

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 610 Veľký Krtíš
 Obec : 516 384 SLOVENSKE ĎARMOTY
 Katastrálne územie: 856 592 Slovenské Ďarmoty

Dátum vyhotovenia: 21.09.2010
 Čas vyhotovenia : 14:07:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 309

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1403/1	532	Zastavané plochy a nádvoría	16		2	
1403/2	6166	Zastavané plochy a nádvoría	22		2	
1403/18	3139	Zastavané plochy a nádvoría	22		2	
1403/19	6898	Zastavané plochy a nádvoría	22		2	
1449/52	520	Zastavané plochy a nádvoría	16		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
57	1403/1	15	Colný priechod		1
245	1449/52	15	Colný priechod		1

Legenda:

Kód druhu stavby

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR - COLNE RIADITELSTVO SR BRATISLAVA MIEROVA C.23
 IČO: 30844029
 Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Prísl. nadobudnutia

ROZHODNUTIE OKRES.ÚRADU V.KRTÍŠ Č. POL.-36/97 ZO DŇA 11.2.1997 - X 38/97
 ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA Č. 123/2001 ZO DŇA 21.5.2001 - Z 411/2000
 ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP.Č.370/2003 ZO DŇA 5.8.2003.- Z 1564/2003

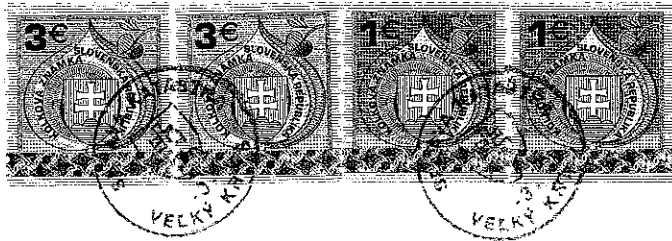
KUPNA ZMLUVA ZO DNA 6.5.1996 - V 731/96
KUPNA ZMLUVA C.VS 54/96 ZO DNA 3.5.1996 - V 732/96
KUPNA ZMLUVA C. Vs 56/96 - V 729/96 ZO DNA 9.5.1996
KUPNA ZMLUVA C. v 730/96 ZO DNA 6.5.1996
ZIADOST O ZMENU NAZVU C.J. 8/2130/96 ZO DNA 19.9.1996 - Z 2980/96
ZMLUVA O PREVODE SPRAVY MAJETKU STATU ZO DNA 22.7.1996 - Z 2980/96
ZMLUVA O PREVODE SPRAVY C. 4K 0199 96 ZO DNA 4.10.1996 -Z 2982/96
KUPNA ZMLUVA ZO DNA 26.8.1996 - V 1001/96

ČASŤ C: ĽARCHY

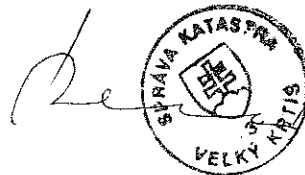
Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



Objednávka: 1915/240
Vyhotovil: Zita Beresova





h.c.r. JUDr. Eleonóra KROČIANOVÁ
generálny riaditeľ
Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Bratislava, 29.07.2008
Číslo: 12718/2008-1453-INT

Zmena ROZHODNUTIA o prebytočnosti majetku

Na základe zmien v zmysle geometrického plánu č. GP 35133864-72/2008 a následného zápisu v katastri nehnuteľností mením Rozhodnutie zn. 15912/2004-1213 zo dňa 16.04.2004 tak, že celé znenie textu sa nahrádza nasledovným novým znením:

„V zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vydávam rozhodnutie o trvale prebytočnom majetku štátu – budova (Budova Slov. Ďarmoty – inventárne číslo 45531) s. č. 57 na parcele č. 1403/1 a s. č. 245 na parcele 1449/52, pozemky (Pozemok Slov. Ďarmoty – inventárne číslo 89117) – parcely č. 1403/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 532 m², parcely č. 1403/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 166 m², parcely č. 1403/19 zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 898 m², parcely č. 1449/52 zastavané plochy a nádvoría o výmere 520 m².

Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Veľký Krtíš, v k. ú. Slovenské Ďarmoty na liste vlastníctva č. 309 pre katastrálne územie Slovenské Ďarmoty.

Vyššieuvedené nehnuteľnosti tvoria jeden funkčný celok slúžiaci ako bývalý colný hraničný priechod.“

h.c.r. JUDr. Eleonóra Kročianová
generálny riaditeľ CR SR

COLNÉ RIADITEĽSTVO SR
Mierová 23
815 11 BRATISLAVA
-27-

Colné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava

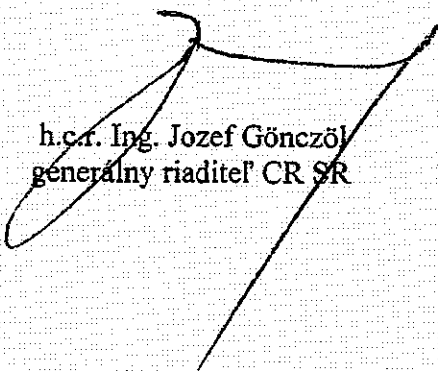
značka: 15 912/2004-1213

Bratislava, 16. 4. 2004

ROZHODNUTIE

o prebytočnosti majetku

V zmysle § 3 odst. (3) Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vydávam rozhodnutie o trvale prebytočnom majetku štátu – budova SČ 57 colný prieťah na parcele č. 1403/1, budova SČ 245 colný prieťah na parcele č. 1449/52, parc. č. 1403/1 zastavané plochy o výmere 532 m², parc. č. 1403/2 zastavané plochy o výmere 16 203 m², parc. č. 1449/52 zastavané plochy o výmere 520 m², k. ú. Slovenské Ďarmoty, LV č. 309.



h.c.f. Ing. Jozef Gönczöl
generálny riaditeľ CR SR

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov, ďalej v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika,
Colné riadiel'stvo Slovenskej republiky – správca majetku štátu
so sídlom v Bratislave
adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava
IČO: 30844029
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 652/2004 Z. z.
v zastúpení: gen. JUDr. Eleonóra Kročianová, generálny riaditeľ

na jednej strane, ďalej len „darca“

a

Obec Slovenské Ďarmoty
so sídlom v Slovenských Ďarmotách,
991 07 Slovenské Ďarmoty
IČO: 00319562
právna forma: obec
v zastúpení: Denisa Arvayová, starostka obce

na strane druhej, ďalej len „obdarovaný“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Predmet prevodu

- I. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenské Ďarmoty, a to:
 - pozemku parcely registra „C“ evidovanom v katastri nehnuteľností na katastrálnej mape pod č. 1403/ 1 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 532 m²,
 - pozemku parcely registra „C“ evidovanom v katastri nehnuteľností na katastrálnej mape pod č. 1403/ 2 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 166 m²,
 - pozemku parcely registra „C“ evidovanom v katastri nehnuteľností na katastrálnej mape pod č. 1403/ 19 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 898 m²,
 - pozemku parcely registra „C“ evidovanom v katastri nehnuteľností na katastrálnej mape pod č. 1449/ 52 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m²,
 - stavby so súpisným číslom 57 stojacej na pozemku parcely registra „C“ evidovanom v katastri nehnuteľností na katastrálnej mape pod č. 1403/ 1 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 532 m²,
 - stavby so súpisným číslom 245 stojacej na pozemku parcely registra „C“ evidovanom v katastri nehnuteľností na katastrálnej mape pod č. 1449/ 52 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m²
(uvedené nehnuteľnosti ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. Darca preukázal obdarovanému výlučnú správu a vlastníctvo k Nehnuteľnosti výpisom z listu vlastníctva č. 309 pre katastrálne územie Slovenské Ďarmoty.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Darca týmto daruje Nehnuteľnosť v celosti obdarovanému a obdarovaný s vďakou a bez výhrad prijíma do daru Nehnuteľnosť v celosti od darcu.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Nehnuteľnosti a v tomto stave Nehnuteľnosť preberá. Podrobný opis Nehnuteľnosti je uvedený v znaleckom posudku č. 79/2008 znalca: Ing. Cyril Faško – znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľnosti. Obdarovaný vyhlasuje, že sa so stavom Nehnuteľností oboznámil aj osobnou obhliadkou.
3. Všeobecná hodnota Nehnuteľností predstavuje 693 847,11 EUR (slovom šesťstodeväťdesiattritisíc osemstoštyridsaťsedem euro a jedenásť eurocentov) podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 2. tohto článku.

Článok III. **Osobitné ustanovenia**

1. Preberajúci bude Nehnuteľnosť využívať na účel zriadenia „Domu služieb pre širokú verejnosť“.
2. S darovaním Nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyslovilo súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Slovenské Ďarmoty, vo svojom uznesení č. 41/2009.
3. Obdarovaný berie na vedomie, že v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 562/2006 z 15. marca 2006, ktorým sa ustanovuje kódex Spoločenstva o pravidlách upravujúcich pohyb osôb cez hranice (Kódex schengenských hraníc) je ustanovená v zmysle čl. 22 tohto kódexu povinnosť odstrániť dopravné prekážky na cestných priechodoch na vnútorných hraniciach, ako aj všetky prekážky plynulej premávky na cestných priechodoch na vnútorných hraniciach, najmä akékoľvek rýchlostné obmedzenia, ktoré sa nezakladajú výlučne na hľadisku bezpečnosti cestnej premávky.

Článok IV. **Ďalšie ustanovenia**

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podá na základe tejto zmluvy darca. Obdarovaný je povinný poskytnúť predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstaráť v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej uzatvorenia účastníkmi na obidvoch zmluvných stranách. Podmienkou nadobudnutia platnosti tejto zmluvy je rozhodnutie

vlády Slovenskej republiky, ktorým bude vyslovený súhlas s bezodplatným prevodom vlastníctva podľa tejto zmluvy v súlade s § 3 ods. 8 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva nadobudne účinnosť okamihom povolenia vkladu príslušnou správou katastra podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a jej doručení si zmluvné strany tejto zmluvy odovzdajú a prevezmú Nehnuteľnosť do užívania preberacím a odovzdávajúcim protokolom, v ktorom sa uvedie stav prevzatia Nehnuteľnosti, stav meračov energií a iné otázky po dohode zmluvných strán. Na zabezpečenie odovzdania Nehnuteľnosti a podpisu protokolu za odovzdávajúceho sa poveruje riaditeľom Colného úradu Banská Bystrica určený colník/zamestnanec vykonávajúci službu/prácu na Colnom úrade Banská Bystrica. Nehnuteľnosť sa považuje za odovzdanú dňom podpisu uvedeného protokolu alebo dňom odopretia podpisu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v piatich (5) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
 - dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušnú správu katastra,
 - jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR,
 - jedno (1) vyhotovenie je určené pre obdarovaného,
 - jedno (1) vyhotovenie je určené pre darcu.
2. Účastníci na oboch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

Darca v Bratislave dňa

**Slovenská republika, Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky,
v zastúpení: gen. JUDr. Eleonóra Kročianová, generálny
riaditeľ**

Obdarovaný v Slovenských Ďarmotách dňa

**Obec Slovenské Ďarmoty, v zastúpení:
Denisa Árvayová, starostka obce**