

Odpis  
Notárska zápisnica

napísaná dňa 23.3.2009 (slovom: dvadsiatehotretieho marca roku dvetisícdeväť), v sídle závodu VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR, štátny podnik, Odštepny závod MALACKY so sídlom na Zámockej ulici č. 7 v Malackách, notárom JUDr. Ivanom Lošonským, PhD., so sídlom notárskeho úradu v Malackách, na Záhoráckej ulici číslo 53.

Dostavil som sa na vyššieuvedené miesto na základe pozvania riaditeľa odštepného závodu Malacky štátneho podniku VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR, pána Ing. Juraja Piecku, narodeného 7.4.1974, rodné číslo 74.04.07/7747, bytom Doľany 81, č. OP SH 142241, ktorého osobnú totožnosť som zistil zákonným spôsobom. Účastníkom právneho úkonu som, po jej prehlásení, že je spôsobilý na právne úkony, bol požiadaný o spísanie tejto notárskej zápisnice:

----- Osvedčenia -----

--- o právne významnej skutočnosti ktorá je podkladom ---  
----- pre uplatnenie práva -----  
-----vo výberovom konaní na odpredaj nehnuteľného-----  
-----majetku štátu formou výberového konania-----

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR, štátny podnik Pliešovce, Odštepny závod MALACKY (VLM SR š.p. o.z. Malacky) so sídlom na Zámockej ulici č. 7 v Malackách, podľa vyhlásenia účastníka právneho úkonu, oznámením „Ponuka na odpredaj“ vyveseným na verejne prístupnej úradnej tabuli odštepného závodu v Malackách odo dňa 17.3.2009 (slovom: sedemnásteho marca roku dvetisícdeväť), vyzval záujemcov na odkúpenie prebytočného nehnuteľného majetku štátu formou výberového konania pričom predmetom výberového konania sú, nehnuteľnosti – nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta Malacky pri štátnej ceste Malacky – Rohožník. Ide o objekty a pozemky nachádzajúce sa v hospodárskom dvore Táborisko na okraji mesta Malacky, ktorého pôvodným zameraním bol chov hovädzieho dobytku a výroba mlieka ako aj zabezpečovanie rastlinnej výroby na VLM SR, š.p., o.z. Malacky. Nehnuteľnosti /stavby a pozemky/ zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1111 vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Malacky ako:

- Hosp. budova - kravín, parcelné číslo 30008/5, súpisné číslo 5337
- Hosp. budova – dojareň, parcelné číslo 30008/8, súpisné číslo 5338
- Hosp. budova – teľatník, parcelné číslo 30008/6, súpisné číslo 5340
- Hosp. budova – teľatník, parcelné číslo 30008/13, súpisné číslo 5335
- Hosp. budova – pôrodnica, parcelné číslo 30008/7, súpisné číslo 5341
- Hosp. budova – odchovňa MHD, parcelné číslo 30008/14, súpisné číslo 5336
- Hosp. budova – koniareň, parcelné číslo 30008/18, súpisné číslo 5332
- Hospodárska budova – dielne, parcelné číslo 30008/22, súpisné číslo 5326

- Hospodárska budova – sklad, parcelné číslo 30008/17, súpisné číslo 5333
- Hosp. budova – sýpka, parcelné číslo 30008/21, súpisné číslo 5325
- Hosp. budova – sýpka, parcelné číslo 30008/20, súpisné číslo 5330
- Hosp. budova – sklad, parcelné číslo 30008/12, súpisné číslo 5334
- Hosp. budova – senník, parcelné číslo 30008/9, súpisné číslo 5339
- Hosp. budova – sklad, parcelné číslo 30008/24, súpisné číslo 5327
- Hosp. budova – sklad PHM, parcelné číslo 30008/25, súpisné číslo 5328
- Hosp. budova – prístrešok, parcelné číslo 30008/26, súpisné číslo 5329
- Hosp. budova – prístrešok, parcelné číslo 30008/16, súpisné číslo 5345
- Hosp. budova – Táborisko, parcelné číslo 30008/10, súpisné číslo 5342
- Hosp. budova – senník, parcelné číslo 30008/11, súpisné číslo 5343
- Hosp. budova – sklad PHM, parcelné číslo 30008/19, súpisné číslo 5331
- Hosp. budova – sklad, parcelné číslo 30008/27, súpisné číslo 5346
- Mycia plocha Tab-02 a spevnené plochy, parcelné číslo 30008/1
- Silážny žľab, parcelné číslo 30008/1
- Poľné hnojisko, parcelné číslo 30008/1
- Poľné hnojisko - 600m Tab., parcelné číslo 30008/1
- Žumpy, parcelné číslo 30008/4,6
- Kafilérne zhromaždisko Táborisko, parcelné číslo 30008/3
- Sklad TH, parcelné číslo 30008/2
- Vodáreň, parcelné číslo 30008/15 súpisné číslo 5344
- Vodovod Táborisko
- Vodovod príp. Táb 04
- Kanalizácia
- Kanal. prípojka Táb
- Elektr. príp. Rakáreň 04
- Kábel. Prípojka
- Prípojka na Táb
- Hlavná el. prípojka
- Rozšír. Trafostanice
- Trafostanica
- Stolárska dielňa, parcelné číslo 30008/31, súpisné číslo 5302
- Sociálne zariadenie LS, parcelné číslo 30008/30, súpisné číslo 5302
- Admin. budova PS, parcelné číslo 30008/29, súpisné číslo 5301
- Admin. budova LS, parcelné číslo 30008/28, súpisné číslo 5301
- Močová jama Táborisko, parcelné číslo 30008/1,13
- Oplotenie Táborisko, parcelné číslo 30008/28, 29, 30, 31
- Oplotenie bariérové a pletivové

Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
30008/1	zastavaná plocha	57184
30008/2	zastavaná plocha	179
30008/3	zastavaná plocha	62
30008/4	zastavaná plocha	43
30008/5	zastavaná plocha	1560
30008/6	zastavaná plocha	287

30008/7	zastavaná plocha	530
30008/8	zastavaná plocha	537
30008/9	zastavaná plocha	544
30008/10	zastavaná plocha	1191
30008/11	zastavaná plocha	1405
30008/12	zastavaná plocha	605
30008/13	zastavaná plocha	396
30008/14	zastavaná plocha	802
30008/15	zastavaná plocha	54
30008/16	zastavaná plocha	425
30008/17	zastavaná plocha	26
30008/18	zastavaná plocha	205
30008/19	zastavaná plocha	54
30008/20	zastavaná plocha	380
30008/21	zastavaná plocha	397
30008/22	zastavaná plocha	626
30008/23	zastavaná plocha	150
30008/24	zastavaná plocha	56
30008/25	zastavaná plocha	30
30008/26	zastavaná plocha	543
30008/27	zastavaná plocha	35
30008/28	zastavaná plocha	244
30008/29	zastavaná plocha	179
30008/30	zastavaná plocha	244
30008/31	zastavaná plocha	103
30008/32	zastavaná plocha	86
30006	ostatná plocha	9476
30007	ostatná plocha	4966
30005/1	zastavaná plocha	8344

Minimálna odkupná cena v zmysle znaleckého posudku: 1.020.000,-EUR (slovom: jedenmilióndvadsaťtisíc euro) pri konverznom kurze 30,126 SK/EUR = 30.728.520,-Sk (slovom: tridsaťmiliónovsedemstodvadsaťosemtisícpäťstodvadsať slovenských korún).

V zmysle podmienok výberového konania sa uzávierka záväzných ponúk uskutoční dňa 23.3.2009 (slovom: dvadsiatehotretieho marca roku dvetisícdeväť) o 11,00 hod. (slovom: jedenástej hodine) v sídle závodu s tým, že výberové konanie bude vyhodnotené dňa 23.3.2009 (slovom: dvadsiatehotretieho marca roku dvetisícdeväť) o 12,00 hod. (slovom: dvanástej hodine).

Ja notár osvedčujem, že účastník právneho úkonu Ing. Juraj Piecka vyhlásil, že do sídla (podateľne) odštepného závodu boli do jedenástej hodiny dnešného dňa doručené dve obálky záujemcov o kúpu, ktoré boli v mojej prítomnosti otvorené. Súčasne prítomnými pri otvorení obálok boli aj členovia Komisie pre výberové konanie k odpredaju majetku štátu v zmysle príkazného listu č. č. 10/2008, pp. Ing. Štefan Čuvala, Ing. Katarína Lacová a Ing. Richard Hájek.

V doručených a za mojej prítomnosti otvorených obáľkach boli vložené tieto písomné ponuky záujemcov na odkúpenie vyššie opísaných nehnuteľností: \_\_\_\_\_

- 1) ponuka spoločnosti JK Consulting, s.r.o., so sídlom 941 25 Kmeťovo 251, IČO 36360708, ktorá za odpredaj nehnuteľností ponúkla sumu 25.000.000,-Sk (slovom dvadsaťpäťmiliónov slovenských korún), \_\_\_\_\_
- 2) ponuka spoločnosti Corvus Slovakia, s.r.o., so sídlom Malokarpatské námestie 3, 841 03 Bratislava, IČO 35756284, ktorá za odpredaj nehnuteľností ponúkla sumu 30.730.000,-Sk (slovom tridsaťmiliónovsedemstotridsaťtisíc slovenských korún).

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice sú fotokópie vyššie uvedených písomných ponúk, vrátane obáľok do ktorých boli vložené tieto písomné ponuky. \_\_\_\_\_

Zápisnica skončená o 12,15 hod.. \_\_\_\_\_

O tomto som notársku zápisnicu napísal, účastníkovi právneho úkonu doslovne prečítal a vysvetlil. Účastník právneho úkonu vyhlásil a že jej obsahu porozumel, schvaľuje ho a na znak súhlasu dnešného dňa predo mnou, notárom, vlastnoručne zápisnicu podpísal. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ing. Juraj Piecka, v.r. , JUDr. Ivan Lošonský, v.r. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_MP\_\_\_\_\_

Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s jej prvopisom, ktorý pozostáva z štyroch strán a je uložený v sídle notára v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 53/2009, Nz 9132/2009, NCRIs 9243/2009. \_\_\_\_\_

V Malackách, dňa 23.3.2009

JUDr. Ivan Lošonský, PhD.  
notár



JK Consulting, s.r.o.  
251  
941 25 Kmeťovo

---

20.3.2009

Kmeťovo

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR,  
štátny podnik  
Odštepny závod MALACKY  
Riaditeľ  
Zámocká 7  
901 01 MALACKY

vec: Predloženie ponuky na kúpu prebytočného nehnuteľného majetku štátu formou  
výberového konania v zalepenej obálke:

„NEOTVÁRAŤ – PONUKA NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ  
TÁBORISKO“

S úctou

JK CONSULTING, s.r.o.  
941 25 KMEŤOVO 251  
IČO: 44 840 708  
DIČ: 2021880-7

Katarína Cigánová  
konateľ

**JK Consulting, s.r.o.**  
**251**  
**941 25 Kmeťovo**

---

Kmeťovo

20.3.2009

**VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR,**  
**štátny podnik**  
**Odštepny závod MALACKY**  
**Riaditeľ**  
**Zámocká 7**  
**901 01 MALACKY**


**vec:** Ponuka na kúpu prebytočného nehnuteľného majetku štátu formou výberového konania

Predkladáme ponuku na kúpu prebytočného nehnuteľného majetku štátu formou výberového konania .  
Za súbor nehnuteľností uvedených v prílohe č.1 naša spoločnosť navrhuje spolu sumu:

**= 25 000 000,- Skk**

**Slovom:** dvadsať päť miliónov korún slovenských

S úctou

  
Katarína Cigánová  
konateľ  
JK CONSULTING, S.R.O.  
941 627 KMEŤOVO 251  
IČO: 35 360 704  
DIČ: 202282828



CORVUS

23.3.2009

*Vojenské lesy a majetky SR, š.p  
o.z Malacky  
Zámocká 7, 901 01 Malacky*

vec: Predloženie ponuky na kúpu prebytočného nehnuteľného majetku štátu formou výberového konania v zalepenej obálke:

**„NEOTVÁRAŤ – PONUKA NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ TÁBORISKO“**

Corvus Slovakia, s.r.o.  
Malokarpatské nám 3  
841 03 BRATISLAVA  
IČO: 35 756 284  
IČ DPH: SK2020272793

S pozdravom

Ing. Peter Krasňanský

