

## Z Á Z N A M

zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie obchodno-verejnej súťaže predaj  
nehnutelnosti konanej dňa 20. 11. 2007

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Program : I. Otvorenie

II. Rokovací poriadok komisie

III. Vyhodnotenie OVS

Predaj skleníka bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/18, vodárne pitnej vody bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/22, sociálno-prevádzkovej budovy súpisné číslo 298 na parcele KN-C č. 2826/17, manipulačnej haly a klimatizačnej haly súpisné číslo 308 na parcele KN-C č. 2826/19, skladu chemikálií súpisné číslo 309 na parcele KN-C č. 2826/20, čističky odpadových vôd súpisné číslo 310 na parcele KN-C č. 2826/23, vodárne úžitkovej vody súpisné číslo 311 na parcele KN-C č. 2826/24, garáží súpisné číslo 312 na parcele KN-C č. 2826/21, skladu PHM súpisné číslo 362 na parcele KN-C č. 2826/27, spolu s pozemkami - parcela KN-C č. 2826/16, 2826/17, 2826/18, 2826/19, 2826/20, 2826/21, 2826/22, 2826/23, 2826/24, 2826/25, 2826/26, 2826/27 vrátane príslušenstva a vonkajších úprav nevidovaných v KN (výsevy na obohatený substrát, trafostanica, elektrická prípojka, oplatenie škôlkarského strediska, vnútorné komunikácie, sekundárna káblová prípojka, rozvod závlah a potrubie, závlahový detail, fóliový skleník, telefónna prípojka, studňa vrtaná, meliorácie drenáží, zemné a terénne úpravy, odbočka ku škôlkam, rozvody tepla, spevnené plochy, vodovod pitnej vody, vodovod požiarnej vody, splašková kanalizácia, komunikácie a spevnené plochy, sekundárny rozvod prúdu, čistička odpadových vôd) v k. ú. Širkovce

IV. Záver

**K bodu I. :**

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Jozef Djubek (menovací dekrét komisie - príloha č. 2).

**K bodu II. :**

Členovia komisie boli oboznámení s rokovacím poriadkom komisie pre vyhodnotenie obchodno-verejnej súťaže predaja nehnuteľností a pokynom na realizáciu OVS v súlade s interným Pokynom generálneho riaditeľa č.1, ktorým sa upravuje postup Lesov SR, š. p. pri predaji prebytočného nehnuteľného majetku.

### K bodu III . :

Predaj - sklenika bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/18, vodárne pitnej vody bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/22, sociálno-prevádzkovej budovy súpisné číslo 298 na parcele KN-C č. 2826/17, manipulačnej haly a klimatizačnej haly súpisné číslo 308 na parcele KN-C č. 2826/19, skladu chemikálií súpisné číslo 309 na parcele KN-C č. 2826/20, čističky odpadových vôd súpisné číslo 310 na parcele KN-C č. 2826/23, vodárne úžitkovej vody súpisné číslo 311 na parcele KN-C č. 2826/24, garáží súpisné číslo 312 na parcele KN-C č. 2826/21, skladu PHM súpisné číslo 362 na parcele KN-C č. 2826/27, spolu s pozemkami - parcela KN-C č. 2826/16 v častiach zastavaná plocha o výmere 16 148 m<sup>2</sup> a ostatná plocha o výmere 109 253 m<sup>2</sup>, 2826/17 zastavaná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup>, 2826/18 zastavaná plocha o výmere 195 m<sup>2</sup>, 2826/19 zastavaná plocha o výmere 1 347 m<sup>2</sup>, 2826/20 zastavaná plocha o výmere 275 m<sup>2</sup>, 2826/21 zastavaná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>, 2826/22 zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, 2826/23 zastavaná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>, 2826/24 zastavaná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>, 2826/25 zastavaná plocha o výmere 483 m<sup>2</sup>, 2826/26 zastavaná plocha o výmere 656 m<sup>2</sup>, 2826/27 zastavaná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup> vrátane príslušenstva a vonkajších úprav neevidovaných v KN (výsevy na obohatený substrát, trafostanica, elektrická prípojka, oplotenie škôlkarského strediska, vnútorné komunikácie, sekundárna káblová prípojka, rozvod závlah a potrubie, závlahový detail, fóliový skleník, telefónna prípojka, studňa vrtaná, meliorácie drenáží, zemné a terénne úpravy, odbočka ku škôlkam, rozvody tepla, spevnené plochy, vodovod pitnej vody, vodovod požiarnej vody, splašková kanalizácia, komunikácie a spevnené plochy, sekundárny rozvod prúdu, čistička odpadových vôd) v k. ú. Širkovce.

1. Komisii bola doručená zápisnica č. 11/2007 (príloha č. 3) zo dňa 31. 10. 2007 zo zasadania komisie pre otváranie obálok v súlade s Pokynom č.1 generálneho riaditeľa LSR, š.p.

2. Komisia vyhodnotila prijaté návrhy nasledovne:

a.) Podmienky súťaže boli:

- minimálna východisková cena bola 18 814 543,- Sk (vrátane DPH)
- akceptácia stavu vzhľadom na užívanie bytovej jednotky nachádzajúcej sa v objekte – Sociálno-prevádzkovej budovy súpisné číslo 298 na parcele KN-C č. 2826/17, tvoriacej časť súboru stavieb odpredávaného areálu tret'ou osobou

b.) Návrh predložili:

1. **Obec Širkovce, č. 184, 980 02 Širkovce** - za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny 5 000 000,- Sk (príloha č. 4)
2. **TCM Slovakia spol. s r. o., Blhovec 288, Rimavská Sobota** - za celý predmet súťaže s výhradami s ponukou kúpnej ceny 9 500 000,- Sk vrátane DPH (príloha č. 5)
3. **DH Finance Slovakia, a. s., Jeséniova 20, 831 01 Bratislava** - za celý predmet súťaže bez akýchkoľvek výhrad s ponukou kúpnej ceny 10 000 000,- Sk (príloha č. 6)

Predložené návrhy nesplnili podmienky súťaže. Ponúkané kúpne ceny sú nižšie ako cena stanovená podmienkami súťaže. Majetok je dlhodobo prebytočný, nevyužívaný.

Na základe uvedeného návrhy nevyhovujú.

**Záver:**

V zmysle súťažných podmienok OVS vyhlásenej s odkazom na § 281 zák. a nasl. Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností v k. ú. Širkovce, predložené návrhy nesplnili podmienky súťaže, nakoľko ponúkané kúpne ceny sú nižšie ako minimálna východisková cena stanovená podmienkami súťaže. Komisia odporúča súťaž opakovať.

**K bodu IV. :**

Zápisnica bola nahlas prečítaná.

## Stanovisko generálneho riaditeľa

OVS – skleníka bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/18, vodárne pitnej vody bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/22, sociálno-prevádzkovej budovy súpisné číslo 298 na parcele KN-C č. 2826/17, manipulačnej haly a klimatizačnej haly súpisné číslo 308 na parcele KN-C č. 2826/19, skladu chemikálií súpisné číslo 309 na parcele KN-C č. 2826/20, čističky odpadových vôd súpisné číslo 310 na parcele KN-C č. 2826/23, vodárne úžitkovej vody súpisné číslo 311 na parcele KN-C č. 2826/24, garáží súpisné číslo 312 na parcele KN-C č. 2826/21, skladu PHM súpisné číslo 362 na parcele KN-C č. 2826/27, spolu s pozemkami - parcela KN-C č. 2826/16 v častiach zastavaná plocha o výmere 16 148 m<sup>2</sup> a ostatná plocha o výmere 109 253 m<sup>2</sup>, 2826/17 zastavaná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup>, 2826/18 zastavaná plocha o výmere 195 m<sup>2</sup>, 2826/19 zastavaná plocha o výmere 1 347 m<sup>2</sup>, 2826/20 zastavaná plocha o výmere 275 m<sup>2</sup>, 2826/21 zastavaná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>, 2826/22 zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, 2826/23 zastavaná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>, 2826/24 zastavaná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>, 2826/25 zastavaná plocha o výmere 483 m<sup>2</sup>, 2826/26 zastavaná plocha o výmere 656 m<sup>2</sup>, 2826/27 zastavaná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup> vrátane príslušenstva a vonkajších úprav neevidovaných v KN (výsevy na obohatený substrát, trafostanica, elektrická prípojka, oplatenie škôlkarského strediska, vnútorné komunikácie, sekundárna káblová prípojka, rozvod závlah a potrubie, závlahový detail, fóliový skleník, telefónna prípojka, studňa vrtaná, meliorácie drenáží, zemné a terénne úpravy, odbočka ku škôlkam, rozvody tepla, spevnené plochy, vodovod pitnej vody, vodovod požiarnej vody, splašková kanalizácia, komunikácie a spevnené plochy, sekundárny rozvod prúdu, čistička odpadových vôd) v k. ú. Širkovce.

V Banskej Bystrici dňa 20. 11. 2007

Schvaľujem

**LESY Slovenskej republiky**

štátny podnik

Námestie SNP č. 8

975 66 Banská Bystrica

160

Doc. RNDr. Ing. Jozef Mindáš, PhD.  
generálny riaditeľ

## Prezenčná listina

zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie OVS zo dňa 20. 11. 2007

Predaj skleníka bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/18, vodárne pitnej vody bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/22, sociálno-prevádzkovej budovy súpisné číslo 298 na parcele KN-C č. 2826/17, manipulačnej haly a klimatizačnej haly súpisné číslo 308 na parcele KN-C č. 2826/19, skladu chemikálií súpisné číslo 309 na parcele KN-C č. 2826/20, čističky odpadových vôd súpisné číslo 310 na parcele KN-C č. 2826/23, vodárne úžitkovej vody súpisné číslo 311 na parcele KN-C č. 2826/24, garáží súpisné číslo 312 na parcele KN-C č. 2826/21, skladu PHM súpisné číslo 362 na parcele KN-C č. 2826/27, spolu s pozemkami - parcela KN-C č. 2826/16 v častiach zastavaná plocha o výmere 16 148 m<sup>2</sup> a ostatná plocha o výmere 109 253 m<sup>2</sup>, 2826/17 zastavaná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup>, 2826/18 zastavaná plocha o výmere 195 m<sup>2</sup>, 2826/19 zastavaná plocha o výmere 1 347 m<sup>2</sup>, 2826/20 zastavaná plocha o výmere 275 m<sup>2</sup>, 2826/21 zastavaná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>, 2826/22 zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, 2826/23 zastavaná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>, 2826/24 zastavaná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>, 2826/25 zastavaná plocha o výmere 483 m<sup>2</sup>, 2826/26 zastavaná plocha o výmere 656 m<sup>2</sup>, 2826/27 zastavaná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup> vrátane príslušenstva a vonkajších úprav neevidovaných v KN (výsevy na obohatený substrát, trafostanica, elektrická prípojka, oplatenie škôlkarského strediska, vnútorné komunikácie, sekundárna káblová prípojka, rozvod závlah a potrubie, závlahový detail, fóliový skleník, telefónna prípojka, studňa vrtaná, meliorácie drenáží, zemné a terénne úpravy, odbočka ku škôlkam, rozvody tepla, spevnené plochy, vodovod pitnej vody, vodovod požiarnej vody, splašková kanalizácia, komunikácie a spevnené plochy, sekundárny rozvod prúdu, čistička odpadových vôd) v k. ú. Širkovce.

Prítomní:

Za LSR, š.p. GR

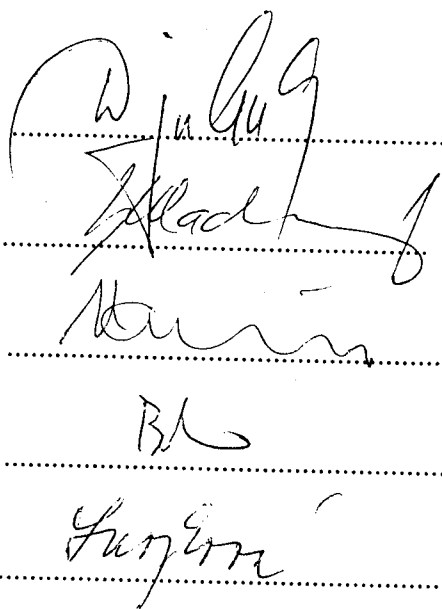
Ing. Jozef Djubek

Ing. Miroslav Skladaný

JUDr. Milan Vančo

Ing. Ján Bobro

Milena Snopková



.....  
.....  
.....  
.....  
.....