoľovanie a ohlasovanie stavieb, ich zmien pred dokončením a zmien dokončenej stavby a na ich kolaudáciu sa vzťahujú stavebné predpisy“ nahrádzajú slovami „činnosti vo výstavbe dráh a ich súčastí a stavieb v ochrannom pásme dráh sa vzťahujú predpisy o výstavbe“.

8. V § 8 ods. 2 sa slová „kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „kolaudačného osvedčenia stavby“.

9. V § 8 odsek 4 znie:

„(4) V konaní o stavebnom zámere a v konaní o povolení stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá neslúži prevádzke dráhy ani doprave na dráhe je vlastníkom dráhy dotknutou právnickou osobou.^{3a)} V konaní o povolenie činností v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia prevádzke dráhy ani doprave na dráhe, má vlastníkom dráhy alebo ním splnomocnený prevádzkovateľ dráhy postavenie účastníka konania.³⁾“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 3 a 3a znejú:

„³⁾ § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

^{3a)} § 31 ods. 8 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

10. V § 9 ods. 1 sa slová „kolaudačného konania“ nahrádzajú slovami „kolaudácie stavby“ a slová „stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o povolení stavby“.

11. V § 10 ods. 2 úvodná veta znie takto: „Rozsah a podmienky skúšobnej prevádzky stavby určí stavebný úrad v rozhodnutí o skúšobnej prevádzke,⁴⁾ najmä určí“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:
„⁴⁾ § 42 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

12. V § 10 ods. 3 sa slová „Špeciálny stavebný“ nahrádzajú slovom „Stavebný“.
13. V § 11 ods. 1 sa slovo „uskutočnenia“ nahrádza slovom „zhotovenia“.
14. V § 12 ods. 3 sa vypúšťa slovo „špeciálneho“.
15. V § 14 ods. 2 sa slová „Špeciálny stavebný“ nahrádzajú slovom „Stavebný“.
16. V § 14 ods. 4 sa vypúšťa slovo „špeciálny“.
17. V § 15 ods. 2 sa vypúšťa slovo „špeciálnemu“.
18. V § 102 ods. 1 písm. z) sa slová „udeľuje výnimku zo stavebno-technických požiadaviek na projektovanie, výstavbu a“ nahrádzajú slovami „vydáva záväzné stanovisko v konaní o stavebnom zámere k možnosti odchýliť sa od požiadaviek na stavbu dráhu, ak to umožňuje osobitný predpis a udeľuje výnimku z požiadaviek na“.
19. V § 102 ods. 1 písm. aa) sa slová „vykonáva pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu“ nahrádzajú slovami „je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere“.
20. V § 102 ods. 1 písm. ab) sa vypúšťa.

Doterajšie písmená ac) až ah) sa označujú ako písmená ab) až ag).
21. V § 102 písm. ac) sa vypúšťa čiarka za slovom „zadaniu“, slová „ku konceptu“ sa vypúšťajú a slová „k územného plánu regiónu“ sa nahrádzajú slovami „ku koncepcii územného rozvoja regiónu a územnému plánu mikroregiónu“.
22. V § 105 ods. 1 písm. c) sa slová „vykonáva pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu“ nahrádzajú slovami „je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere“.
23. V § 105 ods. 1 sa vypúšťajú písmená j) a k).

Poznámky pod čiarou k odkazom 32 a 33 sa vypúšťajú.

24. Za § 112h sa vkladá § 112i, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 112i

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024

- (1) Pôsobnosť ministerstva ako špeciálneho stavebného úradu pre stavby dráh a ich súčastí, pre stavby v obvode dráhy, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe, a pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe, okrem mestských dráh (ďalej len „dráhy a ich súčasti“) prechádza od 1. apríla 2024 na úrad.
- (2) Majetok štátu, pohľadávky a záväzky, ktoré malo v správe ministerstvo pri výkone pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre dráhy a ich súčasti k 31. marcu 2024, prechádzajú do správy úradu.
- (3) Práva a povinnosti vyplývajúce zo štátnozamestnaneckých vzťahov, z pracovnoprávných vzťahov a z iných právnych vzťahov štátnych zamestnancov a

zamestnancov ministerstva, ktorí plnili úlohy súvisiace s výkonom pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre dráhy a ich súčasti prechádzajú k 1. aprílom 2024 na úrad.

- (4) Nároky štátnych zamestnancov a zamestnancov vyplývajúce z prechodu práv a povinností podľa odseku 3 uspokojí úrad.
- (5) Konania ministerstva pri výkone pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre dráhy a ich súčasti, ktoré do 31. marca 2024 začalo ministerstvo a ktoré neboli právoplatne skončené pred 1. aprílom 2024, dokončí stavebný úrad. Právne účinky úkonov, ktoré v konaní nastali pred 1. aprílom 2024, zostávajú zachované.“

25. Slová „stavebné povolenie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o povolení stavby“ v príslušnom tvare.

Čl. XLVIII

Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 Z. z. a zákona č. 310/2021 Z. z. sa mení takto:

1. V § 10 ods. 1 sa slová „v územnom konaní“ nahrádzajú slovami „v konaní o stavebnom zámere“ a slová „pre územné konanie o zriadení krematória a kolaudačné konanie o zriadení krematória“ sa vypúšťajú.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23 znie:

„²³⁾ § 31 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“

2. V § 15 ods. 5 sa slová „v územnom konaní“ nahrádzajú slovami „v konaní o stavebnom zámere“ a slová „pre územné konanie o zriadení pohrebiska a kolaudačné konanie o zriadení pohrebiska“ sa vypúšťajú.
3. V § 15 ods. 6 druhej vete sa slová „v územnom konaní“ nahrádzajú slovami „v konaní o stavebnom zámere“.

Čl. XLIX

Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 391/2012 Z. z., zákona č. 352/2013 Z. z., zákona č. 382/2013 Z. z., zákona č. 102/2014 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 315/2016 Z. z., zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 309/2018 Z. z., zákona č. 419/2020 Z. z., zákona č. 85/2022 Z. z., zákona č. 256/2022 Z. z., zákona č. 324/2022 Z. z., zákona č. 393/2022 Z. z. a zákona č. 433/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 25 znie:
„²⁵⁾ § 2 ods. 10 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“
2. V § 11 ods. 1 písm. g) sa slová „stavebných predpisov“ nahrádzajú slovami „predpisov o výstavbe“.
3. V § 12 ods. 4 písm. b) deviatom bode sa slová „územným plánom regiónu“ nahrádzajú slovami „Konceptiou územného rozvoja regiónov, alebo územným plánom mikroregiónu“.
4. V § 12 ods. 11 sa slová „územné rozhodnutie na výstavbu“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o povolení stavby, ktorým sa povoľuje výstavba“.

5. V § 12 ods. 13 sa slová „územné konanie a stavebné konanie“ nahrádzajú slovami „konanie o stavebnom zámere“.

6. Poznámka pod čiarou k odkazu 71 znie:
„⁷¹⁾ § 2 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

7. V § 43 odsek 14 znie:
„(14) V konaní o stavebnom zámere a v konaní o povolení stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je prevádzkovateľ sústavy dotknutou právnickou osobou.^{72a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 72a znie:
„^{72a)} § 31 ods. 8 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

8. V § 79 odsek 5 znie:
„(5) V konaní o stavebnom zámere a v konaní o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je prevádzkovateľ siete dotknutou právnickou osobou.^{72a)}“.

9. V § 80 odsek 4 znie:
„(4) V konaní o stavebnom zámere a v konaní o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je prevádzkovateľ siete dotknutou právnickou osobou.^{72a)}“.

10. V § 87 odsek 3 znie:
„(3) V konaní o stavebnom zámere a v konaní o povolení stavby v ochrannom pásme potrubia je prevádzkovateľ potrubia dotknutou právnickou osobou.^{72a)} Zriaďovať stavby⁷¹⁾ v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemku, na ktorom má byť stavba postavená. Vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je stavba postavená. Vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia možno iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.“

11. V § 88 ods. 2 písm. w) sa na konci pripájajú tieto slová „okrem oprávnenia koordinovať činnosť v oblasti transeurópskej energetickej infraštruktúry, ktoré vykonáva Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky,“.

12. Za § 94 sa vkladá § 94a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 94a

Informácie pre územné plánovanie a výstavbu

Ten, kto na účely výkonu činností podľa tohto zákona prevádzkuje technickú infraštruktúru^{96a)} v energetike poskytuje Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky údaje do informačného systému územného plánovania a výstavby vrátane metaúdajov a vrátane osobných údajov bez súhlasu dotknutých osôb v rozsahu nevyhnutnom na účel podľa osobitných predpisov.^{96b)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 96a a 96b znejú:

„^{96a)} § 5 písm. q) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

^{96b)} Zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

13. Za § 96l sa vkladá § 96m, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 96m

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024

(1) Pôsobnosť Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v oblasti koordinácie činnosť v oblasti transeurópskej energetickej infraštruktúry vo výstavbe podľa doterajších všeobecne záväzných právnych predpisov prechádza na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

(2) Ak sa v doterajších právnych predpisoch používa pre oblasť podľa odseku 1 pojem „Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky“ vo všetkých tvaroch, rozumie sa tým „Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky“ v príslušnom tvare.

(3) V súvislosti s prechodom kompetencie podľa odseku 1 prechádzajú od 1. apríla 2024 práva a povinnosti vyplývajúce zo štátnozamestnaneckých vzťahov, z pracovnoprávných vzťahov a iných právnych vzťahov zamestnancov zabezpečujúcich výkon tejto kompetencie, ako aj práva a povinnosti z iných právnych vzťahov z Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Majetok štátu, ktorý bol k 31. marcu 2024 v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a ktorý slúži na zabezpečenie výkonu kompetencie v oblasti podľa odseku 1, prechádza od 1. apríla 2024 do správy Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Podrobnosti o prechode týchto práv a povinností a o prechode správy majetku štátu sa upravujú dohodou medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorej sa vymedzí najmä druh a rozsah preberaného majetku, práv a povinností.

14. Slová „stavebné povolenie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o povolení stavby“ v príslušnom tvare.

Čl. L

Zákon č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 42/2022 Z. z. sa dopĺňa takto:

§ 4 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(6) Správca a prevádzkovateľ registra adries zabezpečia, ak sa v registri adries používajú údaje, ktoré sú obsiahnuté v digitálnom obraze Slovenskej republiky, aby sa používali v podobe a hodnotách, ktorá je zhodná s podobou a hodnotou údajov v digitálnom obraze Slovenskej republiky, a to v rozsahu, v ktorom sa považuje za úplný a zodpovedajúci skutočnosti.^{5a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 5a znie:

„^{5a)} § 25 ods. 4 až 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

Čl. LI

Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z. a zákona č. 310/2021 Z. z. sa mení takto:

1. V § 2 ods. 2 sa slová „územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo“ vypúšťajú.

2. V § 7 ods. 1 sa slová „príslušný okresný úrad v sídle kraja“ nahrádzajú slovami „príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálne pracovisko úradu“)“.

3. V § 7 ods. 2 úvodná veta znie takto: „Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“).“
4. V § 7 ods. 2 písm. a) sa slová „okresný úrad v sídle kraja“ nahrádzajú slovami „regionálne pracovisko úradu“.
5. V § 7 ods. 2 písm. b) a písm. f) sa slová „okresných úradov v sídlach krajov“ nahrádzajú slovami „regionálnych pracovísk úradu“.
6. V § 7 ods. 2 písm. c) sa slová „okresný úrad v sídle kraja, ktorý“ nahrádzajú slovami „regionálne pracovisko úradu, ktoré“.
7. V § 9 ods. 3 písmeno g) sa vypúšťa.

Doterajšie písmená h) a i) sa označujú ako písmená g) a h).
8. V § 10 ods. 12 sa slová „v územnom konaní zamietli alebo ktoré mohol účastník uplatniť v územnom konaní“ nahrádzajú slovami „pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie zamietli alebo ktoré mohli byť pri tomto prerokúvaní uplatnené a uplatnené neboli“.
9. Poznámka pod čiarou k odkazu 13 znie:
„¹³⁾ § 2 ods. 10 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe“.
10. V § 17 ods. 3 sa vypúšťa slovo „územné“.

Čl. LII

Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z. a zákona č. 379/2019 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 odsek 1 znie:
„(1) Predmetom poplatku za rozvoj je budova³⁾ na území obce, na ktorú
a) je vydané právoplatné rozhodnutie o povolení stavby,^{3a)} ktorým sa povoľuje stavba alebo zmena stavby,
b) bolo vydané osvedčenie o spôsobilosti stavby na prevádzku^{3b)} (ďalej len „osvedčenie o spôsobilosti nepovolennej stavby“).“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 3, 3a a 3b znejú:

„³⁾ § 2 ods. 6 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.

^{3a)} § 38 zákona č. 201/2022 Z. z.

^{3b)} § 63 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

2. V § 3 ods. 2 sa v prvej vete na konci bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „ak § 6 ods. 8 a § 16 ods. 4 neustanovujú inak.“ a v druhej vete sa slová „rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o povolení stavby, ktorým sa odstraňuje stavba^{3c)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 3c znie:

„^{3c)} § 31 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

3. V § 3 ods. 3 písm. a) a b) sa slová „bytový dom“ vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami

„bytová budova“ v príslušnom tvare.

4. Poznámka pod čiarou k odkazu 3d znie:
„^{3d}) § 2 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z.“.
5. V § 4 ods. 1 sa slová „rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu k ohlásenej stavbe“ nahrádzajú slovami „osvedčenia o spôsobilosti nepovolenej stavby.“.
6. V § 4 ods. 2 sa slová „stavbu realizovať“ nahrádzajú slovami „s uskutočňovaním stavebných prác“.
7. V § 4 odsek 3 znie:
„(3) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby. Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok. Na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.^{8b})“.
8. V § 4 sa vypúšťa odsek 4.
9. V § 5 ods. 1 sa slová „právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe“ nahrádzajú slovami „alebo fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané osvedčenie o spôsobilosti nepovolenej stavby“.
10. Poznámka pod čiarou k odkazu 9 znie:
„⁹) § 19 zákona č. 201/2022 Z. z.“.
11. V § 5 odsek 3 znie:
„(3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v rozhodnutí o povolení stavby, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Poplatníkom je tiež každá fyzická osoba alebo právnická osoba uvedená v osvedčení o spôsobilosti nepovolenej stavby v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti. Ak sa poplatníci dohodnú na inom ako rovnakom pomere, oznámia obci túto skutočnosť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.“.
12. § 6 sa dopĺňa odsekmi 8 a 9, ktoré znejú:
„(8) Ak sa právoplatným rozhodnutím o povolení stavby k stavbe, ktorá už bola predtým povolená skorším rozhodnutím o povolení stavby, zvýši podlahová plocha nadzemnej časti realizovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² vyplývajúci z rozdielu medzi týmto a predchádzajúcim rozhodnutím o povolení stavby.
(9) Ak sa právoplatným rozhodnutím o povolení stavby k stavbe, ktorá už bola predtým povolená skorším rozhodnutím o povolení stavby, zníži podlahová plocha nadzemnej časti

realizovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² vyplývajúci z rozdielu medzi týmto a predchádzajúcim rozhodnutím o povolení stavby.“.

13. V § 7 ods. 2 písm. a) sa nad slovom „bývanie“ odkaz „¹¹⁾“ nahrádza odkazom „^{3d)}“.
Poznámka pod čiarou k odkazu 11 sa vypúšťa.
14. V § 8 ods. 3 sa slová „stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe“ nahrádzajú slovami „právoplatnom rozhodnutí o povolení stavby alebo osvedčení o spôsobilosti nepovolenej stavby“.
15. V § 8 odsek 4 znie:
„(4) Pri výpočte poplatku pre stavby, pri ktorých sa základ poplatku určuje podľa § 6 ods. 8 alebo ods. 9, sa zníženie základu poplatku o 60 m² podľa odseku 1 nepoužije.“.
16. V § 8 sa vypúšťajú odseky 5 a 6.
Doterajší odsek 7 sa označuje ako odsek 5.
17. V § 9 odsek 2 znie:
„(2) Rozhodnutie o vyrubení poplatku sa vydá ku každému rozhodnutiu o povolení stavby zvlášť.“.
18. § 9 sa dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:
„(6) Obec poplatok za rozvoj nevyrubuje, ani nevyberá, ak nepresiahne sumu 5 eur.“.
19. V § 10 odsek 3 znie:
„(3) Ak podľa § 6 ods. 9 je základom poplatku za rozvoj záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby, obec vydá rozhodnutie o vrátení pomernej časti zaplateného poplatku za rozvoj, ktorý obec vráti do 60 dní odo dňa jeho právoplatnosti.“.
20. V § 11 ods. 2 písm. d) sa slovo „školského“ nahrádza slovami „školy, školského“.
21. Za § 15 sa vkladá § 16, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 16

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024

- (1) Ak poplatková povinnosť k poplatku a oznamovacia povinnosť vzniknú do 31. marca 2024, postupuje sa podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.
- (2) Na konania začaté a právoplatne neskončené do 31. marca 2024 podľa osobitného predpisu,¹⁵⁾ a ku ktorým vznikne poplatková povinnosť podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. marca 2024, sa postupuje podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.
- (3) Ak sa právoplatným rozhodnutím o povolení stavby k nedokončenej stavbe, ktorá už bola predtým povolená právoplatným stavebným povolením, zmenou stavby pred dokončením, alebo oznámením stavebného úradu k ohlásenej stavbe podľa doterajších stavebných predpisov,¹⁶⁾ zvýši podlahová plocha nadzemnej časti realizovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² medzi rozhodnutím o povolení stavby a všetkými predchádzajúcimi právoplatnými rozhodnutiami podľa doterajších stavebných predpisov.¹⁶⁾ Zníženie základu poplatku o 60 m² podľa § 8 ods. 1 sa nepoužije.

(4) Ak sa právoplatným rozhodnutím o povolení stavby k nedokončenej stavbe, ktorá už bola predtým povolená právoplatným stavebným povolením, zmenou stavby pred dokončením, rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby alebo oznámením stavebného úradu k ohlásenej stavbe podľa doterajších stavebných predpisov,¹⁶⁾ zníži podlahová plocha nadzemnej časti realizovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² medzi rozhodnutím o povolení stavby a všetkými predchádzajúcimi právoplatnými rozhodnutiami podľa doterajších stavebných predpisov.¹⁶⁾ Zníženie základu poplatku o 60 m² podľa § 8 ods. 1 sa nepoužije. Ustanovenie § 10 ods. 3 sa použije primerane.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 15 a 16 znejú:

„¹⁵⁾ § 65 zákona č. 201/2022 Z. z.

¹⁶⁾ Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.

22. Slová „stavebné povolenie“ sa vo všetkých tvaroch v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o povolení stavby“ v príslušnom tvare.

Čl. LIII

Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 69/2020 Z. z. a zákona č. 388/2021 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámky pod čiarou k odkazom 6 a 7 znejú:

„⁶⁾ § 2 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.

⁷⁾ § 2 ods. 8 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

2. § 4 ods. 1 sa dopĺňa písmenom f), ktoré znie:

„f) Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.“.

3. V § 9 ods. 1 písm. c) sa vypúšťa prvý bod.

Zároveň sa zrušuje označenie druhého bodu.

4. § 9 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

„(4) Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky sa podieľa na príprave národného akčného radónového plánu a na informovaní a vzdelávaní verejnosti a odborníkov podieľajúcich sa na výstavbe budov, na kontrole stavebných materiálov a na vývoji metód a technológií na znižovanie ožiarenia z radónu.“.

5. V § 32 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „Ak sa rozhodnutie týka predmetu konania o stavebnom zámere, je rozhodnutie záväzným stanoviskom na účely konania o stavebnom zámere.“.

6. V § 32 ods. 3 písm. a) prvom bode sa vypúšťajú slová „umiestnenie stavby a“.

7. V § 32 ods. 8 sa na konci pripájajú tieto slová: „ak osobitný predpis neustanovuje inak.^{29a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 29a znie:

„^{29a)} § 36 ods. 2 a 3 zákona č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

8. V poznámke pod čiarou k odkazu 29 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „zákon č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

9. V § 159 ods. 2 písm. a) 27. bode sa slová „získaní povolenia na zmenu“ nahrádzajú slovom „zmene“.

10. V § 159 ods. 2 písm. a) 30. bode sa slová „získa povolenie na zmenu v užívaní“ nahrádzajú slovami „zmení užívanie“.

Čl. LIV

Zákon č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 374/2019 Z. z., zákona č. 94/2020 Z. z., zákona č. 264/2020 Z. z., zákona č. 113/2022 Z. z., zákona č. 488/2022 Z. z. a zákona č. 494/2022 Z. z. sa mení takto:

1. V § 13 ods. 4 sa slová „so stavebným povolením“ nahrádzajú slovami „s rozhodnutím o povolení stavby“, slová „stavebného povolenia“ sa nahrádzajú slovami „rozhodnutia o povolení stavby“, slová „kolaudačného rozhodnutia“ sa nahrádzajú slovami „kolaudačného osvedčenia stavby“ a slová „kolaudačné rozhodnutie“ sa nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie stavby“.
2. V § 13 ods. 7 sa slová „kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „kolaudačného osvedčenia stavby“.

Čl. LV

Zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení zákona č. 533/2021 Z. z. a zákona č. 351/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 5 ods. 1 písm. h) sa slová „stavebnými úradmi, špeciálnymi stavebnými úradmi, inými stavebnými úradmi³²⁾ a okresnými úradmi“ nahrádzajú slovami „Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, stavebnými úradmi, špeciálnymi stavebnými úradmi³²⁾ a okresnými úradmi“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 32 znie:

„³²⁾ § 6 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

2. V § 21 ods. 5 prvej vete sa slová „v územnom konaní o umiestnení stavby“ nahrádzajú slovami „v konaní o stavebnom zámere“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 29 znie:

„²⁹⁾ § 37 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

3. V § 21 ods. 5 tretej vete a štvrtej vete sa slová „o umiestnení stavby“ nahrádzajú slovami „o povolení stavby“.

4. V § 21 odsek 11 znie:

„(11) Dotknuté podniky sú dotknutou právnickou osobou⁵⁷⁾ v konaní o stavebnom zámere a vydávajú záväzné vyjadrenie k existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu.“.

Poznámka pod čiarou 57 znie:

„⁵⁷⁾ § 31 ods. 8 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

5. V § 21 ods. 13 sa slová „stavebného konania, územného konania“ nahrádzajú slovami „konania o stavebnom zámere“.
6. V § 21 ods. 14 sa slová „územných rozhodnutí na umiestnenie vedení alebo stavebných povolení“ nahrádzajú slovami „rozhodnutí o povolení stavby“.
7. V § 22 ods. 3 poslednej vete sa slová „v územnom konaní alebo stavebnom konaní“ nahrádzajú slovami „v konaní o stavebnom zámere“.
8. V § 23 ods. 4 sa slová „umiestnení stavby alebo stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „povolení stavby“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 59 znie:

„⁵⁹⁾ § 47 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

9. V § 24 ods. 6 sa slová „stavebným povolením“ nahrádzajú slovami „rozhodnutím o povolení stavby“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 60 znie:

„⁶⁰⁾ § 38 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

10. Poznámky pod čiarou k odkazom 61 a 62 znejú:

„⁶¹⁾ § 2 ods. 6 a 9 zákona č. 201/2022 Z. z.

⁶²⁾ § 10 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

11. V § 25 ods. 4 písm. a) sa slová „stavebné povolenie alebo územné rozhodnutie“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o povolení stavby“.
12. V § 25 ods. 4 písm. a) prvom bode sa slová „stavebným povolením alebo územným rozhodnutím“ nahrádzajú slovami „rozhodnutím o povolení stavby“.
13. V § 25 ods. 4 písm. a) druhom bode a treťom bode a v § 27 ods. 3 písm. c) sa slová „stavebného povolenia alebo územného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o povolení stavby“.
14. V § 25 ods. 6 sa slová „stavebného povolenia a územného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o povolení stavby“.

15. § 25 sa dopĺňa odsekom 8, ktorý znie:

„(8) Úrad poskytuje údaje podľa odseku 3 do informačného systému územného plánovania a výstavby vrátane osobných údajov bez súhlasu dotknutých osôb v rozsahu, štruktúre, forme a kvalitatne nevyhnutnej na účely podľa osobitných predpisov.^{62a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 62a znie:

„^{62a)} Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 201/2022 z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

16. V § 28 ods. 1 sa slová „stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o povolení stavby“.
17. Odkazy na poznámky pod čiarou 66 a 68 a poznámky pod čiarou 66 a 68 sa vypúšťajú.

18. Poznámka pod čiarou k odkazu 67 znie:
„⁶⁷⁾ § 9 zákona č. 201/2022 Z. z.“.

Čl. LVI

Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. .../2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 5 písm. i) za bodkočiarkou sa slovo „podmienky“ nahrádza slovom „regulatívy“ a slová „každej územnoplánovacej dokumentácie“ sa nahrádzajú slovami „územného plánu mikroregiónu, územného plánu obce a územného plánu zóny“.
2. V § 5 písm. j) sa vypúšťajú slová „a požiadavky na organizáciu územia“.
3. V § 5 písm. m) sa za slovo „súčasťou“ vkladajú slová „územného plánu mikroregiónu,“.
4. V § 11 písm. a) sa vypúšťajú slová „na ktorej podklade vypracúva zadanie,“.
5. V poznámke pod čiarou k odkazu 5 sa za číslovku „4“ vkladajú slová „a 4b“.
6. V § 16 ods. 5 prvej vete sa za slovo „podkladmi“ vkladajú slová „na účel spracovania územnoplánovacej dokumentácie“.
7. V § 18 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „Územnoplánovacia dokumentácia nesmie byť vyhotovená v rozpore so štandardmi a metodikou jej spracovania, s požiadavkami na obsah a spôsob spracovania, so všeobecnými požiadavkami na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a s územnotechnickými požiadavkami na výstavbu ustanovenými podľa § 39 ods. 1 písm. a) a b); ustanovenie § 39 ods. 2 tým nie je dotknuté.“.
8. V § 24 ods. 3 uvádzacia veta znie: „Na účely vydania záväzného stanoviska sa posudzuje súlad vždy so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie najnižšieho dostupného stupňa v nasledovnom vzostupnom poradí:“.
9. V § 24 odsek 5 znie:
„(5) Príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava je orgán ustanovený zákonom o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a ak taký orgán nie je ustanovený, mesto alebo mestská časť, podľa toho, kto ako orgán územného plánovania schvaľuje územnoplánovaciu dokumentáciu. Príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska na území mesta Košice je mesto alebo mestská časť, a to podľa toho, kto ako orgán územného plánovania schvaľuje územnoplánovaciu dokumentáciu. Ak hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava alebo mesto Košice nemá schválený územný plán, príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska na ich území je príslušný samosprávny kraj.“.

10. § 25 znie:

„§ 25

- (1) Zriaďuje sa informačný systém ako nadrezortný informačný systém verejnej správy, určený na plnenie úloh územného plánovania, plnenie úloh vo výstavbe a plnenie iných úloh pri výkone verejnej moci, na ktorých plnenie je potrebné .
- (2) Verejná časť informačného systému je dostupná prostredníctvom webového sídla

- úradu a obsahuje územnoplánovacia dokumentáciu, informácie o území poskytnuté orgánmi územného plánovania na zverejnenie, rozhodnutia a záväzné stanoviská orgánov územného plánovania, vybrané údaje rozhodnutí a opatrení stavebných úradov a digitálny obraz Slovenskej republiky v rozsahu, v akom jeho verejné prístupenie nemožno využiť na ohrozenie činnosti informačného systému, alebo ohrozenie bezpečnosti alebo obrany Slovenskej republiky.
- (3) Neverejná časť informačného systému obsahuje nástroje a funkcionality potrebné na vykonávanie a spracovanie činností územného plánovania podľa tohto zákona a na konanie o výstavbe a výkon štátneho stavebného dohľadu podľa zákona o výstavbe oprávnenými osobami v rozsahu im udelených oprávnení, a slúži na úradnú komunikáciu. K neverejnej časti informačného systému zriadi úrad oprávnenej osobe prístup umožňujúci automatizovaný spôsob komunikácie formou registrácie. Oprávnenou osobou podľa predchádzajúcej vety je
- orgán územného plánovania,
 - odborne spôsobilá osoba,
 - spracovateľ,
 - dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba v rozsahu svojich oprávnení podľa tohto zákona v súvislosti s obstarávaním, spracovaním a prerokovaním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
 - dotknutá verejnosť v štádiu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie podľa § 31,
 - osoby podľa zákona o výstavbe v rozsahu svojich oprávnení v konaní vo výstavbe a pri výkone štátneho stavebného dohľadu podľa zákona o výstavbe,
 - osoba podľa odseku 6, v rozsahu údajov z digitálneho obrazu Slovenskej republiky.
- (4) Úrad je oprávnený zabezpečiť vytvorenie údajovej základne pre informačný systém, najmä je oprávnený zabezpečiť snímkovanie Zeme, mapovanie a iné činnosti, ktorých výsledkom je vytvorenie digitálneho obrazu Slovenskej republiky, ako súčasti údajovej základne informačného systému. Digitálnym obrazom Slovenskej republiky je digitálny obraz povrchu Slovenskej republiky a skutočných objektov a javov, ktoré sa priamo alebo nepriamo vzťahujú k povrchu Slovenskej republiky v určitom čase. Digitálny obraz Slovenskej republiky tvoria
- údaje popisujúce skutočný povrch Slovenskej republiky, objekty a javy, ktoré sa priamo alebo nepriamo vzťahujú k povrchu Slovenskej republiky v určitom čase,
 - údaje umožňujúce vizualizáciu povrchu, objektov a javov podľa písmena a),
 - údaje popisujúce vzájomné vzťahy povrchu, objektov a javov podľa písmena a) a
 - nástroje zabezpečujúce aktualizáciu údajov podľa písmen a) až c).
- (5) Digitálny obraz Slovenskej republiky v časti povrchu Slovenskej republiky sa považuje za úplný a zodpovedajúci skutočnosti, kým nie je preukázaný opak. Digitálny obraz Slovenskej republiky v časti skutočných objektov a javov, ktoré sa priamo alebo nepriamo vzťahujú k povrchu Slovenskej republiky v určitom čase sa považuje za úplný a zodpovedajúci skutočnosti k tomuto času, kým nie je preukázaný opak. Proti tomu, kto sa v dobrej viere spolieha na digitálny obraz Slovenskej republiky v rozsahu podľa prvej a druhej vety, nemôže iná osoba namietat', že tieto údaje nie sú úplné alebo nezodpovedajúce skutočnosti.
- (6) Ak sa pri výkone verejnej moci alebo pri plnení zákonnej povinnosti evidujú, zisťujú, preukazujú alebo inak spracúvajú údaje obsiahnuté v digitálnom obraze Slovenskej republiky v rozsahu, v ktorom sa považuje za úplný a zodpovedajúci skutočnosti, sú orgán verejnej moci a osoba, ktorej je zákonná povinnosť uložená povinní príslušné údaje použiť v podobe a hodnote, ktorá je zhodná s podobou a hodnotou údajov v digitálnom obraze Slovenskej republiky.
- (7) Informačný systém používa v textovej a grafickej forme digitálny obraz Slovenskej

- republiky, iné údaje vytvorené činnosťou úradu a aj tieto údaje:
- a) územnoplánovacie podklady,
 - b) územnoplánovacia dokumentáciu a údaje o jej schválení orgánom územného plánovania,
 - c) vybrané údaje katastra nehnuteľností v rozsahu potrebnom pre činnosti územného plánovania a výstavby,
 - d) základnú bázu údajov pre geografický informačný systém,¹³⁾
 - e) priestorové údaje a služby priestorových údajov vrátane ich metaúdajov,¹⁴⁾
 - f) údaje dopravnej infraštruktúry,
 - g) údaje technickej infraštruktúry,
 - h) vybrané údaje rozhodnutí a opatrení stavebných úradov,
 - i) dokumentáciu stavby podľa zákona o výstavbe,
 - j) ďalšie vybrané údaje evidované v registroch, zákonom ustanovených evidenciách alebo na základe zákona vedených evidenciách a v súboroch údajov zo zákonom vykonávanej činnosti (ďalej len „iný zdroj údajov“) vyžiadané podľa § 38 ods. 4.
- (8) Okrem údajov podľa odseku 6 informačný systém obsahuje register odborne spôsobilých osôb a register stavieb podľa zákona o výstavbe; tým nie je dotknuté plnenie úloh orgánov verejnej moci ako správcov informačných systémov verejnej správy podľa osobitných predpisov.
 - (9) Úrad poskytuje údaje z informačného systému, vrátane osobných údajov orgánom verejnej moci v elektronickej podobe, automatizovaným spôsobom, bezodplatne a bez súhlasu dotknutých osôb, v rozsahu nevyhnutnom na naplnenie účelu podľa osobitných predpisov. Úrad dohodou upraví konkrétne podmienky technického zabezpečenia poskytovania údajov, štruktúru a rozsah údajov a metaúdajov vrátane metodiky zostavenia údajov a ostatné podrobnosti o spôsobe plnenia povinnosti poskytovania údajov.
 - (10) Registráciu v informačnom systéme je možné vykonať prostredníctvom funkcie informačného systému, na to určenej alebo súčasne so zápisom do registra odborne spôsobilých osôb podľa § 13.
 - (11) Úrad zruší registráciu v informačnom systéme, ak dôjde k vyčiarknutiu osoby z registra odborne spôsobilých osôb alebo na základe žiadosti; po zrušení registrácie sa osobný profil vyznačí ako neaktívny.
 - (12) Elektronickým výpisom z informačného systému o záväzných podmienkach vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie pre vybrané územie je výpis zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorý pozostáva v grafickej forme z výrezu regulačného výkresu priestorovej a funkčnej regulácie územia a v textovej forme z regulačného listu príslušného priestorovo-funkčného celku.
 - (13) Úrad môže poskytovať elektronické služby, ktoré spočívajú v
 - a) spracovaní a poskytovaní informácií z údajov evidovaných v informačnom systéme nad rámec informácií, ktoré sú z informačného systému verejne dostupné,
 - b) poskytovaní verejného testovacieho prostredia.
 - (14) Na účely tohto zákona je verejným testovacím prostredím funkcionalita informačného systému, ktorá simuluje prostredie informačného systému a jeho fungovanie, využíva údaje v ňom evidované a slúži na činnosti tretích osôb.
 - (15) Elektronické služby podľa odseku 13 úrad poskytuje
 - a) na základe písomnej dohody,
 - b) prioritne na účely vedeckej, výskumnej alebo analytickej činnosti v oblasti územného plánovania alebo výstavby, na účely činností, ktoré prispievajú k rozvoju digitálnej ekonomiky alebo činností, ktoré zlepšujú poskytovanie elektronických služieb verejnej správy,
 - c) za úhradu; to neplatí, ak ide o poskytovanie osobám, ktoré sú oslobodené od správnych poplatkov a osobám, o ktorých to ustanoví osobitný predpis.

(16) Úrad zabezpečí, aby poskytovaním elektronických služieb podľa odseku 13 nedošlo k ohrozeniu alebo obmedzeniu bezpečnosti, plynulosti a spoľahlivosti prevádzky informačného systému, k znemožneniu alebo sťaženiu plnenia povinností spojených s ochranou údajov v ňom evidovaných a nedošlo k poskytnutiu údajov, ktorých poskytnutím by mohlo dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb, obrany, bezpečnosti a vnútorného poriadku Slovenskej republiky, k ohrozeniu plnenia úloh spravodajskej služby alebo k odhaleniu jej zdrojov a prostriedkov. Verejné testovacie prostredie nesmie obsahovať osobné údaje.“.

11. V § 28 odsek 3 znie:

„(3) Orgán územného plánovania obstaráva územnoplánovacie podklady na základe existujúcich údajov o území vedených v informačnom systéme, alebo na základe prieskumu územia vlastným zisťovaním. Údajmi o území sú údaje o stave územia a súvisiacich právach, povinnostiach a obmedzeniach a údaje o zámeroch na uskutočnenie zmien na území. Orgán územného plánovania môže použiť aj územnoplánovací podklad spracovaný na základe dohody s inou osobou, ak takto spracovaný územnoplánovací podklad spĺňa podmienky kladené na osobu, ktorá je oprávnená ho spracovať, na jeho obsah a spôsob spracovania podľa tohto zákona a všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie.“.

12. V § 28 ods. 8 sa vypúšťajú slová „a pravidelne ich aktualizovať o nové údaje v území najmenej však raz za štyri roky“.

13. V § 29 ods. 1 písm. e) sa vypúšťajú slová „a spracovateľom“ a slová „a jej zmien a doplnkov“.

14. V § 29 ods. 3 sa vypúšťajú slová „a jej zmien a doplnkov“.

15. V § 29 ods. 9 sa vypúšťajú slová „vrátane vypracovania zmien a doplnkov príslušnej územnoplánovacej dokumentácie“.

16. § 32 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Ak sa doručuje elektronický dokument, ktorý je adresátovi dostupný prostredníctvom informačného systému, možno doručenie elektronického dokumentu vykonať dorúčením informácie s priamym odkazom na miesto, kde je prostredníctvom informačného systému adresátovi dostupný.“.

17. V § 33 ods. 1 sa vypúšťajú slová „v cykloch“.

18. V § 33 ods. 4 sa za slová „primerane podľa“ vkladajú slová „§ 29 ods. 1 písm. a) až c) a“.

19. § 38 sa dopĺňa odsekmi 3 až 5, ktoré znejú:

„(3) Ak správca alebo prevádzkovateľ informačného systému verejnej správy poskytuje údaje z tohto systému v rámci elektronickej komunikácie prostredníctvom modulu procesnej integrácie a integrácie údajov alebo inej informačnej technológie obdobného účelu a centrálného využitia, úrad má na účely zabezpečenia činností územného plánovania a výstavby právo na prístup k týmto údajom a metaúdajom aj bez žiadosti, automatizovaným spôsobom s nepretržitým prístupom prostredníctvom tohto modulu alebo informačnej technológie.

(4) Správca alebo prevádzkovateľ iného zdroja údajov, z ktorého nemožno získať údaje podľa odseku 3, je povinný úradu na účely zabezpečenia činností územného plánovania a výstavby poskytovať údaje z iných zdrojov údajov, a to na žiadosť, bezodplatne, v

elektronickej podobe, požadovanej štruktúre, dohodnutým spôsobom a aj opakovane. Správca alebo prevádzkovateľ iného zdroja údajov poskytuje spolu s údajmi z iného zdroja údajov aj metaúdaje k poskytovaným údajom, ak ich vytvára a eviduje.

(5) Žiadosť podľa odseku 4 obsahuje najmä identifikáciu iného zdroja údajov, zoznam, štruktúru a rozsah požadovaných údajov a metaúdajov k nim, ako aj účel a dobu ich poskytovania. Podrobnosti o poskytovaní údajov podľa odseku 4 možno upraviť písomnou dohodou, najmä ak ide o konkrétne podmienky technického zabezpečenia poskytovania údajov, štruktúru a rozsah údajov a metaúdajov vrátane metodiky zostavenia údajov a ostatných podrobností o spôsobe plnenia povinnosti poskytovať údaje; neuzavretie alebo zánik zmluvy nie je dôvodom na odklad alebo nesplnenie povinnosti podľa odseku 4."

20. V § 39 ods. 1 písmeno b) znie:

„b) obsah a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, všeobecné požiadavky na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia,“.

21. V § 39 ods. 1 sa za písmeno b) vkladá nové písmeno c), ktoré znie:

„c) územnotechnické požiadavky na výstavbu,“.

Doterajšie písmená c) až e) sa označujú ako písmená d) až f).

22. V § 39 ods. 2 sa za slová „záväzným predpisom podľa odseku 1 písm. b)“ nahrádzajú slovami „záväznými predpismi podľa odseku 1 písm. b) a c)“.

Čl. LVII

Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 6 ods. 3 sa vypúšťajú tieto vety „O stavebnom zámere stavby jadrového zariadenia a stavby súvisiacej s jadrovým zariadením rozhoduje a konanie o stavebnom zámere vedie stavebný úrad. Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky pre stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením overuje projekt stavby, povoľuje skúšobnú prevádzku a predčasné užívanie stavby, vykonáva štátny stavebný dohľad a kolaudáciu.“.
2. V § 16 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „Vyhradené činnosti vo výstavbe podľa odseku 2 písm. b) a c) môže vo vzťahu k iným než vyhradeným stavbám vykonávať aj fyzická osoba, ktorá má osvedčenie o živnostenskom oprávnení na tieto činnosti vydané na základe skutočnosti, že táto osoba je odborne spôsobilou osobou podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach.“.
3. V § 31 ods. 3 sa za slová „podľa tohto zákona“ vkladajú slová „a iné konania, ktorých výsledkom je povolenie stavby“.
4. § 32 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:
„(3) Ak sa doručuje elektronický dokument, ktorý je adresátovi dostupný prostredníctvom informačného systému, možno doručenie elektronického dokumentu vykonať dorúčením informácie s priamym odkazom na miesto, kde je prostredníctvom informačného systému adresátovi dostupný.“.
5. V § 36 ods. 1 písmeno a) znie:
„a) obci, na ktorej území sa majú uskutočniť stavebné práce, na účel získania záväzného stanoviska, či je návrh stavebného zámeru v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce; ak ide o územie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu,

zákon o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave ustanoví, či sa doručuje mestu, mestskej časti alebo obom,“.

6. V § 36 ods. 3 prvej vete sa za prvú vetu vkladá táto nová druhá veta: „Osobitný zákon o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave môže pre mesto a mestské časti ustanoviť lehoty podľa prvej vety inak, najviac však v trvaní nepresahujúcom trvanie lehôt podľa prvej vety o viac než 15 dní.“.
7. V prílohe č. 4 odseku 2 písmeno g) znie:
„g) letiskové stavby a stavby pre letecké pozemné zariadenia,“.

Čl. LVIII Účinnosť

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. septembra 2023 okrem Čl. I až Čl. IV, Čl. V bodov 1 až 3, 5, 8 a 9 a Čl. VI až Čl. LVII, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. apríla 2024.