



**bod č. 11 a bod č. 12**

## Stanovisko Asociácie priemyselných zväzov

### Návrh zákona o územnom plánovaní

### Návrh zákona o výstavbe

#### 1. Postoj APZ k predloženým materiálom

APZ zásadne nesúhlasí s prerokovávaním predložených materiálov k návrhu zákona o územnom plánovaní a k návrhu zákona o výstavbe na rokovaní Hospodárskej a sociálnej rady SR dňa 23. 9. 2019.

#### 2. Zdôvodnenie postoja APZ

Po prečítaní návrhu zákona o územnom plánovaní a návrhu zákona o výstavbe (stavebný zákon), ktoré sú ako body č. 11 a 12 predložené na rokovanie HSR SR 23. 9. 2019 sme toho názoru, že **treba žiadať o ich stiahnutie z programu rokovania, pretože:**

- a) v dôsledku veľkého množstva zásadných pripomienok došlo po rozporovom konaní k takému množstvu zmien na rozličných miestach textu oboch návrhov, že v tak krátkom čase, ako nám bol poskytnutý na vyjadrenie, nie je možné ich dôsledné naštudovanie vo vzájomných súvislostiach,
- b) svojvoľne boli z textu návrhu zákona o výstavbe (stavebný zákon) vypustené aj také časti, ktoré nikým pripomienkované neboli a neboli predmetom rozporového konania a podľa nášho názoru týmito zmenami došlo zásadným významovým zmenám návrhu zákona.

Ohradzujeme sa najmä voči tomu, že predkladateľ svojvoľne vypustil práve časť, ktorá korešpondovala s prioritami Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska, ktoré od počiatku prípravy nového zákona o výstavbe uplatňoval, a to:

1. Zavedenie novej kategórie stavieb "vyhradené stavby" s ich prepojením na to, že ich zhotovenie bude vyhradené zhotoviteľom zapísaných v zozname certifikovaných zhotoviteľov - konštatujeme však, že predkladateľ bez náhrady vypustil v § 88 ods. (7) , ktorý okrem iného uvádzal, že "Od 1. januára 2022 môže byť zhotoviteľom vyhradenej stavby len podnikateľ, ktorý je certifikovaným zhotoviteľom na príslušný druh vyhradenej stavby" .

**2. Podmienenie zhotovovania stavieb príslušným vzdelaním a praxou** – pretože predkladaný materiál neuvádza časti upravujúce ostatné právne predpisy, nedá sa ani odkontrolovať, či bude do živnostenského zákona vložená v Prílohe č. 2 v skupine Stavebníctvo za položku 13 položka 13a, ktorou sa podmieni zhotovovanie stavieb príslušným vzdelaním a potrebnou praxou.

Vzhľadom na vyššie uvedené zásadné významové zmeny žiadame návrh zákona o výstavbe (stavebný zákon) a návrh zákona o územnom plánovaní predložiť na opätovné medzirezortné pripomienkové konanie a to odvolávajúc sa na čl. 14 ods. 8 Legislatívnych pravidiel vlády SR v zmysle ktorého, ak sa návrh zákona podstatne zmení podľa výsledkov pripomienkového konania, predloží ho predkladateľ opätovne na pripomienkové konanie, vrátane posúdenia vybraných vplyvov podľa čl. 12.