



Stanovisko Asociácie priemyselných zväzov

Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. Stručný popis návrhu, cieľ a obsah materiálu

Materiál bol predložený do pripomienkového konania Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

- Vzhľadom na to, že podiel nájomných bytov na Slovensku je nízky, navrhuje sa zavedenie nových opatrení, ktoré budú motivovať žiadateľov zo súkromného sektora- právnických osôb k obstarávaniu nájomného bývania.
- Návrh zákona má za cieľ upraviť podmienky pre podporu nájomných bytov obstarávaných právnickými osobami a podmienky pre podporu dlhodobého ubytovania.
- Navrhuje sa nová forma podpory - obstaranie ubytovacieho domu, či už jeho výstavbou alebo jeho kúpou. Rovnako návrh zákona špecifikuje podmienky poskytnutia podpory na obstaranie ubytovacieho domu.

Návrh zákona má nadobudnúť účinnosť 1. 1. 2020.

2. Postoj APZ k návrhu

APZ súhlasí s predloženým návrhom zákona a odporúča ho na ďalšie legislatívne konanie.

3. Zdôvodnenie postoja APZ

APZ k materiálu uplatnila zásadné pripomienky v rámci medzirezortného pripomienkového konania. K návrhu zákona sa uskutočnilo rozporové konanie, na ktorom boli pripomienky APZ čiastočne akceptované s výnimkou dvoch pripomienok, ktoré neboli akceptované.

Pri čiastočne akceptovaných pripomienkach dochádza k úprave podmienok dlhodobého ubytovania v ubytovacom dome a k zníženiu maximálneho podielu bytov na 80 %, ktoré musí žiadateľ prenajať fyzickým osobám s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 5 násobku životného minima. Neakceptovaná pripomienka smerovala nad rámec návrhu zákona a týkala sa celkových podmienok poskytovania podpory zo štátneho fondu rozvoja bývania. Druhá neakceptovaná pripomienka sa týkala termínu na podávanie žiadostí.