Predkladacia správa

Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z (ďalej len „zákon) je vláda Slovenskej republiky splnomocnená ustanoviť výšku dotácie a výšku oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu.

Vláda Slovenskej republiky dňa 3. júla 2013 schválila nariadenie č. 228/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výška oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu, ktoré nadobudlo účinnosť 1. januára 2014.

Návrh nariadenia vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 228/2013 Z. z., je predkladaný ako iniciatívny materiál a jeho obsahom je úprava stanovenia výšky dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov podľa § 5 písm. a) a c) zákona.

Aplikáciou vykonávacieho predpisu v praxi sa ukázalo, že oprávnené náklady na obstaranie jednotlivých druhov technickej vybavenosti sú často určované v  maximálnej možnej výške, bez zohľadnenia skutočného rozsahu obstarávanej technickej vybavenosti. Oprávnený náklad je stanovený obvykle iba násobkom počtu obstarávaných nájomných bytov a stanoveným limitom na 1 nájomný byt. Vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhujeme zmenu vykonávacieho predpisu tak, aby bol aj rozsah obstarávanej technickej vybavenosti jedným z limitujúcich faktorov.

Predloženým návrhom nevzniknú nové požiadavky na štátny rozpočet, nakoľko ide o finančné prostriedky rozpočtované v rámci existujúceho programu rozvoja bývania.

Materiál bol predmetom medzirezortného pripomienkového konania a  jeho vyhodnotenie je súčasťou materiálu.

V rámci pripomienkového konania bolo uplatnených 18 pripomienok, z toho bola Ministerstvom spravodlivosti SR uplatnená 1 pripomienka zásadného charakteru. Zásadná pripomienka bola akceptovaná úpravou a doplnením textu.