

24 Stolárska dielňa na parc. č. 30008/31

Podzemný murovaný objekt prestavaný z pôvodnej maštale je omietnutá, zastrešená dreveným sedlovým krovom s kritinou z vlnitých azbestocementových dosiek na zvislom drevenom laťovaní. Je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie pre osvetlenie a aj teplej vody, voda a je odkanalizovaný. Objekt bol postavený v roku 1955, je určený na objekt sociálneho zariadenia LS. Životnosť takto postavených stavieb je spravidla 50-80 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt je udržiavaný a výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 80 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Hlavná stavba z roku 1955:

Vek: 2010-1955 = 55 r.
Životnosť: 80 r.
Opotrebenie hlavnej stavby: $55 * 100\% / 80 = 68,75\%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

Klasifikácia: 812 19 budovy výrobné priemyselné špeciálne - ostatné
Klasifikácia: 2304 Stavby ťažkého priemyslu i.n.
Počítaný ukazovateľ: 71,57 € / m³
Koefficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: Kk = 0,939

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

| Podlažie | č. | Výpočet ZP | ZP | Repr. | Výpočet výšky(h) | h |
|----------|----|------------|----|-------|------------------|------|
| Podzemné | 1 | 12,0*7,50 | 90 | Repr. | 3,95 | 3,95 |

Průmerná zastavaná plocha: $(90)/1 = 90,00 \text{ m}^2$
Průmerná výška podlaží: $(90*3,95)/(90) = 3,95 \text{ m}$

Koefficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp}=0,92+(24/90) = 1,1867$
Koefficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp}=0,30+(2,10/3,95) = 0,8316$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

| Názov | Cen.podiel RU[%] | Koef. štand. CPI | Úprava podielu KSi | Cenový podiel hodnot. stavby[%] | Dokonč. [%] | Vysl. podiel na dok.[%] |
|-------|---------------------|------------------------|--------------------------|--|----------------|----------------------------------|
|-------|---------------------|------------------------|--------------------------|--|----------------|----------------------------------|

Konštrukcie podľa RU:

| | | | | | | |
|----------------------------|-------|------|-------|-------|-----|-------|
| Základy vrát. zemných prác | 8,00 | 1,00 | 8,00 | 9,02 | 100 | 9,02 |
| Zvislé konštrukcie | 21,00 | 1,00 | 21,00 | 23,66 | 100 | 23,66 |

| | | | | | | |
|----------------------------|---------------|------|--------------|---------------|-----|---------------|
| Stropy | 11,00 | 1,05 | 11,55 | 13,02 | 100 | 13,02 |
| Zastrešenie bez krytiny | 6,00 | 1,07 | 6,42 | 7,24 | 100 | 7,24 |
| Krytina strechy | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,25 | 100 | 2,25 |
| Klampiarske konštrukcie | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,13 | 100 | 1,13 |
| Právy vnút. povrchov | 6,00 | 1,00 | 6,00 | 6,76 | 100 | 6,76 |
| Právy vonk. povrchov | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 3,38 | 100 | 3,38 |
| Vnútorné ker. obklady | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Schody | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Okná | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 3,38 | 100 | 3,38 |
| Vráta | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,13 | 100 | 1,13 |
| Okná | 5,00 | 1,00 | 5,00 | 5,64 | 100 | 5,64 |
| Povrchy podláh | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 3,38 | 100 | 3,38 |
| Vykurovanie | 4,00 | 1,00 | 4,00 | 4,51 | 100 | 4,51 |
| Elektroinštalácia | 6,00 | 1,00 | 6,00 | 6,76 | 100 | 6,76 |
| Bláskozvod | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,13 | 100 | 1,13 |
| Vnútorný vodovod | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Vnútorná kanalizácia | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Vnútorný plynovod | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Ohrev teplej vody | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Vybavenie kuchýň | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Hygienické zariadenia a WC | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Výťahy | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Ostatné | 5,00 | 1,35 | 6,75 | 7,61 | 100 | 7,61 |
| Spolu | 100,00 | | 88,72 | 100,00 | | 100,00 |

Kv = 88,72 / 100 = 0,8872

Kc = 2,15

Kz = 1

Hodisková hodnota na MJ: $57 \text{ €/m}^3 * 2,15 * 0,9390 * 0,8872 * 1,1867 * 0,8316 * 1,00 = 126,4993 \text{ €/m}^3$

Pôvodná stavba z roku 1955:

| | | |
|---------------------------|---|-----------------------------|
| Objemový priestor stavby: | = | 9,00 m ³ |
| 12,0*7,50*0,10 | = | 355,50 m ³ |
| 12,0*7,50*3,95 | = | 117,00 m ³ |
| 12,0*7,50*2,60/2 | = | 481,50 m³ |

| | | |
|---|---|--------------------|
| Hodisková hodnota: 481,50 m ³ *126,50 €/m ³ | = | 60 909,44 € |
| Technický stav: 100% - 68,75% | = | 31,25 % |
| Technická hodnota: 31,25% z 60 909,44 € | = | 19 034,20 € |

25 Hospod. budova - sýpka na parc.č. 30008/21

o pôvodnú sýpku, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt je prízemný, podpivničený s pivnicou svetlej výšky 1,95m. Prízemný murovaný objekt je omietnutý, zastrešený dreveným sedlovým krovom s krytinou škridlovou súvislým drevenom laťovaním. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s centovým poterom. V objekte nie je rozvod elektrickej energie ani voda a kanalizácia. Vráta sú drevené zvlakové. Objekt bol postavený v roku 1955, je

neopotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je spravidla 50-80 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt je udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam životnosťou 70 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Hlavná stavba z roku 1955:

2010-1955 = 55 r.
 70 r.
 Opootrebenie hlavnej stavby: $55 * 100\% / 70 = 78,57\%$

KLASIFIKÁCIA STAVBY:

812 87 budovy pre skladovanie a úpravu objemového
 materiálu a steliva
 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
 Cenový ukazovateľ: 68,21 € / m³
 Typ konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: Kk = 0,939

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

| Názov | č. | Výpočet ZP | ZP | Repr. | Výpočet výšky(h) | h |
|----------|----|------------|-----|-------|------------------|------|
| Podlažie | 1 | 11,20*40,0 | 448 | | 1,98 | 1,98 |
| Podlažie | 1 | 40,0*11,20 | 448 | Repr. | 4,05 | 4,05 |

Podlažná zastavaná plocha: $(448)/1 = 448,00 \text{ m}^2$
 Podlažná výška podlaží: $(448*1,98 + 448*4,05)/(448 + 448) = 3,02 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp} = 0,92 + (24/448) = 0,9736$
 Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp} = 0,30 + (2,10/3,02) = 0,9954$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

| Názov | Cen. podiel RU[%] | Koef. štand. KSi | Úprava podielu CPI*KSi | Cenový podiel hodnot. stavby[%] | Dokonč. [%] | Vysl. podiel na dok. [%] |
|----------------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|-------------|--------------------------|
| konštrukcie podľa RU: | | | | | | |
| Základy vrát. zemných prác | 13,00 | 1,15 | 14,95 | 14,19 | 100 | 14,19 |
| Zvislé konštrukcie | 30,00 | 1,25 | 37,50 | 35,58 | 100 | 35,58 |
| Stropy | 14,00 | 0,92 | 12,88 | 12,23 | 100 | 12,23 |
| Zastrešenie bez krytiny | 7,00 | 1,00 | 7,00 | 6,65 | 100 | 6,65 |
| Krytina strechy | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 2,85 | 100 | 2,85 |
| Klmpiarske konštrukcie | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,95 | 100 | 0,95 |
| Úpravy vnút. povrchov | 4,00 | 1,00 | 4,00 | 3,80 | 100 | 3,80 |
| Úpravy vonk. povrchov | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 2,85 | 100 | 2,85 |
| Vnútorné ker. obklady | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |

| | | | | | | |
|----------------------------|--------|------|--------|--------|-----|--------|
| Schody | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Dvere | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 1,90 | 100 | 1,90 |
| Vráta | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 2,85 | 100 | 2,85 |
| Okná | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 2,85 | 100 | 2,85 |
| Povrchy podláh | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 2,85 | 100 | 2,85 |
| Vykurovanie | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Elektroinštalácia | 6,00 | 1,00 | 6,00 | 5,70 | 100 | 5,70 |
| Pieskozvod | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,95 | 100 | 0,95 |
| vnútorný vodovod | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| vnútorná kanalizácia | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| vnútorný plynovod | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Ohrev teplej vody | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Vybavenie kuchýň | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Hygienické zariadenia a WC | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Výťahy | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Ostatné | 5,00 | 0,80 | 4,00 | 3,80 | 100 | 3,80 |
| | 100,00 | | 105,33 | 100,00 | | 100,00 |

Index vplyvu vybavenosti: $K_v = 105,33 / 100 = 1,0533$

Index cenovej úrovne: 2,15

Index územného vplyvu: 1

Podisková hodnota na MJ: $21 \text{ €/m}^3 * 2,150 * 0,9390 * 1,0533 * 0,9736 * 0,9954 * 1,00 = 140,5739 \text{ €/m}^3$

Práca stavba z roku 1955:

| | | |
|---------------------------|---|-------------------------|
| Objemový priestor stavby: | = | 67,20 m ³ |
| 10,0*11,20*0,15 | = | 1 814,40 m ³ |
| 10,0*11,20*4,05 | = | 887,04 m ³ |
| 10,0*11,20*1,98 | = | 461,44 m ³ |
| 10,0*11,20*2,06/2 | = | 3 230,08 m ³ |

Podisková hodnota: $3230,08 \text{ m}^3 * 140,57 \text{ €/m}^3 = 454 064,94 \text{ €}$

Technický stav: 100% - 78,57% = 21,43 %

Technická hodnota: 21,43% z 454 064,94 € = 97 306,12 €

2.6 Sýpka na parc. č. 30008/20

Objekt je obdĺžnikového pôdorysu, je na betónových základoch. Ide o pôvodnú temperovanú stavbu - sýpku, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt je prízemný nepodpivničený. Prízemný murovaný objekt je omietnutý, zastrešený dreveným sedlovým krovom s krytinou škridlovou na súvislom drevenom laťovaní. Objekt je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte nie je prívod elektrickej energie ani voda a kanalizácia. Vráta boli plechové do plechových zárubní plechov, t.č., sú už demontované. Objekt bol postavený v roku 1955, je nadmerne opotrebovaný a chátra. Životnosť takto postavených stavieb je podľa pravidiel 50-80 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt je udržiavaný pre výpočet životnosti počítam so životnosťou 50 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Podlažná stavba z roku 1966:

2010-1966 = 44 r.
 50 r.
 $44 * 100\% / 50 = 88,00\%$

Opotrebenie hlavnej stavby:

CHARAKTERISTIKA STAVBY:

812 87 budovy pre skladovanie a úpravu objemového

Práca stieliva

1271 Nebytové poľnohospodárske budovy

Objemový ukazovateľ:

68,21 € / m³

Typ konštrukcie:

murovaná z tehál, tvárnic, blokov: Kk = 0,939

POČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

| Podlažie | č. | Výpočet ZP | ZP | Repr. | Výpočet výšky(h) | h |
|----------|----|---|-----|-------|------------------|-------|
| 1 | 1 | 15,0*14,0 | 210 | Repr. | 10,25 | 10,25 |
| | | $(210)/1 = 210,00 \text{ m}^2$ | | | | |
| | | $(210*10,25)/(210) = 10,25 \text{ m}$ | | | | |
| | | $K_{zp} = 0,92 + (24/210) = 1,0343$ | | | | |
| | | $K_{vp} = 0,30 + (2,10/10,25) = 0,5049$ | | | | |

POČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

| Práca | Cen.podiel RU[%] CPI | Koef. Úprava štand. podielu KSi CPI*KSi | Úprava podielu CPI*KSi | Cenový Dokonč. podiel [%] hodnot. stavby[%] | Dokonč. [%] | Vysl. podiel na dok. [%] |
|-------------------------------|----------------------------|---|------------------------------|--|----------------|-----------------------------------|
| Konštrukcie podľa RU: | | | | | | |
| Práca vrát. zemných prác | 13,00 | 1,15 | 14,95 | 12,88 | 100 | 12,88 |
| Práca vislé konštrukcie | 30,00 | 1,47 | 44,10 | 37,99 | 100 | 37,99 |
| Práca stropy | 14,00 | 1,00 | 14,00 | 12,06 | 100 | 12,06 |
| Práca strešenie bez krytiny | 7,00 | 1,00 | 7,00 | 6,03 | 100 | 6,03 |
| Práca krytina strechy | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 2,59 | 100 | 2,59 |
| Práca kámpiarске konštrukcie | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,86 | 100 | 0,86 |
| Práca opravy vnút. povrchov | 4,00 | 1,00 | 4,00 | 3,45 | 100 | 3,45 |
| Práca opravy vonk. povrchov | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 2,59 | 100 | 2,59 |
| Práca výštoronné ker. obklady | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Práca schody | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 1,72 | 100 | 1,72 |
| Práca dvere | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 1,72 | 100 | 1,72 |
| Práca vráta | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 2,59 | 100 | 2,59 |
| Práca okná | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 2,59 | 100 | 2,59 |
| Práca povrchy podláh | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 2,59 | 100 | 2,59 |
| Práca vykurovanie | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |

Typ konštrukcie: kovová: Kk = 1,032

POČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

| Podlažie | č. | Výpočet ZP | ZP | Repr. | Výpočet výšky(h) | h |
|----------|----|------------|-----|-------|------------------|------|
| 1 | 1 | 14,50*14,0 | 203 | Repr. | 8,08 | 8,08 |

Na zastavaná plocha:

$$(203)/1 = 203,00 \text{ m}^2$$

Na výška podlaží:

$$(203*8,08)/(203) = 8,08 \text{ m}$$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$K_{zp} = 0,92 + (24/203) = 1,0382$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$K_{vp} = 0,30 + (2,10/8,08) = 0,5599$$

POČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

| Názov | Cen.podiel RU[%] CPI | Koef. štand. podielu KSi | Úprava podielu CPI*KSi | Cenový podiel hodnot. stavby[%] | Dokonč. [%] | Vysl. podiel na dok. [%] |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|----------------|-----------------------------------|
| Konštrukcie podľa RU: | | | | | | |
| Práca vrát. zemných prác | 13,00 | 1,00 | 13,00 | 33,94 | 100 | 33,94 |
| Vislé konštrukcie | 30,00 | 0,20 | 6,00 | 15,67 | 100 | 15,67 |
| Stropy | 14,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Strešenie bez krytiny | 7,00 | 0,50 | 3,50 | 9,14 | 100 | 9,14 |
| Krytina strechy | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 7,83 | 100 | 7,83 |
| Strojárske konštrukcie | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Právy vnút. povrchov | 4,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Právy vonk. povrchov | 3,00 | 0,20 | 0,60 | 1,57 | 100 | 1,57 |
| Autorné ker. obklady | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Chodby | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Stĺpy | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Stĺpy | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Stĺpy | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Podlahy | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 7,83 | 100 | 7,83 |
| Ohrev | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Vykurovanie | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Elektroinštalácia | 6,00 | 0,70 | 4,20 | 10,97 | 100 | 10,97 |
| Vodovod | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Autorný vodovod | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Autorná kanalizácia | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Autorný plynovod | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Ohrev teplej vody | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Vybavenie kuchýň | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Hygienické zariadenia a WC | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Výťahy | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| ostatné | 5,00 | 1,00 | 5,00 | 13,05 | 100 | 13,05 |
| Spolu | 100,00 | | 38,30 | 100,00 | | 100,00 |

koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 38,30 / 100 = 0,383$
 koeficient cenovej úrovne: 2,15
 koeficient územného vplyvu: 1
 podskupková hodnota na MJ:
 $2,150 * 1,0320 * 0,3830 * 1,0382 * 0,5599 * 1,00 = 33,6960 \text{ €/m}^3$

Nová stavba z roku 1997:

objemový priestor stavby: = 20,30 m³
 $1,50 * 14,0 * 0,1$ = 1 640,24 m³
 $1,50 * 14,0 * 8,08$ = 118,76 m³
 $1,50 * 14,0 * 1,17/2$ = 1 779,30 m³

podskupková hodnota: $1779,30 \text{ m}^3 * 33,70 \text{ €/m}^3$ = 59 955,35 €
 podskupkový stav: 100% - 32,50% = 67,50 %
 podskupková hodnota: 67,50% z 59 955,35 € = 40 469,86 €

Sklad na parc č. 30008/12

pôvodnú prízemnú halu - senník, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely,
 ktorá bola prestavaná pre opravu vojenských motorových vozidiel, t.č., je
 využívaná. Objekt je prízemný, nepodpivničený, murovaný objekt. Zastrešenie je
 z betónovým krovom bez tepelnej izolácie s plechovou krytinou. Okenné
 otvory sú uzatvorené drevenou výplňou. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu
 s tepelným poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie a časť je
 napojená napojením na VZT. Vráta sú drevené zvlakové. Objekt bol postavený v
 roku 1965, je nadmerne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je je
 odhadovaná 30-60 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt je nedostatočne udržiavaný pre
 počet opotrebovania počítam so životnosťou 50 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

podskupková stavba z roku 1963:
 2010-1965 = 45 r.
 životnosť: 50 r.
 opotrebenie hlavnej stavby: $45 * 100\% / 50 = 90,00\%$

OPOTREBENIE STAVBY:

počet objektov: 812 62 budovy garáží osobných automobilov
 1242 Garážové budovy
 podskupkový ukazovateľ: 70,67 €/m³
 koeficient konštrukcie: monolitická betónová tyčová: $K_k = 1,158$

**VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ
VÝŠKY OBJEKTU:**

| Objekt | č. | Výpočet ZP | ZP | Repr. Výpočet výšky(h) | h |
|----------|----|-----------------|--------|------------------------|------|
| prízemné | 1 | $35,80 * 16,40$ | 587,12 | Repr. 11,40 | 11,4 |

zastavaná plocha:

$$(587,12)/1 = 587,12 \text{ m}^2$$

výška podlaží:

$$(587,12 \cdot 11,4)/(587,12) = 11,40 \text{ m}$$

vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$K_{zp} = 0,92 + (24/587,12) = 0,9609$$

vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$K_{vp} = 0,30 + (2,10/11,4) = 0,4842$$

POČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

| ozov | Cen.podiel RU[%] CPI | Koef. štand. KSi | Úprava podielu CPI*KSi | Cenový podiel hodnot. stavby[%] | Dokonč. [%] | Vysl. podiel na dok. [%] |
|----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|--|----------------|-----------------------------------|
| ----- | | | | | | |
| Strukturacie podľa RU: | | | | | | |
| Obklady vrát. zemných prác | 11,00 | 1,00 | 11,00 | 14,91 | 100 | 14,91 |
| Stĺpové konštrukcie | 26,00 | 1,00 | 26,00 | 35,24 | 100 | 35,24 |
| Stropy | 12,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Strešenie bez krytiny | 6,00 | 1,00 | 6,00 | 8,13 | 100 | 8,13 |
| Výtina strechy | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,71 | 100 | 2,71 |
| Plamniarske konštrukcie | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,36 | 100 | 1,36 |
| Úpravy vnút. povrchov | 4,00 | 1,00 | 4,00 | 5,42 | 100 | 5,42 |
| Úpravy vonk. povrchov | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 4,06 | 100 | 4,06 |
| Autórné ker. obklady | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Podlahy | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Stĺpy | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Steny | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 4,06 | 100 | 4,06 |
| Stropy | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 4,06 | 100 | 4,06 |
| Stropy | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 4,06 | 100 | 4,06 |
| Povrchy podláh | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Osvetľovanie | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Elektroinštalácia | 7,00 | 1,00 | 7,00 | 9,49 | 100 | 9,49 |
| Elektrizácia | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Elektrizácia | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Autórný vodovod | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Autórná kanalizácia | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Autórný plynovod | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Úprava teplej vody | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Vybavenie kuchýň | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Hygienické zariadenia a WC | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Úpravy | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Príslušenstvo | 6,00 | 0,80 | 4,80 | 6,50 | 100 | 6,50 |
| ----- | | | | | | |
| | 100,00 | | 73,80 | 100,00 | | 100,00 |

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 73,80 / 100 = 0,738$

Koeficient cenovej úrovne: 2,15

Koeficient územného vplyvu: 1

Príslušná hodnota na MJ:

$$2,15 \text{ €/m}^3 \cdot 2,150 \cdot 1,1580 \cdot 0,7380 \cdot 0,9609 \cdot 0,4842 \cdot 1,00 = 60,4144 \text{ €/m}^3$$

Príslušná stavba z roku 1965:

Príslušný priestor stavby:

35,80*16,40*0,10
35,80*16,40*11,40
35,80*16,40*0,90/2
polu

= 58,71 m³
= 6 693,17 m³
= 264,20 m³
= 7 016,08 m³

objedisková hodnota: 7016,08 m³*60,41 €/m³
technický stav: 100% - 90,00%
technická hodnota: 10,00% z 423 872,35 €

= 423 872,35 €
= 10,00 %
= 42 387,24 €

29 Kravín na parc. č. 30008/5

o stavbu, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt maštale je
betónový, nepodpivničený, murovaný, je omietnutý, zastrešený dreveným sedlovým
krytím s krytinou z vlnitých azbestocementových dosiek na súvislom drevenom
nosníku. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V
objekte je rozvod elektrickej energie, voda a kanalizácia. Vráta sú ocelové.
Výťahy sú jednoduché ocelové. V objekte sú pôvodné ocelové trubkové ohrady na
púšťovanie dobytku. Objekt bol postavený v roku 1979 a prístavby pomocných
objektov v roku 2007. Je nadmerne opotrebovaný. Životnosť takto postavených
objektov je spravidla 30-50 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt nie je
plánovaný pre výpočet opotrebovania počítam so životnosťou 35 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

hlavná stavba z roku 1977:

2010-1979 = 31 r.
35 r.
31 * 100% / 35 = 88,57%

opotrebenie hlavnej stavby:

prístavba z roku 2007:

prístavby:

2010-2007 = 3 r.
1979+35-2007 = 5 r.
1 * 100 / 5 = 20 %

životnosť prístavby:

opotrebenie prístavby:

prístavba z roku 2007:

prístavby:

2010-2007 = 3 r.
1979+35-2007 = 5 r.
1 * 100 / 5 = 20 %

životnosť prístavby:

opotrebenie prístavby:

PRIRIEDENIE STAVBY:

NO:

811 81 haly pre dobytok a kone
1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
50,02 € / m³

skupinový ukazovateľ:

koefficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: Kk = 1,075

POČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ HODNOTY OBJEKTU:

| Podlažie | č. | Výpočet ZP | ZP | Repr. | Výpočet výšky(h) | h |
|----------|----|------------|--------|------------|------------------|------|
| Prízemné | 1 | 20,50*67,0 | 1373,5 | Repr. 3,86 | | 3,86 |

celková zastavaná plocha: $(1373,5)/1 = 1373,50 \text{ m}^2$
 celková výška podlaží: $(1373,5*3,86)/(1373,5) = 3,86 \text{ m}$

podiel vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp} = 0,92 + (24/1373,5) = 0,9375$
 podiel vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp} = 0,40 + (3,60/3,86) = 1,3326$

POČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

| Názov | Cen.podiel RU[%] Cpi | Koef. štand. KSi | Úprava podielu Cpi*KSi | Cenový podiel hodnot. stavby[%] | Dokonč. [%] | Vysl. podiel na dok.[%] |
|----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|--|----------------|----------------------------------|
| Konštrukcie podľa RU: | | | | | | |
| Práca vrát. zemných prác | 11,00 | 1,00 | 11,00 | 12,78 | 100 | 12,78 |
| Višľé konštrukcie | 26,00 | 1,00 | 26,00 | 30,19 | 100 | 30,19 |
| Stropy | 9,00 | 0,50 | 4,50 | 5,23 | 100 | 5,23 |
| Strešenie bez krytiny | 10,00 | 1,00 | 10,00 | 11,61 | 100 | 11,61 |
| Krytina strechy | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 3,48 | 100 | 3,48 |
| Stĺpovarske konštrukcie | 1,00 | 0,20 | 0,20 | 0,23 | 100 | 0,23 |
| Právy vnút. povrchov | 6,00 | 1,00 | 6,00 | 6,97 | 100 | 6,97 |
| Právy vonk. povrchov | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 3,48 | 100 | 3,48 |
| Autorné ker. obklady | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Chodby | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Stúpeň | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Stúpeň | 2,00 | 0,70 | 1,40 | 1,63 | 100 | 1,63 |
| Stúpeň | 4,00 | 1,00 | 4,00 | 4,65 | 100 | 4,65 |
| Stúpeň | 5,00 | 1,00 | 5,00 | 5,81 | 100 | 5,81 |
| Povrchy podláh | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Vykurovanie | 6,00 | 1,00 | 6,00 | 6,97 | 100 | 6,97 |
| Elektroinštalácia | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Vieskozvod | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,16 | 100 | 1,16 |
| Autorný vodovod | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,16 | 100 | 1,16 |
| Autorná kanalizácia | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Autorný plynovod | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Kúrenie teplej vody | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Vybavenie kuchýň | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Hygienické zariadenia a WC | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Výťahy | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| Ostatné | 5,00 | 0,80 | 4,00 | 4,65 | 100 | 4,65 |
| | 100,00 | | 86,10 | 100,00 | | 100,00 |

podiel vplyvu vybavenosti: $K_v = 86,10 / 100 = 0,861$
 podiel cenovej úrovne: 2,15

podiel územného vplyvu: 1

diskovacia hodnota na MJ:

$$02/m^3 * 2,150 * 1,0750 * 0,8610 * 0,9375 * 1,3326 * 1,00 = 124,3635 \text{ €/m}^3$$

Prízemná stavba z roku 1979:

Prízemný priestor stavby:

$$\begin{aligned} (16,20+3,40) * 67,80 * 0,15 &= 199,33 \text{ m}^3 \\ 16,20 * 67,80 * 5,32 + 3,40 * 67,80 * 2,40 &= 6\,396,52 \text{ m}^3 \\ 67,80 * (16,20+3,40) * 0,80 / 2 &= 531,55 \text{ m}^3 \\ \text{Spolu} &= 7\,127,40 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Hodisková hodnota: } 7127,40 \text{ m}^3 * 124,36 \text{ €/m}^3 &= 886\,388,41 \text{ €} \\ \text{Technický stav: } 100\% - 88,57\% &= 11,43\% \\ \text{Technická hodnota: } 11,43\% \text{ z } 886\,388,41 \text{ €} &= 101\,314,20 \text{ €} \end{aligned}$$

Prízemná stavba z roku 2007:

Prízemný priestor prístavby:

$$\begin{aligned} 7,30 * 16,20 * 0,15 &= 10,45 \text{ m}^3 \\ 7,30 * 16,20 * (2,37+2,47) / 2 &= 168,58 \text{ m}^3 \\ 7,30 * 16,20 * 0,30 &= 20,90 \text{ m}^3 \\ \text{Spolu} &= 199,93 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Hodisková hodnota: } 199,93 \text{ m}^3 * 124,36 \text{ €/m}^3 &= 24\,864,00 \text{ €} \\ \text{Technický stav: } 100\% - 20,00\% &= 80,00\% \\ \text{Technická hodnota: } 80,00\% \text{ z } 24\,864,00 \text{ €} &= 19\,891,20 \text{ €} \end{aligned}$$

Prízemná stavba z roku 2007:

Prízemný priestor prístavby:

$$\begin{aligned} 6,50 * 67,80 * 0,15 &= 66,11 \text{ m}^3 \\ 6,50 * 67,80 * (2,40+3,80) / 2 &= 1\,366,17 \text{ m}^3 \\ 6,50 * 67,80 * 0,40 &= 176,28 \text{ m}^3 \\ \text{Spolu} &= 1\,608,56 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Hodisková hodnota: } 1608,56 \text{ m}^3 * 124,36 \text{ €/m}^3 &= 200\,046,15 \text{ €} \\ \text{Technický stav: } 100\% - 20,00\% &= 80,00\% \\ \text{Technická hodnota: } 80,00\% \text{ z } 200\,046,15 \text{ €} &= 160\,036,92 \text{ €} \end{aligned}$$

SHODNOTENIE:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Prízemná stavba z roku 1977 | 101 314,20 € |
| Prízemná stavba z roku 2007 | 19 891,20 € |
| Prízemná stavba z roku 2007 | 160 036,92 € |

Technická hodnota stanovená pre Kravín na parc. č. 30008/5 je 281 242,32 €

10 Dojareň kráv na parc. č. 3000/8

Prízemná stavbu, ktorá je stavebne prepojená s objektom kravína a tiež sa už používa. Objekt je prízemný, nepodpivničený, murovaný, je omietnutý, krytý dreveným sedlovým krovom s krytinou z vlnitých azbestocementových dosiek na súvislom drevenom laťovaní. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s

ntovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie motorickej aj pre
 clenie, voda a kanalizácia. Vráta sú ocelové. Okná sú jednoduché ocelové. V
 kte sú pôvodné ocelové trubkové ohrady na priväzovanie dobytká. Objekt bol
 ťavený v roku 1979 a prístavby pomocných prevádzok v roku 1981. Je nadmerne
 rebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-50 rokov.
 ladom k tomu, že objekt nie je udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam so
 tnosťou 35 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Ďalšia stavba z roku 1979:
 2010-1979 = 31 r.
 35 r.
 Opoťrebenie hlavnej stavby: $31 * 100\% / 35 = 88,57\%$

Stavba z roku 1981:
 Prístavby: 2010-1981 = 29 r.
 Časť prístavby: 1977+35-1979 = 33 r.
 Opoťrebenie prístavby: $29 * 100 / 33 = 87,88 \%$

TRIEDENIE STAVBY:

812 41 budovy pre dobytkov a kone
 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
 Cenový ukazovateľ: 56,33 € / m³
 Typ konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: Kk = 0,939

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

| Podlažie | č. | Výpočet ZP | ZP | Repr. | Výpočet výšky(h) | h |
|----------|----|------------|-----------------------------------|------------|------------------|-----|
| zemné | 1 | 17,50*25,0 | 437,5 | Repr. 4,20 | | 4,2 |
| | | | (437,5)/1 = 437,50 m ² | | | |
| | | | (437,5*4,2)/(437,5) = 4,20 m | | | |
| | | | Kzp=0,92+(24/437,5)= 0,9749 | | | |
| | | | Kvp=0,30+(2,10/4,2) = 0,8000 | | | |

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

| Práca | Cen.podiel RU[%] CPI | Koef. Úprava štand. podielu KSi | Úprava CPI*KSi | Cenový Dokonč. podiel [%] hodnot. stavby[%] | Vysl. podiel na dok. [%] |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|--|-----------------------------------|
| Práca podľa RU: | | | | | |
| Práca vrát. zemných prác | 11,00 | 1,00 | 11,00 | 12,47 | 100 |
| | | | | | 12,47 |

| | | | | | | | |
|-------|----------------------------|--------|------|-------|--------|-----|--------|
| 2 | Zvislé konštrukcie | 26,00 | 1,00 | 26,00 | 29,46 | 100 | 29,46 |
| 3 | Stropy | 12,00 | 0,60 | 7,20 | 8,16 | 100 | 8,16 |
| 4 | Zastrešenie bez krytiny | 7,00 | 1,00 | 7,00 | 7,94 | 100 | 7,94 |
| 5 | Krytina strechy | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 3,40 | 100 | 3,40 |
| 6 | Klmpiarske konštrukcie | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,13 | 100 | 1,13 |
| 7 | Ľpravy vnút. povrchov | 4,00 | 1,00 | 4,00 | 4,54 | 100 | 4,54 |
| 8 | Ľpravy vonk. povrchov | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 3,40 | 100 | 3,40 |
| 9 | Vnútorné ker. obklady | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 10 | Schody | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 11 | Dvere | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,27 | 100 | 2,27 |
| 12 | Vráta | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,27 | 100 | 2,27 |
| 13 | Okná | 4,00 | 1,00 | 4,00 | 4,54 | 100 | 4,54 |
| 14 | Povrchy podláh | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 3,40 | 100 | 3,40 |
| 15 | Vykurovanie | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 16 | Elektroinštalácia | 7,00 | 1,00 | 7,00 | 7,94 | 100 | 7,94 |
| 17 | Bleskozvod | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 18 | Vnútorný vodovod | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,27 | 100 | 2,27 |
| 19 | Vnútorná kanalizácia | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,27 | 100 | 2,27 |
| 20 | Vnútorný plynovod | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 21 | Ohrev teplej vody | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 22 | Vybavenie kuchýň | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 23 | Hygienické zariadenia a WC | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 24 | Výťahy | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 25 | Ostatné | 5,00 | 0,80 | 4,00 | 4,54 | 100 | 4,54 |
| Spolu | | 100,00 | | 88,20 | 100,00 | | 100,00 |

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 88,20 / 100 = 0,882$

Koeficient cenovej úrovne: 2,15

Koeficient územného vplyvu: 1

Výhodisková hodnota na MJ:
 $16,33 \text{ €/m}^3 * 2,150 * 0,9390 * 0,8820 * 0,9749 * 0,8000 * 1,00 = 78,2282 \text{ €/m}^3$

Plánovaná stavba z roku 1979:

Objemový priestor stavby: = 65,63 m³
 z 17,50*25,0*0,15 = 1 837,50 m³
 z 17,50*25,0*4,20 = 437,50 m³
 z 17,50*25,0*2,0/2 = 2 340,62 m³
 Spolu = 2 340,62 m³

Výhodisková hodnota: 2340,63 m³*78,23 €/m³ = 183 103,16 €
 Technický stav: 100% - 88,57% = 11,43 %
 Technická hodnota: 11,43% z 183 103,16 € = 20 928,69 €

Prístavba z roku 1981:

Objemový priestor prístavby: = 6,00 m³
 z 8,0*5,0*0,15 = 120,00 m³
 z 8,0*5,0*3,0 = 8,00 m³
 z 8,0*5,0*0,20 = 134,00 m³
 Spolu = 134,00 m³

Výhodisková hodnota: 134,00 m³*78,23 €/m³ = 10 482,57 €
 Technický stav: 100% - 87,88% = 12,12 %

Technická hodnota: 12,12% z 10 482,57 €

= 1 270,49€

VYHODNOTENIE:

Pôvodná stavba z roku 1977

20 920,69 €

Prístavba z roku 1979

1 270,49 €

Technická hodnota stanovená pre Dojáreň

kráv na parc. č. 3000/8 je

22 199,18 €

12.11 Tel'atník na parc. č. 30008/6

Je o stavbu, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt maštale je prizemný, nepodpivničený, murovaný, je omietnutý, zastrešený dreveným sedlovým krovom s krytinou z vlnitých azbestocementových dosiek na súvislom drevenom laťovaní. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie, voda a kanalizácia. Vstupné vráta sú drevené zvlakové. Okná sú jednoduché ocelové. V objekte sú pôvodné ocelové trubkové ohrady na priväzovanie dobytká. Objekt bol postavený v roku 1963. Je dobre opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-40 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt nie je udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 50 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Pôvodná stavba z roku 1963:

2010-1963 = 47 r.

Vek:

50 r.

Životnosť:

$47 * 100\% / 50 = 94,00\%$

Opotrebenie hlavnej stavby:

ZATRIEDENIE STAVBY:

KSO: 812 41 budovy pre dobytok a kone

K: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy

Koeficientný ukazovateľ: 56,33 € / m³

Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: Kk = 0,939

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

| Podlažie | č. | Výpočet ZP | ZP | Repr. | Výpočet výšky(h) | h |
|----------|----|------------|-----|-------|------------------|-----|
| Podzemné | 1 | 29,0*12,0 | 348 | Repr. | 3,70 | 3,7 |

Príemerná zastavaná plocha: $(348)/1 = 348,00 \text{ m}^2$

Príemerná výška podlaží: $(348*3,7)/(348) = 3,70 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $Kzp=0,92+(24/348) = 0,9890$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $Kvp=0,30+(2,10/3,7) = 0,8676$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

| Názov | Cen.podiel RU[%] CPI | Koef. Úprava štand. podielu KSi CPI*KSi | Úprava podielu CPI*KSi | Cenový Dokonč. podiel [%] hodnot. stavby[%] | Vysl. podiel na dok. [%] |
|-------------------------------|----------------------------|---|------------------------------|--|-----------------------------------|
| Konštrukcie podľa RU: | | | | | |
| 1 Základy vrát. zemných prác | 11,00 | 1,00 | 11,00 | 11,73 | 100 |
| 2 Zvislé konštrukcie | 26,00 | 1,00 | 26,00 | 27,73 | 100 |
| 3 Stropy | 12,00 | 1,00 | 12,00 | 12,80 | 100 |
| 4 Zastrešenie bez krytiny | 7,00 | 1,00 | 7,00 | 7,47 | 100 |
| 5 Krytina strechy | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 3,20 | 100 |
| 6 Klampiarske konštrukcie | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,07 | 100 |
| 7 Úpravy vnút. povrchov | 4,00 | 1,00 | 4,00 | 4,27 | 100 |
| 8 Úpravy vonk. povrchov | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 3,20 | 100 |
| 9 Vnútorne ker. obklady | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 |
| 10 Schody | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 |
| 11 Dvere | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,13 | 100 |
| 12 Vráta | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,13 | 100 |
| 13 Okná | 4,00 | 1,00 | 4,00 | 4,27 | 100 |
| 14 Povrchy podláh | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 3,20 | 100 |
| 15 Vykurovanie | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 |
| 16 Elektroinštalácia | 7,00 | 1,00 | 7,00 | 7,47 | 100 |
| 17 Bleskozvod | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,07 | 100 |
| 18 Vnútorný vodovod | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,13 | 100 |
| 19 Vnútorná kanalizácia | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,13 | 100 |
| 20 Vnútorný plynovod | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 |
| 21 Ohrev teplej vody | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 |
| 22 Vybavenie kuchýň | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 |
| 23 Hygienické zariadenia a WC | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 |
| 24 Výtahy | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 |
| 25 Ostatné | 5,00 | 0,75 | 3,75 | 4,00 | 100 |
| Spolu | 100,00 | | 93,75 | 100,00 | 100,00 |

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 93,75 / 100 = 0,9375$

Koeficient cenovej úrovne: 2,15

Koeficient územného vplyvu: 1

Východisková hodnota na MJ:

$16,33 \text{ €/m}^3 * 2,15 * 0,9390 * 0,9375 * 0,9890 * 0,8676 * 1,00 = 91,4811 \text{ €/m}^3$

Pvodná stavba z roku 1963:

Obstavaný priestor stavby:

Ob 29,0*12,0*0,10

= 34,80 m³

Obv 29,0*12,0*3,70

= 1 287,60 m³

Obst 29,0*12,0*1,90/2

= 330,60 m³

Spolu

= 1 653,00 m³

Východisková hodnota: 1653,00 m³*91,48 €/m³

= 151 218,31 €

Technický stav: 100% - 94,00%

= 6,00 %

Technická hodnota: 6,00% z 151 218,31 €

= 9 073,10 €

2.12 Pôrodnica dobytky na parc. č. 30008/7

Je o stavbu obdĺžnikového pôdorysu, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt maštale je prizemný, nepodpivničený, murovaný, je omietnutý, zastrešený rovným prefabrikovaným stropom bez krovu s krytinou z natavovaných lepenkových plátov, oplechovanie je z pozinkovaného plech. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie, voda a kanalizácia. Vráta sú ocelové. Okná sú jednoduché ocelové. Objekt bol postavený v roku 1979 a prístavby pomocných prevádzok v roku 2007. Je nadmerne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-50 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt nie je udržiavaný a pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 35 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Prvotná stavba z roku 1979:

Vek: 2010-1979 = 31 r.
Životnosť: 35 r.
Opotrebenie hlavnej stavby: $31 * 100\% / 35 = 88,57\%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

KSO: 812 41 budovy pre dobytky a kone
K: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
Hypočtový ukazovateľ: 56,22 €/ m³
Koefficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: Kk = 0,939

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

| Podlažie | č. | Výpočet ZP | ZP | Repr. | Výpočet výšky(h) | h |
|----------|----|--|--------|-------|------------------|------|
| Podzemné | 1 | $11,25 * (11,50 + 29,0) + (5,0 * 11,25)$ | 511,88 | Repr. | 3,77 | 3,77 |

Průmerná zastavaná plocha: $(511,88) / 1 = 511,88 \text{ m}^2$
Průmerná výška podlaží: $(511,88 * 3,77) / (511,88) = 3,77 \text{ m}$

Koefficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp} = 0,92 + (24 / 511,88) = 0,9669$
Koefficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp} = 0,30 + (2,10 / 3,77) = 0,8570$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

| č. | Názov | Cen.podiel RU[%] | Koef. štand. podielu | Úprava podielu | Cenový Dokonč. podiel [%] | Vysl. podiel |
|----|-------|---------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------|
|----|-------|---------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------|

Cpi KSi Cpi*KSí hodnot. stavby[%] na dok. [%]

konštrukcie podľa RU:

| | Cpi | KSí | Cpi*KSí | hodnot. stavby[%] | | na dok. [%] |
|-------------------------------|---------------|------|--------------|-------------------|-----|---------------|
| 1 Základy vrát. zemných prác | 11,00 | 1,00 | 11,00 | 11,51 | 100 | 11,51 |
| 2 Zvislé konštrukcie | 26,00 | 1,00 | 26,00 | 27,20 | 100 | 27,20 |
| 3 Stropy | 12,00 | 1,00 | 12,00 | 12,55 | 100 | 12,55 |
| 4 Zastrešenie bez krytiny | 7,00 | 1,00 | 7,00 | 7,32 | 100 | 7,32 |
| 5 Krytina strechy | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 3,14 | 100 | 3,14 |
| 6 Klampiarske konštrukcie | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,05 | 100 | 1,05 |
| 7 Úpravy vnút. povrchov | 4,00 | 1,00 | 4,00 | 4,18 | 100 | 4,18 |
| 8 Úpravy vonk. povrchov | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 3,14 | 100 | 3,14 |
| 9 Vnútorne ker. obklady | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 10 Schody | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 11 Dvere | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,09 | 100 | 2,09 |
| 12 Vráta | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,09 | 100 | 2,09 |
| 13 Okná | 4,00 | 0,90 | 3,60 | 3,77 | 100 | 3,77 |
| 14 Povrchy podláh | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 3,14 | 100 | 3,14 |
| 15 Vykurovanie | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 16 Elektroinštalácia | 7,00 | 1,00 | 7,00 | 7,32 | 100 | 7,32 |
| 17 Bleskozvod | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 18 Vnútorný vodovod | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,09 | 100 | 2,09 |
| 19 Vnútorná kanalizácia | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,09 | 100 | 2,09 |
| 20 Vnútorný plynovod | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 21 Ohrev teplej vody | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,05 | 100 | 1,05 |
| 22 Vybavenie kuchýň | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 23 Hygienické zariadenia a WC | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 2,09 | 100 | 2,09 |
| 24 Výtahy | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 0,00 |
| 25 Ostatné | 5,00 | 0,80 | 4,00 | 4,18 | 100 | 4,18 |
| Spolu | 100,00 | | 95,60 | 100,00 | | 100,00 |

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 95,60 / 100 = 0,956$

Koeficient cenovej úrovne: 2,15

Koeficient územného vplyvu: 1

Výhodisková hodnota na MJ:

$36,33/m^3 * 2,150 * 0,9390 * 0,9560 * 0,9669 * 0,8570 * 1,00 = 90,0875 \text{ €/m}^3$

Prvotná stavba z roku 1979:

Obstavaný priestor stavby:

$O_z (11,25 * (11,50 + 29,0) + (5,0 * 11,25)) * 0,10 = 51,19 \text{ m}^3$
 $O_v (11,25 * (11,50 + 29,0)) * 3,50 + 5,0 * 11,25 * 6,10 = 1\,937,81 \text{ m}^3$
 $O_{st} (11,25 * (11,50 + 29,0) + (5,0 * 11,25)) * 0,80 / 2 = 204,75 \text{ m}^3$
Spolu = 2\,193,75 m³

Výhodisková hodnota: $2193,75 \text{ m}^3 * 90,09 \text{ €/m}^3 = 197\,629,52 \text{ €}$

Technický stav: $100\% - 88,57\% = 11,43\%$

Technická hodnota: $11,43\% \text{ z } 197\,629,52 \text{ €} = 22\,589,05 \text{ €}$

2.13 Senník na parc. č. 30008/9

Je o stavbu obdĺžnikového pôdorysu, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt je prízemný, nepodpivničený, murovaný na betónových základoch, fasáda je zierutá zdrsnenou cementovou omietkou, vnútorná omietka je hrubá, je zastrešený sedlovým dreveným krovom so strechou pokrytú pozinkovaným plechom. Lampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie vrátane motorickej. Vráta sú tesársky vyhotovené. Objekt bol postavený v roku 1965. Je nadmerne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-60 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt nie je udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 50 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Pôvodná stavba z roku 1963:

Vk: 2010-1965 = 45 r.
Životnosť: 50 r.
Opotrebenie hlavnej stavby: $45 * 100\% / 50 = 90,00\%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

KSO: 812 46 budovy pre sušenie a úpravu poľnohosp. produktov a pre priemyselnú výrobu krmív
KS: 1251 Priemyselné budovy
Razpočtový ukazovateľ: 56,33 € / m³
Koefficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: Kk = 0,939

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

| Podlažie | č. | Výpočet ZP | ZP | Repr. Výpočet výšky(h) | h |
|----------|----|-------------|--------|------------------------|------|
| Nadzemné | 1 | 33,20*14,80 | 491,36 | Repr. 3,98 | 3,98 |

Priemerná zastavaná plocha: $(491,36)/1 = 491,36 \text{ m}^2$
Priemerná výška podlaží: $(491,36*3,98)/(491,36) = 3,98 \text{ m}$

Koefficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp}=0,92+(24/491,36)=0,9688$
Koefficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp}=0,30+(2,10/3,98)=0,8276$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

| č. | Názov | Cen.podiel RU[%] | Koef. štand. | Úprava podielu CPI*KSi | Cenový Dokonč. podiel [%] hodnot. stavby[%] | Vysl. podiel na dok. [%] |
|----|-------|---------------------|-----------------|------------------------------|--|-----------------------------------|
|----|-------|---------------------|-----------------|------------------------------|--|-----------------------------------|

Konštrukcie podľa RU: