

Závery z odborného stretnutia stakeholderov k posunutiu účinnosti stavebnej legislatívy zo dňa 13.12.2023

V priebehu stretnutia zástupcovia stakeholderov prerokovali skutočný stav prípravy novej stavebnej legislatívy, systému digitalizácie Urbion, rizík, predpokladaného vývoja k 1. 4. 2024, k stavu v roku 2026 a v ďalších rokoch.

Účastníci v zásade dospeli k nasledovným spoločným záverom:

1. **Zákon č. 200/2022 o územnom plánovaní** navrhujú ponechať so začiatkom účinnosti od 1. 4. 2024 s nevyhnutnými legislatívnymi úpravami v zmysle nasledujúcich bodov. Stav prípravy vyhláškového aparátu ako aj základnej elektronickej agendy dáva predpoklady pre začiatok účinnosti od 1. 4. 2024.
2. Pre **zákon 201/2022 o výstavbe** navrhujú odložiť jeho začiatok účinnosti o max. 12 mesiacov, teda k 1. 4. 2025 resp. preskúmať prípadne skorší termín a to 1.1.2025. Hlavnými dôvodmi sú:
 - Nepripravenosť povoľovacích procesov stavieb s EIA a personálneho a finančného zabezpečenia ich realizácie.
 - Časový sklz v prípade vyhláškového aparátu.
 - Nutnosť opravy zjavných väd a chýbajúcich častí právnej úpravy spôsobených procesom schvaľovania legislatívy.
 - Časový sklz formulárov a digitalizácie konaní vo výstavbe.
 - Nedostatočné personálne obsadenie úradu vyškolenými odbornými zamestnancami pre realizáciu celého rozsahu povoľovacích konaní.
3. Účastníci súhlasia s návrhom **odloženia účinnosti zákona 201/2022 ako celku**, zástupcovia zamestnávateľov zároveň požadujú aby vybrané ucelené agendy (vyhradené stavby, stavby technickej infraštruktúry) sa stali súčasťou pripravovaného zákona o urýchlení výstavby strategických stavieb
4. Stakeholderi požadujú **zachovať koncepciu zákona 201/2022 bezo zmien** vrátane ponechania stavebných úradov v priamej pôsobnosti štátu ako jeho originálnej kompetencie.
5. **Systém elektronizácie a digitalizácie** agendy je vo vysokom štádiu rozpracovanosti. Účastníci navrhujú pokračovať v príprave a postupne zapájať do skúšobného režimu jednotlivé agendy.
6. **Novelizácia zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):** stakeholderi súhlasia s prípravou novely zákona 50/1976 v skrátrenom legislatívnom konaní riešiacej odloženie účinnosti novej legislatívy o maximálne 1 rok a nutné akceleračné opatrenia na urýchlzenie povoľovacích procesov na prechodné obdobie do nadobudnutia odloženej účinnosti zákona 201/2022, aby sa tak predišlo hospodárskym škodám. Pripomienky k už zaslanému návrhu novely Zák. 50/1976 Zb. zamestnávatelia poskytli v rámci konzultácií a trvajú na ich zapracovaní.

7. V záujme úspešného nadobudnutia účinnosti novej stavebnej legislatívy v plnom rozsahu, **účastníci odporúčajú:**

- a) **Problematika stavieb EIA:** Je potrebné založiť samostatnú odbornú pracovnú skupinu stakeholderov v záujme nájdenia optimálneho legislatívneho riešenia ako aj postupu prípravy. Súčasne stanoviť harmonogram implementácie a prijať akceleračné opatrenia.

Z: MŽP, MD, ÚÚPaV, prac. skupina zamestnávateľov **T: január 2024 a priebežne**

- b) **Vyhlášky k zákonu 201/20222:** Pripraviť realistický harmonogram dokončenia vyhlášok v záujme potrebnej kvality dokumentov.

Z: ÚÚPaV **T: január 2024**

- c) **Digitalizácia a systém Urbion:** Sprístupniť testovacie verzie jednotlivých agend zástupcom stakeholderov (RÚZ, APZD, AZZZ, KOZ) vrátane zapracovania ich pripomienok a priebežného zaškoľovania.

Z: ÚÚPaV **T: priebežne v roku 2024**

- d) **Poplatková politika:** Zvolať odbornú pracovnú skupinu stakeholderov k riešeniu poplatkovej politiky pri povoľovaní stavieb a ich výstavbe s cieľom komplexného riešenia (poplatok za vydanie územného súhlasu, poplatok za rozvoj, režim dane z nehnuteľnosti u stavebných pozemkov, atď.)

Z: MD **T: február 2024**