

Z Á Z N A M

zo zasadnutia zo zasadnutia Komisie na otváranie obálok doručených do OVS a
vyhodnotenie návrhov zo dňa 25. 7. 2008

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Program : I. Otvorenie

II. Rokovací poriadok komisie

III. Vyhodnotenie OVS

Predaj skleníka bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/18, vodárne pitnej vody bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/22, sociálno-prevádzkovej budovy súpisné číslo 298 na parcele KN-C č. 2826/17, manipulačnej haly a klimatizačnej haly súpisné číslo 308 na parcele KN-C č. 2826/19, skladu chemikálií súpisné číslo 309 na parcele KN-C č. 2826/20, čističky odpadových vôd súpisné číslo 310 na parcele KN-C č. 2826/23, vodárne úžitkovej vody súpisné číslo 311 na parcele KN-C č. 2826/24, garáže súpisné číslo 312 na parcele KN-C č. 2826/21, skladu PHM súpisné číslo 362 na parcele KN-C č. 2826/27 spolu s pozemkami - parcela KN-C č. 2826/16 v častiach zastavaná plocha o výmere 16 148 m², ostatná plocha o výmere 109 253 m², 2826/17 zastavaná plocha o výmere 320 m², 2826/18 zastavaná plocha o výmere 195 m², 2826/19 zastavaná plocha o výmere 1 347 m², 2826/20 zastavaná plocha o výmere 275 m², 2826/21 zastavaná plocha o výmere 396 m², 2826/22 zastavaná plocha o výmere 20 m², 2826/23 zastavaná plocha o výmere 70 m², 2826/24 zastavaná plocha o výmere 39 m², 2826/25 zastavaná plocha o výmere 483 m², 2826/26 zastavaná plocha o výmere 656 m², 2826/27 zastavaná plocha o výmere 51 m² vrátane príslušenstva a vonkajších úprav - skleník, vnútorné komunikácie, prípojka kanalizácie, prípojka úžitkovej vody, elektrický rozvod, elektrická prípojka, trafostanica, spevnené plochy, komunikácie a spevnené plochy, prípojka pitnej vody, telefónna prípojka, tepelný rozvod, drenáž, plot, studňa v k. ú. Širkovce.

IV. Záver

K bodu I . :

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Jozef Djubek (menovací dekrét komisie - príloha č. 2).

K bodu II . :

Členovia komisie boli oboznámení s rokovacím poriadkom komisie na otváranie obálok doručených do obchodno-verejnej súťaže a vyhodnotenie návrhov obchodno-verejnej súťaže predaja nehnuteľností v súlade so Smernicou Sm O-014, ktorou sa upravuje realizácia prevodu majetku v súlade so Smernicou MP SR č. 1534/2008-250.

K bodu III . :

Predaj - skleníka bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/18, vodárne pitnej vody bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/22, sociálno-prevádzkovej budovy súpisné číslo 298 na parcele KN-C č. 2826/17, manipulačnej haly a klimatizačnej haly súpisné číslo 308 na parcele KN-C č. 2826/19, skladu chemikálií súpisné číslo 309 na parcele KN-C č. 2826/20, čističky odpadových vôd súpisné číslo 310 na parcele KN-C č. 2826/23, vodárne úžitkovej vody súpisné číslo 311 na parcele KN-C č. 2826/24, garáže súpisné číslo 312 na parcele KN-C č. 2826/21, skladu PHM súpisné číslo 362 na parcele KN-C č. 2826/27 spolu s pozemkami - parcela KN-C č. 2826/16 v častiach zastavaná plocha o výmere 16 148 m², ostatná plocha o výmere 109 253 m², 2826/17 zastavaná plocha o výmere 320 m², 2826/18 zastavaná plocha o výmere 195 m², 2826/19 zastavaná plocha o výmere 1 347 m², 2826/20 zastavaná plocha o výmere 275 m², 2826/21 zastavaná plocha o výmere 396 m², 2826/22 zastavaná plocha o výmere 20 m², 2826/23 zastavaná plocha o výmere 70 m², 2826/24 zastavaná plocha o výmere 39 m², 2826/25 zastavaná plocha o výmere 483 m², 2826/26 zastavaná plocha o výmere 656 m², 2826/27 zastavaná plocha o výmere 51 m² vrátane príslušenstva a vonkajších úprav - skleník, vnútorné komunikácie, prípojka kanalizácie, prípojka úžitkovej vody, elektrický rozvod, elektrická prípojka, trafostanica, spevnené plochy, komunikácie a spevnené plochy, prípojka pitnej vody, telefónna prípojka, tepelný rozvod, drenáž, plot, studňa v k. ú. Širkovce.

1. Návrhy bolo potrebné doručiť do 21. 7. 2008 do 12,00 hod. poštou alebo osobne odovzdať v podateľni Generálneho riaditeľstva LESOV SR, š. p. Banská Bystrica – administratívna budova v sídle vyhlasovateľa

2. Komisia vyhodnotila prijaté návrhy nasledovne:

a.) Podmienky súťaže boli:

- minimálna východisková cena bola **18 814 543,- Sk** (vrátane DPH)
- akceptácia nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31. 12. 2008

b.) Návrh predložili:

1. **Ing. Vladimír Podoliak, Považská Bystrica**, – obálka doručená 21. 7. 2008 o 10,52 hod., za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **19 040 000,- Sk s DPH** (príloha č. 4)

Komisia konštatuje, že súťažný návrh bol doručený v lehote stanovenej súťažnými propozíciami v neporušenom stave.

Predložený návrh splnil podmienky súťaže. Ponúkaná kúpna cena je vyššia ako cena stanovená podmienkami súťaže. Majetok je dlhodobo prebytočný, nevyužívaný.

Na základe uvedeného, návrh v plnom rozsahu vyhovuje.

Záver:

Komisia jednomyseľne odporúča návrh pod bodom č. 1. **Ing. Vladimír Podoliak, Považská Bystrica**, – obálka doručená 21. 7. 2008 o 10,52 hod., za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny **19 040 000,- Sk s DPH** s podmienkami pre víťaza súťaže:

- kúpna cena bude uhradená jednou splátkou
- kúpna zmluva s víťazom OVS bude uzatvorená až po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva SR
- 30 dňová lehota na akceptáciu návrhu kúpnej zmluvy, kúpna cena musí byť uhradená najneskôr v deň splatnosti faktúry na účet predávajúceho
- v prípade, že víťaz súťaže v uvedenej lehote nesplní podmienky vyššie uvedené v plnom rozsahu, je LESY SR, š. p. oprávnený od návrhu kúpnej zmluvy odstúpiť
- odstúpenie od zmluvy je účinné v 30-ty deň lehoty od jej doručenia

K bodu IV. :

Zápisnica bola nahlas prečítaná.

Stanovisko generálneho riaditeľa

OVS – skleníka bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/18, vodárne pitnej vody bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/22, sociálno-prevádzkovej budovy súpisné číslo 298 na parcele KN-C č. 2826/17, manipulačnej haly a klimatizačnej haly súpisné číslo 308 na parcele KN-C č. 2826/19, skladu chemikálií súpisné číslo 309 na parcele KN-C č. 2826/20, čističky odpadových vôd súpisné číslo 310 na parcele KN-C č. 2826/23, vodárne úžitkovej vody súpisné číslo 311 na parcele KN-C č. 2826/24, garáže súpisné číslo 312 na parcele KN-C č. 2826/21, skladu PHM súpisné číslo 362 na parcele KN-C č. 2826/27 spolu s pozemkami - parcela KN-C č. 2826/16 v častiach zastavaná plocha o výmere 16 148 m², ostatná plocha o výmere 109 253 m², 2826/17 zastavaná plocha o výmere 320 m², 2826/18 zastavaná plocha o výmere 195 m², 2826/19 zastavaná plocha o výmere 1 347 m², 2826/20 zastavaná plocha o výmere 275 m², 2826/21 zastavaná plocha o výmere 396 m², 2826/22 zastavaná plocha o výmere 20 m², 2826/23 zastavaná plocha o výmere 70 m², 2826/24 zastavaná plocha o výmere 39 m², 2826/25 zastavaná plocha o výmere 483 m², 2826/26 zastavaná plocha o výmere 656 m², 2826/27 zastavaná plocha o výmere 51 m² vrátane príslušenstva a vonkajších úprav - skleníkov, vnútorné komunikácie, prípojka kanalizácie, prípojka úžitkovej vody, elektrický rozvod, elektrická prípojka, trafostanica, spevnené plochy, komunikácie a spevnené plochy, prípojka pitnej vody, telefónna prípojka, tepelný rozvod, drenáž, plot, studňa v k. ú. Širkovce.

V Banskej Bystrici dňa

4. AUG. 2008

Schvaľujem



Doc. RNDr. Ing. Jozef Mind'áš, PhD.
generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
160

Prezenčná listina

zo zasadnutia zo zasadnutia Komisie na otváranie obálok doručených do OVS a
vyhodnotenie návrhov zo dňa 25. 7. 2008

Predaj skleníka bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/18, vodárne pitnej vody bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/22, sociálno-prevádzkovej budovy súpisné číslo 298 na parcele KN-C č. 2826/17, manipulačnej haly a klimatizačnej haly súpisné číslo 308 na parcele KN-C č. 2826/19, skladu chemikálií súpisné číslo 309 na parcele KN-C č. 2826/20, čističky odpadových vôd súpisné číslo 310 na parcele KN-C č. 2826/23, vodárne úžitkovej vody súpisné číslo 311 na parcele KN-C č. 2826/24, garáže súpisné číslo 312 na parcele KN-C č. 2826/21, skladu PHM súpisné číslo 362 na parcele KN-C č. 2826/27 spolu s pozemkami - parcela KN-C č. 2826/16 v častiach zastavaná plocha o výmere 16 148 m², ostatná plocha o výmere 109 253 m², 2826/17 zastavaná plocha o výmere 320 m², 2826/18 zastavaná plocha o výmere 195 m², 2826/19 zastavaná plocha o výmere 1 347 m², 2826/20 zastavaná plocha o výmere 275 m², 2826/21 zastavaná plocha o výmere 396 m², 2826/22 zastavaná plocha o výmere 20 m², 2826/23 zastavaná plocha o výmere 70 m², 2826/24 zastavaná plocha o výmere 39 m², 2826/25 zastavaná plocha o výmere 483 m², 2826/26 zastavaná plocha o výmere 656 m², 2826/27 zastavaná plocha o výmere 51 m² vrátane príslušenstva a vonkajších úprav - skleník, vnútorné komunikácie, prípojka kanalizácie, prípojka úžitkovej vody, elektrický rozvod, elektrická prípojka, trafostanica, spevnené plochy, komunikácie a spevnené plochy, prípojka pitnej vody, telefónna prípojka tepelný rozvod, drenáž, plot, studňa v k. ú. Širkovce.

Prítomní:

Za LSR, š.p. GR

Ing. Jozef Djubek

Ing. Miroslav Skladaný

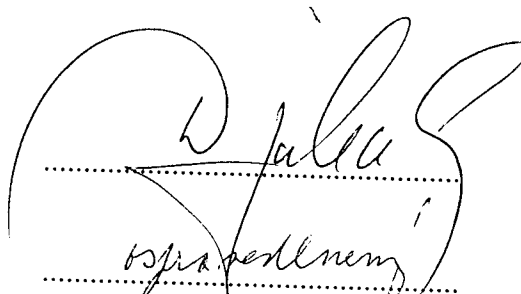
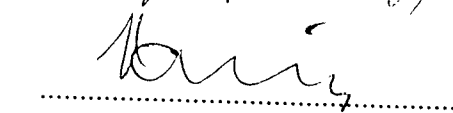
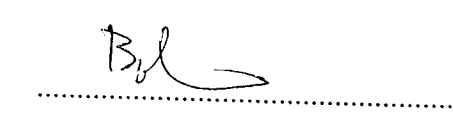

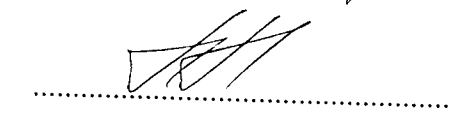
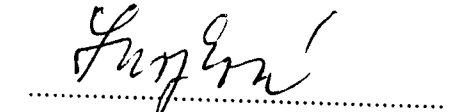

JUDr. Milan Vančo

Ing. Ján Bobro

Ing. Róbert Dobiš

Ing. Ivana Centárová

Bc. Milena Snopková


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ing. Vladimír Podoliak, Považská Bystrica

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
Námestie SNP č.8.
975 66 Banská Bystrica

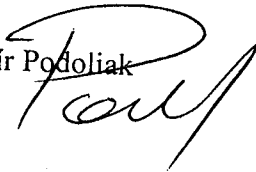
LESY Slovenskej republiky štátny podnik, Nám. SNP č. 8 975 66 Banská Bystrica		
Došlo dňa: - 4. AUG 2008		
Číslo: 9584	Prílohy:	
Útvár odd:	Referent: <i>[Signature]</i>	
Ukladací znak:	Skartačný znak:	Skartačná lehoty:

Vec: Prehlásenie o ponúknuť kúpnej cene

Prehlasujem, že navrhovaná kúpna cena za Škôlkárske stredisko Širkovce, ktorá bola ponúknutá dňa 20. júla. 2008 vo výške 16 000 000,- Sk bola uvedená v ponuke bez DPH. Cenu ktorú navrhujeme s DPH je 19 040 000,- Sk.

S pozdravom

Ing. Vladimír Podoliak



Tel.Fax.: 00421315623826, mobil : 00421908706811, e-mail : smatana@tcmsk.sk
Poštová adresa : TCM Slovakia spol.s.r.o. Gazdovský rad 24, Šamorín