

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č. Názov	Cen.podiel RU[%] CPi	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPi*KSi	Cenový podiel hodnot. stavby[%]	Dokonč. [%]	Vysl. podiel na dok. [%]	
Konštrukcie podľa RU:							
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	11,60	100	11,60
2	Zvislé konštrukcie	24,00	1,00	24,00	25,37	100	25,37
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	9,49	100	9,49
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	1,00	10,00	10,55	100	10,55
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,16	100	3,16
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,05	100	1,05
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	6,33	100	6,33
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,16	100	3,16
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,16	100	3,16
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,11	100	2,11
13	Okná	5,00	1,00	5,00	5,27	100	5,27
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	5,27	100	5,27
15	Vykurovanie	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,33	100	6,33
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,05	100	1,05
18	Vnútorný vodovod	1,00	1,00	1,00	1,05	0	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	1,00	1,00	1,00	1,05	0	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	1,00	1,00	1,05	0	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	1,00	2,00	2,11	0	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	4,00	0,20	0,80	0,84	0	0,00
Spolu		100,00		94,80	100,00		93,90

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 94,80 / 100 = 0,948$

Rozostavanosť stavby: 93,90 %

Nedokončenosť stavby: 6,10 %

Koeficient cenovej úrovne: 1,893

Koeficient územného vplyvu: 0,95

Východisková hodnota na MJ:

$1647,0 \text{ Sk/m}^3 * 1,893 * 0,948 * 0,948 * 0,9825 * 1,1500 * 0,95 = 3\,007,5641 \text{ Sk/m}^3$

Pôvodná stavba z roku 1987:

Obstavaný priestor stavby:

Oz: $12,00 * 32,00 * 0,15 = 57,60 \text{ m}^3$

Ov: $12,00 * 32,00 * 4,80 + 12,00 * 32,00 * 1,70 * 0,5 = 2\,169,60 \text{ m}^3$

Spolu = 2 227,20 m³

Východisková hodnota dokončenej stavby:

$2227,20 \text{ m}^3 * 3\,007,5641 \text{ Sk/m}^3 = 6\,698\,446,76 \text{ Sk}$

Nedokončenosť: -6,10% z 6 698 446,76 Sk = - 408 605,25 Sk

Východisková hodnota: = 6 289 841,51 Sk

Technický stav: 100% - 31,67% = 68,33 %

Technická hodnota: 68,33% z 6 289 841,51 Sk = 4 297 848,70 Sk

2.3.4 Sklad chemikálií s.č.309 (p.č.2826/20)-i.č.19011202

Jedná sa o prízemný murovaný objekt so sedlovou strechou.

Objekt spĺňa kritériá budovy, pretože súčet objemov voľných nadzemných priestorov, ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom a majúcich pôdorysný rozmer vo všetkých smeroch minimálne 10m, netvorí z objemu obostavaného priestoru nadzemnej časti stavby (merané od úrovne podlahy 1.NP) minimálne 50%.

Jedná sa o budovu murovanú, zateplenú, prízemnú.

Z hľadiska charakteru ide o stavbu, podľa

-zatriedenia Kasifikácie stavieb: KS: 1252 Sklady

-zatriedenia JKSO: 812 79 budovy pre skladovanie a úpravu produktov-ostatné.

Jedná sa o murovanú budovu, ktorá má časť hygienicko-sociálnu a časť skladovú.

Základy sú z prostého betónu s vodorovnou izoláciou, obvodové murivo je tehlové skl.hr.37,5 cm. Stropy 1.NP sú panelové. strecha je sedlová z dreveného krovu, ktorý je zakrytý plechovou krytinou a vybavený klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, sokel obložený kabrincom. dvere sú prevažne hladké plné alebo so sklenou výplňou, okná sú zdvojené, vnútorné obklady v soc.-hyg. časti sú belninové, podlahy sú z cementového poteru a keramické, vykurovanie je lokálne-el. kachľami. Elektrická inštalácia je svetelná aj motorická istená poistkovými automatmi. Rozvod vody je studenej aj teplej z centrálného zdroja (el.bojler).

Kanalizácia je z WC a umývárky (inštalácia vody, ohrev el.bojlerom a kanalizácia sú nefunkčné). Vybavenie soc.-hygien.priestorov je štandardné. Vodovod je napojený na vodáreň pitnej vody a kanalizácia je zaústená do ČOV. Objekt je istený bleskozvodom. Objekt je vzhľadom na svoj vek primerane opotrebený. Vzhľadom na odstavenie prevádzky v soc.hyg.časti, je otázne v akom stave je funkčnosť inštalácií v tejto časti vzhľadom na absenciu bežnej údržby.

Na základe konštrukčného vyhotovenia a za predpokladu výkonu bežnej údržby v ďalšom období, stanovujem základnú životnosť objektu na 70 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Pôvodná stavba z roku 1987:

Vek: 2006-1987 = 19 r.

Životnosť: 70 r.

Opotrebenie hlavnej stavby: $19 * 100\% / 70 = 27,14\%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

JKSO: 812 79 budovy pre skladovanie a úpravu produktov - ostatné

KS: 1252 Nádrže, silá a sklady

Rozpočtový ukazovateľ: 2 055 Sk / m³

Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 0,939$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	$10,00 * 28,80 - 1,30 * 4,60$	282,02	Repr. 4,50		4,5
Priemerná zastavaná plocha:			$(282,02) / 1 = 282,02 \text{ m}^2$			
Priemerná výška podlaží:					$(282,02 * 4,5) / (282,02) = 4,50 \text{ m}$	
Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:					$K_{zp} = 0,92 + (24 / 282,02) = 1,0051$	
Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:					$K_{vp} = 0,30 + (2,10 / 4,5) = 0,7667$	

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen.podiel RU[%]	Koef. štand. KSi	Úprava podielu Cpi * KSi	Cenový Dokonč. podiel [%] hodnot. stavby[%]	Vysl. podiel na dok. [%]
Konštrukcie podľa RU:						
1	Základy vrát. zemných prác	13,00	1,00	13,00	13,98	100
						13,98

2	Zvislé konštrukcie	30,00	1,00	30,00	32,23	100	32,23
3	Stropy	14,00	1,00	14,00	15,05	100	15,05
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,53	100	7,53
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,23	100	3,23
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,08	100	1,08
7	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	1,00	4,00	4,30	100	4,30
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,23	100	3,23
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	2,00	1,00	2,00	2,15	100	2,15
12	Vráta	3,00	1,00	3,00	3,23	100	3,23
13	Okná	3,00	1,00	3,00	3,23	100	3,23
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,23	100	3,23
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,45	100	6,45
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,08	100	1,08
18	Vnútorný vodovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00

Spolu 100,00 93,00 100,00 100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 93,00 / 100 = 0,93$

Koeficient cenovej úrovne: 1,893

Koeficient územného vplyvu: 0,95

Východisková hodnota na MJ:

$2055,0 \text{ Sk/m}^3 * 1,893 * 0,9390 * 0,9300 * 1,0051 * 0,7667 * 0,95 = 2\,486,9630 \text{ Sk/m}^3$

Pôvodná stavba z roku 1987:

Obstavaný priestor stavby:

Oz: $(10,00 * 28,80 - 4,60 * 1,30) * 0,3 = 84,61 \text{ m}^3$

Ov: $(10,00 * 28,80 - 4,60 * 1,30) * 4,50 - (4,10 * 10,00 * 0,80) + (4,50 * 1,30 * 0,5 * 4,60) = 1\,249,75 \text{ m}^3$

Ot: $10,00 * 28,80 * 2,50 * 0,5 = 360,00 \text{ m}^3$

Spolu = 1 694,36 m³

Východisková hodnota: $1694,36 \text{ m}^3 * 2\,486,9630 \text{ Sk/m}^3 = 4\,213\,810,63 \text{ Sk}$

Technický stav: 100% - 27,14% = 72,86 %

Technická hodnota: 72,86% z 4 213 810,63 Sk = 3 070 182,42 Sk

2.4 PLOTY

2.4.1 plot (p.č.2826/16)-i.č.19009113

Jedná sa o oplotenie prevádzkového areálu-škôlkárskeho strediska. Plot je vyhotovený z betónových stĺpov osadených v betóne na ktorých je natiiahnuté strojové pletivo ($v=1,50\text{m}$). V plote sú osadené vstupné vráta a vrátka do areálu, ktoré sú ocelového vyhotovenia s tyčovou výplňou. Plot je v užívaní od roku 1985, je v prevažnej dĺžke v priemernom technickom stave a jeho základnú životnosť, za predpokladu výkonu bežnej údržby stanovujem na 30 rokov.

Rok výstavby: 1985

Vek: 2006-1985 = 21 r.

Životnosť: 30 r.

Opotrebenie: $21 * 100 / 30 = 70 \%$

Koeficient cenovej úrovne: 1,893

Koeficient územného vplyvu: 0,95
 Dĺžka plotu: 1650 m
 Pohľadová plocha výplne: 1650*1,50 = 2475,00 m²

Pol. č.	Popis	RU
1. Základy vrátane zemných prác:		
	okolo stĺpikov ocelových, betónových alebo drevených	170 Sk/m
3. Výplň plotu:		
	zo strojového pletiva na ocelové alebo betónové stĺpiky	380 Sk/m ²
4. Plotové vráta:		
a)	plechové plné 1 ks	7435 Sk/ks
5. Plotové vrátko:		
a)	plechové plné 1 ks	4050 Sk/ks

Východisková hodnota

(1 650,00m*170 Sk/m + 2 475,00m²*380 Sk/m² + 1ks*7435 Sk/ks + 1ks*4050 Sk/ks)*1,893*0,95 = 2 216 439,40 Sk
 Technický stav: 100% - 70,00% = 30,00 %
 Technická hodnota: 30,00% z 2 216 439,40 Sk = 664 931,82 Sk

2.5 STUDNE

2.5.1 Studňa (p.č.2826/22)-i.č.19009123

Jedná sa o vŕtanú studňu do priemeru 500 mm nachádzajúcu sa v objekte vodárne pitnej vody na parc.č.2826/22.Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov.

Rok výstavby: 1985
 Vek: 2006-1985 = 21 r.
 Životnosť: 50 r.
 Opotrebenie studne: 21 * 100 / 50 = 42 %

Hĺbka: 30 m
 Priemer: 500 mm

Koeficient cenovej úrovne: 1,893
 Koeficient územného vplyvu: 0,95
 Počet elektrických čerpadiel: 1

Východisková hodnota

1,893*0,95*(5*2455+5*4495+20*6160+1*11990) = 305 611,60 Sk
 Technický stav: 100% - 42,00% = 58,00 %
 Technická hodnota: 58,00% z 305 611,60 Sk = 177 254,73 Sk

2.6 VONKAJŠIE ÚPRAVY

2.6.1 Skleník (p.č.2826/18)-i.č.19011198

Jedná sa o objekt z ocelových profilov so zasklením a základmi na ktorých je murovaná podmurovka.Objekt je v priemernom technickom stave,s nefunkčným rozvodom tepla a vody.

Základnú životnosť objektu stanovujem 30 rokov.

Rok výstavby: 1987
 Vek: 2006 - 1987 = 19 r.
 Základná životnosť: 30 r.

Opotrebenie vonkajšej úpravy: $19 * 100 / 30 = 63,33 \%$
Koeficient cenovej úrovne: 1,893
Koeficient územného vplyvu: 0,95
Počet merných jednotiek: $12,70 * 15,40 = 195,58 \text{ m}^2 \text{ ZP}$

Kategória: 29. Skleník
Bod: 29.1. Z ocelových profilov so zasklením a základmi, príp. podmurovkou
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 1 950,00 Sk/m² ZP

Východisková hodnota

195,58 m² ZP * 1 950,00 Sk/m² ZP * 1,893 * 0,95 = 685 856,52 Sk
Technický stav: 100% - 63,33% = 36,67 %
Technická hodnota: 36,67% z 685 856,52 Sk = 251 503,59 Sk

2.6.2 Vnútorne komunikácie(p.č.2826/16)-i.č.19009114

Jedná sa o komunikácie vo vnútri areálu, ktoré boli využívané pri výstavbe areálu v r.1985. Základnú životnosť stanovujem na 30 rokov.

Rok výstavby: 1985
Vek: 2006 - 1985 = 21 r.
Základná životnosť: 30 r.
Opotrebenie vonkajšej úpravy: $21 * 100 / 30 = 70,00 \%$
Koeficient cenovej úrovne: 1,893
Koeficient územného vplyvu: 0,95
Počet merných jednotiek: $850 * 3 = 2550 \text{ m}^2 \text{ ZP}$

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.7. Dialnice, cesty, komunikácie
Položka: 8.7.h-1) Komunikácie pozemné ostatné - vrchná stavba
Kód KS: 2111 Cestné komunikácie
Kód KS2: 2112 Miestne komunikácie
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 300,00 Sk/m² ZP

Východisková hodnota

2550 m² ZP * 300,00 Sk/m² ZP * 1,893 * 0,95 = 1 375 737,75 Sk
Technický stav: 100% - 70,00% = 30,00 %
Technická hodnota: 30,00% z 1 375 737,75 Sk = 412 721,33 Sk

2.6.3 Prípojka kanalizácie(p.č.2826/16)-i.č.19011205

Jedná sa o splaškové kanalizačné pripojenie jednotlivých prevádzkových stavieb k čističke odpadových vôd. V užívaní od roku 1987, dĺžka cca 185m. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov.

Rok výstavby: 1987
Vek: 2006 - 1987 = 19 r.
Základná životnosť: 50 r.
Opotrebenie vonkajšej úpravy: $19 * 100 / 50 = 38,00 \%$
Koeficient cenovej úrovne: 1,893
Koeficient územného vplyvu: 0,95
Počet merných jednotiek: 185 bm

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.1. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie kameninové
Položka: 2.1.b) Prípojka kanalizácie DN 150 mm
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 1 060,00 Sk/bm

Východisková hodnota: 185 bm*1 060,00 Sk/bm*1,893*0,95 = 352 656,44 Sk
Technický stav: 100% - 38,00% = 62,00 %
Technická hodnota: 62,00% z 352 656,44 Sk = 218 646,99 Sk

2.6.4 Prípojka úžit.vody(p.č.2826/16)-i.č.19009117,19009127

Jedná sa o rozvody od čerpacej stanice závlah k jednotlivým škôlkam. Technický stav závlah a ich funkčnosť nie je možné odborne posúdiť-prevádzka je dlhodobou odstavená. Vybudované boli v roku 1985 a ich základnú životnosť stanovujem na 30 rokov.

Rok výstavby: 1985
Vek: 2006 - 1985 = 21 r.
Základná životnosť: 30 r.
Opotrebenie vonkajšej úpravy: 21 * 100 / 30 = 70,00 %
Koeficient cenovej úrovne: 1,893
Koeficient územného vplyvu: 0,95
Počet merných jednotiek: 300+120 = 420 bm

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.2. Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie
Položka: 1.2.a) Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navrtavacieho pásu
Kód KS: 2212 Diaľkové rozvody vody

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 1 780,00 Sk/bm

Východisková hodnota: 420 bm*1 780,00 Sk/bm*1,893*0,95 = 1 344 446,46 Sk
Technický stav: 100% - 70,00% = 30,00 %
Technická hodnota: 30,00% z 1 344 446,46 Sk = 403 333,94 Sk

2.6.5 Elek.rozvod(p.č.2826/16)-i.č.19011209

Jedná sa o sekundárne rozvody k jednotlivým prevádzkovým stavbám. V užívaní od roku 1987, dĺžka cca 185m. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov.

Rok výstavby: 1987
Vek: 2006 - 1987 = 19 r.
Základná životnosť: 50 r.
Opotrebenie vonkajšej úpravy: 19 * 100 / 50 = 38,00 %
Koeficient cenovej úrovne: 1,893
Koeficient územného vplyvu: 0,95
Počet merných jednotiek: 110 bm

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.2. NN rozvody
Položka: 7.2.a) kábel Al 3*50 - 90 mm*mm - v zemi
Kód KS: 2213 Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 875,00 Sk/bm

Východisková hodnota: 110 bm*875,00 Sk/bm*1,893*0,95 = 173 091,19 Sk
Technický stav: 100% - 38,00% = 62,00 %
Technická hodnota: 62,00% z 173 091,19 Sk = 107 316,54 Sk

2.6.6 Elek.prípojka(p.č.2826/16)-i.č.19006465,19009115

Jedná sa o zemnú prípojku od trafostanice k obom vodárňam. V užívaní od roku 1983-5, dĺžka cca 520m. Základnú životnosť stanovujem na 40 rokov.

Rok výstavby: 1983
Vek: 2006 - 1983 = 23 r.
Základná životnosť: 40 r.

Opotrebenie vonkajšej úpravy: $23 * 100 / 40 = 57,50 \%$
Koeficient cenovej úrovne: 1,893
Koeficient územného vplyvu: 0,95
Počet merných jednotiek: 520 bm
Katéria: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.1. NN prípojky
Položka: 7.1.m) kábelová prípojka zemná Al 4*50 mm*mm
Kód KS: 2213 Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 505,00 Sk/bm

Počet káblov: 1

Východisková hodnota

520 bm*(505,00 Sk/bm+0*303 Sk/bm)*1,893*0,95 = 472 246,71 Sk
Technický stav: 100% - 57,50% = 42,50 %
Technická hodnota: 42,50% z 472 246,71 Sk = 200 704,85 Sk

2.6.7 Trafostanica(p.č.2826/16)-i.č.19006464

Jedná sa o stožiarovú trafostanicu na dvoch betónových stĺpoch.V užívaní od roku 1987,počet kusov 1.Základnú životnosť stanovujem na 30 rokov.

Rok výstavby: 1987
Vek: 2006 - 1987 = 19 r.
Základná životnosť: 30 r.
Opotrebenie vonkajšej úpravy: $19 * 100 / 30 = 63,33 \%$
Koeficient cenovej úrovne: 1,893
Koeficient územného vplyvu: 0,95
Počet merných jednotiek: 1 Ks

Katéria: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.4. Trafostanice
Položka: 7.4.a) Stožiarová trafostanica na dvoch bet. stožiaroch
Kód KS: 2213 Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 80 000,00 Sk/Ks

Východisková hodnota: 1 Ks*80 000,00 Sk/Ks*1,893*0,95 = 143 868,00 Sk
Technický stav: 100% - 63,33% = 36,67 %
Technická hodnota: 36,67% z 143 868,00 Sk = 52 756,40 Sk

2.6.8 Spevnené plochy ŠS(p.č.2826/16)-i.č.19009881

Jedná sa o betónové komunikačné pruhy v škôlke.Vybudované boli v roku 1986.Základnú životnosť stanovujem na 25 rokov.

Rok výstavby: 1986
Vek: 2006 - 1986 = 20 r.
Základná životnosť: 25 r.
Opotrebenie vonkajšej úpravy: $20 * 100 / 25 = 80,00 \%$
Koeficient cenovej úrovne: 1,893
Koeficient územného vplyvu: 0,95
Počet merných jednotiek: $20*350*0,3 = 2100 \text{ m}^2 \text{ ZP}$

Katéria: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.2. Plochy s povrchom z monolitického betónu
Položka: 8.2.b) Do hrúbky 150 mm
Kód KS: 2111 Cestné komunikácie
Kód KS2: 2112 Miestne komunikácie
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 330,00 Sk/m² ZP

Východisková hodnota

2100 m ² ZP*330,00 Sk/m ² ZP*1,893*0,95	=	1 246 256,55 Sk
Technický stav: 100% - 80,00%	=	20,00 %
Technická hodnota: 20,00% z 1 246 256,55 Sk	=	249 251,31 Sk

2.6.9 Komun.a spev.plochy(p.č.2826/16)-i.č.19011207

Jedná sa o komunikácie a spevnené plochy vybudované medzi jednotlivými prevádzkovými stavbami v roku 1987. Základná životnosť je cca 30 rokov. Technický stav je priemerný.

Rok výstavby:	1987
Vek:	2006 - 1987 = 19 r.
Základná životnosť:	30 r.
Opotrebenie vonkajšej úpravy:	19 * 100 / 30 = 63,33 %
Koeficient cenovej úrovne:	1,893
Koeficient územného vplyvu:	0,95
Počet merných jednotiek:	15*45+15*40+10*25+10*25+40*8+30*3 = 2185 m ² ZP

Kategória:	8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod:	8.7. Dialnice, cesty, komunikácie
Položka:	8.7.h-1) Komunikácie pozemné ostatné - vrchná stavba
Kód KS:	2111 Cestné komunikácie
Kód KS2:	2112 Miestne komunikácie
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	300,00 Sk/m ² ZP

Východisková hodnota

2185 m ² ZP*300,00 Sk/m ² ZP*1,893*0,95	=	1 178 818,43 Sk
Technický stav: 100% - 63,33%	=	36,67 %
Technická hodnota: 36,67% z 1 178 818,43 Sk	=	432 272,72 Sk

2.6.10 Prípojka pit.vody(p.č.2826/16)-i.č.19011203,19011204

Jedná sa o pripojenie jednotlivých prevádzkových stavieb na zdroj vody - studňu. V užívaní od roku 1987, dĺžka cca 180m. Základnú životnosť stanovujem na 40 rokov.

Rok výstavby:	1987
Vek:	2006 - 1987 = 19 r.
Základná životnosť:	40 r.
Opotrebenie vonkajšej úpravy:	19 * 100 / 40 = 47,50 %
Koeficient cenovej úrovne:	1,893
Koeficient územného vplyvu:	0,95
Počet merných jednotiek:	180 bm

Kategória:	1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod:	1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka:	1.1.a) Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navrtavacieho pásu
Kód KS:	2212 Diaľkové rozvody vody
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:	1 250,00 Sk/bm

Východisková hodnota: 180 bm*1 250,00 Sk/bm*1,893*0,95	=	404 628,75 Sk
Technický stav: 100% - 47,50%	=	52,50 %
Technická hodnota: 52,50% z 404 628,75 Sk	=	212 430,09 Sk

2.6.11 Telef.prípojka(p.č.2826/16)-i.č.19009121

Jedná sa o pripojenie na telefónnu sieť.

Rok výstavby:	1985
Vek:	2006 - 1985 = 21 r.
Základná životnosť:	25 r.
Opotrebenie vonkajšej úpravy:	21 * 100 / 25 = 84,00 %

Koeficient cenovej úrovne: 1,893
Koeficient územného vplyvu: 0,95
Počet merných jednotiek: 50 bm

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.1. NN prípojky
Položka: 7.1.a) vodiče - 1-fázová prípojka vzdušná AlFe
Kód KS: 2213 Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 355,00 Sk/bm

Počet káblov: 1

Východisková hodnota

$50 \text{ bm} * (355,00 \text{ Sk/bm} + 0 * 213 \text{ Sk/bm}) * 1,893 * 0,95$

Technický stav: 100% - 84,00% = 31 920,71 Sk

Technická hodnota: 16,00% z 31 920,71 Sk = 16,00 %

= 5 107,31 Sk

2.6.12 Tepelný rozvod(p.č.2826/16)-i.č.19011208,19009333

Jedná sa o tepelné rozvody od kotolne. Súčasný technický stav je podpriemerný-rozvody sú dlhodobo odstavené. Základnú životnosť stanovujem na 25 rokov.

Rok výstavby: 1987
Vek: 2006 - 1987 = 19 r.
Základná životnosť: 25 r.
Opotrebenie vonkajšej úpravy: $19 * 100 / 25 = 76,00 \%$
Koeficient cenovej úrovne: 1,893
Koeficient územného vplyvu: 0,95
Počet merných jednotiek: 800 bm

Kategória: 6. Teplovodné kanály (JKSO 827 4)
Bod: 6.4. Potrubie (tepelne izolované)
Položka: 6.4.c) DN 76 mm
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 347,00 Sk/bm

Východisková hodnota: $800 \text{ bm} * 347,00 \text{ Sk/bm} * 1,893 * 0,95$

Technický stav: 100% - 76,00% = 499 221,96 Sk

Technická hodnota: 24,00% z 499 221,96 Sk = 24,00 %

= 119 813,27 Sk

2.6.13 Drenáž (p.č.2826/16)-i.č.19009124

Jedná sa o keramickú drenáž škôlok. Technický stav neznámy. Základnú životnosť stanovujem na 30 rokov.

Rok výstavby: 1985
Vek: 2006 - 1985 = 21 r.
Základná životnosť: 30 r.
Opotrebenie vonkajšej úpravy: $21 * 100 / 30 = 70,00 \%$
Koeficient cenovej úrovne: 1,893
Koeficient územného vplyvu: 0,95
Počet merných jednotiek: 2200 bm

Kategória: 3. Drenáž (JKSO 827 2)
Bod: 3.1. Z keramického potrubia
Položka: 3.1.c) DN 100 mm
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 105,00 Sk/bm

Východisková hodnota: $2200 \text{ bm} * 105,00 \text{ Sk/bm} * 1,893 * 0,95$

= 415 418,85 Sk

Technický stav: 100% - 70,00% = 30,00 %
 Technická hodnota: 30,00% z 415 418,85 Sk = 124 625,66 Sk

2.7 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota	Technická hodnota
Man.hala a klim.sk1. s.č.308 (p.č.2826/19)-i.č.19011191,19011200,19011210	.. 18 100 019,86 Sk	12 367 743,56 Sk
Drobné stavby		
Vodáreň pit.vody (p.č.2826/22)-i.č.19009116	123 726,48 Sk	80 422,21 Sk
Sklad PHM s.č.362(p.č.2826/27)-i.č.19009125	281 217,92 Sk	147 639,41 Sk
Vodáreň úž.vody s.č.311(p.č.2826/24)-i.č.19019128	361 326,21 Sk	234 862,04 Sk
Celkom drobné stavby.....	766 270,60 Sk	462 923,66 Sk
Bytové a nebytové budovy (haly)		
Soc.prev.budova s.č.298(p.č.2826/17)-i.č.19011197	14 018 478,66 Sk	10 689 089,98 Sk
ČOV s.č.310 (p.č.2826/23)-i.č.19011206	1 111 217,20 Sk	809 632,85 Sk
Garáže s.č.312(p.č.2826/21)-i.č.19011201	6 289 841,51 Sk	4 297 848,70 Sk
Sklad chemikálii s.č.309(p.č.2826/20)-i.č.19011202	4 213 810,63 Sk	3 070 182,42 Sk
Celkom bytové a nebytové budovy (haly) ..	25 633 348,00 Sk	18 866 753,95 Sk
plot (p.č.2826/16)-i.č.19009113	2 216 439,40 Sk	664 931,82 Sk
Studňa (p.č.2826/22)-i.č.19009123	305 611,60 Sk	177 254,73 Sk
Vonkajšie úpravy		
Skleník (p.č.2826/18)-i.č.19011198 ...	685 856,52 Sk	251 503,59 Sk
Vnút.komunik. (p.č.2826/16)-i.č.19009114	1 375 737,75 Sk	412 721,33 Sk
Príp.kanal. (p.č.2826/16)-i.č.19011205	352 656,44 Sk	218 646,99 Sk
Príp.úž.vody(p.č.2826/16)-i.č.19009117,19009127	1 344 446,46 Sk	403 333,94 Sk
Elek.rozvod(p.č.2826/16)-i.č.19011209	173 091,19 Sk	107 316,54 Sk
Elek.príp. (p.č.2826/16)-i.č.19006465,19009115	472 246,71 Sk	200 704,85 Sk
Trafostanica (p.č.2826/16)-i.č.19006464	143 868,00 Sk	52 756,40 Sk
Spevnené plochy ŠS(p.č.2826/16)-i.č.19009881	1 246 256,55 Sk	249 251,31 Sk
Komun.a spev.plochy(p.č.2826/16)-i.č.19011207	1 178 818,43 Sk	432 272,72 Sk
Príp.pit.vody(p.č.2826/16)-i.č.19011203,19011204	404 628,75 Sk	212 430,09 Sk
Telef.pripojka (p.č.2826/16)-i.č.19009121	31 920,71 Sk	5 107,31 Sk
Tepel.rozvod(p.č.2826/16)-i.č.19011208,19009333	499 221,96 Sk	119 813,27 Sk
Drenáž (p.č.2826/16)-i.č.19009124	415 418,85 Sk	124 625,66 Sk
Celkom vonkajšie úpravy.....	8 324 168,32 Sk	2 790 484,00 Sk
Spolu:	55 345 857,78 Sk	35 330 091,72 Sk

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Širkovce, na pozemkoch s možnosťou napojenia iba na elektriku-stredná vybavenosť. Prevládajúcu zástavbu v okolí tvoria rodinné domy s malou hustotou obyvateľov. Obec Širkovce je obec s počtom obyvateľov do 2000, s obecným úradom a s obchodom s potravinami. Ostatné služby chýbajú. V bezprostrednom okolí nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne prírodné útvary, životné prostredie -bežná prašnosť a hlučnosť od blízkej komunikácie. Vstup na pozemky je spevnenou účelovou komunikáciou z miestnej komunikácie. Doprava do 13 km vzdialeného okresného mesta R.Sobota je možná vlastným autom resp. autobusom. Dôležitým faktorom je aj blízkosť železničného uzla-Jesenské, približne 1km.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Objekt je využívaný bol na projektovaný účel - areál štátnych lesov. V súčasnosti je využívaná iba časť bytového fondu sociálno-prevádzkovej budovy.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné riziká.

3.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1 STAVBY

Jedná sa o obec Širkovce.-ostatné obce - jedná sa o okrajovú časť obce stavebne zrastenú s obcou, štatisticky zistený je nižší dopyt v porovnaní s ponukou na trhu s obdobnými nehnuteľnosťami, chýbajú verejné siete (kanalizácia, vodovod, plynovod) a ostatná občianska vybavenosť. Jedná sa o prevádzkový objekt bez prestavby a rekonštrukcie. Vzdialenosť do okresného mesta Rim.Sobota je ešte prijateľná (cca 13 km). Priemerný koeficient predajnosti pre danú lokalitu stanovujem na 0,25.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,25

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

I. trieda = 0,750	III. trieda + 200 % = (0,250+0,500)
II. trieda = 0,500	Aritm. priemer I. a III. triedy
III. trieda = 0,250	
IV. trieda = 0,138	Aritm. priemer V. a III. triedy
V. trieda = 0,025	III. trieda - 90 % = (0,250-0,225)

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

č.	Popis	Trieda	Váha Vi	Výsledok Kpdi*Vi
1	Trh s nehnuteľnosťami dopyt v porovnaní s ponukou je nižší	4	13	1,7940
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce časti obce vhodné k bývaniu situované na okraji obce	3	30	7,5000
3	Súčasný technický stav nehnuteľnosti nehnuteľnosť vyžaduje opravu	3	8	2,0000
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	1	7	5,2500
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti príslušenstvo nehnuteľnosti vhodné, majúce vplyv na cenu nehnuteľnosti - jeho podiel na celkovej cene je menší ako 20%	2	6	3,0000
6	Typ nehnuteľnosti priaznivý typ - dvojdom, dom v radovej zástavbe - s kompletným zázemím, s výborným dispozičným riešením. Obchodný a prevádzkový objekt s parkoviskom.	2	10	5,0000
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti pracovné možnosti mimo miesto, nezamestnanosť nad 20 %	5	9	0,2250
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby malá hustota obyvateľstva	1	6	4,5000
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	3	5	1,2500
10	Konfigurácia terénu rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	1	6	4,5000
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby elektrická prípojka, vlastný zdroj vody, kanalizácia do žumpy	4	7	0,9660
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti železnica, alebo autobus	4	7	0,9660

13	Obč. vybav. (úrad, škol., zdrav., obchody, služby, kultúra) obecný úrad, pošta, základná škola I. stupeň, lekár, zubár, reštaurácia, obchody s potravinami a priem. tovarom	4	10	1,3800
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby žiadne prírodné útvary v bezprostrednom okolí	5	8	0,2000
15	Kvalita život. prostr. v bezprostrednom okolí stavby bežný hluk a prašnosť od dopravy	2	9	4,5000
16	Možnosti zmeny v zástavbe-územ. rozvoj, vplyv na nehnut. zlepšenie podmienok existencie stavby v dobe dlhšej ako 5 rokov	2	8	4,0000
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu až trojnásobok súčasnej zástavby	4	7	0,9660
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností bežný prenájom nehnuteľností	3	4	1,0000
19	Názor znalca priemerná nehnuteľnosť	3	20	5,0000
----- Spolu				180 54,00

Koeficient polohovej diferenciacie: $54 / 180 = 0,3$

Všeobecná hodnota stavieb vypočítaná metódou polohovej diferenciacie:

$35\ 330\ 091,72\ \text{Sk} * 0,300 = 10\ 599\ 027,52\ \text{Sk}$

3.1.2 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

3.1.2.1 LV č.171

Pozemok sa nachádzajú v zastavanom území obce Širkovce, v jej okrajovej časti vhodnej aj na bývanie, a je prístupný spevnenou komunikáciou z miestnej komunikácie. V mieste je možnosť napojenia iba na elektrickú sieť, voda len z vlastného zdroja a kanalizácia do ČOV (stredná vybavenosť). Pozemok je rovinný, zastavaný prevažne prevádzkovými stavbami s bežným technickým vybavením a s možnosťou parkovania. V obci je autobusová zástavka-vzdialenosť do okresného mesta R.Sobota je ešte prijateľná. Jedná sa o priemyselnú polihu obce neďaleko obytnej zóny. Pozemky výhľadovo umožňujúce lepšie využitie ako v súčasnosti. Pomer redukujúcich a zvyšujúcich faktorov je približne vyrovnaný.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
2826/16/1	ostatná plocha	109253	109253,00	1/1	109253,00 m ²
2826/16/2	zastavaná plocha a nádvorie	16148	16148,00	1/1	16148,00 m ²
2826/17	zastavaná plocha a nádvorie	320	320,00	1/1	320,00 m ²
2826/18	zastavaná plocha a nádvorie	195	195,00	1/1	195,00 m ²
2826/19	zastavaná plocha a nádvorie	1347	1347,00	1/1	1347,00 m ²
2826/20	zastavaná plocha a nádvorie	275	275,00	1/1	275,00 m ²
2826/21	zastavaná plocha a nádvorie	396	396,00	1/1	396,00 m ²
2826/22	zastavaná plocha a nádvorie	20	20,00	1/1	20,00 m ²
2826/23	zastavaná plocha a nádvorie	70	70,00	1/1	70,00 m ²
2826/24	zastavaná plocha a nádvorie	39	39,00	1/1	39,00 m ²
2826/25	zastavaná plocha a nádvorie	483	483,00	1/1	483,00 m ²
2826/26	zastavaná plocha a nádvorie	656	656,00	1/1	656,00 m ²
2826/27	zastavaná plocha a nádvorie	51	51,00	1/1	51,00 m ²
----- Spolu výmera					129 253,00 m ²

Obec: Širkovce
Východisková hodnota: 50,- Sk za m², ostatné
Koeficient všeobecnej situácie: 0,80
 2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov
Koeficient intenzity využitia: 1,00
 3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením
Koeficient dopravných vzťahov: 0,85
 2. pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca
Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy: 0,90
 4. priemyselná poloha
Koeficient druhu pozemku: 1,10
 zastavaná plocha, nádvoria a záhrady pri stavbách
 b) stredná vybavenosť (miestne rozvody vody, elektriny)
Koeficient zvyšujúcich a redukujúcich faktorov: 1,00
 Povyšujúce faktory:
 - pozemky určené výhľadovým plánom na vyššie využitie, než slúžia v súčasnosti
 - rohové parcely na obchodné účely
Koeficient polohovej diferenciacie: $0,80 \cdot 1,00 \cdot 0,85 \cdot 0,90 \cdot 1,10 \cdot 1,00 = 0,6732$
Jednotková hodnota pozemku: $0,6732 \cdot 50,00 \text{ Sk/m}^2 = 33,66 \text{ Sk/m}^2$
Všeobecná hodnota pozemku: $129\,253,00 \text{ m}^2 \cdot 33,66 \text{ Sk/m}^2 = \mathbf{4\,350\,655,98 \text{ Sk}}$

VYHODNOTENIE

Názov	VŠH [Sk]
2826/16/1	3 677 455,98
2826/16/2	543 541,68
2826/17	10 771,20
2826/18	6 563,70
2826/19	45 340,02
2826/20	9 256,50
2826/21	13 329,36
2826/22	673,20
2826/23	2 356,20
2826/24	1 312,74
2826/25	16 257,78
2826/26	22 080,96
2826/27	1 716,66
Spolu VŠH	4 350 655,98

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Pretože nie sú k dispozícii preskúmateľné podklady o realizovaných predajoch rovnakých alebo porovnateľných stavieb v bežnom obchodnom styku v danom mieste a čase, všeobecná hodnota sa zistí metódou POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE podľa metodiky pre výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb vydanou Žilinskou univerzitou v Žiline-ústav súdneho inžinierstva.

Rekapitulácia :

Názov	Všeobecná hodnota
a) Vypočítaná polohovou diferenciáciou:	
Všeobecná hodnota stavieb:	10 599 027,52 Sk
Všeobecná hodnota pozemkov:	4 350 655,98 Sk
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej difer.	
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer.	

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Sk]
Man.hala a klim.skl. s.č.308 (p.č.2826/19)-i.č.19011191,19011200,19011210 ✓	3 710 323,07
Drobné stavby	
Vodáreň pit.vody (p.č.2826/22)-i.č.19009116 ✓	24 126,66
Sklad PHM s.č.362(p.č.2826/27)-i.č.19009125 ✓	44 291,82
Vodáreň úž.vody s.č.311 (p.č.2826/24)-i.č.19019128 ✓	70 458,61
Spolu drobné stavby.....	138 877,10
Bytové a nebytové budovy (haly)	
Soc.prev.budova s.č.298 (p.č.2826/17)-i.č.19011197 ✓	3 206 727,00
ČOV s.č.310 (p.č.2826/23)-i.č.19011206 ✓	242 889,86
Garáže s.č.312 (p.č.2826/21)-i.č.19011201 ✓	1 289 354,61
Sklad chemikálií s.č.309 (p.č.2826/20)-i.č.19011202 ✓	921 054,73
Spolu bytové a nebytové budovy (haly)	5 660 026,19
plot (p.č.2826/16)-i.č.19009113 .. ✓	199 479,55
Studňa (p.č.2826/22)-i.č.19009123 ..	53 176,42
Vonkajšie úpravy	
Skleník (p.č.2826/18)-i.č.19011198 ✓	75 451,08
✓Vnútorne komunikácie(p.č.2826/16)-i.č.19009114 ✓	123 816,40
Prípojka kanalizácie(p.č.2826/16)-i.č.19011205	65 594,10
Prípojka úžit.vody(p.č.2826/16)-i.č.19009117,19009127	121 000,18
Elek.rozvod(p.č.2826/16)-i.č.19011209	32 194,96
✓Elek.prípojka(p.č.2826/16)-i.č.19006465,19009115 ✓	60 211,46
✓Trafostanica(p.č.2826/16)-i.č.19006464 ✓	15 826,92
Spevnené plochy ŠS(p.č.2826/16)-i.č.19009881	74 775,39
Komun.a spev.plochy(p.č.2826/16)-i.č.19011207 ✓	129 681,82
Prípojka pit.vody(p.č.2826/16)-i.č.19011203,19011204 ✓	63 729,03
Telef.prípojka(p.č.2826/16)-i.č.19009121 ✓	1 532,19
Tepelný rozvod(p.č.2826/16)-i.č.19011208,19009333	35 943,98
Drenáž (p.č.2826/16)-i.č.19009124	37 387,70
Spolu vonkajšie úpravy.....	837 145,20
Pozemky	
LV č.171 - 2826/16/1.....	3 677 455,98
LV č.171 - 2826/16/2.....	543 541,68
LV č.171 - 2826/17.....	10 771,20
LV č.171 - 2826/18.....	6 563,70
LV č.171 - 2826/19.....	45 340,02

LV č.171 - 2826/20.....	9 256,50
LV č.171 - 2826/21.....	13 329,36
LV č.171 - 2826/22.....	673,20
LV č.171 - 2826/23.....	2 356,20
LV č.171 - 2826/24.....	1 312,74
LV č.171 - 2826/25.....	16 257,78
LV č.171 - 2826/26.....	22 080,96
LV č.171 - 2826/27.....	1 716,66
Spolu pozemky	4 350 655,98
Spolu VŠH	14 949 683,50
Zaokrúhlene:	14 900 000,00

Slovom:

Štrnásťmiliónovdeväťstotísíc Slovenských korún

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

Nie sú.



V Lučenci dňa 15.11.2006

Ing. Slivka Daniel

IV. PRÍLOHY

- 1) List vlastníctva č.171 (k.ú.Širkovce) vydaný KÚ v B.Bystrici-správa katastra Rim.Sobota, dňa 27.10.2006.
- 2) Kópia z katastrálnej mapy (k.ú.Širkovce) vydaná KÚ v B.Bystrici-správa katastra Rim.Sobota, dňa 27.10.2006
- 3) Geometrický plán č.54/2006, k.ú.Širkovce, vyhotovený 08.11.2006
- 4) Potvrdenie zo dňa 27.10.2006
- 5) Objednávka ZP
- 6) Špecifikácia hmotného investičného majetku
- 7) Nákres pôdorysov podlaží a rezy objektov
- 8) Fotodokumentácia