



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 609 Rimavská Sobota
Obec : 557 757 ABOVCE
Katastrálne územie: 800 040 Abovce

Dátum vyhotovenia: 22.09.2010
Čas vyhotovenia : 14:22:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 336

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
366/14	1269	Zastavané plochy a nádvoría	22		2	
366/23	66	Zastavané plochy a nádvoría	22		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1	366/14	20	ČOV-BC-4C-DA a lapač		1
176	841/2	20	COLNICA-Hran.priech.		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 176 (841/2) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR - Colné riaditeľstvo SR, Mierová 23, Bratislava - Ružinov, PSČ 815 11, SR
IČO: 30844029
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V 537/96 - 4/99

Z 125/2000 - 11/2000

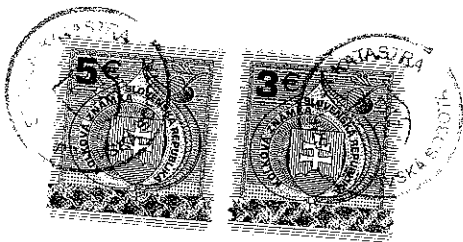
Z 442/2000 - 12/2000

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



Objednávka: 2556
Vyhotočil: Zoltan Mgr.vincze





h.c.r. Ing. Jozef GÖNCZÖL
generálny riaditeľ
Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Bratislava, 13.06.2006
Číslo: 11297/2006-1453-INT

ROZHODNUTIE **o prebytočnosti majetku štátu**

V zmysle § 3 odst. (3) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vydávam rozhodnutie o trvale prebytočnom majetku štátu - budova s.č. 176, budova ČOV s.č. 1 na parcele č.366/14, parcela č. 366/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 269 m², parcela č.366/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m².

Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota, v k.ú. Abovce na liste vlastníctva č.336.

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 172/2004 Z. z. o prevođe vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov, ďalej v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika,
Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky – správca majetku štátu
so sídlom v Bratislave
adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava
IČO: 30844029
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 652/2004 Z. z.
v zastúpení: gen. JUDr. Eleonóra Kročianová, generálny riaditeľ

na jednej strane, ďalej len „darca“

a

Obec Abovce
so sídlom 980 44 Abovce,
IČO: 00592099
právna forma: obec
v zastúpení: Irena Hanobiková, starostka obce

na strane druhej, ďalej len „obdarovaný“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. **Predmet prevodu**

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území v katastrálnom území Abovce, okres Rimavská Sobota, a to:
 - pozemok parcely registra „C“ evidovaný v katastri nehnuteľností na katastrálnej mape pod č. 366/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1269 m²,
 - pozemok parcely registra „C“ evidovaný v katastri nehnuteľností na katastrálnej mape pod č. 366/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m²,
 - stavba so súpisným číslom I, stojaca na pozemku parcely registra „C“ evidovanom v katastri nehnuteľností na katastrálnej mape pod č. 366/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1269 m²,
 - stavba so súpisným číslom 176, stojaca na pozemku parcely registra „C“ evidovanom v katastri nehnuteľností na katastrálnej mape pod č. 841/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 434 m², ktorý pozemok nie je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy
(uvedené nehnuteľnosti ďalej len „Nehuteľnosť“).
2. Darca preukázal obdarovanému výlučnú správu a vlastníctvo k Nehuteľnosti výpisom z listu vlastníctva č. 336 pre katastrálne územie Abovce.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Darca týmto daruje Nehnutelnosť v celosti obdarovanému a obdarovaný s vďakou a bez výhrad prijíma do daru Nehnutelnosť v celosti od darcu.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Nehnutelnosti a v tomto stave Nehnutelnosť preberá. Podrobný opis Nehnutelnosti je uvedený v znaleckom posudku č. 57/2008 znalca: Ing. Cyril Faško – znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností. Obdarovaný vyhlasuje, že sa so stavom Nehnutelnosti oboznámil aj osobnou obhliadkou.
3. Všeobecná hodnota Nehnutelností predstavuje 806 492,48 EUR (slovom osemstošesťtisíc štyristodevät'desiatdva euro a štyridsaťosem eurocentov) podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 2. tohto článku.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci bude Nehnutelnosť využívať na rôzne účely, najmä na usporadúvanie kultúrnych podujatí, výstav, prednášok, ako informačné centrum, ako ubytovacie zariadenie, za účelom využitia rôznych euroregionálnych aktivít.
2. S darovaním Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy vyslovilo súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Abovce, vo svojom uznesení č. 07/2009.
3. Obdarovaný berie na vedomie, že v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 562/2006 z 15. marca 2006, ktorým sa ustanovuje kódex Spoločenstva o pravidlách upravujúcich pohyb osôb cez hranice (Kódex schengenských hraníc) je ustanovená v zmysle čl. 22 tohto kódexu povinnosť odstrániť dopravné prekážky na cestných priechodoch na vnútorných hraniciach, ako aj všetky prekážky plynulej premávky na cestných priechodoch na vnútorných hraniciach, najmä akékoľvek rýchlostné obmedzenia, ktoré sa nezakladajú výlučne na hľadisku bezpečnosti cestnej premávky.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá na základe tejto zmluvy darca. Obdarovaný je povinný poskytnúť predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstaráť v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej uzatvorenia účastníkmi na obidvoch zmluvných stranách. Podmienkou nadobudnutia platnosti tejto zmluvy je rozhodnutie vlády Slovenskej republiky, ktorým bude vyslovený súhlas s bezodplatným prevodom vlastníctva podľa tejto zmluvy v súlade s § 3 ods. 8 zákona č. 172/2004 Z. z. o

prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva nadobudne účinnosť okamihom povolenia vkladu príslušnou správou katastra podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Darca môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušná správa katastra zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
5. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a jej doručení si zmluvné strany tejto zmluvy odovzdajú a prevezmú Nehnutelnosť do užívania preberacím a odovzdávajúcim protokolom, v ktorom sa uvedie stav prevzatia Nehnutelnosti, stav meračov energií a iné otázky po dohode zmluvných strán. Na zabezpečenie odovzdania Nehnutelnosti a podpis protokolu za odovzdávajúceho sa poveruje riaditeľom Colného úradu Banská Bystrica určený colník/zamestnanec vykonávajúci službu/prácu na Colnom úrade Banská Bystrica. Nehnutelnosť sa považuje za odovzdanú dňom podpisu uvedeného protokolu alebo dňom odopretia podpisu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v piatich (5) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
 - dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušnú správu katastra,
 - jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR,
 - jedno (1) vyhotovenie je určené pre obdarovaného,
 - jedno (1) vyhotovenie je určené pre darcu.
2. Účastníci na oboch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

Darca v Bratislave dňa

**Slovenská republika, Colné riaditeľstvo Slovenskej republiky,
v zastúpení: gen. JUDr. Eleonóra Kročianová, generálny
riaditeľ**

Obdarovaný v Abovcích dňa

**Obec Abovce, v zastúpení:
Irena Hanobiková, starostka obce**