**Dôvodová správa**

**B. Osobitná časť**

**K Čl. I**

**K bodu 1:**

Ide o transpozíciu bodu 1a smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/844 z 30. mája 2018, ktorou sa mení smernica 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov a smernica 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti (Ú. v. EÚ L 156/75, 19. 06. 2018) (ďalej len „smernica 2018/844/EÚ“) obsahujúcu definíciu, ktorou sa nahrádza definícia zo smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ z 19. mája 2010 o energetickej hospodárnosti budov (prepracované znenie) (Ú. v. EÚ L 153/13, 18. 6. 2010). Obsahovo nová definícia zahŕňa do technických systémov budovy aj systém automatizácie a riadenia budovy, zdroj výroby elektriny na mieste a systém využívajúci energiu z obnoviteľných zdrojov. Dôvodom je, že smernica 2018/844/EÚ tieto systémy už považuje za štandardné vybavenie nových budov a existujúcich budov po ich významnej obnove v horizonte najbližších rokov (už do roku 2030).

**K bodu 2:**

Ustanovením sa rozširujú opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov vypracovaním dlhodobej stratégie obnovy fondu budov a vkladá sa do zákona nová definícia, ktorá je transpozíciou bodu 1b smernice 2018/844/EÚ. Systém automatizácie a riadenia prevádzky budovy má byť štandardom pre nové budovy a existujúce budovy po ich významnej obnove. Cieľom je dosiahnuť celoplošne vyššiu energetickú hospodárnosť budov a celkovo nižšie emisie skleníkových plynov.

**K bodu 3:**

V tomto bode sa preberajú definície, ktoré sa týkajú spôsobov obnovy existujúcich budov a ich technických systémov. Definície nadväzujú na obsah dlhodobej stratégie obnovy budov (bod 9), ktorá patrí medzi úlohy Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „ministerstvo“).

**K bodu 4:**

Technické predpisy a technické normy používajú jednotný pojem „teplá voda“, preto sa navrhuje so zákona vypustiť nepoužívaný prívlastok.

**K bodu 5:**

Ide o formulačné spresnenie. Technické normy nie sú právnym aktom s konštitutívnymi účinkami, a preto nemôžu určovať požiadavky, ako je to uvedené v terajšom ustanovení zákona. Technické normy však obsahujú požiadavky, podstatné vlastnosti a parametre potrebné na výpočet a posúdenie energetickej hospodárnosti budovy.

**K bodu 6:**

Navrhované doplnenie textu § 4 ods. 2 zákona je prevzatím bodu 4 smernice 2018/844/EÚ. Cieľom je, aby sa neriešila iba technická a konštrukčná stránka energetickej úspory budovy, ale aj jej prínos ovplyvňujúci vnútorné prostredie budovy, bezpečnosť v prípade požiaru a seizmické riziká, ak v mieste budovy prichádzajú do úvahy.

**K bodu 7:**

Ide o legislatívno-technickú úpravu vyplývajúcu zo zmeny definície v bode 1.

**K bodu 8:**

Vypúšťa sa text, ktorý sa stal nepoužívaným. Dôvodom je, že na znížení primárnej energie sa podieľajú všetky navrhované opatrenia týkajúce sa stavebných konštrukcií a technických systémov spolu s využitím obnoviteľných zdrojov.

**K bodu 9:**

Ustanovením nového § 4c sa do zákona preberá bod 2 smernice 2018/844/EÚ (nový článok 2a), ktorým sa zavádza povinnosť členských štátov určiť dlhodobú stratégiu obnovy fondu všetkých budov, bytových i nebytových, ako aj verejných a súkromných. Stratégia sa bude plniť až do roku 2050.

**K bodu 10:**

Ustanovenie sa vypúšťa z dôvodu, že v súčasnosti už existuje samostatná metodika výpočtu energetickej hospodárnosti samostatnej časti budovy, ktorá v čase prijímania zákona neexistovala. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné použiť náhradné riešenie (porovnaním).

**K bodu 11:**

Ide o legislatívno-technickú úpravu vyplývajúcu zo zmeny definície v bode 1.

**K bodom 12 a 22:**

Vypúšťa sa text, ktorý je na základe viacročnej praxe štátneho dozorného orgánu (§ 10) nepostihnuteľný pokutou, pretože sa nedá objektívne a nepochybne zistiť začiatok plynutia zákonnej lehoty. Okrem toho ide o byrokratickú záťaž. Energetický certifikát má platnosť 10 rokov a určenie lehoty v dňoch je nevhodné.

**K bodu 13:**

Úprava je výsledkom praxe štátneho dozorného orgánu. Povinnosť „zverejňovať“ je v súčasnosti sústredená len na reklamu v komerčnom médiu. To sa dá ľahko obísť, a preto sa navrhuje obmedzenie na reklamu v komerčnom médiu vypustiť. Úpravou sa dosiahne, aby sa povinnosť vzťahovala na každé zverejnenie ponuky predaja budovy.

**K bodu 14:**

Ide o formulačné úpravy vyplývajúce zo smernice 2018/844/EÚ úpravou definície technických systémov v bode 1 a novou požiadavkou smernice na systém automatizácie a riadenia budovy (definícia v bode 2).

**K bodu 15:**

Nové odseky sú transpozíciou bodu 5 smernice 2018/844/EÚ (článok 8 bod 1). Požiadavky smernice na technické systémy budov a na elektromobilitu sa vzťahujú na štát (ministerstvo), ako aj na vlastníkov budov. V tomto bode sa zákon dopĺňa o nové povinnosti vlastníkov budov.

**K bodu 16:**

V tomto bode ide o doplnenie zákona o nový § 8a, ktorým sa preberajú požiadavky bodu 5 smernice 2018/844/EÚ (článok 8 body 2 až 7). Povinnosť za naplnenie obsahu požiadaviek patrí ministerstvu v riadiacej, metodickej a normatívnej činnosti, ako aj stavebníkom a projektantom nových budov a vlastníkom existujúcich budov. Úlohy sú aktuálne už v súčasnosti vzhľadom na stúpajúcu tendenciu využívania elektrických vozidiel a termínom plnenia do roku 2025.

**K bodu 17:**

Doplnenie slov je vyjadrením novej povinnosti ministerstva vypracovať a predložiť vláde SR aj dlhodobú stratégiu obnovy (bod 9, nový § 4c).

**K bodu 18:**

Nová notifikačná úloha ministerstva vyplýva z bodu 2 smernice 2018/844/EÚ (nový článok 2a bod 5).

**K bodu 19:**

Nové odseky upravujú nové úlohy ministerstva, ktoré sú transpozíciou bodu 5 smernice 2018/844/EÚ (článok 8 bod 1 ods. 1 a 2 a bod 7).

**K bodu 20 a 24:**

Ide o úpravy, ktorými sa text zosúlaďuje so [zákonom Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok)](https://www.slov-lex.sk/vyhladavanie-pravnych-predpisov?p_p_id=enactmentSearch_WAR_portletsez&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&_enactmentSearch_WAR_portletsez_zodpovedajucaUcinnost=24.01.2019&_enactmentSearch_WAR_portletsez_iri=%2FSK%2FZZ%2F1992%2F323%2F20190101) v znení neskorších predpisov. Podpisy a listiny sa osvedčujú a nie overujú. Rovnako sa prihliada aj na zákon č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov.

**K bodu 21:**

Ide o gramatickú úpravu. Výzva nemá konštitutívne účinky, a preto je vhodné použiť výraz „uvedený“.

**K bodu 23:**

Ide o doplnenie správneho deliktu a poriadkového opatrenia.

**K bodu 25:**

Konanie o uložení pokuty podľa súčasne platného znenia § 12 ods.1 písm. f) neuvažuje nad tým, že priestupku sa môžu dopustiť aj fyzické alebo právnické osoby, ktoré boli poverené vlastníkom konať v ich mene.

**K bodu 26:**

Príloha sa dopĺňa o transponovanú smernicu.

**K Čl. II:**

Dátum účinnosti sa navrhuje v nadväznosti na požiadavku smernice 2018/844/EÚ.