

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
o prevode vlastníctva majetku štátu
č. 01-OV-Ha/31-1/2010.**

uzatvorená v zmysle ust. § 289 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S

vo veci odštepného závodu:

Obchodné meno: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepný závod Malacky
Sídlo OZ: Zámocká 7, 901 01 Malacky
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0017313011/5600
Zastúpený: Ing. Juraj Piecka – riaditeľ odštepného závodu Malacky
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Po, Vložka číslo: 886/B

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Corvus Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Malokarpatské námestie 3, Bratislava 841 03
IČO: 35 756 284
DIČ: 2020272793
IČ DPH: SK2020272793
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2626007297/1100
zapísaný v: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18175/B
zastúpený: Ing. Peter Krasňanský – konateľ spoločnosti

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

v tomto znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je štátny podnik, ktorý hospodári s nižšie špecifikovanými nehnuteľnosťami ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky (ďalej aj „nehnuteľný majetok“) a je správcom tohto majetku štátu:

Ide o nasledovné nehnuteľnosti a vonkajšie úpravy, nachádzajúce sa v katastrálnom území Malacky, zapísané na LV č. 1111 a to:

Pozemky

- a) pozemok parc. č. 30008/1 o výmere 57.184 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemok parc. č. 30008/2 o výmere 179 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemok parc. č. 30008/3 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemok parc. č. 30008/4 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- e) pozemok parc. č. 30008/5 o výmere 1.560 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- f) pozemok parc. č. 30008/6 o výmere 287 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- g) pozemok parc. č. 30008/7 o výmere 530 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- h) pozemok parc. č. 30008/8 o výmere 537 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- i) pozemok parc. č. 30008/9 o výmere 544 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- j) pozemok parc. č. 30008/10 o výmere 1.191 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- k) pozemok parc. č. 30008/11 o výmere 1.405 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- l) pozemok parc. č. 30008/12 o výmere 605 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- m) pozemok parc. č. 30008/13 o výmere 396 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- n) pozemok parc. č. 30008/14 o výmere 802 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- o) pozemok parc. č. 30008/15 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- p) pozemok parc. č. 30008/16 o výmere 425 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- q) pozemok parc. č. 30008/17 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- r) pozemok parc. č. 30008/18 o výmere 205 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- s) pozemok parc. č. 30008/19 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- t) pozemok parc. č. 30008/20 o výmere 380 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- u) pozemok parc. č. 30008/21 o výmere 397 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- v) pozemok parc. č. 30008/22 o výmere 626 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- w) pozemok parc. č. 30008/23 o výmere 150 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- x) pozemok parc. č. 30008/24 o výmere 56 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- y) pozemok parc. č. 30008/25 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- z) pozemok parc. č. 30008/26 o výmere 543 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- aa) pozemok parc. č. 30008/27 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- bb) pozemok parc. č. 30008/28 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- cc) pozemok parc. č. 30008/29 o výmere 179 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- dd) pozemok parc. č. 30008/30 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- ee) pozemok parc. č. 30008/31 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- ff) pozemok parc. č. 30008/32 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- gg) pozemok parc. č. 30006 o výmere 9.476 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- hh) pozemok parc. č. 30007 o výmere 4.966 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- ii) pozemok parc. č. 30005/1 o výmere 8.344 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria – vytvorené geometrickým plánom č.25/2008 na oddelenie pozemku parc. č. 30005/9 vyhotoveného GEOKAP s.r.o. a overeného KÚ v Bratislave, Správa katastra Malacky dňa 17.07.2008 pod číslom 991/2008 (uvedený geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy).

Stavby

- a) stavba – stolárska dielňa súp.č. 5302, stojaca na parcele č. 30008/31, druh stavby: 20, popis stavby: stolárska dielňa, i.č. 113
- b) stavba – sociálne zariadenie LS súp. č. 5302, stojaca na parcele č. 30008/30, druh stavby: 20, popis stavby: sociálne zariadenie LS, i.č. 1640, 1641
- c) stavba – hospodárska budova kravína súp. č. 5337, stojaca na parcele č. 30008/5, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – kravín, i.č. 2450
- d) stavba – hospodárska budova dojáreň súp. č. 5338, stojaca na parcele č. 30008/8, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – dojáreň, i.č. 2451
- e) stavba – hospodárska budova teľatník súp. č. 5340, stojaca na parcele č. 30008/6, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – teľatník, i.č. 1460
- f) stavba – hospodárska budova teľatník súp. č. 5335, stojaca na parcele č. 30008/13, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – teľatník, i.č. 1460
- g) stavba – hospodárska budova pôrodnica súp. č. 5341, stojaca na parcele č. 30008/7, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – pôrodnica, i.č. 2452
- h) stavba – hospodárska budova odchovňa MHD súp. č. 5336, stojaca na parcele č. 30008/14, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – odchovňa MHD, i.č. 2763
- i) stavba – hospodárska budova koniareň súp. č. 5332, stojaca na parcele č. 30008/18, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – koniareň, i.č. 114
- j) stavba – silážny žľab, bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 30008/1, i.č. 2661
- k) stavba – poľné hnojisko, bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 30008/1, i.č. 2778
- l) stavba – poľné hnojisko – 600m, bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 30008/1, i.č. 2846
- m) stavba – hospodárska budova sýpka stará súp. č. 5325, stojaca na parcele č. 30008/21, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sýpka, i.č. 120
- n) stavba – sýpka Táborisko súp. č. 5330, stojaca na parcele č. 30008/20, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sýpka, i.č. 1638, 1639
- o) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5334, stojaca na parcele č. 30008/12, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad, i.č. 1643
- p) stavba – hospodárska budova senník súp. č. 5339, stojaca na parcele č. 30008/9, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – senník, i.č. 118
- r) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5327, stojaca na parcele č. 30008/24, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad, i.č. 2719
- s) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5331, stojaca na parcele č. 30008/19, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad PHM, i.č. 2719
- t) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5328, stojaca na parcele č. 30008/25, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad PHM, i.č. 2997
- u) stavba – hospodárska budova prístrešok súpisné č. 5329, stojaca na parcele č. 30008/26, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – prístrešok, i.č. 117
- v) stavba – hospodárska budova prístrešok súp. č. 5345, stojaca na parcele č. 30008/16, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – prístrešok, i.č. 1708
- w) stavba – hospodárska budova Táborisko súp. č. 5342, stojaca na parcele č. 30008/10, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – Táborisko, i.č. 2873
- x) stavba – hospodárska budova senník súp. č. 5343, stojaca na parcele č. 30008/11, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – senník, i.č. 2914
- y) stavba – administratívna budova súp. č. 5301, stojaca na parcele č. 30008/28, druh stavby: 15, popis stavby: administratívna budova LS, i.č. 3251
- z) stavba – administratívna budova PS súp. č. 5301, stojaca na parcele č. 30008/29, druh stavby: 15, popis stavby: administratívna budova PS, i.č. 116
- aa) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5346, stojaca na parcele č. 30008/27, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad, i.č. 3251

- bb) stavba – hospodárska budova dielne súp. č. 5326, stojaca na parcele č. 30008/22, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – dielne, i.č. 2995
- cc) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5333, stojaca na parcele č. 30008/17, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad – i.č. 1339, 2469
- dd) stavba - vodáreň súp. č. 5344, stojaca na parcele č. 30008/15, druh stavby: 20, popis stavby: vodáreň, i.č. 2457

Stavby – vonkajšie úpravy

- a) stavba – žumpa, inventárne č. 2453, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/4 a 30008/6,
- b) kafilérne zhromaždisko – Táborisko, inventárne č. 2955, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/3,
- c) sklad TH, inventárne č. 2454, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/2,
- d) mycia plocha Tab-02, inventárne č. 2996, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1,
- e) spevnené plochy Táb., inventárne č. 2456, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1,
- f) spevnené plochy Táb., inventárne č. 3000, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1,
- g) močová jama Táborisko, inventárne č. 1636, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1 a 30008/13,
- h) bariérové a pletivové oplotenie Táborisko, inventárne č. 1645, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/28, 30008/29, 30008/30, 30008/31,
- i) vodovod Táborisko, inventárne č. 192, bez súpisného čísla,
- j) vodovod príp. Táb. 04, inventárne č. 2998, bez súpisného čísla,
- k) kanalizácia, inventárne č. 190, bez súpisného čísla,
- l) kanalizačná prípojka Táb., inventárne č. 2999, bez súpisného čísla,
- m) elektrická prípojka Rakáreň 04, inventárne č. 1288, bez súpisného čísla,
- n) kábelová prípojka, inventárne č. 2455, bez súpisného čísla,
- o) prípojka na Táborisko, inventárne č. 3001, bez súpisného čísla,
- p) hlavná el. prípojka, inventárne č. 3401, bez súpisného čísla,
- q) rozšir. trafostanice, inventárne č. 2235, bez súpisného čísla,
- r) trafostanica, inventárne č. 3234, bez súpisného čísla.

2. Nehnutelnosti a vonkajšie úpravy, špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy sa nachádzajú v katastrálnom území Malacky a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1111, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky.

3. Budúci predávajúci prehlasuje, že je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s hnutelným a nehnuteľným majetkom definovaným v čl. III tejto zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, vo vlastnom mene nakladať, hospodáriť s ním, držať ho, užívať ho a nakladať s ním. Budúci predávajúci ďalej prehlasuje, že nemá vedomosti o skutočnostiach, na základe ktorých by ktokoľvek mohol spochybňovať vlastnícke právo štátu – Slovenskej republiky – alebo právo budúceho predávajúceho hospodáriť, držať, užívať a nakladať s majetkom definovaným v čl. III tejto zmluvy.

4. Vzhľadom na záujem budúceho predávajúceho, že v dohodnutej lehote a po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve, sa budúci predávajúci zaväzuje previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a vonkajším úpravám uvedeným v čl. III tejto zmluvy, na budúceho kupujúceho, dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu uvedeného v čl. III tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) a to za nasledovných dohodnutých podmienok.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v dohodnutej lehote a za podmienok upravených v tejto zmluve, budúcu kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu k nehnuteľnostiam a vonkajším úpravám, špecifikovaným v čl. III. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budúcu kúpnu zmluvu po splnení podmienok, uvedených v tejto zmluve, uzavrú v lehote najneskôr do 30 dní po udelení výnimky (súhlasu) zo strany vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov k odplatnému prevodu majetku štátu, špecifikovanému v článku III. tejto zmluvy, najneskôr však do dňa 30.06.2010.
3. Budúci kupujúci prehlasuje, že berie na vedomie skutočnosť, že podmienkou uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu je udelenie výnimky (súhlasu) vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. V prípade neudelenia takejto výnimky (súhlasu) zo strany vlády Slovenskej republiky, budúci predávajúci neuzavrie budúcu kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim a zmluvné strany prehlasujú, že pre takýto prípad sa dohodli na odstúpení od tejto zmluvy.
4. Budúci predávajúci je povinný uskutočniť všetky úkony, najmä bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy odovzdať túto zmluvu a akékoľvek dokumenty príslušnému ministerstvu alebo inému ústrednému orgánu štátnej správy, ktoré je zakladateľom budúceho predávajúceho ako štátneho podniku alebo plní funkciu zakladateľa na základe osobitného zákona, a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby bola podľa § 45 ods. 5 zák. č. 92/1991 Zb. vláde Slovenskej republiky predložená príslušná žiadosť o udelenie výnimky (súhlasu) na prevod vlastníctva štátu uvedeného v čl. III tejto zmluvy v zmysle uvedeného ustanovenia zákona, a aby vláda Slovenskej republiky udelila súhlas v zmysle tohto bodu zmluvy.

Článok III. Predmet budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v lehote, dohodnutej v článku II/2. tejto zmluvy a po splnení podmienky uvedenej v článku II/3. tejto zmluvy, uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva zo štátu na budúceho kupujúceho, a to vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam a vonkajším úpravám

Pozemky

- a) pozemok parc. č. 30008/1 o výmere 57.184 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemok parc. č. 30008/2 o výmere 179 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemok parc. č. 30008/3 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemok parc. č. 30008/4 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- e) pozemok parc. č. 30008/5 o výmere 1.560 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- f) pozemok parc. č. 30008/6 o výmere 287 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- g) pozemok parc. č. 30008/7 o výmere 530 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- h) pozemok parc. č. 30008/8 o výmere 537 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- i) pozemok parc. č. 30008/9 o výmere 544 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- j) pozemok parc. č. 30008/10 o výmere 1.191 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- k) pozemok parc. č. 30008/11 o výmere 1.405 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- l) pozemok parc. č. 30008/12 o výmere 605 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- m) pozemok parc. č. 30008/13 o výmere 396 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
n) pozemok parc. č. 30008/14 o výmere 802 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
o) pozemok parc. č. 30008/15 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
p) pozemok parc. č. 30008/16 o výmere 425 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
q) pozemok parc. č. 30008/17 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
r) pozemok parc. č. 30008/18 o výmere 205 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
s) pozemok parc. č. 30008/19 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
t) pozemok parc. č. 30008/20 o výmere 380 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
u) pozemok prac. č. 30008/21 o výmere 397 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
v) pozemok parc. č. 30008/22 o výmere 626 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
w) pozemok parc. č. 30008/23 o výmere 150 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
x) pozemok parc. č. 30008/24 o výmere 56 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
y) pozemok parc. č. 30008/25 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
z) pozemok parc. č. 30008/26 o výmere 543 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
aa) pozemok parc. č. 30008/27 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
bb) pozemok parc. č. 30008/28 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
cc) pozemok parc. č. 30008/29 o výmere 179 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
dd) pozemok parc. č. 30008/30 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
ee) pozemok parc. č. 30008/31 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
ff) pozemok parc. č. 30008/32 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
gg) pozemok parc. č. 30006 o výmere 9.476 m², druh pozemku: ostatná plocha,
hh) pozemok parc. č. 30007 o výmere 4.966 m², druh pozemku: ostatná plocha,
ii) pozemok parc. č. 30005/1 o výmere 8.344 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría –
vytvorené geometrickým plánom č.25/2008 na oddelenie pozemku parc. č. 30005/9
vyhotoveného GEOKAP s.r.o. a overeného KÚ v Bratislave, Správa katastra Malacky dňa
17.07.2008 pod číslom 991/2008.

Stavby

- a) stavba – stolárska dielňa súp.č. 5302, stojaca na parcele č. 30008/31,
druh stavby: 20, popis stavby: stolárska dielňa, i.č. 113
b) stavba – sociálne zariadenie LS súp. č. 5302, stojaca na parcele č. 30008/30, druh stavby:
20, popis stavby: sociálne zariadenie LS, i.č. 1640, 1641
c) stavba – hospodárska budova kravína súp. č. 5337, stojaca na parcele č. 30008/5, druh
stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – kravín, i.č. 2450
d) stavba – hospodárska budova dojáraň súp. č. 5338, stojaca na parcele č. 30008/8, druh
stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – dojáraň, i.č. 2451
e) stavba – hospodárska budova teľatník súp. č. 5340, stojaca na parcele č. 30008/6, druh
stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – teľatník, i.č. 1460
f) stavba – hospodárska budova teľatník súp. č. 5335, stojaca na parcele č. 30008/13, druh
stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – teľatník, i.č. 1460
g) stavba – hospodárska budova pôrodnica súp. č. 5341, stojaca na parcele č. 30008/7, druh
stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – pôrodnica, i.č. 2452
h) stavba – hospodárska budova odchovňa MHD súp. č. 5336, stojaca na parcele č. 30008/14,
druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – odchovňa MHD, i.č. 2763
i) stavba – hospodárska budova koniareň súp. č. 5332, stojaca na parcele č. 30008/18, druh
stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – koniareň, i.č. 114
j) stavba – silážny žľab, bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 30008/1, i.č. 2661
k) stavba – poľné hnojisko, bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 30008/1, i.č. 2778
l) stavba – poľné hnojisko – 600m, bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 30008/1, i.č. 2846
m) stavba – hospodárska budova sýpka stará súp. č. 5325, stojaca na parcele č. 30008/21, druh
stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sýpka, i.č. 120

- n) stavba – sýpka Táborisko súp. č. 5330, stojaca na parcele č. 30008/20, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sýpka, i.č. 1638, 1639
- o) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5334, stojaca na parcele č. 30008/12, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad, i.č. 1643
- p) stavba – hospodárska budova senník súp. č. 5339, stojaca na parcele č. 30008/9, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – senník, i.č. 118
- r) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5327, stojaca na parcele č. 30008/24, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad, i.č. 2719
- s) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5331, stojaca na parcele č. 30008/19, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad PHM, i.č. 2719
- t) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5328, stojaca na parcele č. 30008/25, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad PHM, i.č. 2997
- u) stavba – hospodárska budova prístrešok súpisné č. 5329, stojaca na parcele č. 30008/26, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – prístrešok, i.č. 117
- v) stavba – hospodárska budova prístrešok súp. č. 5345, stojaca na parcele č. 30008/16, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – prístrešok, i.č. 1708
- w) stavba – hospodárska budova Táborisko súp. č. 5342, stojaca na parcele č. 30008/10, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – Táborisko, i.č. 2873
- x) stavba – hospodárska budova senník súp. č. 5343, stojaca na parcele č. 30008/11, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – senník, i.č. 2914
- y) stavba – administratívna budova súp. č. 5301, stojaca na parcele č. 30008/28, druh stavby: 15, popis stavby: administratívna budova LS, i.č. 3251
- z) stavba – administratívna budova PS súp. č. 5301, stojaca na parcele č. 30008/29, druh stavby: 15, popis stavby: administratívna budova PS, i.č. 116
- aa) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5346, stojaca na parcele č. 30008/27, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad, i.č. 3251
- bb) stavba – hospodárska budova dielne súp. č. 5326, stojaca na parcele č. 30008/22, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – dielne, i.č. 2995
- cc) stavba – hospodárska budova sklad súp. č. 5333, stojaca na parcele č. 30008/17, druh stavby: 20, popis stavby: hospodárska budova – sklad – i.č. 1339, 2469
- dd) stavba - vodáreň súp. č. 5344, stojaca na parcele č. 30008/15, druh stavby: 20, popis stavby: vodáreň, i.č. 2457

Stavby – vonkajšie úpravy

- a) stavba – žumpa, inventárne č. 2453, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/4 a 30008/6,
- b) kafilérne zhromaždisko – Táborisko, inventárne č. 2955, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/3,
- c) sklad TH, inventárne č. 2454, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/2,
- d) mycia plocha Tab-02, inventárne č. 2996, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1,
- e) spevnené plochy Táb., inventárne č. 2456, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1,
- f) spevnené plochy Táb., inventárne č. 3000, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1,
- g) močová jama Táborisko, inventárne č. 1636, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/1 a 30008/13,
- h) bariérové a pletivové oplotenie Táborisko, inventárne č. 1645, bez súpisného čísla, na parcele č. 30008/28, 30008/29, 30008/30, 30008/31,
- i) vodovod Táborisko, inventárne č. 192, bez súpisného čísla,
- j) vodovod príp. Táb. 04, inventárne č. 2998, bez súpisného čísla,
- k) kanalizácia, inventárne č. 190, bez súpisného čísla,
- l) kanalizačná prípojka Táb., inventárne č. 2999, bez súpisného čísla,
- m) elektrická prípojka Rakáreň 04, inventárne č. 1288, bez súpisného čísla,

- n) kábelová prípojka, inventárne č. 2455, bez súpisného čísla,
- o) prípojka na Táborisko, inventárne č. 3001, bez súpisného čísla,
- p) hlavná el. prípojka, inventárne č. 3401, bez súpisného čísla,
- q) rozšír. trafostanice, inventárne č. 2235, bez súpisného čísla,
- r) trafostanica, inventárne č. 3234, bez súpisného čísla

a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

2. Nehnutelnosti, špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy, sa nachádzajú v katastrálnom území Malacky a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1111, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky.

Článok IV. Budúca kúpna cena

1. Kúpna cena za budúci predmet kúpy, špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán tak, že budúci kupujúci ako kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu ako predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v článku III. tejto zmluvy, kúpnu cenu vo výške 1 020 049,13 €, slovom: jedenmilióndvadsaťtisícštyridsaťdeväť euro a trinásť centov (30 730 000,00 Sk; prepočítané konverzným kurzom 30,1260 SKK/EUR).

2. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú dňom pripísania celej kúpnej ceny, uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy na účet budúceho predávajúceho.

3. Budúci predávajúci týmto potvrdzuje, že pred podpisom tejto zmluvy budúci kupujúci zložil kauciu vo výške 200.000,- EUR (slovom dvestotísic eur) na účet budúceho predávajúceho vedený v DEXIA Banka Slovensko, a.s., č. účtu: 0017313011/5600, a to v súlade s podmienkami výberového konania na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Táto kaucia sa považuje za preddavok na budúcu kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy. V prípade uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy sa táto kaucia započíta proti povinnosti budúceho kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán podľa čl. II bodu 3 tejto zmluvy alebo v prípade neuzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy v termíne podľa čl. II bodu 2 tejto zmluvy alebo v prípade, ak vláda Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v zmysle čl. II bodov 2 a 3 neudelí výnimku (súhlas) na prevod majetku štátu uvedeného v čl. III tejto zmluvy, je budúci predávajúci povinný vrátiť kauciu vo výške 200.000,- EUR (slovom dvestotísic eur) budúcemu kupujúcemu, a to bezodkladne, najneskôr do 15 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy alebo odo dňa uplynutia lehoty podľa čl. II bodu 2 tejto zmluvy alebo odo dňa neudelenia výnimky (súhlasu) vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb.. Kaucia sa považuje za vrátenú dňom jej pripísania na bankový účet budúceho kupujúceho.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že najneskôr pred podpisom budúcej kúpnej zmluvy budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu doklady o:

a) úverovom prísluže na sumu 500.000,- EUR (slovom: päťstotísic eur), na základe ktorého sa banka zaväzuje poskytnúť budúcemu kupujúcemu úver až do výšky uvedenej v úverovom prísluže; a

b) vinkulácii finančných prostriedkov vo výške 320.049,13,- EUR (slovom: trisťdvadsaťtisícštyridsaťdeväť eur a trinásť centov) na bankovom účte budúceho kupujúceho,

ktoré budú uhradené budúcemu predávajúcemu na základe banke predloženého rozhodnutia Správy katastra Malacky, ktorým sa rozhodlo o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III tejto zmluvy v prospech budúceho kupujúceho a listu vlastníctva, v ktorom bude budúci kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu kúpy špecifikovanom v čl. III tejto zmluvy a v časti C tarchy listu vlastníctva nebude žiaden zápis o záložnom práve alebo vecnom bremene alebo akýkoľvek iný zápis.

Vyššie uvedený úverový príslub i vinkulácia musia trvať minimálne do dňa 20.07.2010, vinkulácia však bude zrušená aj pred uvedeným dátumom po predložení dokladu o neudelení výnimky (súhlasu) vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. s prevodom majetku štátu špecifikovaného v čl. III tejto zmluvy podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany si dohodnú bližšie podmienky zaplata budúcej kúpnej ceny v budúcej kúpnej zmluve s tým, že budúci predávajúci súhlasí, že i keď budúci kupujúci získa vyššie uvedený úverový príslub, tak budúci kupujúci nebude povinný čerpať úver na zaplata budúcej kúpnej ceny v banke na základe tohto príslubu, ak uhradí príslušnú časť budúcej kúpnej ceny iným spôsobom alebo z iných zdrojov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy, špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa zaplata celej kúpnej ceny za predmet budúcej kúpy na účet budúceho predávajúceho.
2. Budúci kupujúci prehlasuje, že pozná predmet budúcej kúpy, s jeho stavom sa oboznámil pred uzatvorením tejto zmluvy jeho obhliadkou na mieste samom a tento predmet budúcej kúpy sa zaväzuje kúpiť v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza s tým, že budúci predávajúci je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, najneskôr do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III tejto zmluvy, odstrániť na vlastné náklady a v súlade s príslušnou právnou úpravou všetok viditeľný alebo voľne položený odpad (huteľné veci) nachádzajúci sa na/v nehnuteľnostiach uvedených v čl. III tejto zmluvy, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ako napr. zásobníky so starým olejom, akékoľvek sudy, odpad z drevnej hmoty (korene stromov na povrchu, konáre, štiepku, dosky a pod.), staré pneumatiky a iné veci. Budúci predávajúci sa je povinný zabezpečiť, aby nehnuteľnosti uvedené v čl. III tejto zmluvy boli vypratane (zbavené odpadu) a to ku dňu odovzdania predmetných nehnuteľností budúcemu kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva k nim. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci predávajúci nesplní svoju vyššie uvedenú povinnosť podľa tohto bodu zmluvy, budúci kupujúci ho opakovane vyzve na splnenie tejto povinnosti a poskytne mu dodatočnú 15-dňovú lehotu na splnenie tejto povinnosti. Ak si budúci predávajúci túto povinnosť napriek tomu nesplní, budúci kupujúci je oprávnený vyššie uvedené vykonať na náklady budúceho predávajúceho, ktorý bude povinný tieto náklady (súvisiace s vypratanim, napr. i poplatkami za uloženie na skládke) uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na ich uhradenie.
3. Budúci kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu budúcej kúpy, špecifikovanému v článku III. tejto zmluvy nadobudne po uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a povolení jej vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Nebezpečenstvo škody na veciach – predmete tejto zmluvy podľa čl. III tejto zmluvy prechádza na budúceho kupujúceho až dňom prevzatia predmetu tejto zmluvy.
4. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy si budú poskytovať vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť, potrebnú k riadnemu návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a k povoleniu vlastníckeho práva príslušnou správou katastra v prospech budúceho kupujúceho ako vlastníka.

5. Budúci predávajúci vyhlasuje a zaručuje budúcemu kupujúcemu, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými hroziacimi súdnymi spormi, o ktorých by mal budúci predávajúci vedomosť a zároveň budúci predávajúci vyhlasuje a budúci kupujúci berie na vedomie, že na časť predmetu budúcej kúpnej zmluvy sú uzatvorené platné nájomné zmluvy, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje riadnym spôsobom pristúpiť k ukončeniu všetkých nájomných zmlúv uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy, okrem tých nájomných zmlúv, pri ktorých je v prílohe č. 2 tejto zmluvy výslovne uvedené, že budúci predávajúci nie je povinný zabezpečiť ukončenie nájmu, najneskôr ku dňu podpisu budúcej kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci vyhlasuje, že žiadne ďalšie nájomné zmluvy, okrem nájomných zmlúv uvedených v zozname tvoriacom prílohu č. 2 tejto zmluvy, neuzatvoril.

6. Budúci predávajúci odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nesmie prenajať ani dať do užívania predmet tejto zmluvy špecifikovaný v čl. III tejto zmluvy ani jeho časť a zároveň nesmie žiadnu z nájomných zmlúv, predmetom ktorej je nájom predmetu tejto zmluvy špecifikovaného v čl. III tejto zmluvy alebo jeho časti, predĺžiť v časti doby nájmu, a ani dohodnúť akúkoľvek inú zmenu nájomných zmlúv, okrem ich bezodkladného ukončenia, pokiaľ za budúci predávajúci a budúci kupujúci písomne nedohodnú inak.

7. Budúci predávajúci sa zaväzuje riadnym spôsobom zabezpečiť, že nedôjde k obnoveniu nájmu žiadnej z nájomných zmlúv uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Budúci predávajúci je povinný zabezpečiť vypratanie predmetov nájmu, ak ide o predmet nájmu podľa čl. III tejto zmluvy alebo jeho časti, a jeho prevzatie a zabezpečiť, aby nájomca príslušný predmet nájmu po skončení nájmu neužíval. Ak nájomca predmetu tejto zmluvy alebo jeho časti (resp. predmet nájmu podľa zoznamu nájomných zmlúv tvoriaceho prílohu č. 2 tejto zmluvy) užíva aj po skončení nájmu, budúci predávajúci ako prenajímateľ je povinný proti tomu podať návrh na vydanie vecí alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde, a to bezodkladne, najneskôr do 20 dní.

8. Budúci predávajúci vyhlasuje, že žiadne ďalšie nájomné zmluvy, okrem nájomných zmlúv uvedených v zozname tvoriacom prílohu č. 2 tejto zmluvy, neexistujú.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k porušeniu niektorej z povinností budúceho predávajúceho uvedenej v tejto zmluve alebo ak sa niektoré z vyhlásení (prehlásení) budúceho predávajúceho v tejto zmluve, resp. budúcej kúpnej zmluve, ukáže ako nepravdivé celkom alebo z časti, budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, resp. od budúcej kúpnej zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne vo forme písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a že sú spôsobilé na právne úkony. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po dva rovnopisy obdrží každá zo zmluvných strán, jeden rovnopis je určený ako príloha k žiadosti budúceho predávajúceho o udelenie výnimky podľa ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

1. geometrický plán č.25/2008 na oddelenie pozemku parc. č. 30005/9 vyhotoveného GEOKAP s.r.o. a overeného KÚ v Bratislave, Správa katastra Malacky dňa 17.07.2008 pod číslom 991/2008

2. zoznam nájomných zmlúv uzatvorených na predmet tejto zmluvy špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy alebo jeho častí

V Malackách, dňa 12.02.2010

Budúci predávajúci:

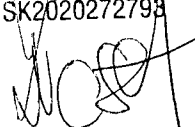
Vojenské lesy a majetky SR - štátny podnik
odštepny závod Malacky
Zámostná 7, 801 01 Malacky
-2-



Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepny závod Malacky
Ing. Juraj Piecka
riaditeľ odštepného závodu Malacky

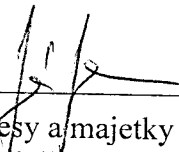
Budúci kupujúci:

Corvus Slovakia, s.r.o.
Malokarpatské nám. 3/
841 03 BRATISLAVA
IČO: 35 756 284
IČ DPH: SK2020272798



Corvus Slovakia, s.r.o.
Ing. Peter Krasňanský
konateľ spoločnosti

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR
štátny podnik -I-
962 63 PLIEŠOVCE



Vojenské lesy a majetky SR,
štátny podnik Pliešovce
Ing. Ján Jurica
riaditeľ štátneho podniku

VÝKAZ V ÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK	možky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
1111		30005/1	1	0757	zast. pl.						30005/1	8344	zast. pl. 13104	<i>Doterajší</i> <i>Slovenská republika, správca VTM SR š.p. Pliešovce o.z. Malacky</i>	
											30005/9	2413	zast. pl. 13104		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
Spolu			1	0757								1	0757		

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku: 13104 - Pozemky, na ktorých je dvor



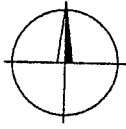
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOKAP s.r.o. Družstevná 235/28, 962 61 Dobrá Niva IČO: 36808733		Kraj	Bratislavský	Okres	Malacky	Obec	Malacky		
		Kat. územie	Malacky	Číslo plánu	25/2008	Mapový list č.	Časť 9-3		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 30005/9									
Vyhotovil		Autorizačne overil			Uradne overil				
Dňa:	6.5.2008	Meno:	Ing. Andrej Pet'ko		Dňa:	9.6.2008	Meno:	Ing. Jozef Debnár	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii				
drevený kolík		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.									
3105 E									
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									

30002

-34.61-

-43.20-



-14.30-

-12.48-

-12.48-

30005/2

-14.29-

-48.83-

-84.51-

-30.29-

-10.06-

30005/3

30005/4

30005/5

30005/6

30005/7

30005/8

-10.06-

-30.22-

30005/1

30005/9

-25.28-

-34.05-

3

2

-39.41-

30003

30008/1

Príloha č. 2
k Zmluva o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu
č. 01-OV-Ha/31-1/2010
uzatvorenej dňa 12.02.2010 (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
 Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S

vo veci odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
odštepný závod Malacky
Sídlo OZ: Zámocká 7, 901 01 Malacky
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0017313011/5600
Zastúpený: Ing. Juraj Piecka – riaditeľ odštepného závodu Malacky
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
 Oddiel: Po, Vložka číslo: 886/B

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: **Corvus Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Malokarpatské námestie 3, Bratislava 841 03
IČO: 35 756 284
DIČ: 2020272793
IČ DPH: SK2020272793
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2626007297/1100
zapísaný v: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18175/B
zastúpený : Ing. Peter Krasňanský – konateľ spoločnosti

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Kompletný zoznam všetkých nájomných zmlúv, ktoré budúci predávajúci uzatvoril s nižšie uvedenými osobami ako nájomcami a predmetom ktorých je nájom nehnuteľností a/alebo hnuťelných vecí, ktoré sú predmetom vyššie uvedenej Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu č. 01-OV-Ha/31-1/2010. Budúci predávajúci prehlasuje, že uzatvoril nasledovné zmluvy, kópie ktorých spolu so všetkými ich dodatkami prikladá k tomuto zoznamu:

1.
nájomca: Pavel Gajdár – Reštaurácia Tabarín
Gen. M.R. Štefánika 644, 901 01 Malacky
IČO: 30896754
zmluva zo dňa: 03.05.2007
počet dodatkov: 7
predmet nájmu: hospodárska budova so súpis. Číslo 5332 postavená na parcele č. 30008/18 o výmere 137 m² (všetko v k. ú. Malacky, zapísané na LV č. 1111)
nájom trvá do dňa: 31.03.2010
2.
nájomca: Daniel KODAJ
DAKO – stavebnomontážne práce
Rodné číslo: 530315/297, IČO: 32631022
zmluva zo dňa: 31.0.3.2003
počet dodatkov: 7
predmet nájmu: časť skladu so s.č. 163 – garáž na parc.č. 93/18 (30008/18)
nájom trvá do dňa: 31.03.2010
3.
nájomca: JUDr. Rudolf Grujbár – KARPATY
Dubovského 921/89, 901 01 Malacky
IČO: 35 307 391
zmluva zo dňa: 25.09.2006
počet dodatkov: 2
predmet nájmu: hospodárska budova so súp. č. 5342 na parcele č. 3008/10 o výmere 1.191 m² a spevnenej plochy o výmere 1.500 m² na pozemku p. č. 3008/1 o výmere 57.184 m² podľa mapy, ktorá tvorí prílohu k tejto nájomnej zmluve (všetko v k. ú. Malacky, zapísané na LV č. 1111)
nájom trvá do dňa: 30.09.2011
poznámka: Túto nájomnú zmluvu vedenú pod č. 3 v tomto zozname tvoriacom prílohu č. 2 Zmluvy nie je budúci predávajúci povinný ukončiť ku dňu podpisu budúcej kúpnej zmluvy podľa Zmluvy
4.
nájomca: KPT, a.s.
Hviezdna ul. 11952 2/II, 821 06 Bratislava
IČO: 35828218
zmluva zo dňa: 18.03.2009
počet dodatkov: 3
predmet nájmu: silážny žľab (spevnená plocha) postavený na parc. č. 30008/1 a časť o výmere 665 m² uvedenej parcely podľa nákresu priloženého k zmluve (všetko v k. ú. Malacky, zapísané na LV č. 1111)
nájom trvá do dňa: 31.03.2010

5.
nájomca: POLES Servis s.r.o.
Táborisko 154, 90101 Malacky
IČO: 35923237
zmluva zo dňa: 07.03.2005 – zmluva č. 1/D/2005
počet dodatkov: 3
predmet nájmu: dielenský objekt so súp. č. 5326 postavený na p. č. 30008/22 o výmere 626 m²; kancelárske a skladové priestory v budove so súp. č. 5301 postavenej na p. č. 3008/29, o výmere 21 m², so sociálnym zariadením pri uvedených priestoroch; zastavaná plocha a nádvorie na časti pozemku p. č. 30008/1 o výmere 1414 m² (všetko v k. ú. Malacky, zapísané na LV č. 1111)
nájom trvá do dňa: 31.12.2016
poznámka: Túto nájomnú zmluvu vedenú pod č. 5 v tomto zozname tvoriacom prílohu č. 2 Zmluvy nie je budúci predávajúci povinný ukončiť ku dňu podpisu budúcej kúpnej zmluvy podľa Zmluvy
6.
nájomca: POLES Servis s.r.o.
Táborisko 154, 90101 Malacky
IČO: 35923237
zmluva zo dňa: 06.11.2007 – zmluva č. 01-OV-La/80-20/2007
počet dodatkov: 8
predmet nájmu: hospodárska budova – prístrešok so súp. č. 5329 postavená na p. č. 3008/26 o výmere 543 m² v k. ú. Malacky
nájom trvá do dňa: 31.03.2010
7.
nájomca: POLES Servis s.r.o.
Táborisko 154, 90101 Malacky
IČO: 35923237
zmluva zo dňa: 27.06.2008 – zmluva č. 01-OV-La/8-14/2008
počet dodatkov: 5
predmet nájmu: prenájom spevnenej plochy o výmere 2380 m² v areáli Táborisko na parcele č. 30008/1, k.ú. Malacky podľa nákresu priloženého k zmluve
nájom trvá do dňa: 31.03.2010
8.
nájomca: Ing. Ivan Hirner
Rakárenská ul., 901 01 Malacky
Dátum narodenia: 10.05.1941
zmluva zo dňa: 08.01.2007 – zmluva č. 01-OV/20-2/2007
počet dodatkov: 1
predmet nájmu: časť pozemku p.č. 30008/1 – zastavaná plocha, k.ú. Malacky o výmere prenajímanej časti 80 m², pričom prenajímaná časť je zakreslená na nákres, ktorý tvorí prílohu č.1 zmluvy
nájom trvá do dňa: 01.10.2011

9.
nájomca: Mesto Malacky
Radlinského 2751/1, 901 01 Malacky
IČO: 00304913
- zmluva zo dňa: 09.07.2009 – zmluva č. 01-OV-Ha/20-67/2009
počet dodatkov: 0
predmet nájmu: časť pozemku p.č. 30005/1 – zastavaná plocha, k.ú. Malacky o výmere prenajímanej časti 4 m², pričom zakreslenie prenajímanej časti tvorí prílohu č.1 zmluvy.
- nájom trvá do dňa: doba neurčitá
- poznámka: Túto nájomnú zmluvu vedenú pod č. 9 v tomto zozname tvoriacom prílohu č. 2 Zmluvy nie je budúci predávajúci povinný ukončiť ku dňu podpisu budúcej kúpnej zmluvy podľa Zmluvy

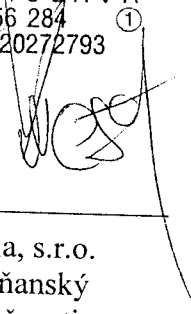
V Malackách, dňa 12.02.2010

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepny závod Malacky
Zámočná 7, 901 01 Malacky
- 2 -

Corvus Slovakia, s.r.o.
Malokarpatské nám. 3
841 03 BRATISLAVA
IČO: 35 756 284
IČ DPH: SK2020272793



Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepny závod Malacky
Ing. Juraj Piecka
riaditeľ odštepného závodu Malacky

Corvus Slovakia, s.r.o.
Ing. Peter Krasňanský
konateľ spoločnosti

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR
štátny podnik
962 63 PLIEŠOVCE



Vojenské lesy a majetky SR,
štátny podnik Pliešovce
Ing. Ján Jurica
riaditeľ štátneho podniku