



Súťažné podmienky
Verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej s odkazom na § 281 a násl.
Obchodného zákonníka na predaj škôlkarského strediska
k. ú. Širkovce

Vyhlasovateľ: Lesy SR, š. p. Banská Bystrica, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Súťažiteľ: Fyzické i právnické osoby

Predmet súťaže: Predaj škôlkarského strediska k ú. Širkovce

Špecifikácia predmetu súťaže:

Katastrálne územie: Širkovce

LV č. 171 v prospech SR – Lesy SR, š. p. Banská Bystrica, v časti „C“ – bez zápisu

Pozemok:

Parcela KN „C“ číslo 2826/16 v častiach: -zastavaná plocha o výmere 16 148 m²
-ostatná plocha o výmere 109253 m²

Parcela KN „C“ číslo 2826/17 zastavaná plocha o výmere 320 m²

Parcela KN „C“ číslo 2826/18 zastavaná plocha o výmere 195 m²

Parcela KN „C“ číslo 2826/19 zastavaná plocha o výmere 1347 m²

Parcela KN „C“ číslo 2826/20 zastavaná plocha o výmere 275 m²

Parcela KN „C“ číslo 2826/21 zastavaná plocha o výmere 396 m²

Parcela KN „C“ číslo 2826/22 zastavaná plocha o výmere 20 m²

Parcela KN „C“ číslo 2826/23 zastavaná plocha o výmere 70 m²

Parcela KN „C“ číslo 2826/24 zastavaná plocha o výmere 39 m²

Parcela KN „C“ číslo 2826/25 zastavaná plocha o výmere 483 m²

Parcela KN „C“ číslo 2826/26 zastavaná plocha o výmere 656 m²

Parcela KN „C“ číslo 2826/27 zastavaná plocha o výmere 51 m²

Stavba:

Skleník bez súpisného čísla na parcele KN „C“ č. 2826/18

Vodáreň pitnej vody bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/22

Sociálno-prevádzková budova súpisné číslo 298 na parcele KN-C č. 2826/17

Manipulačná hala a klimatizačná hala súpisné číslo 308 na parcele KN-C č. 2826/19

Sklad chemikálií súpisné číslo 309 na parcele KN-C č. 2826/20

Čistička odpadových vôd súpisné číslo 310 na parcele KN-C č. 2826/23

Vodáreň úžitkovej vody súpisné číslo 311 na parcele KN-C č. 2826/24

Garáže súpisné číslo 312 na parcele KN-C č. 2826/21

Sklad PHM súpisné číslo 362 na parcele KN-C č. KN-C č. 2826/27

Príslušenstvo a vonkajšie úpravy neevidované v KN:

1. výsevy na obohatený substrát
2. trafostanica
3. elektrická prípojka
4. oploenie škôlkarského strediska
5. vnútorné komunikácie
6. sekundárna káblová prípojka
7. rozvod závlah a potrubie
8. závlahový detail
9. fóliový skleník
10. telefónna prípojka
11. studňa vrtaná
12. meliorácie drenáží
13. zemné a terénne úpravy
14. odbočka ku škôlkam
15. rozvody tepla
16. spevnené plochy
17. vodovod pitnej vody
18. vodovod požiarnej vody
19. splašková kanalizácia
20. komunikácie a spevnené plochy
21. sekundárny rozvod prúdu
22. čistička odpadových vôd

Hľadiská pre posudzovanie súťažných návrhov :

- minimálna východisková cena je **18 814 543,- Sk** (vrátane DPH)
- akceptácia stavu vzhľadom na užívanie bytovej jednotky, nachádzajúcej sa v objekte Sociálno-prevádzkovej budovy s.č. 298 na parcele KN-C č. 2826/17, tvoriacej časť súboru stavieb odpredávaného areálu treťou osobou.

Predloženie návrhov

- Návrhy je potrebné doručiť **do 18.10.2007 do 12⁰⁰ hod.** poštou alebo osobne odovzdať v podateľni Generálneho riaditeľstva Lesov SR, š. p. Banská Bystrica, – administratívna budova v sídle vyhlasovateľa
- Na obálke musí byť označenie: presný názov súťaže „**Verejná obchodná súťaž na predaj škôlkarského strediska k. ú. Širkovce**“

s označením **NEOTVÁRAŤ**

- Do podkladov je možné nahliadnuť na Odštepnom závode Rimavská Sobota, so sídlom Potravinárska 1855, 979 80 Rimavská Sobota up. **Ing. Zorvana**, dňa 25.9.2007 a 28.9.2007, v čase od 8:00 do 12:00 hod. spojených s vonkajšou obhliadkou predmetu súťaže.
- Výsledok verejnej obchodnej súťaže bude oznámený uchádzačom do 10dní od schválenia súťaže generálnym riaditeľom Lesov SR.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť.
- Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku.
- Kúpna cena bude uhradená jednou splátkou
- Štátny podnik ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje podmienku ktorou je, že kúpna zmluva s víťazom OVS bude uzatvorená až po prerokovaní žiadosti vládou SR a udelení predchádzajúceho súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva SR.
- Štátny podnik ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje podmienku ktorou je 90 dňová lehota na akceptáciu návrhu kúpnej zmluvy a zároveň aj úhrada kúpnej ceny, stanovenej touto zmluvou na účet predávajúceho. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
 - V prípade, že víťaz súťaže v uvedenej lehote nesplní podmienky vyššie uvedené v plnom rozsahu sú Lesy, š.p. oprávnený od návrhu zmluvy odstúpiť.
 - Odstúpenie od zmluvy je účinné v 90-ty deň lehoty od jej doručenia

V Banskej Bystrici, dňa 3.9.2007

LESY Slovenskej republiky

štátny podnik

Námestie SNP č. 8

975 06 Banská Bystrica

160

Doc. RNDr. Ing. Jozef Mind'áš, PhD.
generálny riaditeľ