



LESY Slovenskej republiky, š.p., generálne riaditeľstvo
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Ministerstvo pôdohospodárstva
Slovenskej republiky
odbor organizačný
Dobrovičova 12
812 66 Bratislava

VÁŠ LIST ZNAČKY/ ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
11 530/2008-160

VYBAVUJE/LINKA
Ing. Moravčík

DÁTUM
22.2.2010

Vec: Žiadosť o udelenie súhlasu na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na víťaza obchodnej verejnej súťaže

LESY SR, š.p. Banská Bystrica žiada o udelenie súhlasu na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Odplatný prevod majetku štátu nebude mať negatívny dopad na hospodársku situáciu štátneho podniku (*d'alej len „podnik“*) naopak, podnik získa finančné prostriedky, ktoré použije na ďalšie majetkovoprávne usporiadanie majetku v jeho správe, na pokrytie prevádzkových (režijných) nákladov správy a na opravy a údržbu bytového fondu a iných stavieb.

Odplatný prevod majetku štátu nebude mať negatívny dopad na transformáciu vzhľadom na to, že sa stal pre podnik prebytočný.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti LESY SR, š.p. Banská Bystrica **rozhodol o prebytočnosti** vyššie uvedeného majetku.

LESY SR, š.p. Banská Bystrica ako správca vyššie uvedeného majetku štátu týmto prehlasuje, že ku dňu uplynutia prekluzívnej lehoty určenej zákonom č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákonom č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov, zákonom č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam a podľa iných právnych predpisov, **nebol u neho** ako u povinnej osoby **uplatnený reštitučný nárok žiadnou oprávnenou osobou. Uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené vecným bremenom.**

LESY SR , š.p. Banská Bystrica prehlasuje, že mu nie sú známe ďalšie skutočnosti, brániace prevodu majetku štátu spôsobom obchodnej verejnej súťaže (*d'alej len „súťaž“*).

Návrh na prevod predmetného nehnuteľného majetku požadujeme v súlade s čl. 3 ods. 1 písm. a), b), c) Smernice č. 1534/2008-250 Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa upravujú podmienky udelenia súhlasu na prevod vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Slovenského pozemkového fondu (*d'alej len „smernica“*).

Odôvodnenie žiadosti

LESY SR , š.p. Banská Bystrica prehlasuje, že rozhodol o prebytočnosti vyššie uvedeného majetku. Dokumentácia o tomto rozhodnutí sa nachádza v podniku.

Prebytočný majetok sa nachádza v:

k. ú. Širkovce, odštepny závod podniku OZ Rimavská Sobota

Nadobudnutie majetku

LESY SR, š.p. Banská Bystrica, OZ Rimavská Sobota prevádzaný nehnuteľný majetok štátu

- stavba – skleník nadobudol výstavbou v roku 1985
- stavba – vodáreň pit. vody nadobudol výstavbou v roku 1987
- stavba – soc. prev. budova nadobudol výstavbou v roku 1987
- stavba – manipulačná hala a klimatizačná hala nadobudol výstavbou v roku 1987
- stavba – sklad chemikálií nadobudol výstavbou v roku 1987
- stavba – čistička odpad. vôd nadobudol výstavbou v roku 1987
- stavba – vodáreň úžitk. vody nadobudol výstavbou v roku 1987
- stavba – garáže nadobudli výstavbou v roku 1987,
- stavba – sklad PHM nadobudli výstavbou v roku 1987
- pozemky – KN-C p. č. 2826/16, 2826/17, 2826/18, 2826/19, 2826/20, 2826/21, 2826/22, 2826/23, 2826/24, 2826/25, 2826/26, 2826/27 v k. ú. Širkovce sú kmeňovým majetkom, rok 1930

Popis predávanej nehnuteľnosti

Prevádzaná nehnuteľnosť škôlkarské stredisko sa nachádza v k. ú. Širkovce v zastavanom území obce Širkovce. Jedná sa o komplex budov tvoriaci areál škôlkarského strediska. Man. hala sa skladá z kovovej konštrukcie zloženej z troch rozdielnych častí: manipulačný sklad – kovová hala, vstavba manipulačného skladu- admin. soc. budova, klimatizovaný sklad. Vodáreň pitnej vody má charakter drobnej stavby jedná sa o murovanú stavbu s plochou strechou. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Sklad PHM konštrukčne sa jedná o drevenú stavbu na betónových základoch so sedlovou strechou. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Vodáreň úžitkovej vody jedná sa o murovanú stavbu so sedlovou strechou pokrytou pozinkovaným plechom. Elektroinštalácia je nefunkčná. Soc. prevádzková budova jedná sa o murovanú budova , ktorá má časť obytnú a časť administratívnu. Obytná časť:

1. NP vstupný priestor, schody, spoločenské priestory, kancelárie, soc. priestory, garáže
2. NP byt trojizbový
3. NP byt trojizbový
4. NP byt trojizbový
5. NP výstup na plochú strechu

Admin. časť:

1. PP kotolňa
2. NP sklad paliva a soc. hyg. priestory
3. NP kancelárie a soc. hyg. Priestory

ČOV jedná sa o samostatne stojacu stavbu s jedným podlažím Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Technológia čističky je nefunkčná. Garáže ide o prízemný objekt na betónových pásoch. Sklad chemikálií je prízemný objekt so sedlovou strechou.

Vymedzenie majetku navrhovaného na prevod, návrh spôsobu prevodu, nadobúdateľ majetku, návrh kúpnej ceny

Podľa stavu katastra nehnuteľností je prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý spravuje LESY SR, š.p. Banská Bystrica zapísaný na LV č. 171, k. ú. Širkovce ako:

1. 703 – Skleník bez s. č. na pozemku KN-C p. č. 2826/18
2. 680 – Vodáreň pit. vody bez s. č. na pozemku KN-C p. č. 2826/22
3. 700 – Soc.-prev. budova s. č. 298 na pozemku KN-C p. č. 2826/17
4. 100 – Man. hala a klim. s s. č. 308 na pozemku KN-C p. č. 2826/19
5. 100 – Sklad chemikálií s.č. 309 na pozemku KN-C p. č. 2826/20
6. 680 – Čistička odpad. vôd s. č. 310 na pozemku KN-C p. č. 2826/23
7. 680 – Vodáreň úžitk. vody s. č. 311 na pozemku KC-C p. .č. 2826/24
8. 370 – Garáže s. č. 312 na pozemku KN-C p. č. 2826/21
9. 700 – sklad PHM s. .č. 362 na pozemku KN-C p. č. 2826/27
10. pozemok KN-C p. č. 2826/17, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 320 m²,
11. pozemok KN-C p. č. 2826/18, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 195 m²,
12. pozemok KN-C p. č. 2826/19, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 347 m²,
13. pozemok KN-C p. č. 2826/20, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 275 m²,
14. pozemok KN-C p. č. 2826/21, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 396 m²,
15. pozemok KN-C p. č. 2826/22, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 20 m²,
16. pozemok KN-C p. č. 2826/23, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 70 m²,
17. pozemok KN-C p. č. 2826/24, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 39 m²,
18. pozemok KN-C p. č. 2826/25, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 483 m²,
19. pozemok KN-C p. č. 2826/26, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 656 m²,
20. pozemok KN-C p. č. 2826/27, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 51 m²,
21. pozemok KN-C č. 2826/16 v častiach:- zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 148 m²
- ostatné plochy o výmere 109 253 m²

Neevidované na LV: skleník, vnútorné komunikácie, prípojka kanalizácie, prípojka úžitkovej vody, elektrický rozvod, elektrická prípojka, trafostanica, spevnené plochy, komunikácie a spevnené plochy, prípojka pitnej vody, telefónna prípojka, tepelný rozvod, drenáž, plot, studňa

Navrhovaný spôsob prevodu: na víťaza súťaže

Ing. Vladimír Podoliak, rod. Podoliak, nar. 15.11.1955, bytom Hviezdoslavova 123/9, 017 01 Považská Bystrica

Spôsob nadobudnutia vlastníckeho práva:

Výlučné vlastníctvo

Návrh kúpnej ceny

za kúpnu cenu : 19 040 000,- Sk, t.j. 632 012,21 €

slovom: devätnásťmiliónovštyridsaťtisíc Slovenských korún

t.j. slovom: šesťstotridsaťdvatisícdeväť euro a dvadsaťjeden centov.

Informácie o finančnej hodnote predávaného majetku a odôvodnenie navrhutej kúpnej ceny

1. Zostatková účtovná hodnota k 09.09.2009 spolu je 419 338,13 € (12 632 980,50Sk), z toho: stavieb a vonkajších úprav je 333 563,05 € (10 048 920,44 Sk) a pozemkov je 85 775,08 € (2 584 060,06 Sk), t. j. 0,66 €/m² (20,- Sk/m²).
2. Cena podľa znaleckého posudku č. 78/2006, ktorý vypracoval Ing. Daniel Slivka dňa 15.11.2006, je 14 949 683,50Sk (496 238,58 €), zaokrúhlene je 14 900 000,- Sk (494 589,39 €), z toho za stavby je 5 798 903,29Sk (192 469,16 €) a za pozemky je 4 350 655,98Sk (144 415,32 €), vonkajšie úpravy 837 145,20Sk (27 788,13 €) plot a studňa 252 655,97Sk (8 386,64 €). Všeobecná hodnota za 1 m² pozemku je 33,66Sk (1,12 €).
3. Minimálna východisková cena stanovená v podmienkach súťaže je 18 814 543,- Sk (624 528,41 €) a bola odvodená od priloženého znaleckého posudku a skutočného stavu v akom sa predmet predaja ku dňu podania žiadosti na ministerstvo nachádzal.
4. Navrhnutá kúpna cena je 19 040 000,- Sk, t.j. 632 012,21 €.

Informácie o súťaži

Krátky opis priebehu súťaže: minimálna východisková cena 19 040 000,- Sk, t.j. 632 012,21 €, predložené návrhy jeden, víťaz ponúkol najvyššiu cenu 19 040 000,- Sk t.j. 632 012,21 €, II. kolo súťaže, v I. kolo ponuky nespĺnili podmienky súťaže.

Podmienky súťaže schválil: generálny riaditeľ Lesov SR, š.p. dňa 27.6.2008. Inzerát bol uverejnený v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou „Hospodárske noviny“ dňa 9.7.2008, na internetovej stránke LESY SR, š.p. Banská Bystrica a na vývesnej tabuli OZ Rimavská Sobota, v katastri ktorého sa prevádzaný majetok štátu nachádza.

Prílohy:

1. špecifikácia hmotného investičného majetku,
2. LV č. 171,
3. snímka z katastrálnej mapy,
4. znalecký posudok č. 78/2006
5. inzerát uverejnený v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou,
6. súťažné podmienky,
7. záznam z vyhodnotenia súťaže,
8. čestné prehlásenie /súhlas s použitím osobných údajov/
9. identifikácia víťaza OVS

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Banská Bystrica
028 00 Banská Bystrica
160

Ing. Alojz Riško
generálny riaditeľ