

STANOVISKO REPUBLIKOVEJ ÚNIE ZAMESTNÁVATEĽOV

Bod č. 5 – Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Stručný popis podstaty materiálu najmä jeho relevancie z pohľadu RÚZ

Materiál bol predložený na rokovanie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR na základe Plánu legislatívnych úloh vlády SR na mesiace jún až december 2021

Cieľom a obsahom materiálu je najmä:

Návrh zákona zavádza na základe požiadavky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky evidovanie ruín ako kultúrnych pamiatok. Návrh zákona podrobnejšie upravuje právne postavenie a kompetencie katastrálnej inšpekcie. Ďalej návrh zákona precizuje a dopĺňa právnu úpravu katastrálnych konaní. Návrhom zákona sa zjednodušuje návrh na začatie katastrálneho konania v listinnej podobe. Podrobnejšie sa upravuje konanie o zázname, pričom sa zavádza možnosť vykonania záznamu v časti. Skracuje sa lehota na vykonanie záznamu na základe rozhodnutia súdu o zriadení zabezpečovacieho opatrenia. Rovnako sa precizuje právna úprava konania o poznámke. Bližšie sa upravuje prešetrovanie údajov katastra a zároveň sa ustanovuje lehota na toto prešetrenie. V súvislosti s prístupom k údajom katastra prostredníctvom katastrálnych portálov sa zavádza povinná bezplatná registrácia za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z právnych predpisov upravujúcich nakladanie s osobnými údajmi a za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov osôb evidovaných v katastri, ako aj za účelom zabránenia zneužívania údajov katastra. Údaje z tejto registrácie budú môcť byť použité aj pre potreby orgánov činných v trestnom konaní. Návrh zákona taktiež ustanovuje novú skutkovú podstatu priestupkov ako aj porušenia poriadku na úseku katastra nehnuteľností. Zavádza sa oprávnenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky získavať a používať údaje evidované v informačnom systéme katastra nehnuteľností na riadny výkon centrálnej evidencie majetku alebo jej zmeny.

Návrh zákona má nadobudnúť účinnosť dňa 01.07.2023, okrem vymedzených ustanovení, ktoré nadobudnú účinnosť neskôr.

Postoj RÚZ k materiálu

Cieľom návrhu je zlepšiť riadenie, koordináciu a činnosti záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky tak, aby sa zlepšila jej plynulosť a nepretržitosť pri poskytovaní neodkladnej zdravotnej starostlivosti. **RÚZ materiál v medzirezortnom pripomienkovom konaní pripomienkovala, pričom sa nepodarilo odstrániť rozpor k problematike zjednodušeného operátu GP.**

RÚZ na nižšie uvedenej pripomienke trvá a požaduje jej zapracovanie do finálneho znenia zákona.

Pripomienky RÚZ k predkladanému materiálu

1. Zásadná pripomienka k čl. I., bod 13 k § 24 ods. 1 písm. g)

V § 24 ods. 1 písm. g) sa za slová "k časti pozemku" dopĺňa slovo "zmluvou" a slová „6 až 8“ nahrádzajú slovami „6 až 9“.

Odôvodnenie:

Nakoľko zákonné vecné bremená, ktorých predmetom je právo na umiestnenie líniových stavieb je viazané na konkrétnu stavbu, ktorej umiestnenie by malo byť evidované v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu, nie je nutné, aby rozsah takýchto vecných bremien bol povinne definovaný geometrickým plánom. Takéto

riešenie by bolo v súlade aj so zásadou jedenkrát a dosť, kedy sa fakticky ten istý údaj musel štátu dávať v dvoch rôznych formách.

Ustanovenie, tak ako je naformulované má potenciál vyvolať našej členskej základni značné náklady a bolo pre nás zásadného významu trváme v uvedenom bode na rozpore. Vecne chápeme, že vzhľadom na znenie zákona nie je jednoznačne určené aj v navrhovanej pripomienke, čo by mal obsahovať ZOGP, ale dalo by sa to vyriešiť vo vykonávacej vyhláške, ktorej novela aj tak musí byť smerovaná k účinnosti zákona.

Zdroj: RÚZ