

---

**Zmluva o budúcej zmluve**  
uzatvorená podľa ust. §52 Obč. zákonníka v platnom znení medzi

---

budúcim predávajúcim :

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Nám. SNP č. 8

975 66 Banská Bystrica

zapísaný : v obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, oddiel : Pš, vložka č. : 155/S

zastúpené : Doc. RNDr. Ing. Jozefom Mind'ášom, PhD., generálnym riaditeľom

IČO : 36 038 351

DIČ : SK 202 008 79 82

Bankové spojenie : VÚB Banská Bystrica

č.ú.: 3309-572/0200

a

budúcim kupujúcim :

**Ing. Vladimír Podoliak, rod. Podoliak**

nar. 15.11.1955, r. č. : 551115/6959

bytom Hviezdoslavova 123/9, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 31031374

IČ DPH: SK1020323150

I.

**Úvodné ustanovenia**

1. LESY SR, š. p. Banská Bystrica sú správcom majetku Slovenskej republiky a to:

**Pozemok:**

Parcela KN „C“ číslo 2826/16 v častiach: -zastavaná plocha o výmere 16 148 m<sup>2</sup>

-ostatná plocha o výmere 109253 m<sup>2</sup>

Parcela KN „C“ číslo 2826/17 zastavaná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup>

Parcela KN „C“ číslo 2826/18 zastavaná plocha o výmere 195 m<sup>2</sup>

Parcela KN „C“ číslo 2826/19 zastavaná plocha o výmere 1347 m<sup>2</sup>

Parcela KN „C“ číslo 2826/20 zastavaná plocha o výmere 275 m<sup>2</sup>

Parcela KN „C“ číslo 2826/21 zastavaná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>

Parcela KN „C“ číslo 2826/22 zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>

Parcela KN „C“ číslo 2826/23 zastavaná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>

Parcela KN „C“ číslo 2826/24 zastavaná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>

Parcela KN „C“ číslo 2826/25 zastavaná plocha o výmere 483 m<sup>2</sup>

Parcela KN „C“ číslo 2826/26 zastavaná plocha o výmere 656 m<sup>2</sup>

Parcela KN „C“ číslo 2826/27 zastavaná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>

**Stavba:**

703 - Skleník bez súpisného čísla na parcele KN „C“ č. 2826/18

- 680 - Vodáreň pitnej vody bez súpisného čísla na parcele KN-C č. 2826/22  
700 - Sociálno-prevádzková budova súpisné číslo 298 na parcele KN-C č. 2826/17  
100 - Manipulačná hala a klimatizačná hala súpisné číslo 308 na parcele KN-C č. 2826/19  
100 - Sklad chemikálií súpisné číslo 309 na parcele KN-C č. 2826/20  
680 - Čistička odpadových vôd súpisné číslo 310 na parcele KN-C č. 2826/23  
680 - Vodáreň úžitkovej vody súpisné číslo 311 na parcele KN-C č. 2826/24  
370 - Garáže súpisné číslo 312 na parcele KN-C č. 2826/21  
700 - Sklad PHM súpisné číslo 362 na parcele KN-C č. KN-C č. 2826/27

**Príslušenstvo a vonkajšie úpravy neevidované v KN:**

1. skleník
2. vnútorné komunikácie
3. prípojka kanalizácie
4. prípojka úžitkovej vody
5. elektrický rozvod
6. elektrická prípojka
7. trafostanica
8. spevnené plochy
9. komunikácie a spevnené plochy
10. prípojka pitnej vody
11. telefónna prípojka
12. tepelný rozvod
13. drenáž
14. plot
15. studňa

**II.**

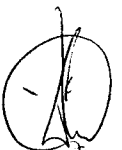
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava záväzkových vzťahov, t. j. uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod majetku, špecifikovaného v čl. I. bod 1. a 2 tejto zmluvy medzi budúcim kupujúcim, za účelom prevodu vlastníckych vzťahov v prospech budúceho kupujúceho po splnení zákonom stanovených podmienok.
2. K uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzala obchodná verejná súťaž, vypísaná dňa 9.7.2008 a rokovanie komisie na otváranie obálok a vyhodnocovanie návrhov doručených do obchodnej verejnej súťaže na základe súťažných podmienok a ponúk predložených jej účastníkmi zo dňa 25.7.2008, kde bolo konštatované, že podmienky splnil a najvýhodnejšiu ponuku predložil budúci kupujúci.

**III.**

**Cena**

Medzi zmluvnými stranami a na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže došlo k jednoznačnej dohode na výške kúpnej ceny za nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom kúpnej zmluvy a ich príslušenstva vo výške 19 040 000,- Sk / 632 012,21 € / (vrátane DPH).



#### IV. Ostatné dojednania

1. Splnenie záväzkov budúceho predávajúceho je podmienené schválením vo vláde SR podľa §45 ods.5 zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o udelenie ktorého sa budúci predávajúci zaväzuje požiadať prostredníctvom MP SR.
2. Budúci kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že uzatvorenie kúpnej zmluvy je podmienené udelením súhlasu tak ako je vyšpecifikovaný v bode 1. čl. IV. tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predloží budúcemu kupujúcemu návrh kúpnej zmluvy najneskôr do 30 dní od doručenia súhlasu vlády SR.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že návrh kúpnej zmluvy predloženej mu budúcim predávajúcim bude akceptovať najneskôr v lehote 30 dní od jeho predloženia a v lehote splatnosti faktúry zaplatí na účet budúceho predávajúceho kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve, ktorá bude zaplatená jednou splátkou.
5. Predpokladom prevodu vlastníctva na budúceho kupujúceho je zaplatenie kúpnej ceny.
6. Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo deklarujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

v Banskej Bystrici, dňa 29.10.2008

za budúceho predávajúceho :

LESY Slovenskej republiky  
štátny podnik  
Námestie SNP č. 8  
975 66 Banská Bystrica  
160

Doc. RNDr. Ing. Jozef Mind'áš, PhD  
generálny riaditeľ

za budúceho kupujúceho :



Ing. Vladimír Podoliak